Wzór umowy (CZĘŚĆ V- SIWZ)

**Umowa nr CRU**/..........**/2020**

zawarta w dniu ………………2020 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

Małgorzatę Mańka - Szulik

zwanym dalej Zamawiającym

a

……………………………………………..

z siedzibą…………………………………, Nr KRS…………………….. (………………………)

reprezentowanym przez …………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), pismo BZP.271…………… z dnia …………… r. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

**„Dostawa wraz z montażem sprzętu gimnastycznego dla sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Sportowych w Zabrzu przy ul. F. Płaskowickiej.”**

1. Zakres zamówienia obejmuje dostawę wraz z montażem sprzętu gimnastycznego dla nowowybudowanej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Sportowych w Zabrzu przy ul. F. Płaskowickiej 2-4, w tym:

* produkcję/zakup sprzętu gimnastycznego wraz z kompletem dedykowanych materacy, osłon słupów i filarów oraz wypełnieniem dołów asekuracyjnych zgodnie ze Specyfikacją sprzętów gimnastycznych;
* dostawę sprzętu na własny koszt i ryzyko do nowowybudowanej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Sportowych w Zabrzu przy ul. F. Płaskowickiej 2-4;
* montaż oraz rozmieszczenie sprzętu gimnastycznego zgodnie z częścią rysunkową;
* przeszkolenie osób wskazanych przez Dyrekcję Szkoły;
* testowanie sprzętu gimnastycznego.

Sprzęt gimnastyczny musi być wyprodukowany nie wcześniej jak w 2020 r. i posiadać aktualne certyfikaty FIG (Międzynarodowej Federacji Gimnastycznej). Zgodnie z wytycznymi podanymi w certyfikatach część sprzętu należy mocować za pomocą kotew (montaż kotew po stronie dostawcy sprzętu) do podłogi sali gimnastycznej.

Przedmiotem zamówienia oprócz sprzętu gimnastycznego są komplety dedykowanych materacy, wykonanie osłon słupów i filarów sali gimnastycznej oraz wypełnienie dołów asekuracyjnych i ich zabudowa (roboty budowlane związane z zabudową pod dedykowany sprzęt).

