

**UCHWAŁA NR XV/281/19
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie wniosku nr BK.1510.11.2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1571) i art. 241 i 242 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz § 4, w związku z § 3 ust. 12 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 13.02.2019 r. poz. 1415), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, wniosek nr BK.1510.11.2019 w sprawie przeprowadzenia kontroli działalności Prezydenta Miasta Zabrze w związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta wprowadzającym z dniem 1 stycznia 2020 roku 30 % podwyżki czynszu wynajmowanych mieszkań komunalnych w budynkach po termomodernizacji uznaje się za bezzasadny wskutek zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

mgr inż. Lucja Chrzęstek-Bar

Uzasadnienie

W dniu 04 listopada 2019 do Urzędu Miasta Zabrze wpłynął wniosek w sprawie przeprowadzenia kontroli działalności Prezydenta Miasta Zabrze w związku z Zarządzeniem Prezydenta Miasta wprowadzającym z dniem 1 stycznia 2020 roku 30 % podwyżki czynszu wynajmowanych mieszkań komunalnych w budynkach po termomodernizacji.

Przedmiotowy wniosek, zgodnie z § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodnicząca Rady Miasta Zabrze, przekazała do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, zwanej dalej Komisją.

Na posiedzeniu Komisji w dniu 19 listopada 2019 roku Komisja wniosła do Prezydenta Miasta Zabrze o rejestrację wniosku oraz przedstawienie stanowiska w sprawie objętej jego treścią.

Po otrzymaniu stanowiska Prezydenta Miasta na posiedzeniu w dniu 09 grudnia 2019 roku Komisja rozpatrywała powyższy Wniosek zapoznając się szczegółowo ze sprawą celem jej zaopiniowania.

Wnioskująca w piśmie składała m.in. zapytanie o dokonanie kalkulacji planowanej podwyżki czynszu oraz wzięcia pod uwagę czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 27.09.2019 w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego na czwarty kwartał 2019 i pierwszy kwartał 2020 wynosi 3786,00 zł/m kw.

Zatem czynsz odpowiadający 3% wartości odtworzonej lokalu musiałby wynosić 9,46 zł/m kw miesięcznie. Planowana podwyżka czynszu nie doprowadzi do przekroczenia w skali roku czynszu powyżej 3% wartości odtworzonej lokalu, zatem nie wymaga uzasadnienia w rozumieniu art.8 ust. 4a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów.

Ostateczny kształt systemu czynników korygujących (podwyższających lub obniżających stawkę bazową) został wprowadzony Zarządzeniem nr 871/ZM/2019 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 21 listopada 2019 roku.

W świetle przyjętych zmian wniosek nie znajduje uzasadnienia, wobec powyższego Komisja nie widzi podstaw do przeprowadzenia kontroli.