

**UCHWAŁA NR LIV/641/18
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrzu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/428/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 15 grudnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrzu,

**Rada Miasta Zabrze
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Zabrze uchwalonego w dniu 4 lipca 2011r.
(uchwała Nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu)
i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy Maciejów w Zabrzu.**

**DZIAŁ I.
USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

§ 1.

1. Ustalenia wprowadzające obowiązują na całym obszarze planu miejscowego.

**Rozdział 1
Ustalenia wstępne.**

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, obejmuje obszar miasta znajdujący się w dzielnicy Maciejów, ograniczony:

- 1) od zachodu granicą miasta z Gliwicami;
- 2) od północy granicą kompleksu Kąpieliska Leśnego i aleją Nowaka Jeziorańskiego;
- 3) od wschodu ulicą Srebrną;
- 4) od południa i południowego wschodu linią kolejową relacji Zabrze Biskupice – Gliwice.

2. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę Rady Miasta Zabrze;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część:
 - a) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 – wykonany na aktualnej mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze uchwalonego uchwałą Nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4 lipca 2011 roku z naniesionymi granicami opracowania planu;
 - b) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - c) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3.

1. Tekstowe ustalenia planu, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt.1, zawierają następujące części i rozdziały niniejszej uchwały:

DZIAŁ I: USTALENIA WPROWADZAJACE.

Rozdział 1: Ustalenia wstępne.

Rozdział 2: Definicje.

DZIAŁ II: USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 3: Ustalenia ogólne przeznaczenia terenu.

Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury komunikacyjnej. Standardy komunikacyjne.

Rozdział 5: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Rozdział 6: Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 7: Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, oraz terenów imprez masowych, oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego. Ustalenia dotyczące zasad lokalizacji urządzeń reklamowych.

Rozdział 8: Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

DZIAŁ III: USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 9: Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu innych niż drogi.

Rozdział 10: Ustalenia szczegółowe dla drogowych jednostek funkcjonalnych planu.

DZIAŁ IV: OBSZARY SZCZEGÓLNE.

Rozdział 11: Strefy.

Rozdział 12: Obszary inne.

DZIAŁ V: USTALENIA KOŃCOWE.

2. Rysunek planu, o którym mowa w § 2 ustęp 2 punkt 2 lit. a zawiera następujące oznaczenia graficzne ustaleń:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie regulacyjne:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- obowiązująca linia zabudowy;
- nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) przeznaczenie terenów - symbole jednostek funkcjonalnych planu składające się z trzech członów rozdzielonych kropką posiadających następujące znaczenie:

- pierwszy człon symbolu – duża litera alfabetu wskazuje na przynależność do jednostki strukturalnej planu;
- drugi człon symbolu wskazuje na numer porządkowy jednostki funkcjonalnej planu;
- trzeci człon symbolu wskazuje na podstawowe przeznaczenie terenu;

4) oznaczenia obszarów, budynków i obiektów objętych ochroną konserwatorską

- **SI** - strefa ochrony konserwatorskiej obiektów techniki i kultury inżynierii sanitarnej oczyszczalni ścieków Maciejów;
- budynki podlegające ochronie konserwatorskiej;
- kapliczka przydrożna;
- krzyż przydrożny;

5) ochrona przyrody:

- pomnik przyrody

6) sieci projektowane:

- projektowana kanalizacja deszczowa grawitacyjna;
- projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna;
- projektowana sieć wodociągowa;

3. Rysunek planu, poza oznaczeniami ustaleń o których mowa w ust. 2 zawiera oznaczenia informacyjne:

1) sieci istniejące:

- istniejąca oczyszczalnia ścieków bytowo-gospodarczych;
- istniejąca przepompownia ścieków;
- istniejąca kanalizacja deszczowa grawitacyjna;
- istniejąca kanalizacja sanitarna grawitacyjna;
- istniejąca kanalizacja sanitarna tłoczna;
- istniejąca sieć wodociągowa;
- istniejąca gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa;
- istniejąca sieć gazowa;
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia;
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia;
- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- istniejąca stacja transformatorowa;
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- istniejący naziemny ciepłociąg;
- istniejący podziemny ciepłociąg.

2) strefy:

- **SGS** - strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia;

3) obszary inne:

- **SSC-1** - pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza;
- **SSC-2** - drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza;
- **SEW** - obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- **SWW** - obszar występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m.p.t.;
- obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Zbiornik Gliwice” (**GZWP nr 330 „Zbiornik Gliwice”**);

4) oznaczenia inne (oznaczenia podkładu mapowego):

- granica działek ewidencyjnych z numerami;
- obrys istniejących budynków;
- krawędzie jezdni;
- skarpy;
- oś toru tramwajowego;
- oś toru kolejowego;
- oś jezdni;
- kościół katolicki;
- wody powierzchniowe stojące;
- szlaki rowerowe;
- nazwy ulic;
- numeracja budynków;
- krzyże sekcji mapy.

Rozdział 2

Definicje.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci do 12° z wysuniętym okapem poza obrys murów zewnętrznych budynku i dach ze ścianką attykową z pogrążonymi połaciami;

2) **inwestorze** - należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną ubiegającą się o wydanie stosownych zezwoleń budowlanych w oparciu o prawo budowlane;

3) **inwestycji** - należy przez to rozumieć przedmiot wystąpienia o pozwolenia na przewidziane prawem roboty budowlane;

4) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych do powierzchni działki budowlanej. Powierzchnię całkowitą budynku stanowi powierzchnia mierzona, dla wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, na poziomie posadzki po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym;

5) **jednostce funkcjonalnej planu** - należy przez to rozumieć obszar, ograniczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu o odrębnie nadanym symbolu zawierającym m. in. numer jednostki funkcjonalnej planu w ramach jednej jednostki strukturalnej planu i symbol oznaczający podstawowe przeznaczenie terenu;

6) **jednostce strukturalnej planu** - należy przez to rozumieć obszar stanowiący element struktury przestrzennej planu składający się z wzajemnie powiązanych i przestrzennie wyodrębnionych jednostek funkcjonalnych planu z wyłączeniem wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów i dróg. Obszar jednostki strukturalnej terenu stanowi element struktury urbanistycznej planu bez odrębnie formułowanych ustaleń. Jednostki funkcjonalne planu wchodzące w skład jednostki strukturalnej posiadają odrębnie nadawaną numerację w ramach jednej jednostki strukturalnej planu oraz literowy symbol jednostki strukturalnej;

7) **miejscach postojowych** - należy przez to rozumieć stanowiska zrealizowane w formie garaży, parkingów lub wydzielonych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Pojęcie to obejmuje również wydzielone przyjezdniowe miejsca postojowe położone wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, naniesioną na rysunku planu (załącznik nr 1) lub/i określoną w części tekstowej planu i określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce. Dopuszcza się wysunięcie przed tą linią na odległość maksymalnie 1,5 m.: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściem, schodów wejściowych do budynku, ryzalitów, wykuszy o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.

Zapisy określające nieprzekraczalną linię zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej;

9) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, naniesioną na rysunku planu (załącznik nr 1) lub/i określoną w części tekstowej planu. Zewnętrzne lico ściany frontowej budynku powinno przylegać do obowiązującej linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linią na odległość maksymalnie 1,5 m.: balkonów, wykuszy, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściem, schodów wejściowych do budynku, itp. elementów o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.

Obowiązującą linię zabudowy dla obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż zabudowa mieszkaniowa, a towarzyszącym tej zabudowie, należy traktować jak nieprzekraczalną linię zabudowy.

W przypadku lokalizowania inwestycji na działce budowlanej, rozciągającej się między drogami z wyznaczonymi obowiązującymi liniami zabudowy, jako linię obowiązującą należy traktować linię zlokalizowaną od strony wjazdu na posesję lub wejścia do budynku, pozostałe linie należy traktować jako nieprzekraczalne.

Zapisy określające obowiązującą linię zabudowy nie dotyczą infrastruktury technicznej;

10) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć cały obszar znajdujący się w granicach objętych planem;

11) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta w Zabrzu składającą się z części tekstowej (tekst planu) wraz z załącznikami;

12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy (mierzonej w obrysie zewnętrznym murów kondygnacji przyziemnej na poziomie terenu) wszystkich budynków istniejących i projektowanych znajdujących się na działce lub zespole działek do których inwestor posiada tytuł prawny w granicach jednostki funkcjonalnej planu;

13) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć ustanowione i obowiązujące przepisy ustaw i innych aktów prawnych obowiązujących w dniu uchwalenia planu;

14) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określające przeważający w stosunku do określonego przeznaczenia uzupełniający sposób przeznaczenia terenu dla zabudowy, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów

któremu są podporządkowane inne sposoby zabudowy, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości. Parametrem ustalającym ilości przeznaczenia podstawowego jest powierzchnia przeznaczenia podstawowego. **Powierznię przeznaczenia podstawowego** należy liczyć jako sumę wszystkich powierzchni wewnętrznych budynków istniejących i projektowanych na działce budowlanej do których inwestor ma tytuł prawny i znajdujących się w części lub całości w granicach jednostki funkcjonalnej planu wraz z terenem przynależnym temu przeznaczeniu. Powierzchnia przeznaczenia podstawowego obejmuje też pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i techniczne związane z jej użytkowaniem. W obiektach wielofunkcyjnych o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, w których pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i techniczne są użytkowane wspólnie, powierzchnie tych pomieszczeń wlicza się jednorazowo do powierzchni przeznaczenia podstawowego. Powierzchnia przeznaczenia podstawowego stanowi jedyny parametr do obliczenia dopuszczalnej ilości powierzchni przeznaczenia uzupełniającego;

15) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć występujące łącznie z przeznaczeniem podstawowym i nie przekraczające ilości powierzchni podstawowej inne przeznaczenie wskazane w ustaleniach planu zagospodarowania i użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów. Przeznaczenie uzupełniające stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego za wyjątkiem: infrastruktury technicznej, infrastruktury komunikacyjnej, zieleni urządzonej, izolacyjnej, innych niekubaturowych obiektów sportu i rekreacji, dla których nie obowiązują ograniczenia wynikające z niniejszej definicji. Parametrem ustalającym ilości przeznaczenia uzupełniającego jest powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego. **Powierznię przeznaczenia uzupełniającego** należy liczyć jako sumę wszystkich powierzchni wewnętrznych budynków istniejących i projektowanych na działce budowlanej lub zespole bezpośrednio sąsiadujących ze sobą działek do których inwestor ma tytuł prawny i znajdujących się w części lub całości w granicach jednostki funkcjonalnej planu wraz z terenem przynależnym temu przeznaczeniu.

16) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonym na mapie w skali 1 : 2000;

17) **ścieżce** - należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla ruchu pieszego, rowerowego lub pieszo-rowerowego. Ścieżka w planie może być wydzielona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem KDR lub może być określona w zapisach szczegółowych dróg lub może być dopuszczona do lokalizacji w jednostkach funkcjonalnych bez określania parametrów i przebiegu;

18) **tekście planu** - należy przez to rozumieć część tekstową planu zawierającą zawarte w formie opisowej ustalenia dotyczące obszaru objętego uchwałą;

19) **tytule prawnym** - należy przez to rozumieć prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane. Tytuł prawny o którym mowa w treści tekstu planu miejscowego może dotyczyć działki pojedynczej lub zespołu działek, posiadających wspólną granicę i objętych wnioskiem o wydanie stosownych zezwoleń budowlanych w oparciu o prawo budowlane;

20) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Zabrze o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;

21) **wysokości ogrodzenia** – należy przez to rozumieć wskazaną w ustaleniach planu wartość mierzoną w miejscu pomiaru od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu ogrodzenia. Określona w ustaleniach planu wartość dotyczy całego ogrodzenia oraz wszystkich jego elementów;

22) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynku;
- b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

23) **zieleni niskiej** - należy przez to rozumieć drzewa lub krzewy o wysokości dojrzałej formy do 2,0m od poziomu terenu, występujących pojedynczo lub w grupie;

24) **zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć drzewa lub krzewy o wysokości dojrzałej formy powyżej 2,00m od poziomu terenu, występujących pojedynczo lub w grupie. Grupy zieleni o wysokości powyżej 2,00m znajdujące się od siebie w odległości nie większej niż 5,00m od rzutu korony stanowią jeden kompleks zieleni wysokiej.

2. Ilekroć w dalszej części niniejszej uchwały mowa o przeznaczeniu określonym jako:

1) **infrastruktura komunikacyjna** - należy przez to rozumieć system komunikacji obejmujący wydzielone lub nie wydzielone liniami rozgraniczającymi zespoły obiektów i urządzeń obejmujących:

- publiczne i niepubliczne drogi,

- przyjezdniowe zatoki,
- miejsca postojowe i przystankowe,
- przyuliczne i samodzielne chodniki,
- ścieżki rowerowe i pieszorowerowe,
- ciągi pieszorowerowe,
- dojścia i dojazdy,
- oświetlenie uliczne,
- instalacje regulacji i bezpieczeństwa ruchu i inne urządzenia służące obsłudze ruchu pojazdów i pieszych,
- ciągi komunikacji tramwajowej zlokalizowanej w ciągach dróg wraz z urządzeniami;

2) **infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć system infrastruktury technicznej obejmujący zespół urządzeń, obiektów, sieci podziemnych i naziemnych, dostarczających gaz, energię elektryczną, ciepło, wodę, sygnał telefoniczny, teleinformatyczny, radiowy, telewizyjny oraz odbierających ścieki sanitarne, wody opadowe, a także instalacje oświetlenia terenu oraz inne instalacje służące realizacji wskazanego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;

3) **ogrody działkowe** - należy przez to rozumieć rodzinne ogrody działkowe określone w ustawie z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014r, poz. 40);

4) **produkcja ogrodnicza** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako uprawy rolne;

5) **przemysłu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako produkcja;

6) **składy i magazyny** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako handel detaliczny i hurtowy w tym pojazdami samochodowymi, centra logistyczne, działalność pocztowa i kurierska, detaliczna sprzedaż paliw, obsługa komunikacji samochodowej (stacje obsługi samochodów, bazy, zajezdnie, parkingi, garaże, pomieszczenia służące do obsługi i napraw pojazdów, stacje demontażu pojazdów itp.);

7) **ścieżki i dojazdy gruntowe** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi i nie będące drogami publicznymi, w szczególności istniejące ścieżki i dojazdy gruntowe zlokalizowane głównie na różnego rodzaju terenach zieleni i służące właściwemu użytkowaniu terenu;

8) **tereny obsługi komunikacji samochodowej** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenów i obiektów realizowane jako działalność wspomagającą przewozy komunikacją samochodową w tym garaże, parkingi, wiaty przystankowe, obiekty gastronomii i handlu detalicznego wraz z niezbędnym zapleczem;

9) **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** - należy przez to rozumieć wody powierzchniowe płynące wraz z wałami wzdłuż koryta rzeki;

10) **usługi drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako rzemiosło w oparciu o ustawę z dnia 22 marca 1989 roku o rzemiosle (Dz.U.2002.112.979 z późniejszymi zmianami);

11) **usługi** - w skład których wchodzi:

a) **usługi administracji** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność:

- administracji publicznej
- organizacji obrony narodowej,
- organizacji utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- organizacji i zespołów eksterytorialnych,
- organizacji ochrony przeciwpożarowej;
- prowadzenia wynajmu pomieszczeń biurowych;

b) **usługi edukacji** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność oświaty obejmującej:

- przedszkola,
- szkoły podstawowe,
- szkoły gimnazjalne i ponadgimnazjalne,
- szkoły policealne i wyższe,

- pozaszkolne formy edukacji i działalność wspomagającą edukację wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym;

c) **usługi gastronomii** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność usługową związaną z wyżywieniem (restauracje, bary itp.);

d) **usługi handlu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność pocztową, handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi i paliwami;

e) **usługi inne** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako usługi w zakresie:

- informacji w tym informacji elektronicznej,
- finansów i ubezpieczeń,
- obsługi rynku nieruchomości i zatrudnienia,
- usług detektywistycznych i ochroniarskich,
- utrzymania porządku w budynkach i na terenach zieleni,
- usług administracyjnych,
- obsługi biura lub obsługi usług wspomagających prowadzenie działalności gospodarczej itp.;

f) **usługi kultury** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność twórczą związaną z kulturą i rozrywką; działalność bibliotek, archiwów, muzeów oraz pozostała działalność związana z kulturą oraz działalność związana z obiektami kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi i działalność społecznych, samorządowych i rządowych jednostek, zakładów i ośrodków kultury;

g) **usługi turystyki** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność związaną ze świadczeniem usług turystyki w tym w budynkach zamieszkania zbiorowego i na polach kempingowych a także działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych;

h) **usługi zdrowia** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako opieka zdrowotna i pomoc społeczna w tym działalność szpitali, ośrodków zdrowia, praktyk lekarskich i innych jednostek związanych z opieką zdrowotną i pomocą społeczną;

Wymienione od lit. a do lit. h usługi mogą być wskazane w ustaleniach szczegółowych jako odrębne, samodzielne funkcje podstawowe lub uzupełniające.

12) **usługi sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów realizowane jako działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna a także działalność związana z grami losowymi i zakładami wzajemnymi oraz działalność samorządowych, społecznych i innych jednostek, zakładów i klubów prowadzących działalność sportową;

13) **usługi towarzyszące** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu i obiektów, związanych bezpośrednio z istniejącym lub planowanym przeznaczeniem podstawowym wskazanym w ustaleniach planu, realizowane jako usługi w zakresie:

- działalności handlu detalicznego z wyłączeniem sprzedaży paliw,
- działalności gastronomicznej,
- działalności prawniczej,
- działalności rachunkowo – księgowej i doradztwa podatkowego,
- działalności architektonicznej i inżynierskiej oraz związanej z nią doradztwem technicznym, pośrednictwem w obrocie nieruchomościami,
- działalności reklamowej, fotograficznej,
- działalności naprawy i konserwacji artykułów użytku domowego i osobistego takich jak: sprzęt elektryczny, sprzęt elektroniczny, sprzęt teletechniczny, odzież, obuwie itp.;
- działalności biurowej organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych,
- działalności bibliotecznej,
- działalności wychowania przedszkolnego, innych zakładów opieki dziennej nad dziećmi,
- działalności pozaszkolnych form nauczania, prowadzenia zajęć artystycznych, sportowych, itp.
- działalności tłumaczenia i nauki języków obcych,
- działalności praktyk lekarskich i związanych z opieką zdrowotną działalnością fizjoterapeutyczną, rehabilitacyjną, pielęgniarską, położniczą itp.,
- działalności paramedycznej,

- działalności fryzjerskiej, kosmetycznej itp.

14) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć – tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi;

15) **zabudowa mieszkaniowa mieszana** - należy przez to rozumieć – tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi i/lub wielorodzinnymi;

16) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** - należy przez to rozumieć – tereny zabudowane budynkami wielorodzinnymi;

17) **zieleń inna** - należy przez to rozumieć zieleń wysoką i niską nie zaliczoną do innych definiowanych rodzajów zieleni;

18) **zieleń urządzona** - należy przez to rozumieć teren obejmujący zieleń istniejącą i projektowaną, obejmującą poza zielenią: aleje spacerowe, obiekty małej architektury oraz budowle służące rekreacji w tym boiska, budynki sanitarno-socjalne.

Zieleń urządzona może mieć charakter określony jako:

a) **zieleń urządzona parkowa** służącej rekreacji biernej obejmującej takie budowle jak: ciągi spacerowe, miejsca do siedzenia, miejsca piknikowe, oczka wodne, trawniki itp.;

b) **zieleń urządzona rekreacyjna** służącej ćwiczeniom fizycznym i obejmującej takie obiekty małej architektury jak: małe boiska, ścieżki zdrowia itp. o przewadze otwartych terenów;

19) **zieleń izolacyjna** - należy przez to rozumieć teren obejmujący zieleń wysoką i niską, istniejącą i projektowaną stanowiącą zwarty kompleks o przeznaczeniu bariery akustycznej, optycznej, przeciwdymiennej i przeciwpylowej oddzielającej teren na którym może zaistnieć emisja zanieczyszczeń lub innych uciążliwości od terenów dla których taka emisja powodowałaby ograniczenia w sposobie użytkowania zgodnie z wyznaczonym przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym;

3. Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszym paragrafie, a występujących w tekście uchwały obowiązują definicje znajdujące się w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5.