1. Zadanie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach projektu „Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla Sportu – edycja 2017”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji opracowanej przez PROGRESBUD Sp. z o.o. reprezentowana przez p. Wojciecha Włodarczyka z siedzibą w Chrzanowie 32-500, przy ul. Bartosza Głowackiego 17 obejmującej n/w pozycje:
3. SPECYFIKACJĘ SPRZĘTÓW GIMNASTYCZNYCH;
4. Przedmiar (charakter pomocniczy);
5. Część rysunkowa: rysunek A.04, A.22 i A.23 – zawierająca rozmieszczenie sprzętu;
6. Geodezja powykonawcza w wersji pdf oraz edytowalnej dwg wykonanych cokołów betonowych stanowiących podstawę do mocowania kotew dla sprzętu gimnastycznego;
7. Rysunki A.01, A.02 i A.05 – rzuty budynku Sali gimnastycznej pokazujące komunikację w obiekcie – na tej podstawie Wykonawca ustali sposób i drogę wniesienia sprzętu do obiektu.
8. W związku z faktem, iż dostawa sprzętu gimnastycznego będzie miała miejsce po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową sali gimnastycznej Wykonawca jest zobowiązany do zlecenia płatnego nadzoru Wykonawcy robót realizującemu budowę sali gimnastycznej w związku z udzieloną przez tego Wykonawcę gwarancją min. na wykładzinę sportową i inne elementy, w które Wykonawca będzie ingerował przy montażu sprzętu gimnastycznego (min. doły asekuracyjne, słupy konstrukcyjne).
9. Dostarczony sprzęt gimnastyczny powinien być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad, ponadto na dzień dostarczenia urządzenia powinny być nadające się do użytku i posiadać parametry, które są określone w Specyfikacji sprzętów gimnastycznych, gotowy po montażu do eksploatacji, bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów i inwestycji (bez konieczności montażu dodatkowych urządzeń/sprzętu);
10. W ramach zawartej umowy Wykonawca zapewnia również załadunek, rozładunek oraz transport z wniesieniem sprzętu do Zespół Szkół Sportowych im. Janusza Kusocińskiego w Zabrzu;
11. Sprzęt gimnastyczny powinien pochodzić od jednego producenta, musi posiadać jednorodną (taką samą) kolorystykę. Przez sprzęt pochodzący od jednego producenta Zamawiający rozumie sprzęt wymieniony w Specyfikacji Sprzętów Gimnastycznych w punktach: Pkt 1. Poręcze asymetryczne, wyczynowe. Pkt. 8 Drążek gimnastyczny, wyczynowy. Pkt 11 i 13 Stół gimnastyczny, wyczynowy. Pkt 22 Kółka gimnastyczne i rama wyczynowa do kółek gimnastycznych. Pkt 24 Równoważnia wyczynowa. Pkt 25 Poręcze równoległe, wyczynowe. Pkt 30 i 31 Koń gimnastyczny, wyczynowy z łękami.
12. Jednorodna kolorystyka całości sprzętu gimnastycznego (czyli min. wykończenie dołów asekuracyjnych, materace metodyczne, osłony na filary) musi być dopasowana do kolorystyki w/w sprzętu posiadającego atest FIG.
13. Wykonawca winien posiadać autoryzację producenta dla dostawcy sprzętu z włączeniem serwisu przez cały okres udzielonej gwarancji.
14. Wykonawca powinien dostosować sposób montażu i kotwienia sprzętu do wytycznych producenta sprzętu wybranego do realizacji. W projekcie przewidziano cokoły betonowe do montażu kotew w rozstawach dostosowanych do wytycznych wiodących producentów sprzętu gimnastycznego, jednak w razie konieczności w kwocie umowy należy wykonać dodatkowe cokoły do montażu kotew, połączone z konstrukcją płyty betonowej podłogi. Zamawiający dołącza do dokumentów przetargowych inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych cokołów.
15. Wykonawca zapewnia, że Sprzęt gimnastyczny dostarczony do Zamawiającego będzie pochodził bezpośrednio od producenta lub z oficjalnych i autoryzowanych kanałów dystrybucyjnych producenta. Jak również Wykonawca zapewnia, że posiada autoryzację producenta z włączeniem serwisu.
16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz ze Sprzętem gimnastycznym wszystkie wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, pełne instrukcje użytkowania, karty charakterystyki i inne dokumenty poświadczające dopuszczenie Sprzętu do użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez ograniczeń, w tym w języku polskim oraz karty gwarancyjne. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację dotyczącą Sprzętu w 3 egz., z tym że 1 egz. dokumentacji w języku producenta, a 2 egz. przetłumaczone z oryginału w całości na język polski.
17. Zamawiający zastrzega sobie w okresie trwania gwarancji prawo do żądania zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wynikających z niespełniania przez Sprzęt gimnastyczny warunków określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca oświadcza, że Sprzęt gimnastyczny składa się z materiałów, które spełniają wszystkie obowiązujące normy bezpieczeństwa Unii Europejskiej (Certyfikat CE).
19. Wykonawca oświadcza, że Sprzęt gimnastyczny został dopuszczony do obrotu na terytorium RP, posiada wszelkie wymagane przez przepisy prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania Podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia w/w roszczeń bezpośrednio od Podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
21. Przedmiotem umowy jest również świadczenie serwisu gwarancyjnego Sprzętu gimnastycznego przez okres trwania gwarancji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 poniżej, oraz bezpłatne szkolenie pracowników Zamawiającego z użytkowania sprzętu gimnastycznego (przed zgłoszeniem zadania do odbioru końcowego)
22. Usługa montażu Sprzętu gimnastycznego obejmuje dostarczenie wszystkich potrzebnych elementów niezbędnych do funkcjonowania Sprzętu. W ramach montażu nastąpi testowanie Sprzętu.
23. W czasie testowania Sprzętu Zamawiający ma prawo do użytkowania Sprzętu gimnastycznego. Zamawiający w czasie testowania dokonuje oceny sprawności i użyteczności Sprzętu gimnastycznego. Czas testowania Sprzętu ustala się na maksimum 7 dni.
24. W momencie podpisania Protokołu odbioru końcowego sprzęt może być użytkowany do celów, którym służy.
25. Obowiązkiem Wykonawcy jest również:
    1. Uzgodnienie z Zamawiającym, w terminie do 14 dni przed dostarczeniem Przedmiotu umowy, terminu przeprowadzenia szkolenia.
    2. Posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzoną działalnością, na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00** zł. przez cały okres realizacji zadania.
    3. Wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania obiektu celem montażu sprzętu gimnastycznego do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumentacjamiędzy innymi będziestanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji zadania i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego.

