

**UCHWAŁA NR VIII/94/19
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 20 maja 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/329/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 11.10.2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 2751, Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018, poz. 4779) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonać następujących zmian w uchwale nr XXXII/329/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 11.10.2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze:

1. W § 22 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"1. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę lub zgonu najemcy wynajmujący może przyznać prawo najmu tego lokalu osobom bliskim, przez które należy rozumieć: wstępnego, zstępnego, zstępnego małżonka, byłego małżonka lub osoby pozostającej we wspólnym pożyciu z najemcą, macochę, ojczyma, pasierba, pasierbicę, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną oraz osobę, która pozostawała we wspólnym pożyciu z najemcą pod warunkiem, że osoby te nie wstąpiły w stosunek najmu, a pozostają w lokalu i spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkiwały w lokalu przez okres nie krótszy niż 5 lat,
- 2) nie posiadają zaległości w opłatach związanych z zajmowaniem lokalu lub uzyskały zgodę na spłacanie zaległości w ratach,
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych."

2. § 24 otrzymuje następujące brzmienie:

" Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą, z którą umowę rozwiązano ze względu na zadłużenie z tytułu czynszu lub opłat niezależnych od właściciela, związanych z zajmowaniem lokalu, jeżeli spełniony został jeden z niżej wymienionych przypadków:

- 1) osoba ta nie posiada w chwili zawarcia umowy zaległości z tego tytułu,
- 2) dłużnik spłaca zgodnie z ustalonymi w drodze porozumienia warunkami zaległość w ratach przez co najmniej jeden rok od dnia zawarcia porozumienia,
- 3) dłużnik wykonuje świadczenie zamienne na poczet spłaty zaległości przez co najmniej jeden rok od dnia zawarcia porozumienia w tej sprawie,
- 4) wobec dłużnika ogłoszono upadłość konsumencką."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

**mgr inż. Łucja Chrząstek-
Bar**