1. Ustalenia obowiązują na całym obszarze planu miejscowego o ile ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych nie stanowią inaczej.

§ 6.

1. Tereny jednostek funkcjonalnych planu mogą być zagospodarowane zgodnie z określonym przeznaczeniem podstawowym lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym.

2. Tereny, dla których wyznaczono różne przeznaczenie podstawowe, mogą być zagospodarowane zgodnie z każdym z określonych przeznaczeń podstawowych w dowolnej proporcji lub łącznie z określonym przeznaczeniem uzupełniającym.

3. Wprowadzenie uzupełniającego przeznaczenia terenu jest dopuszczalne wówczas, gdy na przedmiotowej działce lub zespole działek do których inwestor posiada tytuł prawny występuje lub ma być wprowadzony sposób użytkowania zgodny z wyznaczonym w planie przeznaczeniem podstawowym.

4. Sposób użytkowania zgodny z przeznaczeniem uzupełniającym nie może ograniczać wykorzystania terenu lub obiektu zgodnego z wyznaczonym przeznaczeniem podstawowym.

5. Wyznacza się następujące symbole literowe, określające na rysunku podstawowe przeznaczenie terenu:

1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;

3) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) **U** – tereny usług;

5) **UE** - tereny usług edukacji;

6) **UK** - tereny usług kultury;

7) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;

- 8) **ZD** – tereny ogrodów działkowych;
 - 9) **ZC** – teren cmentarza;
 - 10) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
 - 11) **ZL** – tereny lasów;
 - 12) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
 - 13) **Z** – tereny zieleni innej;
 - 14) **KU** – tereny obsługi komunikacji samochodowej;
 - 15) **EE** – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu przesyłu energii elektrycznej;
 - 16) **KO** - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków;
 - 17) **GZ** – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu przesyłu gazu;
 - 18) **TZ** – tereny zamknięte;
 - 19) **SM** – tereny składów i magazynów;
 - 20) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
 - 21) **MM/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i/lub usługowej;
 - 22) **MN/UR** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług drobnej wytwórczości;
 - 23) **MM/UR** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej i/lub usług drobnej wytwórczości;
 - 24) **MN/UH** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług handlu;
 - 25) **MW/UH** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług handlu;
 - 26) **U/MN** – tereny usług i/lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 27) **U/MM** – tereny usług i/lub tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
 - 28) **U/MW** – tereny usług i/lub tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 29) **U/SM** – tereny usług i/lub tereny składów i magazynów;
 - 30) **US/UE/ZP** – tereny usług sportu i rekreacji, i/lub tereny usług edukacji, i/lub tereny zieleni urządzonej;
 - 31) **SM/UR** - tereny składów i magazynów i/lub usług drobnej wytwórczości;
 - 32) **SM/PP** – tereny składów i magazynów i/lub przemysłu;
 - 33) **CO/EE** - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu przesyłu ciepła i/lub systemu przesyłu energii elektrycznej;
 - 34) **ZP/ZI** - tereny zieleni urządzonej i/lub tereny zieleni izolacyjnej;
 - 35) **KD** – tereny dróg publicznych:
 - a) **KDGP** – tereny dróg głównych przyspieszonych;
 - b) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
 - c) **KDL** – tereny dróg lokalnych;
 - d) **KDD** - tereny dróg dojazdowych;
 - 36) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych - niepublicznych.
6. Zastosowane w tekście planu słowa: „ulica” i „droga” są pojęciami tożsamymi.

§ 7.

Minimalne powierzchnie wydzielanych działek budowlanych

1. Przeznaczenie pod zabudowę:
 - 1) wielorodzinna – 1000m²;
 - 2) jednorodzinna:
 - a) w zabudowie wolnostojącej – 450m²;
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 350m²;
 - c) w zabudowie szeregowej – 200m²;

§ 8.

Zasady scalania i podziału nieruchomości.

1. Zasady niżej wymienione stosuje się łącznie z zapisami przepisów odrębnych.
2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) nakaz zapewnienia dla każdej nowej wydzielanej działki dostępu do drogi publicznej;
 - 2) nakaz stosowania minimalnej szerokości frontu nowej wydzielanej działki z przeznaczeniem pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – 15m (tereny oznaczone symbolem MW) ;
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (tereny oznaczone symbolem MN):
 - w zabudowie wolnostojącej – 16m;
 - w zabudowie bliźniaczej – 10m;
 - w zabudowie szeregowej – 6m;
 - c) usługi – 15m (tereny oznaczone symbolem U, UE, UK, UH);
 - d) usługi sportu i rekreacji – 20m (tereny oznaczone symbolem US)
 - e) ogrody działkowe – 10m (tereny oznaczone symbolem ZD)
 - f) cmentarz – 20m (tereny oznaczone symbolem ZC)
 - g) zieleń urządzoną – 20m (tereny oznaczone symbolem ZP)
 - h) zieleń izolacyjną – 20m (tereny oznaczone symbolem ZI)
 - i) zieleń inną – 20m (tereny oznaczone symbolem Z)
 - j) składy i magazyny – 30m (tereny oznaczone symbolem SM)
 - k) usługi drobnej wytwórczości – 10m (tereny oznaczone symbolem UR)
 - l) przemysł – 40m (tereny oznaczone symbolem PP)
 - 3) nakaz stosowania minimalnej powierzchni dla wydzielanej nowej działki z przeznaczeniem pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – 1000m²;
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - w zabudowie wolnostojącej – 500m²;
 - w zabudowie bliźniaczej – 400m²;
 - w zabudowie szeregowej – 200m²;
 - c) usługi – 200m² (tereny oznaczone symbolem U, UE, UK, UH);
 - d) usługi sportu i rekreacji – 1000 m² (tereny oznaczone symbolem US)
 - e) ogrody działkowe – 200 m² (tereny oznaczone symbolem ZD)
 - f) cmentarz – 1000 m² (tereny oznaczone symbolem ZC)
 - g) zieleń urządzoną – 1000 m² (tereny oznaczone symbolem ZP)
 - h) zieleń izolacyjną – 200 m² (tereny oznaczone symbolem ZI)
 - i) zieleń inną – 200 m² (tereny oznaczone symbolem Z)
 - j) składy i magazyny – 3000 m² (tereny oznaczone symbolem SM)
 - k) usługi drobnej wytwórczości – 400 m² (tereny oznaczone symbolem UR)
 - l) przemysł – 4000 m² (tereny oznaczone symbolem PP)
 - 4) nakaz stosowania kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla wydzielanej nowej działki z przeznaczeniem pod zabudowę w przedziale 60°÷90°.
 - 5) Dla terenów o przeznaczeniu mieszanym w przypadku inwestycji o łączonych funkcjach należy przyjmować wskaźniki zastosowanego przeznaczenia o wyższych minimalnych wartościach.
 - 6) Dla terenów o przeznaczeniu: infrastrukturalnym (tereny oznaczone symbolem KU, EE, KO, GZ, KD, KDW), leśnym (tereny oznaczone symbolem ZL), wód powierzchniowych (tereny oznaczone symbolem WS) nie określa się minimalnych szerokości frontów działek i minimalnych powierzchni działek.

Rozdział 3
Ustalenia ogólne przeznaczenia terenu.

§ 9.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

oznaczone symbolem – MW

obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol literowy – MW;
- 2) określenie przeznaczenia:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych wraz z budynkami przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się dla budynków z dachami spadzistymi tworzenie dachów jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu całego dachu;
- 4) zapisy szczegółowe dotyczące geometrii dachu dotyczą zasadniczej bryły dachu z wyłączeniem drobnych niezależnych daszków, np. nad wejściem, których powierzchnia rzutu nie przekracza 3% powierzchni rzutu zasadniczej bryły dachu;
- 5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego, usługowego nawiązania formą (spadki połąci dachowych, rodzaj okapu) i kolorystyką (kolory dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej) do budynków funkcji podstawowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów budowlanych usługowych, sportowych, garażowych i infrastrukturalnych związanych ze wskazanym przeznaczeniem terenu;
- 7) dopuszcza się dla zieleni urządzonej lokalizację obiektów zaplecza socjalnego i gospodarczego;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 9) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
- 10) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń;
- 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się prześwietlanie zieleni z dopuszczeniem cięć i wycinki pielęgnacyjnej i sanitarnej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń w § 28.

§ 10.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ

oznaczone symbolem – MM

obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol literowy – MM;
- 2) określenie przeznaczenia:

- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakaz realizacji zabudowy w zakresie jednej z:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej;
- c) mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej łącznie;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji garażowej, gospodarczej, rekreacyjnej w tym altan, oranżerii itp., jako obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;

3) dopuszcza się dla budynków z dachami spadzistymi tworzenie dachów jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu całego dachu;

4) zapisy szczegółowe dotyczące geometrii dachu dotyczą zasadniczej bryły dachu z wyłączeniem drobnych niezależnych daszków, np. nad wejściem, których powierzchnia rzutu nie przekracza 3% powierzchni rzutu zasadniczej bryły dachu;

5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą (spadki połaci dachowych) i kolorystyką (kolory dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej) do budynków funkcji podstawowej;

6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ogrodów przydomowych;

7) dopuszcza się dla zieleni urządzonej lokalizację obiektów zaplecza socjalnego i sanitarnego;

8) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

9) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;

10) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń;

2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 28.

§ 11.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

oznaczone symbolem – MN

obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol literowy – MN;
- 2) określenie przeznaczenia:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji garażowej, gospodarczej, rekreacyjnej w tym altan oranżerii itp., jako obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;

3) dopuszcza się dla budynków z dachami spadzistymi tworzenie dachów jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu całego dachu;

- 4) zapisy szczegółowe dotyczące geometrii dachu dotyczą zasadniczej bryły dachu z wyłączeniem drobnych niezależnych daszków, np. nad wejściem, których powierzchnia rzutu nie przekracza 3% powierzchni rzutu zasadniczej bryły dachu;
- 5) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą (spadki połaci dachowych, rodzaj okapu) i kolorystyką (kolory dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej) do budynków funkcji podstawowej;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz ogrodów przydomowych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
- 9) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń;
- 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji zgodnie z ustaleniami § 28.

§ 12.

TERENY USŁUG

oznaczone symbolem – U (UA, UE, UG, UH, UI, UK, UT, UZ)
obejmują:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol literowy – U:
 - UA,
 - UE,
 - UG,
 - UH,
 - UI,
 - UK,
 - UT,
 - UZ,
- 2) określenie przeznaczenia - **tereny usług:**
 - usługi administracji,
 - usługi edukacji,
 - usługi gastronomii,
 - usługi handlu,
 - usługi inne,
 - usługi kultury,
 - usługi turystyki,
 - usługi zdrowia.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych wraz z budynkami przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

- 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym i rekreacyjnym;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
 - 7) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń;
 - 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:**
- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 28;
 - 2) dla usług edukacji dopuszcza się przeznaczenie mieszkaniowe realizowane wyłącznie jako mieszkania dla osób związanych z nauczaniem w szkole lub obsługą administracyjno-techniczną, traktowaną wyłącznie jako przeznaczenie towarzyszące istniejącym i projektowanym obiektom o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym symbolem UE. Ilość dopuszczalnej powierzchni mieszkaniowej jest ograniczona do 80m² liczonej jako suma powierzchni wszystkich pomieszczeń o przeznaczeniu mieszkaniowym, znajdujących się na działce budowlanej w granicach jednostki funkcjonalnej planu. Wprowadzenie przeznaczenia mieszkaniowego nie może powodować ograniczeń w zgodnym z ustaleniami niniejszego planu, zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu innych nieruchomości.

§ 13.

TERENY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ **oznaczone symbolem SM, PP**

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**
 - 1) symbol literowy – **SM, PP**;
 - 2) określenie przeznaczenia:
 - tereny składów i magazynów,
 - tereny zabudowy przemysłowej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) nakaz realizacji zabudowy z zakresu działalności:
 - a) produkcyjnej;
 - b) warsztatowej;
 - c) magazynowej;
 - d) biurowej, uzupełniającej w/w zabudowę;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych wraz z budynkami przeznaczenia podstawowego;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie zieleni izolacyjnej;
 - 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust.4;
 - 7) dopuszcza się w ramach zieleni urządzonej wprowadzenie sposobu zagospodarowania typowego dla rekreacyjnej zieleni urządzonej (np.: boiska do gier zespołowych i inne obiekty związane z wypoczynkiem i rekreacją, itp.);

8) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz lokalizowania składowisk odpadów;
- 2) zakaz unieszkodliwiania odpadów;
- 3) zakaz zbierania i odzysku odpadów niebezpiecznych za wyjątkiem pojazdów wycofanych z eksploatacji, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

4. **parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:**

- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 28.

§ 14.

TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

oznaczone symbolem – US

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol literowy – US;
- 2) określenie przeznaczenia:
- tereny usług sportu i rekreacji.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz realizacji zabudowy i budowli usług sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych wraz z obiektami budowlanymi przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków stanowiących zaplecze socjalne dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą (spadki połaci dachowych) i kolorystyką (kolory dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej) do budynków funkcji podstawowej;
- 5) nakaz zachowania terenu niezabudowanego jako ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym i rekreacyjnym;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, budynków sanitarnych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
- 9) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń;
- 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:**

- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 28;

§ 15.

TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI

oznaczone symbolem – UR

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol literowy – **UR**;
- 2) określenie przeznaczenia:
 - tereny drobnej wytwórczości.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz realizacji zabudowy z zakresu działalności:
 - a) produkcyjnej;
 - b) warsztatowej;
 - c) magazynowej;
 - d) biurowej uzupełniającej w/w zabudowę;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych wraz z budynkami przeznaczenia podstawowego;
- 3) nakaz dla budynku gospodarczego, garażowego nawiązania formą (spadki połaci dachowych) i kolorystyką (kolory dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej) do budynków funkcji podstawowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
- 8) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń;
- 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) zakaz budowy zbiorników na paliwa płynne i gaz służących prowadzeniu sprzedaży paliw;
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:**

- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 28.

§ 16.

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

oznaczone symbolem – ZD

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol literowy – **ZD**;
- 2) określenie przeznaczenia:
 - tereny ogrodów działkowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w sposób zaspokajający potrzeby działkowców w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- 2) nakaz realizacji zabudowy altanowej nie wymagającej pozwolenia na budowę o przeznaczeniu rekreacyjnym i gospodarczym;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym i rekreacyjnym;

- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
 - 6) dopuszcza się realizację liniowych przebiegów ciągów infrastruktury technicznej;
 - 7) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi;
 - 2) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:**
- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji w ilości nie mniejszej niż ustalona w § 28.

§ 17.

TEREN CMENTARZA **oznaczony symbolem – ZC** obejmuje:

1. **Przeznaczenie terenów:**
 - 1) symbol literowy – ZC;
 - 2) określenie przeznaczenia:
 - teren cmentarza.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy:
 - związanej z przygotowaniem zwłok do pochówku z wyłączeniem kremacji,
 - związanej z ceremonią pochówku zwłok,
 - związanej z utrzymaniem cmentarza wraz z zapleczem socjalnym i gospodarczym dla pracowników,
 - zaplecza sanitarnego dla odwiedzających cmentarz;
 - 3) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej i kolorystycznej;
 - 4) nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej;
 - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 7) dopuszcza się na granicy cmentarza budowanie ogrodzeń pełnych;
 - 8) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) nakaz kształtowania zagospodarowania terenu cmentarza w taki sposób aby w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką;
 - 2) nakaz organizowania miejsc do czerpania wody i gromadzenia odpadów, obsługujących teren w zasięgu 80m.

§ 18.

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ **oznaczone symbolem – ZP** obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**
 - 1) symbol literowy – ZP;
 - 2) określenie przeznaczenia:

- tereny zieleni urządzonej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz zachowania terenu niezabudowanego jako ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń terenowych związanych wyłącznie ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem typu: siedziska, oświetlenie, place zabaw i boiska do gier;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, budynków sanitarnych;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze parkowym i rekreacyjnym;
- 5) dopuszcza się wyznaczanie i realizowanie ścieżek i szlaków pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
- 8) dopuszcza się realizację liniowych przebiegów ciągów infrastruktury technicznej;
- 9) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych;
- 3) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej szaty roślinnej;
- 4) nakaz kształtowania zieleni w formie zespołów zieleni wysokiej i niskiej;
- 5) nakaz przyjęcia dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:**

- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 28;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów zgodnych z wyznaczonym przeznaczeniem o łącznej powierzchni zabudowy do 10% terenu jednostki funkcjonalnej planu.

§ 19.

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

oznaczone symbolem – ZI

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol literowy – ZI;
- 2) określenie przeznaczenia:
- tereny zieleni izolacyjnej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz zachowania terenu niezabudowanego jako ogólnodostępnej zieleni nie urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się wyznaczanie i realizowanie ścieżek i szlaków pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
- 5) dopuszcza się realizację liniowych przebiegów ciągów infrastruktury technicznej;
- 6) nakaz zachowania normatywnych odległości budynków i budowli od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi;
- 2) nakaz kształtowania zieleni w formie barier służących ochronie terenów sąsiednich przed wpływem hałasu, pyłu, zapachu.

§ 20.

TERENY ZIELENI INNEJ

oznaczone symbolem – Z

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol literowy – Z;
- 2) określenie przeznaczenia:
 - tereny zieleni innej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz zachowania terenu niezabudowanego jako zieleni nie urządzonej lub urządzonej;
- 2) dopuszcza się wyznaczanie i realizowanie ścieżek i szlaków pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych;
- 3) dopuszcza się realizację liniowych przebiegów ciągów infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi;

§ 21.

TERENY LASÓW

oznaczone symbolem – ZL

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol literowy – ZL;
- 2) określenie przeznaczenia:
 - tereny lasów.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) zakaz zabudowy stałej i tymczasowej z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej w ustawie z dnia 28 września 1991r o lasach (Dz. U. 1991, nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami).
- 2) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 3) dopuszcza się realizację liniowych przebiegów ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na warunkach przepisów właściwych dla obszarów leśnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz ochrony obszarów przyrodniczo cennych (siedliska leśne, strumienie, gatunki roślin chronionych w runie).

§ 22.

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH

oznaczone symbolem – WS

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol literowy – WS;
- 2) określenie przeznaczenia:
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów mostowych i obiektów regulacji przepływu wód i ochrony przeciwpowodziowej w tym retencji wód;
- 2) zakaz wznoszenia urządzeń reklamowych za wyjątkiem tablic informacyjno-dydaktycznych;
- 3) zakaz grodzenia działki w odległości mniejszej niż 1,50m od krawędzi cieku;
- 4) nakaz zapewnienia dostępu do koryta cieku;

- 5) dopuszcza się wyznaczanie i realizację ścieżek i szlaków pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych prowadzonych na wałach cieków lub u podstawy wałów;
- 6) dopuszcza się realizację liniowych przebiegów ciągów infrastruktury technicznej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) nakaz utrzymania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód.

§ 23.

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

oznaczone symbolem – KU

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**
- 1) symbol literowy – KU;
- 2) określenie przeznaczenia:
- tereny obsługi komunikacji samochodowej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- 1) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej i kolorystycznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych obiektów i urządzeń zaplecza socjalnego i sanitarnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) zakaz prowadzenia działalności stanowiącej źródło emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego, które mogą powodować emisję w stopniu przekraczającym dopuszczalne wartości stężeń tych emisji poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.

§ 24.

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

oznaczone symbolem – KD

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**
- 1) symbol literowy – KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDR;
- 2) określenie przeznaczenia
- KDGP – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego;
 - KDZ – tereny dróg zbiorczych;
 - KDL – tereny dróg lokalnych;
 - KDD – tereny dróg dojazdowych;
 - KDR - tereny dróg pieszo-rowerowych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
- 1) nakaz rozgraniczania ruchu kołowego i pieszego dla dróg klasy GP, Z, L;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym krzyży przydrożnych, pomników itp.
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze ruchu pojazdów i podróżnych w tym miejsc postojowych, wiat przystankowych, obiektów drobnego handlu detalicznego wraz z niezbędnym zapleczem;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
- 5) dopuszcza się lokalizację ciągów infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) nakaz zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska, przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się lokalizację zjazdów publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz lokalizacji zjazdów niepublicznych w liniach rozgraniczających tereny dróg klasy **D** w przypadku braku innych możliwości zapewnienia dojazdu, lokalizację zjazdów w liniach rozgraniczających dla terenów dróg klasy **L** i **Z**;

§ 25.

TERENY DRÓG NIEPUBLICZNYCH

oznaczone symbolem – KDW

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol literowy – **KDW**;
- 2) określenie przeznaczenia:
 - tereny dróg wewnętrznych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym krzyży przydrożnych, pomników itp.
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4;
- 3) dopuszcza się lokalizację ciągów infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakaz zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska, przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się lokalizację zjazdów publicznych i niepublicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26.

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: SYSTEMU PRZESYŁU GAZU, SYSTEMU PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ, SYSTEMU PRZESYŁU CIEPŁA, SYSTEMU ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

oznaczone symbolami – GZ, EE, CO, KO

obejmują:

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol literowy – **GZ, EE, CO, KO**;
- 2) określenie przeznaczenia:
 - **GZ** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu przesyłu gazu;
 - **EE** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu przesyłu energii elektrycznej;
 - **CO** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu przesyłu ciepła;
 - **KO** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niż wyżej wymienionych sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń sanitarnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych zgodnie z ustaleniami § 37 ust. 4.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie oraz przepisami szczegółowymi.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:**

1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania odpowiedniej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów, wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji wg ustaleń § 28.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury komunikacyjnej. Standardy komunikacyjne.

§ 27.

1. **Infrastruktura komunikacyjna obejmuje:**

- 1) wydzielone liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i niepubliczne;
- 2) nie wydzielone i wydzielone liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne;
- 3) inne obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu pojazdów samochodowych, podróżnych i pieszych.

2. **Klasy dróg:**

- 1) klasa drogi jest zapisana w symbolu oraz ustaleniach szczegółowych jednostki funkcjonalnej;
- 2) oznaczenia klas dróg publicznych:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego (**KDGP**);
 - b) droga zbiorcza (**KDZ**);
 - b) droga lokalna (**KDL**);
 - c) droga dojazdowa (**KDD**);
 - d) droga pieszo-rowerowa (**KDR**);
- 3) oznaczenia klas dróg niepublicznych:
 - a) droga wewnętrzna (**KDW**);
- 4) dopuszcza się zmianę klasy drogi bez zmiany parametrów drogi zapisanych w ustaleniach planu.

§ 28.

1. Nakaz stosowania następujących minimalnych ilości miejsc postojowych dla terenów o przeznaczeniu:

- 1) mieszkaniowym wielorodzinnym:
 - a) 1,2 miejsca / 1 mieszkanie w tym 30% miejsc postojowych ogólnodostępnych;
- 2) mieszkaniowym jednorodzinnym - 1 miejsce / mieszkanie;
- 3) usług administracji – 1 miejsce na 2 zatrudnionych;
- 4) usług edukacji:
 - a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
 - b) dla działalności szkół policealnych oraz wyższych dodatkowo 1,5 miejsca na 10 uczniów / studentów;
- 5) usług handlu - 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni liczonej jak powierzchnia przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 6) usług kultury – 1 miejsce na 3 miejsca w obiekcie;
- 7) usług sportu i rekreacji, turystyki, gastronomi oraz zieleni parkowej:
 - a) dla hoteli i innych obiektów noclegowych turystyki – 1 miejsce na 3 łóżka;
 - b) dla terenów pól kempingowych – 1 miejsce na 2 pola pod namiot lub 1 miejsce na 1 pole pod przyczepę kempingową;
 - c) dla restauracji, barów, stołówek innych placówek gastronomicznych – 1 miejsce na 4 użytkowników;
 - d) dla pozostałych obiektów zgodnych z przeznaczeniem wskazanym w pkt. 7 i nie wymienionych powyżej – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników;
- 8) usług towarzyszących – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m² powierzchni, liczonej jak powierzchnia przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 9) drobnej wytwórczości - 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

- 10) przemysłowym – 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
 - 11) składów i magazynów – 1 miejsce na 4 zatrudnionych;
 - 12) ogrodów działkowych – miejsca postojowe wewnątrz ogrodu dla użytkowników wg potrzeb i możliwości lokalizacyjnych, na zewnątrz ogrodzenia dla miejsc postojowych ogólnodostępnych – 1 miejsce dla 5 działek;
 - 13) cmentarnym (cmentarz) – 1 miejsce postojowe na 10 grobów;
 - 14) innym nie wymienionym powyżej – w miarę potrzeb.
2. w przypadku łączenia przeznaczeń terenu o różnych ilościach miejsc postojowych wskazanych w ust. 1, obowiązuje zasada odrębnego obliczania ilości miejsc postojowych dla danego przeznaczenia wg wskazanych parametrów z nakazem realizacji sumy wyliczonej ilości miejsc postojowych.
 3. Ilość miejsc postojowych wg zasad określonych w ust. 1 i 2 należy zapewnić na działce lub zespole działek do których inwestor ma tytuł prawny.
 4. Miejsca postojowe wyznaczane wg zasad określonych w **ust. 1 pkt. 3, 4, 5, 6, 7 lit. c, pkt. 8** są zorganizowane jako miejsca postojowe ogólnodostępne.
 5. Co najmniej 5%, lecz nie mniej niż 1 stanowisko, wyznaczonych ogólnodostępnych miejsc postojowych powinno być dostosowanych do potrzeb pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i w czytelny sposób oznaczonych.
 6. Dla miejsc postojowych wyznaczanych wg zasad określonych w **ust. 1 pkt. 7 lit. a, b, d, oraz ust. 1 pkt. 12 i 13** należy wyznaczyć w tym co najmniej 10% wymaganych miejsc jako miejsc postojowych ogólnodostępnych lecz nie mniej niż 5 stanowisk.
 7. Wyliczone procenty ułamekowe zaokrągla się w górę do pierwszej liczby całkowitej.
 8. w obiektach istniejących lub realizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę uprawnionych przed wejściem w życie niniejszego planu wskazane w ust. 1 minimalne ilości miejsc postojowych należy traktować jako możliwe do zastosowania.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 29.

1. Dopuszcza się zachowanie oraz możliwość zmiany lokalizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 30.

System zaopatrzenia w wodę.

1. Ustalenia dotyczące systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowej sieci wodociągowej we wszystkich istniejących oraz projektowanych drogach oraz na terenach nie wyznaczonych pod takie zagospodarowanie w planie.
- 2) dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejącej sieci wodociągowej z możliwością przełożenia ich tras również dla sieci nie leżących w istniejących i projektowanych ciągach dróg;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) zakaz budowy studni na terenach leżących w zasięgu pierwszego i drugiego obszaru ochrony sanitarnej cmentarza;
- 5) dopuszcza się pozyskiwanie i gromadzenie wody deszczowej i gruntowej do celów gospodarczych;
- 6) nakaz lokalizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

§ 31.

System odprowadzania i oczyszczania ścieków

1. Ustalenia dotyczące systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej we wszystkich istniejących oraz projektowanych drogach oraz na terenach nie wyznaczonych pod takie zagospodarowanie w planie.

- 2) nakaz stosowania rozdzielczego systemu kanalizacyjnego, z odprowadzeniem ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni a wód deszczowych do cieków powierzchniowych, po oczyszczeniu tych wód w separatorach służących do oczyszczania ścieków deszczowych;
- 3) zakaz odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych, bez oczyszczenia do cieków powierzchniowych i do gruntu;
- 4) dopuszcza się pozyskiwanie i gromadzenie wód opadowych dla celów gospodarczych;
- 5) dopuszcza się, na terenach gdzie docelowo przewidziana jest realizacja kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym, do czasu jej realizacji, zastosowania zbiornika do gromadzenia ścieków bytowo gospodarczych (szambo);
- 6) nakaz poddania procesowi podczyszczania wód opadowych z terenów parkingów przed wprowadzeniem tych ścieków do kanalizacji deszczowej bądź gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32.

System zaopatrzenia w gaz.

1. Ustalenia dotyczące systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego lub z indywidualnych źródeł (np. zbiorniki gazowe), lub w połączeniu wyżej wymienionych źródeł gazu;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci gazowych we wszystkich istniejących oraz projektowanych drogach oraz na terenach nie wyznaczonych pod takie zagospodarowanie w planie;
- 3) dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejącej sieci gazowniczej z możliwością przełożenia ich tras oraz lokalizację nowych gazociągów;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych stacji redukcyjno-pomiarowych na terenach nie wyznaczonych pod takie zagospodarowanie w planie.

§ 33.

System zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustalenia dotyczące systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego lub z grupowych źródeł ciepła, lub indywidualnych źródeł ciepła, lub w połączeniu wyżej wymienionych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2015 r. poz. 1593.
- 3) dopuszcza się zachowanie przebiegów istniejącej sieci ciepłowniczych z możliwością przełożenia ich tras oraz lokalizację nowych ciepłociągów;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci ciepłowniczych na terenach nie wyznaczonych pod takie zagospodarowanie w planie.

§ 34.

System zaopatrzenia w energię elektryczną.

1. Ustalenia dotyczące systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu energetycznego lub z grupowych źródeł energii elektrycznej, lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, lub w połączeniu wyżej wymienionych źródeł energii elektrycznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie przebiegów linii wysokiego i średniego napięcia, z możliwością przełożenia ich tras oraz lokalizację nowych linii;
- 3) dopuszcza się zachowanie lokalizacji istniejących stacji transformatorowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych na terenach nie wyznaczonych pod takie zagospodarowanie w planie;
- 5) dopuszcza się. prowadzenie linii energetycznych, kablowych w liniach rozgraniczających dróg i dróg, istniejących oraz projektowanych;

- 6) dopuszcza się prowadzenie linii energetycznych, kablowych na terenach nie wyznaczonych pod takie zagospodarowanie w planie;
- 7) zakaz lokalizacji konstrukcji i urządzeń do pozyskiwania energii o wysokości wyższej niż 3m. montowanych na dachach.

§ 35.

System dostępu do sieci teletechnicznych.

1. Ustalenia dotyczące systemu sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się. prowadzenie linii telekomunikacyjnych i teleinformatycznych w liniach rozgraniczających dróg oraz terenów oznaczonych symbolem ZI, Z, ZP. W szczególnych wypadkach dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych na pozostałych terenach.
- 2) w zakresie bezprzewodowej łączności dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych na:
 - a) konstrukcjach wsporczych na budynkach we wszystkich jednostkach funkcjonalnych planu w zgodzie z przepisami odrębnymi;
 - b) konstrukcjach wsporczych na budynkach oraz na konstrukcjach wolnostojących w jednostkach funkcjonalnych oznaczonych symbolem Z, ZI, SM, UR/MN, UK, U/SM, U, SM/PP w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 36.

1. Obiekty i obszary chronione:

- 1) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego w dniu uchwalenia planu:
 - a) przy ul. Wolności 67
 - relikty niemieckiej baterii przeciwlotniczej (betonowe podstawy ze śrubami do mocowania armat Ø 75mm)
 - b) przy ul. Ks. Józefa Madei
 - krzyż przydrożny w rejonie budynku nr 34a,
 - c) przy ul. Prof. Walerego Fontanusa:
 - budynek nr 12a,
 - krzyż przydrożny przy budynku nr 13,
 - kapliczka przydrożna przy budynku nr 6;
 - d) przy ul. Konstantego Gałczyńskiego i ul. Cypriana Kamila Norwida:
 - zespół budynków o nr odpowiednio 7, 9, 9a, 11 i 12;
 - e) przy ul. Ludwika Kondratowicza:
 - budynki o numerach 1, 1a, 1b, 1c, 2, 8,
 - kościół p.w. św. Macieja Apostoła;
 - f) przy ul. Ks. P. Ściegiennego:
 - budynek nr 1;
 - g) przy ul. Marcelego Kruczka:
 - budynek nr 3;
 - h) przy ul. Rybnickiej:
 - budynki o numerach 1, 3, 4;
 - i) przy ul. Johanna Pestalozziego:
 - budynek nr 5,
 - budynek szkoły nr 16,
 - krzyż przydrożny między budynkami nr 3 i 5;

j) przy ul. Uchodźców:

- budynki o numerach 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12, 12a, 13, 13a, 14, 14a, 15, 15a, 16, 16a, 17, 17a, 18, 18a, 19, 19a, 20, 20a, 21, 21a, 23, 24, 25, 26, 27, 28;

k) przy ul. Wolności:

- budynki o numerach 2, 4, 11, 13, 15, 36, 36a;

l) przy ul. Knurowskiej:

- budynki o numerach 7, 9;

2) obszary podlegające ochronie:

a) strefa ochrony konserwatorskiej obiektów techniki i kultury inżynierii sanitarnej oczyszczalni ścieków Maciejów;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony obiektów i obszarów chronionych:

a) nakaz objęcia ochroną konserwatorską istniejących w obrębie planu dóbr kultury w tym kapliczek i krzyży przydrożnych.

b) szczegółowe zakazy, nakazy, dopuszczenia zapisano w **dziale III rozdziale 9** w paragrafach dotyczących jednostek funkcjonalnych w których znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i w **dziale IV rozdziale 11** w paragrafie dotyczącym strefy ochrony konserwatorskiej;

2. Pomniki przyrody:

1) dąb szypułkowy przy ul. Srebrnej w oddziale leśnym nr 33 ustanowiony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr LIX/772/10 z dnia 11 października 2010r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Miejskiej Zabrze.

2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony pomnika przyrody:

a) zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;

b) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby;

c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

3. Ochrona przyrody:

1) dopuszcza się w obrębie planu wyznaczanie obszarów objętych formami ochrony przyrody.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, oraz terenów imprez masowych, oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego. Ustalenia dotyczące zasad lokalizacji urządzeń reklamowych.

§ 37.

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny wydzielone i niewydzielone liniami rozgraniczającymi:

1) drogi publiczne;

2) tereny o przeznaczeniu:

a) usług administracji;

b) usług handlu;

c) usług edukacji;

d) usług kultury;

e) usług sportu i rekreacji;

f) cmentarzy;

g) zieleni urządzonej;

3) ogólnodostępne place i miejsca postojowe;

4) drogi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe.

2. Tereny imprez masowych stanowią wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny usług sportu i rekreacji (US).

3. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej i terenów imprez masowych:

1) zakaz budowy ogrodzeń w ramach jednej przestrzeni publicznej za wyjątkiem:

- a) terenów usług sportu i rekreacji;
- b) obiektów określonych w ust. 1 pkt. 3;

2) nakaz przestrzegania zasady zapewnienia dostępności w korzystaniu z przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych:

- a) dla miejsc postojowych ogólnodostępnych, co najmniej 5% lecz nie mniej niż 1 stanowisko należy przeznaczyć dla osób niepełnosprawnych i w czytelny sposób oznaczyć;

3) ustala się konieczność zapewnienia dostępności dla pojazdów ochrony przeciwpożarowej, pogotowia medycznego, oraz pojazdów obsługujących (w tym służb komunalnych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektów i urządzeń w szczególności podczas organizacji imprez masowych;

4) wymagana jest realizacja obiektów i urządzeń technicznych i budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania w szczególności z uwzględnieniem bezpieczeństwa podczas organizacji imprez masowych.

4. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń reklamowych, znaków i innych elementów informacji wizualnej:

1) nakaz zachowania jednorodnego charakteru elementów nośnych dla wizualnej informacji, w tym urządzeń reklamowych;

2) urządzenia reklam, znaków i innych elementów informacji wizualnej, lokalizowanych w terenie przeznaczonym pod infrastrukturę komunikacyjną wymagają w szczególności uwzględnienia wymogów:

- a) bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- b) nie kolidowania z obiektami i urządzeniami istniejącymi lub planowanymi do lokalizacji w pasie wyznaczonym pod komunikację.

5. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:

1) nakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w grupach funkcjonalno-przestrzennych powiązanych zielenią, ciągami pieszymi i obiektami małej architektury;

2) dopuszcza się lokalizację samodzielnych obiektów nie związanych trwale z gruntem o przeznaczeniu zgodnym z wyznaczonym przeznaczeniem terenu.

6. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych:

1) nakaz lokalizacji niezbędnych urządzeń technicznych w sposób nie kolidujący z walorami estetycznymi przestrzeni publicznej oraz w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania.

7. Zasady umieszczania w przestrzeni publicznej zieleni:

1) dopuszcza się umieszczanie zieleni wysokiej i niskiej tworzącej wnętrza urbanistyczne;

2) dopuszcza się stosowanie zieleni niskiej lub wysokiej jako elementu oznaczenia granicy nieruchomości lub różnych sposobów zagospodarowania terenu.

8. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego:

1) tereny wyznaczone w planie pod drogi/drogi publiczne oznaczone symbolem **KD** przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego;

2) sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;

3) tereny przeznaczone w planie dla realizacji obiektów służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 8

Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 38.

1. Zasady określone w niniejszym paragrafie od dnia obowiązywania niniejszego planu nie ograniczają możliwości zagospodarowania terenu zgodnie ze wskazanymi w planie podstawowymi lub uzupełniającymi przeznaczeniami terenu.

2. Zapisy niniejszego paragrafu dotyczą sytuacji braku zgodności dotychczasowego sposobu użytkowania ze wskazanymi w niniejszym planie podstawowymi lub uzupełniającymi przeznaczeniami terenu traktowanymi jako docelowy sposób zagospodarowania.

3. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania istniejących obiektów i terenów pod niżej wymienionymi warunkami:

- 1) do czasu docelowego sposobu zagospodarowania, powierzchnie dotychczasowego sposobu użytkowania są traktowane jak przeznaczenie uzupełniające i obliczane jak w definicji „powierzchni przeznaczenia uzupełniającego” lecz bez prawa zwiększania ich powierzchni z zastrzeżeniem **pkt. 4** niniejszego ustępu;
- 2) dopuszcza się w ramach utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania wykonywanie w istniejących obiektach remontów z zastrzeżeniem **pkt. 4** niniejszego ustępu;
- 3) dopuszcza się w ramach utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania budynków robót polegających na remoncie lub zakładaniu nowych instalacji z zastrzeżeniem **pkt. 4** niniejszego ustępu;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i/lub nadbudowę o pomieszczenia pomocnicze w wielkości do 10% powierzchni użytkowanej w sposób dotychczasowy a wyliczonej jak powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego, lecz nie więcej niż 50m² na terenach oznaczonych symbolem **MN** i **MM** oraz nie więcej niż 200m² na terenach pozostałych.

4. Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację, do czasu budowy projektowanych dróg, dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych, pod warunkiem, że nie uniemożliwią realizacji docelowych ustaleń planu.

DZIAŁ III. Ustalenia szczegółowe

§ 39.

1. Ustalenia szczegółowe obowiązują wyłącznie na terenie wskazanej jednostki funkcjonalnej planu, wewnątrz terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
2. Ustalenia szczegółowe uzupełniają ustalenia ogólne.
3. Ustalenia działu **III** są nadrzędne w stosunku do ustaleń zapisanych w dziale **II**.

Rozdział 9 Ustalenia szczegółowe dla jednostek funkcjonalnych planu innych niż drogi.

§ 40.

A. 01.ZL

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

3) symbol terenu:

ZL

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- lasy;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (**SGS**);

b) obszar występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m.p.p.t. (**SWW**);

- c) obszar zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 (GZWP nr 330 „Zbiornik Gliwice”);
- 6) pomnik przyrody podlegający ochronie:
 - a) dęb szypułkowy przy ul. Srebrnej w oddziale leśnym nr 33 ustanowiony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze nr LIX/772/10 z dnia 11 października 2010r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Miejskiej Zabrze.
- 2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z obsługą gospodarki leśnej;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków parterowych z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia;
 - 3) dopuszcza się organizowanie ścieżek dydaktycznych itp.
- 3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
 - 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 5%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,005 \div 0,1$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 12m od linii rozgraniczającej z drogami i sąsiednimi jednostkami funkcjonalnymi;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 6m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych – $35^{\circ} \div 50^{\circ}$;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługuje istniejąca ul. Srebrna i system wewnętrznych dróg gruntowych.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 41.

A. 02.WS

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

A

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

02

- 3) symbol terenu:

WS

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- wody powierzchniowe śródlądowe płynące;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obszary szczególne:

- a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS);
- b) obszar występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m.p.p.t. (SWW);

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych nie związanych z regulacją, obsługą i przekraczaniem cieku;
 - 2) dopuszcza się modyfikację przebiegu koryta cieku.
3. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługuje istniejąca ul. Srebrna i system wewnętrznych dróg gruntowych.

§ 42.

A. 03.ZP

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

A

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

03

- 3) symbol terenu:

ZP

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń urządzona;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- ścieżki i dojazdy;

- infrastruktura techniczna;

- 5) obszary szczególne:

- a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS);

- b) obszar występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m.p.p.t. (SWW);

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) nakaz zachowania istniejących oczek wodnych wraz z otaczającą zielenią;

3. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.05.1/2 i ul. Srebrna.**

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 43.

A. 04.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

A

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

04

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególnie:

- a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

- b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 40%;

- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – regularna, zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczających z drogami;

- 4m od linii rozgraniczających z jednostką funkcjonalną **A.03.ZP**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych – od 35° do 50°;

- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDW.01.1/2**, **KDD.01.1/2**, **KDD.04.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.01.1/2** oraz w drodze **KDD.04.1/2R**;

2) dopuszcza się odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.01.1/2** oraz w drodze **KDD.04.1/2R**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.01.1/2** oraz w drodze **KDD.04.1/2R**.

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 44.

A. 05.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

05

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

5) obszary szczególne:

a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – regularna, zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m ÷ 16m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.01.1/2**;

- 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.02.1/2**, **KDD.04.1/2R**;

- 4m od linii rozgraniczających z jednostką funkcjonalną **A.03.ZP**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - od 35° do 50°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.01.1/2**, **KDD.02.1/2**, **KDD.04.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.01.1/2, KDD.02.1/2** i w drodze **KDD.04.1/2R**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.01.1/2, KDD.02.1/2** i w drodze **KDL.01.12/R**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.01.1/2, KDD.02.1/2** i w drodze **KDD.04.1/2R**;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 45.

A. 06.MN

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

A

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

06

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obszary szczególne:

- a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

- b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 40%;

- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

- 2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – regularna, zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczających z drogami;
 - 4m od linii rozgraniczających z jednostką funkcjonalną **A.03.ZP**;
- 3) gabaryty zabudowy:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - od 35° do 50°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe.
4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.02.1/2**, **KDD.04.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.02.1/2** oraz w drodze **KDD.04.1/2R**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.02.1/2**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.02.1/2** oraz w drodze **KDD.04.1/2R**;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 46.

A. 07.MM/U

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

A

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

07

- 3) symbol terenu:

MM/U

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa mieszana;
 - usługi;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleni urządzonej;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obszary szczególne:

- a) obszar występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m.p.p.t. (SWW).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- c) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej, i/lub bliźniaczej, i/lub szeregowej;
- d) gospodarczej i garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków o wysokości do 3m w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 3) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – regularna, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczających z drogami;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 16,0m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługuje droga **Srebrna** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.01.1/2R**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDZ.01.1/2R**;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDZ.01.1/2R**;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 47.

A. 08.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

A

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

08

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzone;

- zielen izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.04.1/2R**;
- 4m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.03.1/2R** i **KDD.06.1/2**;
- $0,3m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.15.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.03.1/2R**, **KDD.04.1/2R**, **KDD.06.1/2**, **KDD.15.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.03.1/2R**, **KDD.15.1/2R**, **KDD.04.1/2R** oraz **KDD.06.1/2**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.03.1/2R**, **KDD.15.1/2R**, **KDD.04.1/2R** oraz **KDD.06.1/2**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.03.1/2R**, **KDD.15.1/2R**, **KDD.04.1/2R** oraz **KDD.06.1/2**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 48.

A. 09.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

09

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzonej;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynek zlokalizowany przy ul. W. Fontanusa o numerze: 12a.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.05.1/2**, **KDD.06.1/2**;

- 4m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.07.1/2** i **KDD.08.1/2**;

- 0,7m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.15.1/2R**;

- 0m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.09.1.2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - od 25° do 50°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.05.1/2, KDD.15.1/2R, KDD.06.1/2, KDD.07.1/2, KDD.08.1/2 i KDD.09.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.05.1/2, KDD.06.1/2, KDD.07.1/2, KDD.07.1/2, KDD.15.1/2R** oraz **KDD.09.1/2**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.06.1/2, KDD.07.1/2, KDD.07.1/2, KDD.15.1/2R** oraz **KDD.09.1/2**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.05.1/2, KDD.06.1/2, KDD.07.1/2, KDD.07.1/2, KDD.15.1/2R** oraz **KDD.09.1/2**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynku przy drogi W. Fontanusa o numerze: 12a;

a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:

- nakazu zachowania gabarytów budynku;
- nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji;
- nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła;
- nakazu zachowania istniejących spadków dachu;
- nakazu zachowania pokrycia dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- zakazu nadbudowy budynku.

§ 49.

A. 10.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

10

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynki zlokalizowane przy ul. K. Gałczyńskiego o numerach: 7, 9, 9a, 11 i przy ul. C. K. Norwida o numerze 12 tworzących jeden kompleks.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej, i/lub bliźniaczej, i/lub szeregowej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – regularna, zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.09.1/2, KDW.02.1/2**;
- $4,7m \div 6m$ od linii rozgraniczających z drogą **KDD.05.1/2**;
- $4m \div 8m$ od linii rozgraniczających z drogą **KDD.10.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45° ;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.05.1/2, KDD.09.1/2, KDD.10.1/2, KDW.02.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.09.1/2, KDD.10.1/2** oraz **KDW.02.1/2**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.10.1/2** oraz **KDW.02.1/2**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.09.1/2, KDD.10.1/2** oraz **KDW.02.1/2**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących budynków przy ul. K. Gałczyńskiego o numerach: 7, 9, 9a, 11 i przy ul. C. K. Norwida o numerze 12, tworzących jeden kompleks.

a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:

- nakazu zachowania gabarytów budynków;
- nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji;
- nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła;
- nakazu zachowania kształtu dachów (spadki połaci, rzut dachu);
- nakazu zachowania pokrycia dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- zakazu nadbudowy i rozbudowy budynków.

A. 11.MN

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

11

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- $3m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą; **KDW.02.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- $0m \div 4,8m$ od linii rozgraniczającej z drogą; **KDZ.01.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.01.1/2R**, **KDW.02.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDW.02.1/2** oraz **KDZ.01.1/2R**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDW.02.1/2** oraz **KDZ.01.1/2R**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDW.02.1/2** oraz **KDZ.01.1/2R**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 51.

A. 12.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

12

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.15.1/2R**;
- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.10.1/2**;
- 0m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.11.1/2**, **KDD.12.1/2**;
- 2,5m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.09.1/2**;
- 0m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **A.13.MN**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.09.1/2**, **KDD.11.1/2**, **KDD.12.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.09.1/2**, **KDD.15.1/2R**, **KDD.10.1/2** oraz **KDD.12.1/2** i **KDD.11.1/2**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.09.1/2**, **KDD.15.1/2R** oraz **KDD.10.1/2**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.09.1/2**, **KDD.15.1/2R** oraz **KDD.10.1/2**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 52.

A. 13.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

13

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.13.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.10.1/2**, **KDD.11.1/2**, **KDD.12.1/2**, **KDD.16.1/2**;

- 14m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **A.12.MN**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.10.1/2**, **KDD.11.1/2R**, **KDD.12.1/2**, **KDD.13.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.12.1/2**, **KDD.11.1/2**, **KDD.10.1/2**, **KDD.16.1/2** oraz **KDD.13.1/2**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.10.1/2**, **KDD.16.1/2** oraz **KDD.13.1/2**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.10.1/2**, **KDD.16.1/2** oraz **KDD.13.1/2**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 53.

A. 14.MN

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

14

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- $5m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.13.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- $4m \div 7,4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.16.1/2**;
- $4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.14.1/2**;
- $2m \div 4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.03.1/1**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.10.1/2**, **KDD.13.1/2**, **KDD.14.1/2**, **KDD.16.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.13.1/2**, **KDD.16.1/2**, **KDD.14.1/2** oraz **KDW.03.1/2**;

- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.13.1/2, KDD.16.1/2** oraz **KDD.14.1/2**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.13.1/2, KDD.16.1/2** oraz **KDD.14.1/2**;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 54.

A. 15.ZP

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:
A
- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:
15
- 3) symbol terenu:
ZP
- 4) określenie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zieleń urządzona;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz zachowania istniejącego oczka wodnego;
- 2) nakaz zachowania normatywnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się: lokalizowanie obiektów małej architektury (krzyży przydrożnych, kapliczek, pomników, placów zabaw itp.).

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 5%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy 0,01 ÷ 0,05;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 4m od linii rozgraniczających z drogami;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 4m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 160cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDW.03.1/1** i **KDD.14.1/2**.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

A. 16.MN

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

16

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.14.1/2**;

- 3,5m ÷ 4,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.02.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 3m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.16.1/2**;

- 2,3m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.03.1/1**;

- 5,6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.01.1/2R**;

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.02.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.01.1/2R, KDW.02.1/2, KDW.03.1/1, KDD.14.1/2, KDD.16.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDW.02.1/2, KDW.03.1/2, KDD.14.1/2, KDD.16.1/2** oraz **KDZ.01.1/2R**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDW.02.1/2, KDD.14.1/2, KDD.16.1/2** oraz **KDZ.01.1/2R**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDW.02.1/2, KDD.14.1/2, KDD.16.1/2** oraz **KDZ.01.1/2R**;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 56.

A. 17.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

17

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzone;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) budynek zlokalizowany przy ul. Rybnickiej o numerze 1;
- b) krzyż przydrożny przy ul. Prof. W. Fontanusa nr 13.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej w formie:
 - kontynuacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej przy ul. Rybnickiej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- c) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 2,5m $\div$ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.15.1/2R**;
- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.19.1/2R**;
- 3,5m $\div$ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.18.1/2**;
- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.17.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.15.1/2R**, **KDD.19.1/2R**, **KDD.18.1/2**, **KDD.17.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.17.1/2**, **KDD.18.1/2**, **KDD.19.1/2R** oraz **KDD.15.1/2R**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.17.1/2**, **KDD.18.1/2**, **KDD.19.1/2R** oraz **KDD.15.1/2R**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.18.1/2**, **KDD.19.1/2R** oraz **KDD.15.1/2R**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynku przy ul. Rybnickiej nr 1:

a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:

·nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji przylegających do drogi **KDD.17.1/2** i **KDD.15.1/2R**;

·nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych elewacji przylegających do drogi **KDD.17.1/2** i **KDD.15.1/2R**;

·nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła dla elewacji przylegających do drogi **KDD.17.1/2** i **KDD.15.1/2R**;

·nakazu zachowania istniejących spadków dachów dla elewacji przylegających do drogi **KDD.17.1/2** i **KDD.15.1/2R**;

·nakazu zachowania pokrycia dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym na połaciach dachowych dla elewacji przylegających do drogi **KDD.17.1/2** i **KDD.15.1/2R**;

·zakazu nadbudowy budynku;

- dopuszczenia rozbudowy budynku w części ogrodowej i rozbudowy elewacji przylegającej do drogi **KDD.17.1/2** (ul. Rybnicka) i **KDD.15.1/2R** (ul. prof. W. Fontansa) jako kontynuację istniejącej elewacji;
- 2) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego krzyża przydrożnego przy ul. W. Fontansa nr 13:
 - a) nakaz otoczenia krzyża ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania formy krzyża, detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych.

§ 57.

A. 18.MN

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

18

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynki zlokalizowane przy ul. Rybnickiej o numerach: 3, 4.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej w formie:

- kontynuacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej przy ul. Rybnickiej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 1,3 ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.18.1/2**;
- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.20.1/2**;
- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.17.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.17.1/2**; **KDD.18.1/2**, **KDD.20.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.17.1/2** oraz **KDD.18.1/2**;
- 2) nakaz budowy sieci wodociągowej w drodze **KDD.20.1/2**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.17.1/2** oraz **KDD.18.1/2**;
- 4) nakaz budowy kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.20.1/2**;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.17.1/2** oraz **KDD.18.1/2**;
- 6) nakaz budowy kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.20.1/2**;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących budynków przy ul. Rybnickiej o numerach: 3, 4:
 - a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji;
 - nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych w budynku nr 3;
 - nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła dla budynku nr 3 , tynków dla elewacji frontowej budynku nr 4;
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
 - zakazu nadbudowy budynków;
 - dopuszczenia rozbudowy budynku w części ogrodowej i rozbudowy elewacji przylegającej do drogi **KDD.17.1/2** (ul. Rybnicka) jako kontynuację istniejącej elewacji.

§ 58.

A. 19.UR/MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

19

3) symbol terenu:

UR/MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi drobnej wytwórczości
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

- a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- c) gospodarczej i garażowej w formie:
- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy (dotyczy budynków zlokalizowanych w pasie 20m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.20.1/2**) – zgodnie z rysunkiem planu:
- 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.17.1/2** i **KDD.20.1/2**;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
- 3m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.20.1/2**;
 - $1,4m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.18.1/2**;
 - 6m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **A.21.EE**;
 - 10m od linii rozgraniczającej z drogą **KDGP.01.1/4**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.17.1/2**, **KDD.20.1/2**, **KDD.18.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.17.1/2**, **KDD.18.1/2** oraz **KDGP.01.1/4**;

- 2) nakaz budowy sieci wodociągowej w drodze **KDD.20.1/2**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.17.1/2**, **KDD.18.1/2** oraz **KDGP.01.1/4**;
- 4) nakaz budowy kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.20.1/2**;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.17.1/2**, **KDD.18.1/2** oraz **KDGP.01.1/4**;
- 6) nakaz budowy kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.20.1/2**;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 59.

A. 20.KO

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

A

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

20

- 3) symbol terenu:

KO

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura techniczna (tereny obiektów i urządzeń systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków);

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura komunikacyjna;

- infrastruktura techniczna – pozostała;

- 5) obszary szczególne:

- a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) infrastrukturalnej;

- b) gospodarczej;

- 2) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 80%;

- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

- c) intensywność zabudowy 0,01 ÷ 1,2;

- 2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.17.1/2** i jednostką funkcjonalną **A.19.UR/MN**;

- 3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – maksymalnie do 6m;

- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

- 4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.17.1/2**.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 60.

A. 21.EE

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

21

3) symbol terenu:

EE

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura techniczna (tereny obiektów i urządzeń systemu przesyłu energii elektrycznej);

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura komunikacyjna;

- infrastruktura techniczna – pozostała;

5) obszary szczególne:

a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (**SEW**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) infrastrukturalnej;

b) gospodarczej;

2) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 80%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,01 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDR.01.1/2**, **KDGP.01.1/4** i jednostką funkcjonalną **A.19.UR/MN**;

- 2m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.18.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 6m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 220cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się: dachy dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga **KDD.18.1/2**.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.18.1/2** i przebiegającej przez jednostkę funkcjonalną;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.18.1/2** i przebiegającej przez jednostkę funkcjonalną;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.18.1/2** i przebiegającej przez jednostkę funkcjonalną;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 61.

A. 22.UR/MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

A

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

22

3) symbol terenu:

UR/MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi drobnej wytwórczości z dopuszczeniem instalacji do produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania;

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) usługowej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.01.1/2R**;
 - 0m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.16.1/2**;
 - 0m od linii rozgraniczających z drogami **KDR.01.1/2** i **KDD.19.1/1R**;
 - 1,5m ÷ 10m od linii rozgraniczającej z drogą **KDGP.01.1/4**;
- 3) gabaryty zabudowy:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 14,0m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;
- 4) geometria dachu:
- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.06.1/2** i **KDD.19.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.16.1/2**, **KDR.01.1/2**, **KDZ.01.1/2R**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.16.1/2**, **KDR.01.1/2** oraz **KDZ.01.1/2R**;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.16.1/2**, **KDR.01.1/2** oraz **KDZ.01.1/2R**;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 62.

B. 01. SM

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

- 3) symbol terenu:

SM

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - składy i magazyny;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące;
 - zieleń urządzone;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) magazynowej i usługowej z zapleczem administracyjno-socjalnym;
 - b) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego - zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - c) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
 - 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogami **KDGP.01.1/4**, **KDD.23.1/2R** i jednostką funkcjonalną **B.10.ZP**;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 14,0m;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługuje istniejący zjazd z drogi: **KDGP.01.1/4**.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej wdrodze **KDGP.01.1/4**, **KDD.23.1/2R**;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 63.

B. 02.MM/UR

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:
B
- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:
02
- 3) symbol terenu:
MM/UR
- 4) określenie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa mieszana;
 - usługi drobnej wytwórczości;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące;
 - zieleń urządzone;

- zieleni izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- c) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- d) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- e) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.04.1/2**;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.23.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej i usługowej - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z wbudowanymi usługami - maksymalnie do 15m;
- c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDW.04.1/2** i **KDD.23.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.23.1/2R**;
- 2) nakaz budowy sieci wodociągowej w drodze **KDW.04.1/2**;
- 3) nakaz budowy kanalizacji sanitarnej w drodze **KDW.04.1/2**;
- 4) nakaz budowy kanalizacji deszczowej w drodze **KDW.04.1/2**;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

B. 03.MM

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

03

3) symbol terenu:

MM

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczających z drogami **KDW.04.1/2**, **KDD.21.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m ÷ 11m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.23.1/2R**;

- 6m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.10.ZP**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej - maksymalnie do 15m;

- c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
- 4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDW.04.1/2**, **KDD.21.1/2**, i **KDD.23.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.23.1/2R** oraz **KDD.21.1/2**;
 - 2) nakaz budowy sieci wodociągowej w drodze **KDW.04.1/2**;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.23.1/2R** oraz **KDD.21.1/2**;
 - 4) nakaz budowy kanalizacji sanitarnej w drodze **KDW.04.1/2**;
 - 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.23.1/2R** oraz **KDD.21.1/2**;
 - 6) nakaz budowy kanalizacji deszczowej w drodze **KDW.04.1/2**;
 - 7) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 65.

B. 04.MM

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

04

- 3) symbol terenu:

MM

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) budynek zlokalizowany przy ul. M. Kruczka nr 3.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.22.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.21.1/2** i jednostką funkcjonalną **B.13.US**;

- 0m ÷ 11m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.23.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej - maksymalnie do 15m;

c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i kolebkowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.23.1/2R**, **KDD.21.1/2**, **KDD.22.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.23.1/2R**, **KDD.21.1/2** oraz istniejącego odcinka w jednostce funkcjonalnej **B.13.US**;

2) nakaz budowy sieci wodociągowej w drodze **KDD.22.1/2**;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.23.1/2R**, **KDD.21.1/2** oraz **KDD.22.1/2**;

4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.23.1/2R**, **KDD.21.1/2** oraz istniejącej kanalizacji w jednostce funkcjonalnej **B.13.US**;

5) nakaz budowy kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.22.1/2**;

6) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynku przy ul. M. Kruczka nr 3:

a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:

· nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji frontowej;

· nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych;

· nakazu zachowania na elewacji frontowej detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła;

- nakazu zachowania istniejących spadków dachu;
- zakazu nadbudowy budynku;
- dopuszczenia rozbudowy budynku w części ogrodowej.

§ 66.

B. 05.MM

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

05

3) symbol terenu:

MM

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.23.1/2R** i jednostką funkcjonalną **B.13.US**;
- 3m od linii rozgraniczającej z drogą **KDR.02.1/1**

- b) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.22.1/2, KDD.24.1/2;**
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej - maksymalnie do 15m;
 - c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
- 4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.22.1/2, KDD.23.1/2R, KDD.24.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.23.1/2R;**
 - 2) nakaz budowy sieci wodociągowej w drodze **KDD.22.1/2, KDD.24.1/2;**
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.22.1/2;**
 - 4) nakaz budowy kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.24.1/2;**
 - 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.23.1/2** oraz jednostce funkcjonalnej **B.13.US;**
 - 6) nakaz budowy kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.22.1/2** oraz **KDD.24.1/2;**
 - 7) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 67.

B. 06.MM

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

06

- 3) symbol terenu:

MM

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- c) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- d) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;
- 3) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 3m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.24.1/2**;
 - $0m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.25.1/2R**;
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.02.1/2R**;
 - 1,3m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.27.1/2**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej - maksymalnie do 15m;
 - c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.24.1/2**, **KDD.25.1/2R**, **KDD.27.1/2**, **KDZ.02.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.25.1/2R**;
- 2) nakaz budowy sieci wodociągowej w drodze **KDD.24.1/2**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.25.1/2R**, **KDD.27.1/2** oraz **KDZ.02.1/2R**;
- 4) nakaz budowy kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.24.1/2**;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.25.1/2R**, **KDD.27.1/2** oraz **KDZ.02.1/2R**;
- 6) nakaz budowy kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.24.1/2**;
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 68.

B. 07.MM

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

07

3) symbol terenu:

MM

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) kapliczka przydrożna przy ul. Prof. W. Fontanusa nr 6.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- $0m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDGP.01.1/4**;

- $2m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.25.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej - 12m;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej - 15m;

c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.25.1/2R** i do tej drogi dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.25.1/2R**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.25.1/2R**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.25.1/2R**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącej kapliczki przydrożnej przy ul. W. Fontanusa nr 6:

a) nakaz otoczenia kapliczki ochroną konserwatorską dotyczącą:

·nakazu zachowania formy kapliczki, detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych.

§ 69.

B. 08.U/MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

08

3) symbol terenu:

U/MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi handlu;

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) usługowej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

c) gospodarczej i garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDGP.01.1/4, KDZ.02.1/2R i KDD.25.1/2R**;
- 3) gabaryty zabudowy:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12,0m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.02.1/2R i KDD.25.1/2R**.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.02.1/2R, KDD.25.1/2R**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze **KDZ.02.1/2R, KDD.25.1/2R**;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDZ.02.1/2R, KDD.25.1/2R**;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 70.

B. 09.US/UE/ZP

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

09

- 3) symbol terenu:

US/UE/ZP

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi sportu i rekreacji;
- usługi edukacji;
- zieleń urządzona;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi kultury;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
 - b) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
 - 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;
 - 3) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 40%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,01 \div 1,2$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 5,2m ÷ 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDZ.02.1/2R**, **KDD.25.1/2R**;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12,0m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDZ.02.1/2R**, **KDD.25.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.25.1/2R** oraz **KDZ.02.1/2R**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.25.1/2R** oraz **KDZ.02.1/2R**;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.25.1/2R** oraz **KDZ.02.1/2R**;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 71.

B. 10.ZP

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

10

- 3) symbol terenu:

ZP

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zieleni urządzona;
- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi sportu i rekreacji;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

- a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usług sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się: lokalizowanie obiektów małej architektury w tym krzyży przydrożnych, kapliczek, pomników itp.;

3) dopuszcza się lokalizowanie boisk do gier zespołowych, kortów tenisowych itp.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,5$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 18m od linii rozgraniczającej z jednostkami funkcjonalnymi **B.01.SM, B.02.MM/UR, B.03.MM**;
 - 8m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.04.1/2**;
 - 6m od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **B.11.GZ, B.12.KO, B.13.US, B.16.WS**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - 9m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: .

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 72.

B. 11.GZ

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

11

3) symbol terenu:

GZ

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura techniczna (tereny obiektów i urządzeń systemu przesyłu gazu);
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;

- infrastruktura komunikacyjna;
- infrastruktura techniczna – pozostała.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) infrastrukturalnej;
 - b) gospodarczej;
- 2) nakaz kształtowania budynków w sposób jednorodny w zakresie formy, kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji;
- 3) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,01 \div 1,2$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczających z drogami i sąsiednimi jednostkami funkcjonalnymi;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 220cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) jednostkę planu obsługuje zjazd na **DK88** przebiegający poza granicami Zabrza.

§ 73.

B. 12.KO

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:
B
- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:
12
- 3) symbol terenu:
KO
- 4) określenie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura techniczna (tereny obiektów i urządzeń systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków);
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna – pozostała;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) infrastrukturalnej;

- b) gospodarczej;
 - 2) nakaz kształtowania budynków w sposób jednorodny w zakresie formy, kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji;
 - 3) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,01 \div 1,2$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczających z sąsiednimi jednostkami funkcjonalnymi;
 - 6m ÷ 8m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.21.1/2**;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 220cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.
4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.21.1/2**.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 74.

B. 13.US

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

13

- 3) symbol terenu:

US

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi sportu i rekreacji;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - usługi towarzyszące;
 - usługi turystyki;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obszary szczególne:

- a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (**SGS**).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) usług sportu i rekreacji;
 - b) gospodarczej;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu;
- 3) nakaz zachowania normatywnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz grupowania obiektów gospodarczych, garażowych w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednnorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczających z drogami;
 - $6m \div 18m$ od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi planu;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15,0m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45° ;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.26.1/2**, **KDD.22.1/2**, **KDD.21.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej przez teren jednostki funkcjonalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.26.1/2**, **KDD.22.1/2**, **KDD.21.1/2** oraz do sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez teren jednostki funkcjonalnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.26.1/2**, **KDD.22.1/2**, **KDD.21.1/2** oraz do sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez teren jednostki funkcjonalnej;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 75.

B. 14.MM

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:
B
- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:
14
- 3) symbol terenu:
MM
- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

- a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);
- b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- c) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- d) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDZ.02.1/2R**, **KDD.26.1/2**, **KDD.29.1/2** oraz jednostką funkcjonalną **B.13.US**;
 - 3m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.24.1/2** i **KDR.02.1/1**;
 - 0m ÷ 10,1m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.28.1/2**;
 - 0m ÷ 3m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.27.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej - maksymalnie do 15m;
- c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.02.1/2R**, **KDD.24.1/2**, **KDD.26.1/2**, **KDD.27.1/2**, **KDD.28.1/2** i **KDD.29.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.02.1/2**, **KDD.28.1/2**;
- 2) nakaz budowy sieci wodociągowej w drodze **KDD.26.1/2**, **KDD.29.1/2** i jednostce funkcjonalnej **B.13.US**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.26.1/2**, **KDD.27.1/2**, **KDD.28.1/2**, oraz jednostce funkcjonalnej **B.13.US**;
- 4) nakaz budowy sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.29.1/2**;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDZ.02.1/2R**, **KDD.27.1/2**, **KDD.28.1/2** i jednostce funkcjonalnej **B.14.MM**;
- 6) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 76.

B. 15.Z

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

15

3) symbol terenu:

Z

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zielen inna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura komunikacyjna;

- infrastruktura techniczna;

5) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);

c) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (**SGS**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) zakaz lokalizacji zabudowy stałej i tymczasowej za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i realizacją programu ochrony przed powodzią;

2) zakaz wznoszenia urządzeń reklamowych za wyjątkiem tablic informacyjno-dydaktycznych;

3) dopuszcza się realizację dodatkowych ogólnodostępnych miejsc postojowych dla terenów sąsiednich, zorganizowanych w formie zielonych parkingów.

3. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.26.1/2** i **KDD.29.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 77.

B. 16.WS

1. **przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

16

3) symbol terenu:

WS

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- wody powierzchniowe śródlądowe płynące;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-1);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2);

c) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) zakaz budowy obiektów budowlanych nie związanych z regulacją, obsługą i przekraczaniem rzeki Bytomki;

2) zakaz wznoszenia ogrodzeń uniemożliwiających dostęp do rzeki Bytomki;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki Bytomki.

3. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do jednostki funkcjonalnej zapewniają drogi: **KDZ.02.1/2R, KDD.29.1/2R.**

§ 78.

B. 17.ZP

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

17

3) symbol terenu:

ZP

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń urządzona;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi sportu i rekreacji;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-1);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) zakaz lokalizowania zabudowy;

2) dopuszcza się prowadzenie ścieżki pieszo-rowerowej o szerokości minimum 2,5m;

3) dopuszcza się: lokalizowanie obiektów małej architektury w tym krzyży przydrożnych, kapliczek, pomników, placów zabaw itp.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 20%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,5$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - minimum 6m od linii rozgraniczających z drogami i sąsiednimi jednostkami funkcjonalnymi;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 160cm;
- c)

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.29.1/2R**.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 79.

B. 18.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

18

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - szeregowej;
- b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.30.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.16.WS**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 140cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 12°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.30.1/2** z której dopuszcza się organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 80.

B. 19.MN

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

19

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- szeregowej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.31.1/2R**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.30.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 140cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 12°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.31.1/2R** z której dopuszcza się organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 81.

B. 20.MM/U

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

20

3) symbol terenu:

MM/U

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- usługi;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynek zlokalizowany przy ul. Wolności nr 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- c) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- d) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;

3) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną otoczenia wokół wydzielonych stanowisk do gromadzenia odpadów - w zabudowie wielorodzinnej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/4RT**;
 - 0m ÷ 5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.31.1/2R**;
 - 4m ÷ 5,6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.30.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z wbudowanymi usługami - maksymalnie do 15m;
- c) dopuszczalna wysokość zabudowy usługowej - maksymalnie do 15m;
- d) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.30.1/2**, **KDD.31.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynku przy ul. Wolności nr 2:

a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:

·nakazu zachowania gabarytów i podziałów architektonicznych elewacji przylegających do drogi Wolności i Żelaznej;

·nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych w budynku;

·nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła na elewacjach przylegających do drogi Wolności i Żelaznej;

·nakazu zachowania istniejących spadków dachów;

·nakazu zachowania pokrycia dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym na połaciach dachowych od strony drogi **KDD.31.1/2R** i **KDZ.04.1/4RT**;

·dopuszczenia rozbudowy budynku w części ogrodowej i rozbudowy elewacji przylegającej do drogi **KDD.31.1/2R** jako kontynuację istniejącej elewacji;

·zakaz nadbudowy budynku.

§ 82.

B. 21.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

21

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub szeregowej;
 - b) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
 - c) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
 - zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;
 - 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.31.1/2R**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.32.1/2** i jednostkami funkcjonalnymi **B.29.MM/U**, **B.23.MN**, **B.22.MN**;
 - $4m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.17.ZP**;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 140cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.31.1/2R** i do tej dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 83.

B. 22.MN

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

22

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleni urządzonej;
- zieleni izolacyjnej;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) budynki zlokalizowane przy ul. Uchodźców o numerach: 7, 7a, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12, 12a, 13, 13a, 14, 14a, 15.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- bliźniaczej i/lub szeregowej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.32.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.17.ZP**;
- 0m ÷ 4m od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **B.21.MN**, **B.25.MN**;
- 0m ÷ 5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.33.1/2**;
- 8m między liniami na przedłużeniu ul. **KDD.32.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych $40^\circ \div 55^\circ$;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadaowe;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równoległe do drogi dla budynków lokalizowanych przy drodze **KDD.32.1/2** i **KDD.33.1/2**.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.32.1/2**, **KDD.33.1/2**, **KDD.37.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących budynków przy ul. Uchodźców o numerach: 7, 7a, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 11, 11a, 12, 12a, 13, 13a, 14, 14a, 15:
 - a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania gabarytów i podziałów architektonicznych elewacji frontowych zlokalizowanych przy drodze **KDD.32.1/2 i KDD.33.1/2**;
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
 - nakazu zachowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną;
 - zakazu nadbudowy budynków frontowych zlokalizowanych przy drodze **KDD.32.1/2 i KDD.33.1/2**;
 - dopuszczenia rozbudowy budynków w części ogrodowej;
 - nakazu dla części rozbudowywanej budynków, kształtowania zadaszeń z kalenicą obniżoną o minimum 1m w stosunku do istniejącej kalenicy dachu budynków frontowych.

§ 84.

B. 23.MN

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

23

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) budynki zlokalizowane przy ul. Uchodźców o numerach: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej i/lub szeregowej;
- b) gospodarczej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- c) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
 - zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.32.1/2, KDD.34.1/2**, w części **KDD.36.1/2 i KDW.05.1/1**;
 - 4,8m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.39.1/2**;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.21.MN**;
 - 3m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.29.MM/U**;
 - $0m \div 3,4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.35.1/2, KDW.05.1/1**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych $40^\circ \div 55^\circ$;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadaowe z kalenicą sytuowaną równolegle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.32.1/2, KDD.34.1/2, KDD.35.1/2, KDD.36.1/2, KDD.39.1/2, KDW.05.1/1** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących budynków przy ul. Uchodźców o numerach: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a:
 - a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania gabarytów i podziałów architektonicznych elewacji frontowych przylegających do drogi **KDD.32.1/2, KDD.34.1/2, KDD.39.1/2, KDD.36.1/2 i KDW.05.1/1**;
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
 - nakazu zachowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną;
 - zakazu nadbudowy budynków frontowych zlokalizowanych przy drodze **KDD.32.1/2, KDD.34.1/2, KDD.35.1/2 i KDD.36.1/2, KDD.39.1/2, KDW.05.1/1**;
 - dopuszczenia rozbudowy budynków w części ogrodowej;
 - nakazu dla części rozbudowywanej budynków, kształtowania zadaszeń z kalenicą obniżoną o minimum 1m w stosunku do istniejącej kalenicy dachu budynków frontowych.

§ 85.

B. 24.MN

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

24

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynki zlokalizowane przy ul. Uchodźców o numerach: 15a, 16, 16a, 17, 17a, 18, 18a, 19, 19a, 20, 20a, 21, 21a.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej i/lub szeregowej;

b) gospodarczej i garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.34.1/2**;

- 4,8m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.39.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.37.1/2**, **KDD.38.1/2** i na fragmencie z drogą **KDD.39.1/2**;

- 0m ÷ 3,2m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.33.1/2**;

- 0m ÷ 6,4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.35.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych $40^\circ \div 55^\circ$;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadaowe z kalenicą sytuowaną równolegle do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.33.1/2; KDD.34.1/2; KDD.35.1/2; KDD.37.1/2; KDD.38.1/2; KDD.39.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących budynków przy ul. Uchodźców o numerach: 15a, 16, 16a, 17, 17a, 18, 18a, 19, 19a, 20, 20a, 21, 21a;

a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:

·nakazu zachowania gabarytów i podziałów architektonicznych elewacji frontowych zlokalizowanych przy drodze **KDD.33.1/2, KDD.34.1/2, KDD.39.1/2;**

·nakazu zachowania istniejących spadków dachów;

·nakazu zachowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną;

·zakazu nadbudowy budynków frontowych zlokalizowanych przy drodze **KDD.33.1/2 i KDD.34.1/2, KDD.39.1/2;**

·dopuszczenia rozbudowy budynków w części ogrodowej;

·nakazu dla części rozbudowywanej budynków, kształtowania zadaszeń z kalenicą obniżoną o minimum 1m w stosunku do istniejącej kalenicy dachu budynków frontowych.

§ 86.

B. 25.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

25

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzone;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków mieszkalnych, projektowanych w pasie 25m od wyznaczonej linii:

- $3,7m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.37.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.22.MN**;

- 6m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.17.ZP**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.37.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 87.

B. 26.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

26

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) usługowej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

e) usługowej w formie:

- wolnostojącej i/lub wbudowanej w zabudowę mieszkaniową – bez wskazania lokalizacji;

2) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w ilości większej niż wynika to z zapisanej w **§5 ust.1 punkt 13** definicji powierzchni przeznaczenia uzupełniającego, lecz nie więcej niż 1,5 razy powierzchni przeznaczenia podstawowego;

3) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków mieszkalnych, projektowanych w pasie 10m od wyznaczonej linii:

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.37.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 1,5m ÷ 2m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.03.1/2R**;
- 6m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.17.ZP**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.03.1/2R, KDD.37.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 88.

B. 27.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

27

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzonej;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków mieszkalnych, projektowanych w pasie 25m od wyznaczonej linii;

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.39.1/2**;
- 4m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.37.1/2**;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.38.1/2**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.37.1/2**, **KDD.38.1/2**, **KDD.39.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 89.

B. 28.MM/U

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

28

- 3) symbol terenu:

MM/U

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa mieszana;
 - usługi;

- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) budynek zlokalizowany przy ul. Ks. Piotra Ściegiennego nr 1;
- b) budynek zlokalizowany przy ul. L. Kondratowicza nr 2.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- c) usługowej;
- d) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 20m od wyznaczonej linii:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.37.1/2**;
 - 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.03.1/2R**;
 - 2,1m ÷ 5,4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.39.1/2**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 160cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
 - c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDZ.03.1/2R**, **KDD.37.1/2**, **KDD.39.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynku przy ul. L. Kondratowicza nr 2:
 - a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania gabarytów i podziałów architektonicznych elewacji frontowej przylegającej do drogi **KDZ.03.1/2R**;
 - nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych na elewacji frontowej przylegającej do drogi **KDZ.03.1/2R**;
 - nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła;
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
 - zakazu nadbudowy budynku;
 - dopuszczenia rozbudowy budynku w części ogrodowej;
- 2) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynku przy ul. Ks. Piotra Ściegiennego nr 1:

- a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji przylegającej do drogi **KDD.37.1/2**;
 - nakazu zachowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną;
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
 - zakazu nadbudowy budynku;
 - dopuszczenia rozbudowy budynku nie naruszającej istniejącej części elewacji przylegającej do drogi **KDD.37.1/2**.

§ 90.

B. 29.MM/U

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

29

3) symbol terenu:

MM/U

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- usługi;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynek zlokalizowany przy ul. Wolności nr 4.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i bliźniaczej;

c) usługowej;

d) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

e) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy 0,05 ÷ 2,4;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 15m od wyznaczonej linii:

- 0m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;
- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.31.1/2R**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **B.21.MN** i **B.23.MN**;
- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.36.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość dla zabudowy wielorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej z wbudowanymi usługami - maksymalnie do 15m;
- b) dopuszczalna wysokość dla zabudowy jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami i zabudowy usługowej - maksymalnie do 12m;
- c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych 30° ÷ 60°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe z kalenicą sytuowaną równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.04.1/4RT**, **KDD.31.1/2R**, **KDD.39.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynku przylegającego do drogi Wolności nr 4:

- a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji frontowej i bocznej przylegających do ul. **KDZ.04.1/4RT** i **KDD.31.1/2R**;
 - nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych na elewacji frontowej i bocznej przylegających do ul. **KDZ.04.1/4RT** i **KDD.31.1/2R**;
 - nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła;
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
 - zakazu nadbudowy budynku.
 - dopuszczenia rozbudowy budynku w części ogrodowej i rozbudowy elewacji przylegającej do drogi **KDD.31.1/2R** jako kontynuację istniejącej elewacji.

§ 91.

B. 30.MM

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

30

3) symbol terenu:

MM

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) budynki zlokalizowane przy ul. Uchodźców o numerach: 23, 24, 25, 26, 27, 28.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i bliźniaczej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 15m od wyznaczonej linii:

- 4,8m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.39.1/2**;
- 8m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.36.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych $40^\circ \div 55^\circ$;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe z kalenicą sytuowaną równolegle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.04.1/4RT**, **KDD.39.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących budynków zlokalizowanych przy ul. Uchodźców o numerach: 23, 24, 25, 26, 27, 28:
 - a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania gabarytów i podziałów architektonicznych elewacji frontowych i bocznych przylegających do drogi **KDD.39.1/2**,
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
 - nakazu krycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką;
 - zakazu stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych;
 - zakazu nadbudowy budynków;
 - dopuszczenia rozbudowy budynków w części ogrodowej;
 - nakazu dla części rozbudowywanej budynków, kształtowania zadaszeń z kalenicą obniżoną o minimum 1m w stosunku do istniejącej kalenicy dachu budynków frontowych.

§ 92.

B. 31.U

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

31

- 3) symbol terenu:

U

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) usługowej;
 - b) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 8m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.36.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15,0m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 55°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDZ.04.1/4RT**, **KDD.36.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 93.

B. 32.MM

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

B

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

32

- 3) symbol terenu:

MM

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i bliźniaczej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 15m od wyznaczonej linii:

- $4,5m \div 8,5m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.39.1/2**;
- 8m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.39.1/2** i jednostką funkcjonalną **B.33.MM/U**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych $40^\circ \div 55^\circ$;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadowe z kalenicą sytuowaną równolegle lub prostopadle do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.04.1/4RT**, **KDD.39.1/2** i do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 94.