**§ 2**

**Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   1. ofertą Wykonawcy;
   2. warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
   3. dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 4;
   4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, atestów, norm, certyfikatów i aprobat technicznych;
   5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

**§ 3**

**Warunki realizacji**

1. Po przejęciu obiektu na czas wykonywania zadania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty obiekt.
2. Dostawa i montaż sprzętu wymaga wcześniejszego uzgodnienia i poinformowania Zamawiającego (minimalnie do 3 dni przed terminem dostawy bądź montażu).
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu realizowanego zadania, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru wszelkich materiałów umożliwiających odbiór danego zakresu.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzenia montażu sprzętu i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac montażowych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami montażowymi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie, na którym przeprowadzana jest dostawa i montaż lub jego sąsiedztwie.
9. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw/robót lub termin zakończenia realizacji umowy.
10. W związku z możliwością finansowania przedmiotu umowy, ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany będzie do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
11. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu,  o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw ( tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;
12. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków  związanych z  zadaniem;
13. prawa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
14. Postanowienia, o których mowa w ust. 10 pkt. a,b,c mają zastosowanie także do Podwykonawców.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w  następującym zakresie rzeczowym i finansowym: .............................................................................................................................................
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zmiana lub wprowadzenia podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są dostawy lub roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót . Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy obiekt w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zastrzeżeniach dotyczących dokumentacji projektowej i technicznej lub terenu wykonywania dostaw i montażu w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
3. **Zakończenie dostaw i montażu oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 16 tygodni od daty podpisania umowy.**
4. Termin wykonania umowy uznaje się za dotrzymany, jeżeli przed upływem ustalonego w § 5 pkt 3 Umowy terminu Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot umowy bez wad i braków w wyznaczonych miejscach, w stanie kompletnym, przeprowadzi szkolenie pracowników z użytkowania sprzętu oraz zostanie z wynikiem pozytywnym przeprowadzone przez Użytkownika testowanie sprzętu gimnastycznego.
5. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję odbiorową w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru i potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

Skład komisji odbiorowej zostanie podany Wykonawcy przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

**§ 6**

**Nadzór nad wykonawstwem**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest Honorata SZINDLER, tel. 609 658 095.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
   1. kierownika robót (roboty montażowe) w osobie …………………………………………
   2. osobę odpowiedzialną za realizację zadania: ……………………………………………..

za których zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

1. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
4. Zamawiający ustanowił Inspektora Nadzoru w osobie Pana Krzysztofa POPCZYKA – INWEST – SERWIS, ul. Łabędzia 66, 42-400 Zawiercie, tel. 693 591 926.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcę
6. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
8. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentującego Inspektora Nadzoru w odniesieniu do robót i dostaw, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót/dostaw.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot umowy zgodnie z kalkulacją ceny sporządzoną przez Wykonawcę w wysokości:

brutto:............PLN (słownie: ………………………………………………)

w tym: kwota netto wynosi. …………………………PLN,

obowiązujący VAT wynosi ………………….;......…PLN, tj. 23 %

1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Za zakres zamówienia nie wykonany, jako zbędny, choć objęty umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Rozliczenie zadania nastąpi zgodnie z kalkulacją ceny – załącznik nr 2 do umowy.

