



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.1.2020.EK
B43

Zabrze, dn. 27.01.2020 r.

Wyjaśnienia treści SIWZ

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 22 w Zabrzu przy ul. Zamkowej 2”

Pytanie 1

Dot. wzoru umowy § 1 pkt 6 str. 3 ustęp 3 od dołu:

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego, że zapis dotyczący współodpowiedzialności nadzoru inwestorskiego za realizację robót prowadzonych przez wykonawcę robót wg harmonogramu – to zapis absurdalny, niezgodny z prawem. Wykonawca robót zawiera umowę z zamawiającym i z tej umowy jest wyłącznie on rozliczany. Zapis oczywiście do usunięcia.

Odpowiedź 1

Zamawiający pozostawia zapisy w umowie bez zmian.

Zwracamy uwagę, że obowiązki inspektora nadzoru zgodnie z Prawem Budowlanym zostały zawarte w pkt 6, odnośnik 1: „pełnienie nadzoru inwestorskiego nad w/w robotami zgodnie z art. 25 i 26 Prawa Budowlanego.” Pozostałe odnośniki pkt 6 dotyczą dodatkowych wymogów Zamawiającego i należy uwzględnić je w zakresie obowiązków i wycenie ofertowej.

Pytanie 2

Dot. wzoru umowy § 1 pkt 6 str. 4 ustęp 3 od góry:

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego, że przytoczony wyżej zapis jest absurdalny z punktu widzenia Prawa Budowlanego? Nadzór inwestorski nie posiada żadnych kompetencji i uprawnień do organizowania pracy wykonawcy robót i jego podwykonawców. To są wewnętrzne sprawy tychże wykonawców i jeśli w ramach wewnętrznych narad wypłyną jakieś problemy to zawiadamia się o tym zamawiającego, inspektora nadzoru lub projektanta i ewentualnie omawia na radach budowy. Wnioskujemy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź 2

Zamawiający pozostawia zapisy w umowie bez zmian. Pozostała odpowiedź na pytanie zgodnie z informacją w odpowiedzi na pytanie 1.

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

SEKAP

mgr Anna Wójcik

Inspektor

mgr Ewa Kuźma

Pytanie 3

Dot. wzoru umowy pkt 6 str. 4 ustęp 4 od góry:

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego że w tym zapisie dotyczącym odbioru robót wprowadził kompletny chaos pojęciowy i zadaniowy ? O jakich odbiorach częściowych, jakich elementów inwestycji lub rodzaju robót jest tu mowa ? Nadzór inwestorski nie przygotowuje żadnych odbiorów. Po wykonaniu robót zanikowych lub częściowych wykonawca robót zgłasza je do odbioru. Zakończywszy inwestycję zgłasza zakończenie robót do odbioru końcowego. W okresie gwarancyjnym występuje pojęcie „przeглядów gwarancyjnych a nie „odbiorów gwarancyjnych.” Wnioskujemy o uporządkowanie zapisu w zakresie odbiorów robót.

Odpowiedź 3

Dokładne zapisy dotyczące odbiorów robót znajdują się we wzorze umowy na roboty budowlane przedmiotowej inwestycji w §8 Odbiór robót i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne oraz w Załączniku nr 1 dotyczącego Wzoru Gwarancji. Dokument dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej: https://zabrze.magistrat.pl/engine/old/bip/8/95?grp=217289#rl_217289

Zamawiający pozostawia zapisy w umowie bez zmian. Pozostała odpowiedź na pytanie zgodnie z informacją w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 4

Dot. wzoru umowy pkt 6 str. 4 ustęp 6 od góry:

Czy Zamawiający posiada przyjętą do realizacji i zapłaconą dokumentację projektową co do której są poważne zastrzeżenia, w związku z którymi może zachodzić konieczność interpretacji przez nadzór inwestorski ? Litości !! Dokumentacji projektowej nie można interpretować ! To przecież nie niejasne prawo. Jak wykonawcy robót mogą składać sensowne oferty, kiedy zachodzi możliwość interpretacji. Dokumentacja projektowa ma w sposób jednoznaczny i wyczerpujący opisywać przedmiot zamówienia (PZP). Wątpliwości, pytania należy kierować do projektantów którzy na mocy Prawa Budowlanego mają obowiązek je wyjaśnić. Wnioskujemy o sensowne skorygowanie zapisu.

Odpowiedź 4

Zamawiający pozostawia zapisy w umowie bez zmian. Pozostała odpowiedź na pytanie zgodnie z informacją w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 5

Dot. wzoru umowy § 1 pkt 6 str. 4 ustęp 2 od dołu:

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z tego, że w tym zapisie „stawia na głowie” procedury związane z robotami dodatkowymi ? Czy zdaje sobie sprawę z tego, że „swojego przedstawiciela” na budowie w postaci inspektora nadzoru stawia w sytuacji adwokata wykonawcy robót, przysparzającego mu dodatkowych pieniędzy ?

Procedura musi być następująca:

- z wnioskiem o roboty dodatkowe (a więc i dodatkowe wynagrodzenie) z odpowiednim uzasadnieniem i wyliczonymi kosztami występuje strona zainteresowana, czyli wykonawca robót w osobie jego przedstawiciela tj. kierownika budowy,
- wniosek przekazany jest inspektorowi nadzoru i projektantowi do zaopiniowania,
- zaopiniowany wniosek rozpatruje zamawiający i akceptuje albo nie akceptuje (ewentualnie zwraca do uzupełnienia),
- zamawiający może poprowadzić negocjacje cenowe lub po wykonaniu kosztorysu i inwestorskiego i porównaniu go z ofertą wykonawcy zatwierdzić proponowaną cenę,
- zlecenie wykonania robót



Prezydent Miasta Zabrze

Wnioskujemy o prawidłowy zapis w zakresie robót dodatkowych, aby nie było niejasności i kłótni z tego powodu realizacji robót.

Odpowiedź 5

Zamawiający pozostawia zapisy w umowie bez zmian. Pozostała odpowiedź na pytanie zgodnie z informacją w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 6

Dot. wzoru umowy § 1 pkt 6 str. 5 ustęp 1 od góry:

Organizacja placu budowy to wynikające z Prawa Budowlanego wyłącznie kompetencje kierownika budowy. Inspektor nadzoru ma natomiast obowiązek zgłaszania uwagi na zaistniałe nieprawidłowości. Wnioskujemy o skorygowanie zapisu.

Odpowiedź 6

Zamawiający pozostawia zapisy w umowie bez zmian. Pozostała odpowiedź na pytanie zgodnie z informacją w odpowiedzi na pytanie 1.

Dokonane wyjaśnienia treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

z up. Prezydenta Miasta Zabrze

mgr Izabela Piłowska
Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

ds. Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Inspektor

mgr Ewa Kuźma