B. 33.MM/U

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

B

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

33

3) symbol terenu:

MM/U

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

- usługi;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzone;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynki zlokalizowane przy ul. Wolności o numerach: 36, 36a i budynki zlokalizowane przy ul. L. Kondratowicza o numerach: 1, 1a, 1b, 1c.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

c) usługowej;

d) gospodarczej i garażowej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 15m od wyznaczonej linii:

- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.03.1/2R**;

- 0m ÷ 1,2m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **B.32.MN**;

- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.39.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych $40^\circ \div 55^\circ$;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadowe z kalenicą sytuowaną równolegle do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.03.1/2R** i **KDD.39.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących budynków przy drogi Wolności o numerach 36, 36a i budynków przy ul. L. Kondratowicza o numerach 1, 1a, 1b, 1c:

a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:

· nakazu zachowania gabarytów i podziałów architektonicznych elewacji frontowych przylegających do drogi **KDZ.03.1/2R i KDZ.04.1/4RT**;

· nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych na elewacji frontowej budynku nr 1 przy ul. L. Kondratowicza;

· nakazu zachowania istniejących spadków dachów;

· nakazu zachowania krycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką;

· zakazu stosowania na elewacjach kolorów jaskrawych;

· zakazu nadbudowy budynków.

· zakazu nadbudowy budynków przylegających do drogi **KDZ.03.1/2R i KDZ.04.1/4RT**;

· dopuszczenia rozbudowy budynków w części ogrodowej i rozbudowy elewacji frontowej przylegającej do drogi **KDZ.03.1/2R i KDZ.04.1/4RT** jako kontynuację istniejącej elewacji;

§ 95.

C. 01.ZD

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

3) symbol terenu:

ZD

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- ogrody działkowe;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wyłącznie w zakresie handlu detalicznego;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) obszar zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 (**GZWP nr 330 „Zbiornik Gliwice”**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) altanowej;

b) gospodarczej (do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących użytkownikom altan) w formie:

- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

2) dopuszcza się w części terenów niezagospodarowanych organizowanie zieleni parkowej.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie do 15%;

- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni pojedynczej wydzielonej działki ogrodniczej;
- c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,15$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 4m od linii rozgraniczających z drogami i jednostkami funkcjonalnymi planu;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.44.1/2R** i **KDD.45.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie dróg wewnętrznych z terenu ogródków działkowych.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 96.

C. 02.U/MN

- 1. **Przeznaczenie terenów:**
 - 1) symbol jednostki strukturalnej:

C
 - 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

02
 - 3) symbol terenu:

U/MN
 - 4) określenie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi;
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzone;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.
- 2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) usługowej;
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

- c) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.
- 3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
 - 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6,4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDGP.02.1/4**;
 - $6m \div 8,4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.02.1/2R**;
 - $2,2m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2R**;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.
 - c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDZ.02.1/2R**, **KDL.01.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.02.1/2R**, oraz **KDL.01.1/2R**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDZ.02.1/2R**;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDZ.02.1/2R**;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 97.

C. 03.UE

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

03

- 3) symbol terenu:

UE

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi edukacji;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi sportu i rekreacji;
- usługi kultury;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynek zlokalizowany przy ul. J. Pestalozziego o numerze 16 (Szkoła Podstawowa Nr 23).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) gospodarczej;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu :
 - $1,7m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2R**;
 - $6,4m \div 7m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDGP.02.1/4**;
 - $4m$ od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.04.MN**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy:

- nie wyżej niż wysokość istniejącego budynku szkoły w przypadku zastosowania dachów dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu większym niż 25° ;
- $9m$ w przypadku zastosowania dachów płaskich, dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu mniejszym niż 25° ;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50° ;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadłe do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.01.1/2R** i do tej drogi dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDL.01.1/2R**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy jednostki;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy jednostki;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Nr 23 przy ul. J. Pestalozziego 16:

- a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji;
 - nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych;
 - nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych elewacji (tradycyjne tynki mineralne i kamień) i dachu (dachówka karpiówka dla spadzistych połaci dachu);
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
 - zakazu nadbudowy budynku;
 - dopuszczenia rozbudowy budynku (wydłużenie tylnej części).

§ 98.

C. 04.MN

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

04

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - szeregowej;
- b) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- c) garażowej w formie:
 - zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy 0,05 ÷ 2,4;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1,4m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.40.1/2**;

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 5,6m ÷ 6,3m od linii rozgraniczającej z drogą **KDGP.02.1/4**;
 - 0m ÷ 1,4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.40.1/2**;
 - 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2R**;
 - 0,9m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.03.UE**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 140cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych maksymalnie do 12°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym;
 - c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.40.1/2** i do tej dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.40.1/2** oraz **KDL.01.1/2R**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDL.01.1/2R** oraz do kanału przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy jednostki;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.40.1/2**, **KDL.01.1/2R** oraz do kanału przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy jednostki;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 99.

C. 05.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

05

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

- b) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- c) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
 - zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.
- 3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
 - 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków mieszkalnych, projektowanych w pasie 25m od wyznaczonej linii:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.41.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.40.1/2, KDGP.02.1/4**;
 - 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.41.1/2** i jednostką funkcjonalną **C.06.MN**;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym;
 - c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.40.1/2, KDD.41.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.40.1/2, KDD.41.1/2**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.40.1/2, KDD.41.1/2**;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.41.1/2, KDD.40.1/2**;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 100.

C. 06.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

06

- 3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzone;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.41.1/2**;
- 0m ÷ 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDL.01.1/2R**, **KDD.40.1/2**;
- 14m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.05.MN**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 55°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.41.1/2**, **KDD.40.1/2**, **KDL.01.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.40.1/2**, **KDD.41.1/2**, **KDL.01.1/2R**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.41.1/2**, **KDL.01.1/2R**;

- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.41.1/2, KDL.01.1/2R, KDD.40.1/2**;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 101.

C. 07.MN

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

07

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

- b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

- 2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4,0m $\div$ 5,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.42.1/2** (dla budynków wybudowanych przed 1945 rokiem);

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.41.1/2**;

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 5,5m $\div$ 7,0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.42.1/2** (obowiązuje dla zabudowy między budynkami wybudowanymi przed 1945 rokiem);

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDGP.02.1/4 i KDL.01.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45° dla budynków lokalizowanych przy drodze **KDD.41.1/2**;
- b) pochylenie połaci dachowych 40° ÷ 55° dla budynków lokalizowanych przy drodze **KDD.42.1/2**;
- c) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe dla budynków lokalizowanych przy drodze **KDD.41.1/2** – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
- d) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi dla budynków lokalizowanych przy drodze **KDD.41.1/2**;
- e) dopuszcza się dachy: dwuspadowe z główną kalenicą sytuowaną prostopadle do drogi dla budynków lokalizowanych przy drodze **KDD.42.1/2**.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.41.1/2, KDD.42.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.41.1/2, KDD.42.1/2**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.41.1/2** oraz **KDD.42.1/2**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.41.1/2** oraz **KDD.42.1/2**;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 102.

C. 08.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

08

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4,0m ÷ 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.42.1/2** (dla budynków wybudowanych przed 1945 rokiem);

- 4,0m ÷ 5,0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.43.1/2** (dla budynków wybudowanych przed 1945 rokiem);

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 5,5m ÷ 7,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.42.1/2** (obowiązuje dla zabudowy między budynkami wybudowanymi przed 1945 rokiem);

- 5,5m ÷ 6,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.42.1/2** (obowiązuje dla zabudowy między budynkami wybudowanymi przed 1945 rokiem);

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDGP.02.1/4** i **KDD.44.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych $40^\circ \div 55^\circ$;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe z główną kalenicą sytuowaną prostopadle do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.42.1/2**, **KDD.43.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.42.1/2**, **KDD.43.1/2** oraz **KDD.44.1/2R**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.42.1/2** oraz **KDD.43.1/2**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.42.1/2** oraz **KDD.43.1/2**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 103.

C. 09.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

09

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4,0m $\div$ 6,0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.43.1/2** (dla budynków wybudowanych przed 1945 rokiem);

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 5,5m $\div$ 7,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.43.1/2** (obowiązuje dla zabudowy między budynkami wybudowanymi przed 1945 rokiem);

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.45.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych $40^\circ \div 55^\circ$;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe z główną kalenicą sytuowaną prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.44.1/2**, **KDD.43.1/2** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.43.1/2** oraz **KDD.45.1/2R**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.43.1/2**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.43.1/2**;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 104.

C. 10.ZP/ZI

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:
C
- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:
10
- 3) symbol terenu:
ZP/ZI
- 4) określenie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - ścieżki i dojazdy;
 - infrastruktura techniczna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz kształtowania zieleni w oparciu o zieleń wysoką i niską;
- 2) nakaz obsadzania głównych ciągów komunikacyjnych zielenią wysoką;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy infrastrukturalnej;
 - b) budowli sportowo-rekreacyjnych (np. mini boiska);
 - c) obiektów małej architektury.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 15%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy 0,01 ÷ 0,05;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 4m od linii rozgraniczających z drogami i jednostkami funkcjonalnymi;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych $25^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadowe.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.01.1/2R i KDD.42.1/2.**
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 105.

C. 11.ZP/ZI

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

11

- 3) symbol terenu:

ZP/ZI

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleni urządzona;
- zieleni izolacyjna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- ścieżki i dojazdy;
- infrastruktura techniczna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz kształtowania zieleni w oparciu o zieleni wysoką i niską;
- 2) nakaz obsadzania głównych ciągów komunikacyjnych zielenią wysoką;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy infrastrukturalnej;
 - b) obiektów małej architektury.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 15%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,05$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 4m od linii rozgraniczających z drogami i jednostkami funkcjonalnymi;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych $25^{\circ} \div 45^{\circ}$;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadowe.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.01.1/2R, KDD.42.1/2 i KDD.43.1/2.**

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 106.

C. 12.ZP/ZI

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

12

- 3) symbol terenu:

ZP/ZI

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- ścieżki i dojazdy;
- infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz kształtowania zieleni w oparciu o zieleń wysoką i niską;

- 2) nakaz obsadzania głównych ciągów komunikacyjnych zielenią wysoką;

- 3) dopuszcza się realizację:

- a) zabudowy infrastrukturalnej;
- b) obiektów małej architektury.

- 4) dopuszcza się

- a) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – zlokalizowanej w zachodniej części jednostki funkcjonalnej na przedłużeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. P. Maszyńskiego;
- b) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy gospodarczej;
- c) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy garażowej;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,8$;

- 2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 7,0 od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.43.1/2** i **KDL.01.1/2R** (dla budynku wybudowanego przed 1945 rokiem);

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 8,5m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.43.1/2**, **KDL.01.1/2R** (obowiązuje dla zabudowy poza budynkiem wybudowanym przed 1945 rokiem);

- 3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

- 4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych $40^{\circ} \div 55^{\circ}$;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadowe.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.01.1/2R, KDD.43.1/2.**
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 107.

C. 13.ZP/ZI

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

13

- 3) symbol terenu:

ZP/ZI

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleni urządzona;
- zieleni izolacyjna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- ścieżki i dojazdy;
- infrastruktura techniczna;

- 5) obszary szczególne:

- a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS);

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz kształtowania zieleni w oparciu o zieleni wysoką i niską;
- 2) nakaz obsadzania głównych ciągów komunikacyjnych zielenią wysoką.
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy infrastrukturalnej;
 - b) budowli sportowo-rekreacyjnych (np. boiska);
 - c) obiektów małej architektury.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 15%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy 0,01 ÷ 0,05;

- 2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6m od linii rozgraniczających z drogami i jednostkami funkcjonalnymi;

- 3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

- 4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych $25^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadowe.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.01.1/2R i KDD.45.1/2R.**

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 108.

C. 14.TZ

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

14

3) symbol terenu:

TZ

4) określenie przeznaczenia terenu:

tereny zamknięte.

§ 109.

C. 15.MW/UH

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

15

3) symbol terenu:

MM/UH

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- usługi handlu;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę przeznaczenia podstawowego;
- zieleń urządzona;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) usługowej;

c) gospodarczej i garażowej w formie:

- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2R**;
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.02.1/2R**;
 - $0 \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.46.1/2**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDL.01.1/2R**, **KDD.46.1/2R** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDL.01.1/2R**, **KDD.46.1/2** oraz **KDZ.02.1/2R**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.46.1/2** oraz **KDZ.02.1/2R**;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.46.1/2**, **KDZ.02.1/2R** oraz do istniejącego kanału przebiegającego przez teren jednostki;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 110.

C. 16.MN/UH

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

16

- 3) symbol terenu:

MN/UH

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- usługi handlu z dopuszczeniem handlu detalicznego samochodami osobowymi i motocyklami;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę przeznaczenia podstawowego;
- usługi drobnej wytwórczości;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególnie:

- a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);
- b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);

6) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) budynek zlokalizowany przy ul. J. Pestalozziego 5;
- b) krzyż przydrożny między budynkami nr 3 i 5 przy ul. J. Pestalozziego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- c) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2R**;
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.06.1/1, KDD.46.1/2**;
 - 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.17.ZP/ZI**;
 - 12m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.24.ZC**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDL.01.1/2R, KDW.06.1/1** i do tych dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDL.01.1/2R, KDW.06.1/1**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w jednostce funkcjonalnej i w drodze **KDL.01.1/2R, KDW.06.1/1**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDL.01.1/2R, KDW.06.1/1**;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynku przy ul. J. Pestalozziego 5.
 - a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania gabarytów i podziałów architektonicznych elewacji frontowej i bocznych zlokalizowanych przy drodze **KDL.01.1/2R**;
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachu;
 - zakazu nadbudowy budynku;
- 2) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego krzyża przydrożnego przy ul. J. Pestalozziego między numerami 3 i 5:
 - a) nakaz otoczenia krzyża ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania formy krzyża, detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych.

§ 111.

C. 17.ZP/ZI

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

17

- 3) symbol terenu:

ZP/ZI

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi sportu i rekreacji;
- ścieżki i dojazdy;
- infrastruktura techniczna;

- 5) obszary szczególne:

- a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);
- b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);
- c) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (**SGS**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz kształtowania zieleni w oparciu o zieleń wysoką i niską;
- 2) nakaz obsadzania głównych ciągów komunikacyjnych zielenią wysoką;
- 3) dopuszcza się realizację:
 - a) zabudowy infrastrukturalnej;
 - b) budowli sportowo-rekreacyjnych (np. mini boiska);
 - c) obiektów małej architektury.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 15%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy 0,01 ÷ 0,05;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2R**;
- 4m od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **C.16.MN.UH**, **C.20.MN**;
- 12m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.24.ZC**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - 5m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadaowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.01.1/2R**.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 112.

C. 18.KU

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

18

- 3) symbol terenu:

KU

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - obsługa komunikacji samochodowej – parking dla jednostek funkcjonalnych **C.23.UK**, **C.24.ZC**;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;

- 5) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz zaprojektowania i zrealizowania uzupełniającej liczby ogólnodostępnych miejsc postojowych dla terenu **C.24.ZC** i **C.23.UK** wynikającej z charakteru funkcjonalno-użytkowego w ilości ustalonej w §28;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w zakresie handlu detalicznego towarami związanymi z przeznaczeniem terenu **C.24.ZC**.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 113.

C. 19.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

19

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,8 m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.46.1/2**;

- 0m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.06.1/1**;

- 2m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.18.KU**;

- 4m od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **C.20.MN** i **C.23.UK**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje:

- droga **KDW.06.1/1**, **KDD.46.1/2** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji;

- jednostka funkcjonalna **C.18.KU** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDW.06.1/1, KDD.46.1/2** oraz jednostki funkcjonalnej **C.18.KU**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDW.06.1/1, KDD.46.1/2** oraz jednostki funkcjonalnej **C.18.KU**;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w drodze **KDW.06.1/1, KDD.46.1/2** oraz **KDZ.02.1/2R**;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 114.

C. 20.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:
C
- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:
20
- 3) symbol terenu:
MN
- 4) określenie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;
- 5) obszary szczególne:
 - a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);
 - b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
 - b) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
 - zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy 0,05 ÷ 1,2;
- 2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 10,2m od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **C.19.MN** i **C.23.UK**;
 - 12m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.23.UK**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
 - c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.
- 4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDW.06.1/1** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDW.06.1/1** oraz jednostce funkcjonalnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci w jednostce funkcjonalnej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci w jednostce funkcjonalnej;
 - 4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 115.

C. 21.KO

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

21

- 3) symbol terenu:

KO

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura techniczna (tereny obiektów i urządzeń systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków - oczyszczalnia ścieków);

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna – pozostała;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obszary szczególne:

- a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);
- b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);
- c) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (**SGS**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) infrastrukturalnej wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym;
- b) biurowo-laboratoryjnej związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków;

- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;
- 3) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,01 \div 2,0$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.01.1/2R**;
 - 6m od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **C.17.ZP/ZI**, **C.24.ZC**, **C.25.WS**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 14m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
 - b) dopuszcza się dachy: kuliste, łukowe, dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.01.1/2R** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 116.

C. 22.TZ

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:
C
- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:
22
- 3) symbol terenu:
TZ
- 4) określenie przeznaczenia terenu:
tereny zamknięte.

§ 117.

C. 23.UK

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:
C

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

23

3) symbol terenu:

UK

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi kultury;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi edukacji;

- usługi towarzyszące;

- obsługa komunikacji samochodowej – parkingi dla jednostek funkcjonalnych **C.23.UK** i **C.24.ZC**;

- zieleń urządzona;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);

6) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) kościół św. Macieja Apostoła przy ul. Kondratowicza 15.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy

a) usługowej z zapleczem mieszkalno-administracyjno-socjalnym;

b) związanej z przygotowaniem do pochówku i pochówkiem zwłok;

2) dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących w ilości większej niż wynika to z zapisanej w **§5 ust.1 punkt 16** definicji powierzchni przeznaczenia uzupełniającego, lecz nie więcej niż 1,5 razy powierzchni przeznaczenia podstawowego;

3) dopuszcza się lokalizowanie zaplecza socjalno-sanitarnego dla potrzeb cmentarza.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.02.1/2R**;

- 3m ÷ 33m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.47.1/2**;

- 2m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.18.KU**;

- 1m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.19.MN**;

- 1m ÷ 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.20.MN**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – maksymalnie do 14m;

b) dopuszcza się przy realizacji zabudowy podstawowego przeznaczenia, możliwość lokalizacji elementów budynków (wieża kaplicy, kościoła) wyższych niż 14m, lecz nie wyższych niż 30m;

c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszcza się pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;

b) dopuszcza się dachy dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDZ.02.1/2R, KDD.47.1/2** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.47.1/2** oraz **KDZ.02.1/2R**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze **KDD.47.1/2**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDD.47.1/2**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego kościoła św. Macieja Apostoła przylegającego do drogi L. Kondratowicza:

a) nakaz otoczenia budynku ochroną konserwatorską dotyczącą:

- nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji;
- nakazu zachowania istniejących spadków dachu;
- nakazu zachowania pokrycia dachu (blacha);
- dopuszczenia rozbudowy budynku (elementy kultu np. kaplice, nawy itp.).

§ 118.

C. 24.ZC

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

24

3) symbol terenu:

ZC

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- cmentarz;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację:

a) zabudowy związanej z przygotowaniem do pochówku i pochówkiem zwłok z zapleczem administracyjno-socjalnym;

b) obiektów małej architektury.

2) zakaz realizacji zabudowy z podpiwniczeniami;

3) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 15%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,5$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.02.1/2R**;
 - 6m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną: **C.25.WS**;
 - 4m od linii rozgraniczającej z jednostkami funkcjonalnymi: **C.20.MN**, **C.17.ZP/ZI**, **C.21.KO**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – maksymalnie do 14m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
- b) dopuszcza się dachy dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDZ.02.1/2R** i pośrednio przez jednostkę funkcjonalną **C.23.UK** droga **KDD.47.1/2**.

§ 119.

C. 25.WS

1. przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

25

- 3) symbol terenu:

WS

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - wody powierzchniowe śródlądowe płynące;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obszary szczególne:

- a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);
- b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);
- c) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (**SGS**).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz budowy obiektów budowlanych nie związanych z regulacją, obsługą i przekraczaniem rzeki Bytomki;
- 2) zakaz wznoszenia ogrodzeń uniemożliwiających dostęp do rzeki Bytomki;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki Bytomki.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do jednostki funkcjonalnej zapewnia droga: **KDZ.03.1/2R**.