**§ 8**

**Odbiór dostawy i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne**

1. Przedmiotem odbioru będzie wykonany przedmiot umowy tj. dostawa urządzeń wraz z montażem oraz towarzyszącymi robotami budowlanymi wraz z przeprowadzeniem szkoleń wyznaczanych przez Dyrekcję Szkoły osób oraz pozytywnym wynikiem testowania sprzętu gimnastycznego potwierdzony przez inspektora nadzoru. Strony ustalają, że odbiór nastąpi jednorazowo.
2. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, w tym po przeprowadzeniu szkolenia oraz po przeprowadzeniu testowania sprzętu przez Zamawiającego zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru Sprzętu i Usług, który zostanie podpisany przez Strony. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi po dostawie i zamontowaniu Sprzętu, przetestowaniu Sprzętu, przeszkoleniu pracowników Zamawiającego oraz przekazaniu wszystkich dokumentów, w tym instrukcji użytkowania, certyfikatów, kart charakterystyki, atestów Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie w terminie realizacji Umowy, określonym w § 5 pkt 3 Umowy.
4. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę dostawy/robót z określeniem zakresu wykonanych przez nich dostaw/robót.
5. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Inspektora Nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Inspektora Nadzoru.
7. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
9. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust.6 Zamawiający będzie uprawniony do:
10. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2e umowy,
11. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
12. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
13. W przypadku gdy wady lub usterki nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
14. Na odbiór końcowy wykonawca przygotuje nw. dokumenty, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru:

- dokumenty gwarancyjne, certyfikaty i atesty na zabudowane urządzenia oraz zastosowane materiały, instrukcje obsługi w języku polskim oraz protokół z przeszkolenia pracowników / trenerów podpisany przez Dyrekcję Zespołu Szkół Sportowych w Zabrzu im. J. Kusocińskiego przy ul. Płaskowickiej 2;

* + oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót montażowych / budowlanych zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  + dokumentację zdjęciową.

1. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem użytkownika oraz Wykonawcę w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
2. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres ………..** (zgodnie z ofertą) od daty końcowego odbioru zadania/przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy zamontowanego sprzętu gimnastycznego, zabudowanych materiałów jak również zakresu wykonanego przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych przez 8 lat od momentu podpisania Protokołu Odbioru bez uwag.
3. Jeżeli naprawa okaże się niemożliwa (Sprzęt gimnastyczny nie będzie spełniał tych samych parametrów i nie będzie zachowywał swojej funkcjonalności) Sprzęt gimnastyczny podlegać będzie wymianie na nowy.
4. Serwis gwarancyjny dostarczonego Sprzętu gimnastycznego jest całkowicie wliczony w cenę Sprzętu gwarancyjnego (w tym w wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w niniejszej Umowie).
5. Serwis będzie wykonywany w miejscu dostawy Sprzętu gimnastycznego u Zamawiającego a Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane. W przypadku konieczności naprawy Sprzętu gimnastycznego poza miejscem dostawy, Wykonawca pokryje koszty demontażu, ponownego montażu i transportu Sprzętu w obie strony w czasie trwania okresu gwarancyjnego oraz koszty ubezpieczenia Sprzętu w czasie transportu, koszty ewentualnych ceł, opłat, itp.
6. Usługi gwarancyjne opisane w Umowie, świadczone przez Wykonawcę, pracowników Wykonawcy lub inne podmioty upoważnione przez Wykonawcę nie mogą spowodować utraty lub jakiegokolwiek uszczerbku praw Zamawiającego, w szczególności dotyczących gwarancji.
7. Wszelkie naprawy gwarancyjne nie powodują dodatkowych opłat za transport, ewentualny nocleg i dojazd.
8. Wykonawca gwarantuje bezpłatną dostawę części zamiennych w okresie gwarancyjnym.
9. Gwarancja obejmuje awarie i wady Sprzętu gimnastycznego wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, części, niewłaściwej jakości wykonania przez producenta, niewłaściwego montażu oraz nieprawidłowego działania lub niespełniającego określonej funkcjonalności lub parametru.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w  wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
11. Zamawiający może żądać wymiany Sprzętu gimnastycznego na nowy, a Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany na żądanie Zamawiającego, w ciągu miesiąca od dnia stwierdzenia zaistnienia następujących okoliczności:
    1. Wykonawca lub serwis dokona trzech jego napraw w okresie gwarancyjnym,
    2. Wykonawca lub serwis stwierdzi, że usunięcie wady jest niemożliwe,
    3. naprawa nie zostanie wykonana w ustalonych Umową terminach.
12. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
13. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
15. Wykonawca odpowiada za wadę również po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie w trakcie tych okresów.
16. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z  tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę robót), wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru ostatecznego.

**§ 10**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo, za wykonany przedmiot umowy tj. za wykonaną i odebraną dostawę wraz z montażem oraz wykonanymi towarzyszącymi robotami budowlanymi, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru i fakturę końcową.
2. Jeżeli część przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury  Zamawiającemu.

1. Fakturę VAT należy wystawić na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim  w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich  5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648 274 33 51).
2. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
4. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
5. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat \_WI@um.zabrze.pl
6. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.
7. Numer PEF Wykonawcy …………………………………………………………………………
8. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
9. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty  wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, jeżeli roboty, dostawy lub usługi w  okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców nie wymienionych w umowie.
10. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z faktury należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
11. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury  Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 i 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
16. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  albo
17. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność  się należy, albo
18. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę  wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
21. W przypadku opisanym w ust. 11 do 14 przekroczenie terminu płatności faktury nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie obowiązuje od daty podpisania umowy do 30. dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **…………………… PLN** (słownie: …………………………………………………………………/100))
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ………………w formie …………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

1. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. **Na okres rękojmi** ( zgodnie z ofertą ) **tj. ….. lat** Wykonawca złoży, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości określonej w ust. 3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.
4. W przypadku, gdy okres rękojmi jest dłuższy niż 5 lat i Wykonawca wniósł zabezpieczenie na okres rękojmi w innej formie niż pieniądzu na okres nie krótszy niż 5 lat i w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia nie wniesie przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na pozostały okres rękojmi – Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Powyższa możliwość wypłaty musi być ujęta w zapisach gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej wniesionej na pierwszy okres rękojmi.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:

a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy;

* 1. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego § 5 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia
  2. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowyw kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia.
  3. w wysokości 2 % wartości danego przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust.1 umowy,  w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – za każdy stwierdzony taki przypadek.
  4. w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowyw kwocie brutto, określonej w § 7 ust.1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  5. w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w §1 ust. 22 pkt .b, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu ważnej polisy.

1. Zamawiający zapłaci karę:
2. w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
5. Kary umowne,  koszty wykonania zastępczego o których mowa w par.8 ust. 8 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potraconej sumy.
6. W przypadku opóźnienia w naprawie Sprzętu gimnastycznego dłużej niż 30 dni Zamawiający ma prawo zlecić naprawę Sprzętu gimnastycznego innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
   2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wskazaniami Zamawiającego,
   4. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej .
   5. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości
   6. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
   2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dostaw/robót przerwanych
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu umowy w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych dostaw/robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania dostaw/robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
6. odebrać wykonane zadanie.
7. zapłacić za wykonane dostawy/roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku. Podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

**§ 15**

**Warunki zmian postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
4. terminy realizacji - mogą ulec zmianie tylko na podstawie przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego:

* wystąpią opóźnienia w przekazaniu obiektu z winy Zamawiającego;
* wystąpią braki lub wady w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących przedmiotu umowy;
* wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalia klimatyczne lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót lub montażu urządzeń zgodnie z technologią) i sytuacja taka trwa powyżej 21 dni,
* wystąpi konieczność podjęcia dodatkowych działań przez organy administracji lub wystąpi konieczność uzyskania nowych uzgodnień ewentualnie aktualizacja uzgodnień poczynionych wcześniej przez projektanta,
* zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych robót budowlano instalacyjnych przez Wykonawcę, wynikająca z  rozbieżności między stanem technicznym pomieszczeń a odmiennymi warunkami technicznymi montażu sprzętu gimnastycznego;
* wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
* wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż 14 dni,
* wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
* wystąpią sytuacje nieprzewidziane - w tym: wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki,
* gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy.

1. zapłata wynagrodzenia – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu, formy i terminu płatności.
2. nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony

Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji,

1. wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
2. zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja Podwykonawcy – za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.
3. zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub gdy jego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* jednemu z Podwykonawców za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych.
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej brutto pomniejszonej o wartość brutto pozycji już wykonanych i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę . Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podanej w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę i ceny podanej w kolejnej ofercie. Wykonawca, z którym miałaby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

1. w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów – zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji zakresu objętego przedmiotem umowy.

**§ 16**

**Inne postanowienia umowy:**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane, Prawo Ochrony Środowiska i Ustaw o Odpadach**.**
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**……………………… ..…………………..**