

D. Projekt umowy

Umowa nr CRU// 2020

Zawarta w dniu r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

..... – Zastępca Prezydenta Miasta
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

„Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej dla projektu pn. Rewitalizacja Parku im. Poległych Bohaterów w Zabrzu - etap I i II działki nr 3861/435,3862/466.”

2. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.
3. Zakres wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmuje wykonanie projektu modernizacji placu zabaw oraz siłowni w Parku im. Poległych Bohaterów w Zabrzu.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym z dnia
 - b. ofertą Wykonawcy z dnia
 - c. opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - d. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, aprobat technicznych i przepisów Prawa Budowlanego,
 - e. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej dla projektu pn. Rewitalizacja Parku im. Poległych Bohaterów w Zabrzu – Etap I i II działki nr 3861/435,3862/455.

a) Etap I obejmuje w szczególności:

- wykonanie dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego,
- opracowanie w 3 wariantach koncepcji wraz z wizualizacjami modernizacji placu zabaw oraz siłowni znajdujących się w Parku im. Poległych Bohaterów,
- przekazanie Zamawiającemu wszystkich wariantów koncepcji wraz z wizualizacjami w formie papierowej w 2 egzemplarzach,
- uzgodnienie koncepcji wybranej przez Zamawiającego ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- uzgadnianie na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym,
- wykonanie szacunkowego kosztorysu,
- zapis całości dokumentacji na płycie CD w 2 egzemplarzach.

b) Etap II obejmuje w szczególności:

D. Projekt umowy

- wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie zaakceptowanej przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zamawiającego koncepcji wykonanej w I etapie.
- opracowanie i uzyskanie materiałów przedprojektowych (w razie konieczności) w tym:
 - uzyskanie wypisu z planu miejscowego i/lub uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
 - uzyskanie dokumentacji geotechnicznej,
 - zakup i aktualizacja mapy co do celów projektowych,
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy dla ww. zadania - 5 egz.,
- w razie konieczności opracowanie informacji BIOZ
- w razie konieczności wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z waloryzacją drzewostanu oraz uzyskanie niezbędnych decyzji (decyzja o wydaniu zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów zmarłych oraz nierokujących szans na dalszy prawidłowy rozwój)
- opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.,
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż – 3 egz.,

c) W ramach realizacji II Etapu do zadań Wykonawcy należy również:

- Uzyskanie niezbędnych pisemnych uzgodnień projektów w tym w szczególności z:
 - Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - Wydziałem Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miejskiego,
 - Wydział Zarządzania Nieruchomościami – działki miejskie nie drogowe, zgoda właścicielska,
 - inne wymagane,
- Zapis dokumentacji na nośniku elektronicznym w formacie PDF – 2 egz. (kosztorys inwestorski na osobnej płytce) oraz w wersji edytowalnej w formacie dwg – 1 egz.,
- Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia, lub zmiany obowiązującej decyzji pozwolenia na budowę w niezbędnym zakresie,
- Uzgodnienie z właścicielami sieci rozwiązań wszystkich ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami,
- Szczegółowy zakres oraz przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych wynikających z w/w zakresu oraz do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji (w tym decyzji na wycinkę drzew), do pozwolenia na budowę / przyjęcia zgłoszenia robót włącznie.
- Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz sposobu podziału przedmiarów i kosztorysów.
- Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez niego ma obowiązek udostępnić nieodpłatnie wszelkie obliczenia wykonane w ramach projektowania.

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm i Prawa Budowlanego oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie.

7. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do udziału w spotkaniach dotyczących realizacji umowy w siedzibie Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację.

9. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:

- Uzyskaniu decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę /przyjęciu zgłoszenia robót,

D. Projekt umowy

- Opisowi przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na realizację robót, w tym ustalenia ich wartości szacunkowej,
- Takiemu określeniu technologii robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, który zapewni odpowiednio wysoką, jakość realizacji inwestycji i jednocześnie nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji.

§2 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§3 Terminy

1. I Etap o którym mowa w § 1 ust 5 lit. a zostanie zrealizowany **do 30 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. II Etap o którym mowa w § 1 ust 5 lit. b zostanie zrealizowany **do 2 miesięcy od dnia zaakceptowania przez Śląskiego Konserwatora Zabytków wariantu koncepcji** o którym mowa w § 1 ust 5 lit a. Przez zrealizowanie II Etapu rozumie się również złożenie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót dla zadania opisanego w § 1 ust 5 lit b.
3. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowane obiektywnymi zewnętrznymi przesłankami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, opóźnienia te mogą stanowić dla Zamawiającego podstawę do zmiany terminu zakończenia umowy.

