

**UCHWAŁA NR XIII/176/19
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 21 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej
w Zabrze przy ul. ks. Konstantego Damrota, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. ks. Konstantego Damrota, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Z/00028350/3, obejmującej działkę nr 4845/59 o pow. 0,0034 ha, zabudowanej garażem murowanym o pow. użytkowej 28,90 m², na rzecz jego dzierżawcy, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony i dokonał jej zabudowy na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

mgr inż. Lucja Chrzęstek-Bar

Uzasadnienie

Dzierżawca nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej. W dniu 27.12.2001 r. została zawarta pomiędzy Gminą Miejską Zabrze a dzierżawcą trzyletnia umowa nr CRU/2639/2001 dzierżawy działki nr 4845/59 położonej w Zabrzu przy ul. Damrota z przeznaczeniem pod garaż murowany, która aneksem z dnia 30.04.2003 r. została przedłużona na okres dziesięcioletni tj. od dnia 01.01.2002 r. do dnia 31.12.2011 r. Obecnie, działka nr 4845/59 jest dzierżawiona przez tego samego dzierżawcę, na podstawie umowy dzierżawy gruntu nr POM2/52/16/G z dnia 31.10.2016 r. zawartej na czas nieoznaczony. Dzierżawca zabudował przedmiotową działkę budynkiem garażowym na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Zabrze nr 225/02 z dnia 31.07.2002 r. o pozwoleniu na budowę a w dniu 01.04.2003 r. uzyskał pozwolenie na jego użytkowanie. Wartość rynkowa prawa własności ww. nieruchomości zabudowanej garażem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 42 862,00 zł, w tym wartość nakładów budowlanych na kwotę 38 313,00 zł a wartość rynkowa prawa własności gruntu na kwotę 4 549,00 zł. Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości spełnia wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami warunkujące sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.