C. 26.KO

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

26

3) symbol terenu:

KO

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura techniczna (tereny obiektów i urządzeń systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków - przepompownia ścieków);

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna - pozostała;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-1);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) infrastrukturalnej;

b) gospodarczej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 80%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy 0,05 ÷ 2,4;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- 1,5m od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **C.25.WS**, **C.27.Z** i od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.03.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDZ.03.1/2R** z której dopuszcza się organizowanie zjazdu do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

C. 27.Z

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

27

3) symbol terenu:

Z

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń inna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura komunikacyjna;

- infrastruktura techniczna;

5) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-1);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) zakaz lokalizacji zabudowy stałej i tymczasowej za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i realizacją programu ochrony przed powodzią;

2) zakaz wznoszenia urządzeń reklamowych za wyjątkiem tablic informacyjno-dydaktycznych.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 15%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,1$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 4m od linii rozgraniczających z drogami i jednostkami funkcjonalnymi;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość budowli - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4 Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.49.1/2 i KDZ.03.1/2R.**

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 122.

C. 28.Z

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

28

3) symbol terenu:

Z

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń inna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura komunikacyjna;

- infrastruktura techniczna;

5) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-1);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji zabudowy stałej i tymczasowej za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i realizacją programu ochrony przed powodzią;

2) zakaz wznoszenia urządzeń reklamowych za wyjątkiem tablic informacyjno-dydaktycznych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 15%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,1$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 4m od linii rozgraniczających z drogami i jednostkami funkcjonalnymi;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość budowli - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) jednostkę planu obsługuje drogi KDD.49.1/2 i KDZ.03.1/2R poprzez jednostkę funkcjonalną C.27.Z.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 123.

C. 29.MM

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

29

3) symbol terenu:

MM

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2);

6) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynek zlokalizowany przy ul. L. Kondratowicza 8.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – regularna, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.03.1/2R**;
- 0m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.27.Z**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej - maksymalnie do 15m;

c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDZ.03.1/2R** i do tej dróg dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego budynków przy ul. L. Kondratowicza 8:

- a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji frontowej przylegającej do drogi **KDZ.03.1/2R**;
 - nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
 - nakazu zachowania pokrycia dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.
- zakazu nadbudowy budynku;
- dopuszczenia rozbudowy budynku w części ogrodowej i rozbudowy elewacji frontowej przylegającej do drogi **KDZ.03.1/2R** jako kontynuację istniejącej elewacji.

§ 124.

C. 30.KU

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

30

3) symbol terenu:

KU

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - obsługa komunikacji samochodowej – garaże dla sąsiednich jednostek funkcjonalnych;
 - usługi handlu;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura komunikacyjna;
 - infrastruktura techniczna;

5) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) garażowej;
- b) usługowej;

2) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek budowlanych.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy jednostki funkcjonalnej **C.30.KU** – maksymalnie do 70%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni jednostki funkcjonalnej **C.30.KU**;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **C.27.Z**;
 - 4m od linii rozgraniczających z drogami **KDZ.03.1/2R** i **KDD.48.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 6m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
 - b) dopuszcza się dachy: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.48.1/2** i do tej drogi dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 125.

C. 31.KO

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

31

- 3) symbol terenu:

KO

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura techniczna (tereny obiektów ni urządzeń systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków - oczyszczalnia ścieków);

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna - pozostałe;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);

- b) strefa ochrony konserwatorskiej obiektów techniki i kultury inżynierii sanitarnej oczyszczalni ścieków Maciejów (**SI**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) infrastrukturalnej wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym;
 - b) biurowo-laboratoryjnej związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków;

- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu;

- 3) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,01 \div 2,0$;

- 2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.52.1/2**;

- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.49.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 14m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.52.1/2** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji oraz ul. **KDL.01.1/2R** pośrednio przez jednostki funkcjonalne **C.28.Z**, **C.25.WS**, **C.21.KO**.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 126.

C. 32.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

32

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- c) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
 - zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.
- 3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
 - 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków mieszkalnych, projektowanych w pasie 25m od wyznaczonej linii:
 - 2,4m $\div$ 5,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.03.1/2R**;
 - 3,4m $\div$ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.50.1/2**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0m $\div$ 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.48.1/2**;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
 - c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDZ.03.1/2R**, **KDD.48.1/2** i **KDD.50.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.03.1/2R**, **KDD.50.1/2** oraz projektowanej sieci wodociągowej w drodze **KDD.48.1/2**;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 127.

C. 33.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

33

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

5) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej, i/lub bliźniaczej, i/lub szeregowej;

- b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków mieszkalnych, projektowanych w pasie 25m od wyznaczonej linii:

- 7m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.50.1/2**;

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.51.1/2** i **KDD.52.1/2**;
- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.49.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle do drogi, przy której zlokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.49.1/2**, **KDD.50.1/2**, **KDD.51.1/2** i **KDD.52.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.50.1/2**, **KDD.51.1/2** oraz projektowanej w drodze **KDD.49.1/2** i **KDD.52.1/2**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji w drodze **KDD.51.1/2**, **KDD.50.1/2** oraz projektowanej w drodze **KDD.49.1/2** i **KDD.52.1/2**;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

C. 34.U/MM

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

34

3) symbol terenu:

U/MM

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi;
- zabudowa mieszkaniowa mieszana;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- c) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- d) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.03.1/2R**;
 - $0m \div 2,2m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;
 - 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.50.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 14,0m;
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.03.1/2R** i **KDD.50.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.03.1/2R**, **KDD.50.1/2**;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 129.

C. 35.MM/U

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

35

3) symbol terenu:

MM/U

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa mieszana;
- usługi;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) usługowej;

b) mieszkaniowej wielorodzinnej;

c) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

d) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

e) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.50.1/2**, **KDD.51.1/2**;
- 4m od linii rozgraniczających z drogą **KDZ.04.1/4RT**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy jednorodzinnej - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy wielorodzinnej - maksymalnie do 15m;
- c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.50.1/2, KDD.51.1/2, KDZ.04.1/4RT** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.50.1/2, KDD.51.1/2** oraz **KDZ.04.1/4RT**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej w drodze **KDD.51.1/2, KDD.50.1/2, KDZ.04.1/4RT**;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 130.

C. 36.U/SM

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

36

- 3) symbol terenu:

U/SM

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi;
 - składy magazyny;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) magazynowej;
- c) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

- 2) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednolity w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji;

3) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.52.1/2**;
 - 4m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.53.1/2**, **KDZ.04.1/4RT**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 40°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.52.1/2**, **KDD.53.1/2**, **KDZ.04.1/4RT** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.04.1/4RT** oraz projektowanego wodociągu w drodze **KDD.52.1/2**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej w drodze **KDZ.04.1/4RT** i projektowanej w drodze **KDD.52.1/2**;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 131.

C. 37.U/SM

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

37

3) symbol terenu:

U/SM

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi;
 - składy magazyny;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) usługowej;
 - b) magazynowej;
 - c) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
 - 2) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji;
 - 3) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy 0,05 ÷ 2,4;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.52.1/2**;
 - 0m÷4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.53.1/2**;
 - 0m÷6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 40°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.52.1/2**, **KDD.53.1/2**, **KDZ.04.1/4RT** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.04.1/4RT** oraz istniejącego przewodu wodociągowego biegnącego wzdłuż wschodniej granicy jednostki funkcjonalnej i projektowanego wodociągu w drodze **KDD.52.1/2**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej w drodze **KDZ.04.1/4RT** i projektowanej w drodze **KDD.52.1/2**;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 132.

C. 38.TZ

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

C

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

38

- 3) symbol terenu:

TZ

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

tereny zamknięte.

§ 133.

C. 39.TZ

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

C

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

39

3) symbol terenu:

TZ

4) określenie przeznaczenia terenu:

tereny zamknięte.

§ 134.

D. 01.SM/UR

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

01

3) symbol terenu:

SM/UR

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- składy magazyny;
- usługi drobnej wytwórczości;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa mieszkaniowa;
- usługi towarzyszące;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) usługowej;

b) magazynowej;

c) gospodarczej i garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia uzupełniającego;
- zwartej z budynkami przeznaczenia uzupełniającego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,8m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - $0m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.05.1/2R**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDZ.05.1/2R** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesję.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.05.1/2R**;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 135.

D. 02.U/MW

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

02

- 3) symbol terenu:

U/MW

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi z dopuszczeniem detalicznej sprzedaży samochodów osobowych i motocykli;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) usługowej;
 - b) mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 20m od wyznaczonej linii:
 - 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.08.1/2**;
 - 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.05.1/2R**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) nakaz dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy, stosowania trzech kondygnacji nadziemnych, nie wliczając poddasza użytkowego (nawiązanie do istniejącej zabudowy wielorodzinnej);
 - b) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;
 - c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
 - b) dopuszcza się dachy: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.04.1/4.RT**, **KDZ.05.1/2R**, **KDW.08.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.05.1/2R**, **KDZ.04.1/4RT** oraz w drodze **KDW.08.1/2**;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowo gospodarczych i wód opadowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej w drodze **KDZ.05.1/2R**, **KDZ.04.1/4RT** oraz w drodze **KDW.08.1/2**;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 136.

D. 03.MW

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

03

- 3) symbol terenu:

MW

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna;

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) budynki zlokalizowane przy ul. Wolności o numerach 11, 13, 15.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

- wbudowanej w zabudowę przeznaczenia podstawowego bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 12m od wyznaczonej linii:

- 0m od linii rozgraniczających z drogami **KDW.08.1/2, KDW.09.1/2, KDZ.04.1/4RT**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0m od linii rozgraniczających z drogami **KDW.08.1/2 i KDW.09.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) nakaz dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy, stosowania trzech kondygnacji nadziemnych, nie wliczając poddasza użytkowego (nawiązanie do istniejącej zabudowy wielorodzinnej);

b) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;

c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;

b) dopuszcza się dachy: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDW.08.1/2, KDW.09.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.04.1/4RT, KDW.09.1/2** oraz w drodze **KDW.08.1/2**;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących budynków przylegających do drogi Wolności o numerach 11, 13, 15:

a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:

- nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji frontowych przylegających do drogi **KDZ.04.1/4RT, KDW.08.1/2 i KDW.09.1/2**;

- nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych na elewacjach frontowych przylegających do drogi **KDZ.04.1/4RT**, **KDW.08.1/2** i **KDW.09.1/2**;
- nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła, tynk;
- nakazu zachowania istniejących spadków dachów;
- dopuszczenia dla budynków z dachami jednospadowymi zastosowania dachów dwuspadowych niesymetrycznych o nachyleniu połaci frontowej $50^\circ \div 60^\circ$, nawiązujących kształtem do istniejącego dachu na kamienicy nr 15;
- zakazu nadbudowy budynków;
- dopuszczenia rozbudowy budynków w części ogrodowej i rozbudowy elewacji przylegających do drogi **KDW.08.1/2** i **KDW.09.1/2** jako kontynuację istniejącej elewacji.

§ 137.

D. 04.U/MW

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

04

3) symbol terenu:

U/MW

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- c) gospodarczej i garażowej w formie:
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
 - 0m od linii rozgraniczających z drogą **KDZ.04.1/4RT**;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu

- 0m od linii rozgraniczających z drogą **KDW.09.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
- b) dopuszcza się dachy: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDZ.04.1/4.R**, **KDW.09.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.04.1/4RT**, **KDW.09.1/2**;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 138.

D. 05.MW

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

05

- 3) symbol terenu:

MW

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna;

- 5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) budynki zlokalizowane przy ul. Knurowskiej o numerach 7, 9.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- b) usługowej;
- c) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,8m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.05.1/2R**;

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.02.1/2**;

- 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.08.1/2** i **KDW.09.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 18m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDZ.05.1/2R**, **KDL.02.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.05.1/2R**, **KDL.02.1/2**;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących budynków przylegających do drogi Knurowskiej o numerach 7, 9:

a) nakaz otoczenia budynków ochroną konserwatorską dotyczącą:

·nakazu zachowania podziałów architektonicznych elewacji frontowych przylegających do drogi **KDZ.05.1/2R**;

·nakazu zachowania łukowego kształtu nadproży otworów okiennych i drzwiowych na elewacjach frontowych przylegających do drogi **KDZ.05.1/2R**;

·nakazu zachowania detali architektonicznych i materiałów elewacyjnych takich jak cegła na elewacjach frontowych przylegających do drogi **KDZ.05.1/2R**;

·nakazu zachowania istniejących spadków dachów;

·zakazu nadbudowy budynków;

·dopuszczenia rozbudowy budynków w części ogrodowej i rozbudowy elewacji frontowych przylegających do drogi **KDZ.05.1/2R** jako kontynuację istniejących elewacji.

§ 139.

D. 06.U/MW

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

06

3) symbol terenu:

U/MW

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi z dopuszczeniem detalicznej sprzedaży samochodów osobowych i motocykli;

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) usługowej;

b) mieszkaniowej wielorodzinnej;

c) gospodarczej i garażowej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,8m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- $0m \div 4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.02.1/2**;

- $2,2m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.03.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 18m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25° ;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDL.02.1/2**, **KDL.03.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDL.02.1/2**, **KDL.03.1/2**;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 140.

D. 07.U/MW

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

07

3) symbol terenu:

U/MW

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące;
 - zieleni urządzona;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) usługowej;
 - b) mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) gospodarczej i garażowej w formie:
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - $0m \div 4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.03.1/2**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 18m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDL.03.1/2** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDL.03.1/2**;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 141.

D. 08.MW

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

08

- 3) symbol terenu:

MW

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzone;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

b) garażowej w formie wolnostojącej i/lub zwartej z zabudową gospodarczą - zlokalizowanej wzdłuż drogi Wolności (**KDZ.04.1/4.RT**) tworzącej barierę akustyczną dla hałasu generowanego przez samochody i tramwaje;

c) gospodarczej w formie wolnostojącej i/lub zwartej z zabudową garażową – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0m od linii rozgraniczających z drogami **KDZ.04.1/4RT**;

- $0m \div 4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.03.1/2**;

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.04.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 18m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25° ;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługującą drogi: , **KDL.03.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDL.03.1/2**, **KDZ.04.1/4RT** oraz z istniejących przewodów sieci wodociągowej przebiegającej przez teren jednostki;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 142.

D. 09.U/SM

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

09

3) symbol terenu:

U/SM

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi;
- składy magazyny;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) magazynowej;
- c) garażowej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0m÷6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.04.1/2**;
 - 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.04.1/2** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDL.04.1/2** oraz **KDZ.04.1/4RT**;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

D. 10.U/SM

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

10

3) symbol terenu:

U/SM

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi;
- składy magazyny;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) magazynowej;
- c) mieszkaniowej wielorodzinnej;
- d) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia uzupełniającego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia uzupełniającego;

e) garażowej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0 od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;
- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.59.1/2**;
- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.04.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;

c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi **KDZ.04.1/4T**.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDZ.04.1/4RT**, **KDL.04.1/2** i **KDD.59.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 144.

D. 11.MN/UR

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

11

3) symbol terenu:

MN/UR

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- usługi drobnej wytwórczości;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące;
- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) usługowej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.04.1/2**,
 - $2 \div 6$ m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.58.1/2**;
 - 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.59.1/2**;
 - $0 \div 4$ m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.07.1/1**;
 - $2,5 \div 10$ m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **D.22.UR/MN**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45° ;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDL.04.1/2**, **KDD.58.1/2**, **KDD.59.1/2**, **KDW.07.1/1** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesję.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDW.07.1/1**, **KDD.58.1/2**, **KDL.04.1/2** oraz projektowanej sieci w drodze **KDD.59.1/2**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej i projektowanej sieci w drodze **KDD.59.1/2**;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 145.

D. 12.U/SM

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

12

- 3) symbol terenu:

U/SM

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi;
 - składy magazyny;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) usługowej;
 - b) magazynowej;
 - c) garażowej w formie:
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - $2,2m \div 3,3m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.04.1/4RT**;
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.05.1/2R**;
 - $6m \div 24m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.59.1/2**;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 18m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) jednostkę planu obsługującą drogi:
 - **KDD.59.1/2** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje;
 - **KDL.05.1/2R** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje, wyłącznie w sytuacji braku możliwości wykonania takich połączeń do drogi **KDD.59.1/2**.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDZ.04.1/4RT** oraz projektowanej w drodze **KDD.59.1/2**, **KDL.05.1/2R**;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz projektowanej sieci w drodze **KDL.02.1/2** i **KDD.59.1/2**;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 146.

D. 13.U/MM

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:
D
- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:
13
- 3) symbol terenu:
U/MM

- 4) określenie przeznaczenia terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi;
 - zabudowa mieszkaniowa mieszana;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleni urządzona;
 - zieleni izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:
- a) usługowej;
 - b) mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
 - d) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - e) garażowej w formie:
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
 - wolnostojącej - zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,8m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:
- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.54.1/2**, **KDL.02.1/2**, **KDZ.05.1/2R** i od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **D.16.MW**, **D18.MN/UR**;
- 3) gabaryty zabudowy:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 23m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;
- 4) geometria dachu:
- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.54.1/2**, **KDL.02.1/2**, **KDZ.05.1/2R** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

D. 14.MN

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

14

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) usługowej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków mieszkalnych, projektowanych w pasie 20m od wyznaczonej linii:

- 5,2m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.02.1/2**;

- 2,3m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.55.1/2**;

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.56.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 3,8m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.54.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
- c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.02.1/2, KDD.54.1/2, KDD.55.1/2, KDD.56.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesję.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 148.

D. 15.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

15

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- b) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- c) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
 - zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 50%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;
- 2) linia zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków projektowanych w pasie 20m od wyznaczonej linii:
 - $4,6m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.03.1/2**;
 - $5,3m \div 6m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.55.1/2**;
 - $2,8m \div 4,5m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.56.1/2**;
- 3) gabaryty zabudowy:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50° ;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym;
 - c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.03.1/2**, **KDD.55.1/2**, **KDD.56.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 149.

D. 16.MW

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

16

- 3) symbol terenu:

MW

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;
- zieleń urządzone;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:
 - a) mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) gospodarczej i garażowej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,8m nad poziomem terenu;
 - 3) nakaz grupowania obiektów gospodarczych, garażowych w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- 1) powierzchnia zabudowy:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
 - 2) linia zabudowy:
 - a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 12m od wyznaczonej linii:
 - $6m \div 6,5m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.06.1/2R**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **D.13.U/MM**;
 - $4m \div 12m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.56.1/2**;
 - 3) gabaryty zabudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 15m;
 - b) nakaz zachowania wysokości istniejących budynków przylegających do ul. Knurowskiej;
 - c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 160cm;
 - 4) geometria dachu:
 - a) nakaz zachowania spadków połaci dachowych dla istniejących budynków przylegających do ul. Knurowskiej;
 - b) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych $25^\circ \div 50^\circ$;
 - c) dopuszcza się dachy: dwuspadowe.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDZ.06.1/2R**, **KDD.56.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów na posesje.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 150.

D. 17.U/MN

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

17

- 3) symbol terenu:

4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - usługi;
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące;
 - zieleń urządzona;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- c) gospodarczej w formie:
 - wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- d) garażowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,8m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.10.1/1**;
 - $0m \div 4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.56.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
- b) dopuszczają się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.56.1/2** i **KDW.10.1/1** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 151.

D. 18.MN/UR

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

18

3) symbol terenu:

MN/UR

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- usługi drobnej wytwórczości;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) usługowej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 20m od wyznaczonej linii:

- 4m ÷ 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.56.1/2**;
- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDW.10.1/1**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **D.13.U/MM**;
- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.54.1/2**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 50°;
 - b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym;
 - c) nakaz sytuowania kalenicy równolegle lub prostopadle do drogi, przy której lokalizowany jest budynek.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.54.1/2, KDD.56.1/2, KDW.10.1/1** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 152.

D. 19.U/MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

19

- 3) symbol terenu:

U/MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi z dopuszczeniem sprzedaży detalicznej samochodów osobowych i motocykli;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację nowej zabudowy:

- a) usługowej;

- b) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

- c) gospodarczej w formie:

- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

- d) garażowej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków, projektowanych w pasie 20m od wyznaczonej linii:
 - 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.58.1/2**;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDZ.06.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 9m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych:
 - $25^\circ \div 50^\circ$ dla budynków lokalizowany w obowiązującej linii zabudowy przy drodze **KDD.58.1/2** (ul. Myśliwska);
 - maksymalnie do 50° dla budynków lokalizowanych na pozostałej części jednostki funkcjonalnej;
- b) dopuszcza się dachy:
 - dwuspadowe z kalenicą sytuowaną równolegle do drogi dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy przy drodze **KDD.58.1/2** (ul. Myśliwska);
 - dwuspadowe i wielospadowe dla budynków lokalizowanych w pozostałej części jednostki funkcjonalnej – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDZ.06.1/2R**, **KDD.58.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 153.