§4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego następujące wynagrodzenie:
brutto: zł(słownie:)
w tym:
cena netto: zł
VAT: zł tj. ... %
2. Kwota, o której mowa w § 4 ust 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i wypłacana będzie po zakończonej realizacji zadania.
3. Zamawiający może ustanowić nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych. Warunki jego realizacji, w zakresie przekraczającym obowiązki projektanta wynikające z Prawa budowlanego, zostaną ustalone w oparciu o odrębną umowę. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostanie określone w drodze negocjacji z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych.
4. Za usługi niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Zmiana dotycząca wprowadzenia lub zmiany ustawowej stawki podatku VAT nie będzie skutkowało zmianą wartości brutto oferty.

D. Projekt umowy

§5 Współdziałanie

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Jako koordynatora prac wchodzących w zakres obowiązków umownych Zamawiający wyznacza
3. Projektantem wiodącym, zgodnie z przyjętą ofertą jest
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i będących członkami Okręgowych Izb Architektów lub Inżynierów oraz zespół osób gwarantujący prawidłową i terminową realizację zadania.
5. Całość wykonanej dokumentacji musi być podpisana przez projektanta wiodącego, wymienionego w § 5 ust 3

§6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zrealizowane przedmioty umowy, o których mowa w § 1 ust 5 lit. a oraz § 1 ust 5 lit. b w siedzibie Zamawiającego – w Wydziale Infrastruktury Komunalnej w Zabrzu, ul. Wolności 286 – za protokołem przekazania.
2. Odbiór przedmiotu umowy zadania, o którym mowa § 1 ust 5 lit. a nastąpi, po przekazaniu koncepcji. Z odbioru sporządzony zostanie protokół częściowego odbioru robót.
3. Odbiór przedmiotu umowy zadania o którym mowa § 1 ust 5 lit. b nastąpi, po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do organu administracji arch. – bud. / zgłoszenie robót oraz oświadczenia o kompletności dokumentacji o którym mowa w § 6 ust 4 oraz oświadczenie projektanta wiodącego o którym mowa w § 6 ust 7,. Z odbioru sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru robót.
4. Oświadczenie, o którym mowa w § 6 ust 3 powinno zawierać stwierdzenie o kompletności dokumentacji projektowej oraz zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przed podpisaniem protokołu z odbioru częściowego robót, Zamawiający dokona weryfikacji złożonej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa § 1 ust 5 lit. a, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty jej złożenia w Wydziale Infrastruktury Komunalnej.
6. Przed podpisaniem protokołu z odbioru końcowego robót, Zamawiający dokona weryfikacji złożonej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa § 1 ust 5 lit. b, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty jej złożenia w Wydziale Infrastruktury Komunalnej.
7. **Do protokołu przekazania dokumentacji o której mowa § 1 ust 5 lit. b należy dołączyć oświadczenie projektanta wiodącego o którym mowa § 5 ust 3, że dostarczone dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej są zgodne i nie różnią się między sobą. Na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiejkolwiek niezgodności między obydwiema formami dokumentów spoczywają wyłącznie na projektancie.**
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy odbioru dokumentacji do czasu usunięcia wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.

D. Projekt umowy

10. Przy odbiorze Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości przyjmowanych opracowań (tzn. np. wzajemnego skoordynowania technicznego, ilości jednostek w zestawieniach robót i kosztów, kompletności opinii i uzgodnień, zgodności z obowiązującymi przepisami i normami itd.) dla ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
11. W każdym czasie (nie dłużej niż do czasu zakończenia inwestycji) w przypadku ujawnienia się wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpień do Wykonawcy o ich usunięcie.
12. Przez wadę Zamawiający rozumie jakąkolwiek część usługi wykonaną niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub decyzjami administracyjnymi.

§7 Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w oparciu o obustronnie podpisany protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust 3 i fakturę.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego: w terminie do 21 dni od daty otrzymania na rachunek bankowy nr.....
4. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§8 Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,3 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust.1 za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawcy uczestniczącego w postępowaniu przetargowym, za każdy dzień opóźnienia.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9 Spory

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§10 Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.

D. Projekt umowy

3. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
4. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.

§11 Inne postanowienia

1. Wraz z podpisaniem protokołu z odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych polach eksploatacji, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowania dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w niej zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w sporządzonej dokumentacji, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania inwestycji lub wynika z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu powyższej zgody Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca będzie uczestniczył i składał wyjaśnienia dotyczące pytań złożonych podczas wyłaniania wykonawcy robót budowlanych w terminie **2 dni** od daty otrzymania zapytania pod rygorem kar wynikających z § 8 ust. 2 lit. d.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na żądanie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i za kwotę pokrywającą tylko koszt edycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy i do nie udostępniania ich nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 2.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonany przedmiot umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca