**Nazwa i adres Zamawiającego:**

MIASTO ZABRZE

ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dla zamówienia pn.:**

**„Dokończmy świetlicę!” – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w sali świetlicy Dzielnicowej Grzybowice w ramach Zabrzańskiego Budżetu Partycypacyjnego 2020 – wniosek nr P0021**

**Adres inwestycji:**

ul. Badestinusa 60,

Zabrze 41-814,

Dz. nr ew. 818/13, obręb Grzybowice

**Kod zamówienia według CPV:**

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 – Roboty malarskie

45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien

**Spis zawartości:**

1. Część I – Ogólne założenia opisu przedmiotu zamówienia
2. Część II – Opis przedmiotu zamówienia
3. Część III – Informacje uzupełniające

Opracował:

Wojciech Witos

1. **CZĘŚĆ I – OGÓLNE ZAŁOŻENIA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody na realizację, oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych remontowych polegających na wymianie części stolarki okiennej i drzwiowej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w budynku Świetlicy Dzielnicowej Grzybowice przy ul. Badestinusa 60 w Zabrzu (818/13), w ramach zadania pn.: „Dokończmy Świetlicę! – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w sali głównej Świetlicy Dzielnicowej Grzybowice – Zabrzański Budżet Partycypacyjny 2020 – VI Edycja”.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

* Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych materiałów przedprojektowych i wykonaniem inwentaryzacji stanu istniejącego,
* Uzgodnienie projektu z Zamawiającym i Autorem wniosku,
* Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi tj. obróbka otworów okiennych i drzwiowych oraz wymiana parapetów.
* montaż tablicy informującej, że zadanie zostało wykonane ze środków własnych miasta (wzór tablicy informującej stanowi załącznik nr 1 do nin. programu).

1. **CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. **Stolarka okienna**
      1. **Stan istniejący:**

Obecnie sala główna wyposażona jest w:

* 5 okien drewnianych, skrzynkowych, czterokwaterowych, o wymiarach 2,45 m x 1,20 m. Okna wykonano z podziałem na dwie części podzielone belką ślemieniową, z czego górna część jest zwieńczona łukiem.
* 2 okna drewniane, skrzynkowe, łukowe, dwukwaterowe, o wymiarach 1,35 m x 1,20 m. Kwatery okienne podzielone zostały na dwie części poprzez szprosowanie.

Wszystkie okna są zabezpieczone od strony zewnętrznej kratami. Parapety wewnętrzne wykonano z drewna oraz pomalowano farbą olejną. Zewnętrzne parapety wykonane są z cegły, z czego dwa mniejsze okna wyposażono dodatkowo w parapety z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej.

 

**Okno typ 1 Okno typ 2**

* + 1. **Parametry nowej stolarki okiennej:**

1. **Okno typ 1 ( 5 szt.)** – Wymiary okna 2,45 m x 1,20 m. Należy odtworzyć pierwotny charakter okna poprzez podział na cztery kwatery, przy czym górną (łukową) i dolną cześć należy oddzielić belką ślemieniową. W górnej i dolnej części okna min. po jednej kwaterze z funkcją uchyłu oraz mikrouchyłu. Na każdą ze sztuk należy przewidzieć po jednym nawiewniku higrosterowanym. Stolarkę wykonać z profili PCV (min. 7-komorowe) ze szkleniem trójszybowym (4/18/4/18/4, szkło typu float) wypełnionym argonem. Maksymalny średni współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu okiennego Umax = 1,1 W/m2·K. Profile oraz okucia w kolorze białym. Okna wyposażone w listwę podparapetową. Parapet wewnętrzny należy wymienić na wykonany z PCV w kolorze białym.
2. **Okno typ 2 (2 szt.)** – Okno łukowe, dwukwaterowe o wymiarach 1,35 m x 1,20 m. Kwatery okienne podzielone w połowie wysokości poziomymi szprosami. Jedną z kwater należy wyposażyć w funkcję uchyłu oraz mikrouchyłu. Profile stolarki wykonać z profili PCV (min. 7-komorowe), szklenie jako pakiet trójszybowy (4/18/4/18/4, szkło typu float) wypełniony argonem. Maksymalny średni współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu okiennego Umax = 1,1 W/m2·K. Profile oraz okucia w kolorze białym. Okna wyposażone w listwę podparapetową. Parapet wewnętrzny należy wymienić na wykonany z PCV w kolorze białym.
   * 1. **Zakres robót przewidziany do wykonania w ramach wymiany stolarki okiennej:**

* zabezpieczenie przed ewentualnym uszkodzeniem parkietu sali, urządzeń (m.in. instalacja c.o.) oraz parapetów zewnętrznych stalowych (w przypadku okien typu 2) w pobliżu miejsca prowadzenia prac,
* demontaż istniejącej stolarki okiennej, wraz z jej wywozem i utylizacją,
* montaż nowej stolarki okiennej,
* montaż nowych parapetów,
* obróbka ościeży okiennych wraz z ich odmalowaniem w kolorze białym,
* uprzątnięcie miejsca prowadzonych robót.
  1. **Stolarka drzwiowa**
     1. **Stan istniejący:**
* Drzwi główne wejściowe wykonane z aluminium, dwuskrzydłowe z możliwością ryglowania skrzydła biernego. Wymiary drzwi to 1,25 m (0,95 m + 0,30 m) x 2,13 m. Górna część drzwi przeszklona, dolna z wypełnieniem jako panel pełny.
* Drzwi ewakuacyjne (od strony podwórza) drewniane, pełne, dwuskrzydłowe. Wymiary drzwi to 2,24 m x 2,12 m.

 

**Drzwi główne wejściowe Drzwi ewakuacyjne**

* + 1. **Parametry nowej stolarki drzwiowej:**

1. Drzwi główne wejściowe należy wykonać jako aluminiowe lub stalowe, prawe, dwuskr0zydłowe o wymiarach 1,20 m (0,90 m + 0,30 m) x 2,10 m. Skrzydła dzielone na dwie części – w dolnej panel pełny, górna przeszklona szkłem bezpiecznym obustronnie (np. 33.1/16/33.1). Profil ciepły, okucie typu „pochwyt – klamka” z zamkiem baryłkowym, dwa zamki patentowe z pięcioma kompletami kluczy, samozamykacz na skrzydle czynnym. Stolarkę oraz okucia wykonać w kolorze brązowym (kolorystyka do ustalenia z Wnioskodawcą). Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla drzwi Umax = 1,3 W/m2·K.
2. Drzwi ewakuacyjne (od strony podwórza) przewiduje się jako dwuskrzydłowe, prawe, wykonane z blachy stalowej, powlekanej gr. min. 0,5 mm w kolorze brązowym lub drewnopodobnym (kolorystyka do uzgodnienia z Wnioskodawcą) o wymiarach 2,20 m x 2,10 m (S x H). Drzwi należy wyposażyć w możliwość ryglowania skrzydła biernego, dwa zamki patentowe (z pięcioma kompletami kluczy), okuciami typu „klamka-klamka” w kolorze czarnym. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla drzwi Umax = 1,3 W/m2·K.
   * 1. **Zakres robót przewidziany do wykonania w ramach wymiany stolarki drzwiowej:**

* zabezpieczenie przed uszkodzeniem parkietu sali, oraz wiatrołapu przy wejściu głównym,
* demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, wraz z jej wywozem i utylizacją,
* montaż nowej stolarki drzwiowej,
* obróbka ościeży wraz z ich odmalowaniem w kolorze białym,
* uprzątnięcie miejsca prowadzonych robót.
  1. **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Oferent powinien zapoznać się z planowanym miejscem prowadzenia prac celem sprawdzenia i uwzględnienia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonywaniem robót. Zamawiający wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do realizacji zadania.

Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, uprawnionego do dokonywania odbiorów (częściowych, końcowych, robót zanikowych), kontroli wykorzystanych wyrobów budowlanych, kontroli jakości wykonywanych robót, kontroli prawidłowości wykonania i zamontowania elementów urządzeń lub wyposażenia.

**Uwaga: Wymiary stolarki należy pobrać z natury.**

**Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie w związku z czym należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie zasad bezpieczeństwa** oraz w szczególności:

* przedstawić Zamawiającemu harmonogram robót uzgodniony z użytkownikiem,
* wydzielić miejsce prowadzenia robót od dostępu osób niepowołanych,
* zorganizować, zagospodarować i utrzymać we właściwym stanie zaplecze budowy,
* przyjąć pokrycie wszelkich kosztów związanych z przyjętą technologią (np. koszty wysypiska zabezpieczenia robót, zużycia mediów itp.),
* po zakończeniu robót doprowadzić teren do stanu uporządkowanego,
* do realizacji zadania wykorzystać wyłącznie materiały nowe, I gatunku i I klasy jakości.

1. **CZĘŚĆ III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz wnioskodawcą wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń na realizację. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, oraz standardem przyjętym do tego typu obiektów wynikających z obecnej wiedzy i dostępnych technologii.

Termin realizacji zamówienia:

* Termin opracowania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia rozpoczęcia robót – **do** **2 miesięcy od podpisania umowy,**
* Rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową **– 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.**
* Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego – **w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.**

**Załącznik nr 1 PFU**

**WZÓR TABLICY INFORMUJĄCEJ, ŻE OBIEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH MIASTA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | Inwestycja zrealizowana ze środków budżetu miasta Zabrze w 2020 roku |  |
| **Dokończmy świetlicę! – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w sali głównej świetlicy dzielnicowej Grzybowice** |
|  | | |

Wymiary tablicy informacyjnej: 42,0 cm x 29,7 cm (format A3).