D. 20.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

20

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;
- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków projektowanych w pasie 20m od wyznaczonej linii:

- 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDD.56.1/2, KDD.58.1/2, KDZ.06.1/2R**;

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.57.1/1**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych:

- $25^\circ \div 50^\circ$ dla budynków lokalizowany w obowiązującej linii zabudowy przy drodze **KDD.58.1/2** (ul. Myśliwska);
- maksymalnie do 50° dla budynków lokalizowanych na pozostałej części jednostki funkcjonalnej;

- b) dopuszcza się dachy:

- dwuspadowe z kalenicą sytuowaną równolegle do drogi dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy przy drodze **KDD.58.1/2** (ul. Myśliwska);
- dwuspadowe i wielospadowe dla budynków lokalizowanych w pozostałej części jednostki funkcjonalnej. - zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.56.1/2, KDD.57.1/1, KDD.58.1/2, KDZ.06.1/2R** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 154.

D. 21.MN

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

21

3) symbol terenu:

MN

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące wbudowane w zabudowę mieszkaniową;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- wolnostojącej i/lub bliźniaczej;

b) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami mieszkalnymi – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

c) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkaniowej;

- zwartej z budynkami mieszkalnymi – bez wskazania lokalizacji;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 40%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy 0,05 ÷ 1,2;

2) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków projektowanych w pasie 20m od wyznaczonej linii:

- 5,3m ÷ 6,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.58.1/2**;

- 3m ÷ 4,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.56.1/2**;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 0m ÷ 9m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.04.1/2**;

- 4,8m ÷ 5,1m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.57.1/1**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;

- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
 - a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych:
 - $25^{\circ} \div 50^{\circ}$ dla budynków lokalizowany w obowiązującej linii zabudowy do numeru 78 przy drodze **KDD.58.1/2** (ul. Myśliwska);
 - maksymalnie do 50° dla budynków lokalizowanych na pozostałej części jednostki funkcjonalnej;
 - b) dopuszcza się dachy:
 - dwuspadowe z kalenicą sytuowaną równolegle dla budynków lokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy do numeru 78 przy drodze **KDD.58.1/2** (ul. Myśliwska);
 - dwuspadowe i wielospadowe dla budynków lokalizowanych w pozostałej części jednostki funkcjonalnej. - zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.
- 4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
 - 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDD.56.1/2, KDD.57.1/1, KDD.58.1/2, KDL.04.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
- 5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 155.

D. 22.MN

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

22

- 3) symbol terenu:

MN

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi towarzyszące;
 - zieleń urządzone;
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
 - infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:
 - wolnostojącej i/lub bliźniaczej;
- b) usługowej w formie:
 - wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
- c) gospodarczej i garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
- 2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- 1) powierzchnia zabudowy:
- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;
- 2) linia zabudowy:
- a) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, dotyczy budynków projektowanych w pasie 20m od wyznaczonej linii:
 - $5,5m \div 8,5m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.58.1/2**;
 - $6m \div 15,5m$ od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **D.11.MN/UR**;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDL.05.1/2R**, **KDZ.06.1/2R**, **KDD.59.1/2**;
- 3) gabaryty zabudowy:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 12m;
 - b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;
- 4) geometria dachu:
- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych:
 - $25^\circ \div 50^\circ$ dla budynków zlokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy przy drodze **KDD.58.1/2** (ul. Myśliwska);
 - maksymalnie do 50° dla budynków zlokalizowanych na pozostałej części jednostki funkcjonalnej;
 - b) dopuszcza się dachy:
 - dwuspadowe z kalenicą sytuowaną równolegle do drogi dla budynków zlokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy przy drodze **KDD.58.1/2** (ul. Myśliwska);
 - dwuspadowe i wielospadowe dla budynków zlokalizowanych w pozostałej części jednostki funkcjonalnej. - zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.
4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**
- 1) jednostkę planu obsługującą drogi: **KDZ.06.1/2R**, **KDL.05.1/2R**, **KDD.59.1/2**, **KDD.58.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze **KDD.58.1/2** oraz projektowanej w drodze **KDL.05.1/2R**, **KDD.59.1/2**;
 - 2) nakaz budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w drodze **KDL.05.1/2R** oraz **KDD.59.1/2**;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

§ 156.

D. 23.SM/PP

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

23

3) symbol terenu:

SM/PP

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- składy i magazyny;
- przemysł;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące;
- zieleń urządzone;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) przemysłowej;

b) magazynowej;

c) gospodarczej w formie:

- wolnostojącej i zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

d) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;
- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji;

3) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.05.1/2R**;
- 4m od linii rozgraniczających z jednostkami funkcjonalnymi **D.24.ZI**, **D.26.KU**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 18m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.05.1/2R** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) nakaz budowy sieci wodociągowej w drodze **KDL.05.1/2R**;

2) nakaz budowy kanalizacji sanitarnej w drodze **KDL.05.1/2R**;

3) nakaz rozbudowy istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze **KDL.05.1/2R**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

D. 24.ZP/ZI

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

24

3) symbol terenu:

ZP/ZI

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- ścieżki i dojazdy;
- infrastruktura techniczna.

5) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

a) relikty niemieckiej baterii przeciwlotniczej (betonowe podstawy ze śrubami do mocowania armat Ø 75mm) zlokalizowane przy ul. Wolności 67.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakaz kształtowania zieleni w oparciu o zieleń niską z uzupełnieniem o pojedyncze wysokie drzewa;

2) dopuszcza się organizowanie ścieżek dydaktycznych z ekspozycją istniejących reliktyw baterii przeciwlotniczej;

3) dopuszcza się realizację:

- a) zabudowy infrastrukturalnej;
- b) obiektów małej architektury.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 15%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,05$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 4m od linii rozgraniczających z drogami i jednostkami funkcjonalnymi;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDL.05.1/2R** i **KDD.60.1/2R**.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejących reliktyw niemieckiej baterii przeciwlotniczej przy ul. Wolności 67.

a) nakaz otoczenia reliktyw baterii ochroną konserwatorską dotyczącą:

- nakazu zachowania betonowych podstaw z utrzymaniem kilkumetrowej strefy ekspozycji;
- zakazu zabudowania betonowych podstaw;
- dopuszczenia renowacji lub restauracji betonowych podstaw;
- nakazu prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

§ 158.

D. 25.MW

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

25

3) symbol terenu:

MW

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 1,2m nad poziomem terenu.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 4m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.60.1/2R** i jednostką funkcjonalną **D.24.ZP/ZI**;
- 12 ÷ 16m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.61.1/2**;
- 3,6m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **D.26.KU**;
- 4m od linii rozgraniczającej z jednostką funkcjonalną **D.24.ZI**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 18m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDD.60.1/2, KDD.61.1/2** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej w rejonie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 159.

D. 26.KU

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) symbol jednostki strukturalnej:

D

- 2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

26

- 3) symbol terenu:

KU

- 4) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- obsługa komunikacji samochodowej – droga, parking i garaże dla sąsiednich jednostek funkcjonalnych;
- zabudowa gospodarcza dla sąsiednich jednostek funkcjonalnych;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się realizację zabudowy:

- a) garażowej i/lub gospodarczej;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- 1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 70%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni jednostki funkcjonalnej;
- c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,8$;

- 2) linia zabudowy – nie określa się;

- 3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 3m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

- 4) geometria dachu:

- a) pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;
- b) dopuszcza się dachy: jednospadowe, dwuspadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

- 1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.61.1/2**.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 160.

D. 27.KU

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

27

3) symbol terenu:

KU

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- obsługa komunikacji samochodowej – droga, parking i garaże dla sąsiednich jednostek funkcjonalnych;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

a) garażowej;

2) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy sąsiednich działek.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 70%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni jednostki funkcjonalnej;

c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,8$;

2) linia zabudowy – nie określa się;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 3m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 180cm;

4) geometria dachu:

a) pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;

b) dopuszcza się dachy: jednospadowe, dwuspadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.61.1/2 i KDD.62.1/2R.**

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 161.

D. 28.U

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

28

3) symbol terenu:

U

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi towarzyszące;

- zieleń urządzona;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- infrastruktura komunikacyjna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) usługowej;

b) garażowej w formie:

- wolnostojącej – zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

- zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;

2) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDL.05.1/2R**;

- 11,0m $\div$ 16,5m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.62.1/2R**;

- 20,0m $\div$ 25,0m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.60.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 20m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDL.05.1/2R**, **KDD.60.1/2R**, **KDD.62.1/2R**, do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejącej na terenie jednostki sieci wodociągowej oraz z istniejącej i projektowanej w drodze **KDL.05.1/2R**, **KDD.60.1/2R**, **KDD.62.1/2R**;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do istniejącej na terenie jednostki sieci kanalizacji sanitarnej oraz do istniejącej i projektowanej w drodze **KDL.05.1/2R**, **KDD.60.1/2R**, **KDD.62.1/2R**;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie jednostki sieci kanalizacji deszczowej oraz do istniejącej i projektowanej w drodze **KDL.05.1/2R**, **KDD.60.1/2R**, **KDD.62.1/2R**;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w pozostałe media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej.

D. 29.U/SM

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

29

3) symbol terenu:

U/SM

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- usługi;
- składy magazyny;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona;
- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) usługowej;
- b) magazynowej;
- c) garażowej w formie:
 - zwartej z budynkami przeznaczenia podstawowego – bez wskazania lokalizacji;
 - wolnostojącej - zlokalizowanej na zapleczu zabudowy przeznaczenia podstawowego;

2) zakaz realizacji podłogi kondygnacji parteru wyżej niż 0,6m nad poziomem terenu;

3) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 2,4$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczających z drogami **KDL.05.1/2R, KDZ.04.1/4RT**;
 - $6m \div 14m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.62.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 18m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25°;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe, wielospadowe i łukowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługują drogi: **KDL.05.1/2R, KDD.62.1/2R** do których dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się zaopatrzenie w media z istniejących na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej sieci infrastrukturalnej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji sanitarnej;

3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie i w sąsiedztwie jednostki funkcjonalnej kanalizacji deszczowej.

§ 163.

D. 30.KO

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

30

3) symbol terenu:

KO

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura techniczna (tereny obiektów i urządzeń systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków);

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura komunikacyjna;

- infrastruktura techniczna – pozostała;

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) ustala się realizację zabudowy:

a) infrastrukturalnej;

b) gospodarczej;

2) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 80%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy 0,01 ÷ 1,2;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 6m od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.62.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – maksymalnie do 6m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - maksymalnie do 200cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i wielospadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. **Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:**

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.62.1/2R.**

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 164.

D. 31.Z

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

31

3) symbol terenu:

Z

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zieleń inna;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura komunikacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) zakaz lokalizacji zabudowy stałej i tymczasowej za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i obiektów małej architektury.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

1) powierzchnia zabudowy:

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 15%;

b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

c) intensywność zabudowy $0,01 \div 0,15$;

2) linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 6m od linii rozgraniczających z drogami;

3) gabaryty zabudowy:

a) dopuszczalna wysokość budowli - maksymalnie do 4m;

b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia - maksymalnie do 220cm;

4) geometria dachu:

a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 45°;

b) dopuszcza się dachy: płaskie i dwuspadowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pograżonym.

4 Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.62.1/2R.**

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 165.

D. 32.CO/EE

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer wyróżniający go spośród innych terenów:

32

3) symbol terenu:

CO/EE

4) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura techniczna (tereny obiektów i urządzeń systemu przesyłu ciepła);
- infrastruktura techniczna (tereny obiektów i urządzeń systemu przesyłu energii elektrycznej);

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna - pozostałe;
- infrastruktura komunikacyjna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się realizację zabudowy:

- a) infrastrukturalnej;
- b) gospodarczej;

2) nakaz grupowania budynków w kompleksy o jednolitej formie architektonicznej oraz w sposób jednorodny w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie do 60%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy $0,05 \div 1,2$;

2) linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - $0m \div 4m$ od linii rozgraniczającej z drogą **KDD.62.1/2R**;

3) gabaryty zabudowy:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy - maksymalnie do 5m;
- b) dopuszczalna wysokość ogrodzenia od strony drogi publicznej - 200cm;

4) geometria dachu:

- a) dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - maksymalnie do 25° ;
- b) dopuszcza się dachy: dwuspadowe i czterospadałowe – zapis nie dotyczy budynków z dachem płaskim pogrążonym.

4. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) jednostkę planu obsługuje droga: **KDD.62.1/2R** do której dopuszcza się włączanie innych dróg wewnętrznych i organizowanie zjazdów do posesji.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 166.

D. 33.TZ

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

33

3) symbol terenu:

TZ

4) określenie przeznaczenia terenu:

tereny zamknięte.

§ 167.

D. 34.TZ

1. Przeznaczenie terenów:

1) symbol jednostki strukturalnej:

D

2) numer jednostki funkcjonalnej planu:

34

3) symbol terenu:

TZ

4) określenie przeznaczenia terenu:

tereny zamknięte.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe dla drogowych jednostek funkcjonalnych planu

§ 168.

KDGP. 01.1/4

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

2) symbol terenu:

KDGP

3) symbol parametru technicznego:

1/4

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

- **główna przyspieszona;**

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura komunikacyjna – węzeł drogowy;

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, nieregularna zgodnie z rysunkiem planu 40m ÷ 88m (obejmuje drogę i węzeł);

b) droga główna przyspieszona jednojezdniowa – minimum cztery pasy ruchu;

c) chodnik dla drogi głównej przyspieszonej – brak;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

2) rodzaje połączeń:

- a) dopuszcza się organizowanie połączeń z drogami klasy „L” i wyższych z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między węzłami.

§ 169.

KDGP. 02.1/4

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

02

2) symbol terenu:

KDGP

3) symbol parametru technicznego:

1/4

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

główna przyspieszona;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW);

b) obszar zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 (GZWP nr 330 „Zbiornik Gliwice”).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, nieregularna zgodnie z rysunkiem planu 44,2m ÷ 52,5m;

b) jednojezdniowa - minimum cztery pasy ruchu;

c) chodnik – brak;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

2) rodzaje połączeń:

a) zjazd i wyjazd łączący al. J. Nowaka Jeziorańskiego z C.H. M1;

b) dopuszcza się organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „Z” i wyższych z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 170.

KDGP. 03.1/4

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

03

2) symbol terenu:

KDGP

3) symbol parametru technicznego:

1/4

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

główna przyspieszona;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW);

b) obszar zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 (GZWP nr 330 „Zbiornik Gliwice”).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 0m ÷ 150m;

b) dwujezdniowa po minimum jednym pasie ruchu z pasem zieleni (jednostka obejmuje węzeł łączący al. J. Nowaka Jeziorańskiego z ul. Szkubacza z wyłączeniem jezdni al. J. Nowaka Jeziorańskiego);

c) chodnik – brak;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

2) rodzaje połączeń:

a) węzeł łączący al. J. Nowaka Jeziorańskiego z ul. Szkubacza.

§ 171.

KDZ. 01.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

2) symbol terenu:

KDZ

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

zbiorcza (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 3,6 ÷ 4,4m - jest to część pasa drogi, reszta znajduje się w sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

b) w części objętej planem dopuszcza się organizowanie chodników i/lub ścieżek rowerowych;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 172.

KDZ. 02.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

02

2) symbol terenu:

KDZ

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

zbiorcza (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);

c) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (**SEW**);

d) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (**SGS**).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 16,0m ÷ 20,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

e) ścieżka rowerowa po stronie zachodniej jezdni o szerokości minimum 2,0m;

f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;

g) chodnik po stronie wschodniej i zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L”, „Z” i „G” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 173.

KDZ. 03.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

03

2) symbol terenu:

KDZ

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

zbiorcza (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, nieregularna zgodnie z rysunkiem planu 20,0 ÷ 21,5m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

e) ścieżka rowerowa po stronie zachodniej jezdni o szerokości minimum 2,0m;

f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;

g) chodnik po stronie wschodniej i zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L”, „Z” i „G” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 174.

KDZ. 04.1/4RT

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

04

2) symbol terenu:

KDZ

3) symbol parametru technicznego:

1/4RT

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

zbiorcza (ze ścieżką rowerową i torowiskiem tramwajowym);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 30m ÷ 36m;

- b) jednojezdniowa - minimum cztery pasy ruchu;
 - c) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
 - d) torowisko tramwajowe (dwutorowe) po stronie południowej drogi;
 - e) chodnik po obu stronach drogi o minimalnej szerokości 1,5m;
 - f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
 - g) droga rowerowa dwukierunkowa o minimalnej szerokości 2,0m po stronie południowej drogi;
 - h) dopuszcza się łączenie drogi rowerowej i chodnika dla pieszych przy zachowaniu minimalnej szerokości dwukierunkowej drogi pieszo-rowerowej 3,5m;
 - i) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
- 2) dopuszcza się:
- a) zachowanie indywidualnych zjazdów na posesję;
 - b) organizowanie połączeń z drogami klasy „D”, „L”, „Z” i „G” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami;
- 3) nakazuje się:
- a) likwidację włączeń z dróg **KDW.08.1/2** i **KDW.09.1/2** po wybudowaniu drogi i .

§ 175.

KDZ. 05.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

05

2) symbol terenu:

KDZ

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

zbiorcza (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 20,0m ÷ 47,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 3,5m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

e) ścieżka rowerowa po stronie wschodniej jezdni o szerokości minimum 2,0m;

f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;

g) chodnik po stronie wschodniej i zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „L” „Z” i „G” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 176.

KDZ. 06.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

06

2) symbol terenu:

KDZ

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

zbiorcza (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – $3,2 \div 16,0\text{m}$ - jest to część pasa drogi, reszta znajduje się w sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

b) w części objętej planem dopuszcza się organizowanie chodników i/lub ścieżek rowerowych i jezdni;

c) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

d) szerokość pasów ruchu minimum $3,5\text{m}$;

e) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt lub asfaltobeton;

f) ścieżka rowerowa po stronie wschodniej jezdni o szerokości minimum $2,0\text{m}$;

g) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;

h) chodnik po stronie wschodniej i zachodniej jezdni o szerokości minimum $1,5\text{m}$;

i) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „L” „Z” i „G” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 177.

KDL. 01.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

2) symbol terenu:

KDL

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

lokalna (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;
- 6) obszary szczególne:
 - a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);
 - b) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (**SGS**).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

- 1) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu $12,0 \div 15,5$ m;
 - b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
 - c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;
 - d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
 - e) ścieżka rowerowa po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 2,0m;
 - f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
 - g) chodnik po stronie południowej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
 - h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 178.

KDL. 02.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

02

- 2) symbol terenu:

KDL

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

lokalna;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

- 1) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – $11,2m \div 18,7m$;
 - b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
 - c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;
 - d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

- e) chodnik po stronie północnej i południowej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
 - f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- 2) dopuszcza się:
- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 179.

KDL. 03.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

03

- 2) symbol terenu:

KDL

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

lokalna;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 13,3÷14,2m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
- e) chodnik po stronie północnej i południowej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 180.

KDL. 04.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

04

- 2) symbol terenu:

KDL

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

lokalna;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 12,0÷16,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
- e) chodnik po stronie północnej i południowej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” „Z” i „G” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 181.

KDL. 05.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

05

2) symbol terenu:

KDL

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

lokalna (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20m ÷ 34m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu z dopuszczeniem dodatkowych pasów postojowych;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) pasy postojowe min 2,0m dla parkowania wzdłuż drogi, min 4,5m dla parkowania prostopadle do drogi;
- e) nawierzchnia jezdni i pasów postojowych (zalecana) – asfalt;
- f) ścieżka pieszko-rowerowa po stronie północno-zachodniej jezdni o szerokości minimum 3,0m;

- g) nawierzchnia ścieżki pieszo-rowerowej (zalecana) – asfalt;
 - h) chodnik po stronie południowo-wschodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
 - i) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- 2) dopuszcza się:
- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 182.

KDD. 01.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

- 6) obszary szczególne:

- a) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 10,0÷20,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po obu stronach jezdni o szerokości minimum 1,0m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- g) ciąg zakończony placem nawrotowym;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 183.

KDD. 02.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

02

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 15,2÷24,5m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po obu stronach jezdni o szerokości minimum 1,0m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

g) ciąg zakończony placem nawrotowym;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami (węzłami).

§ 184.

KDD. 03.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

03

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - 11,5÷12,0m;

- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
- e) ścieżka rowerowa po stronie wschodniej jezdni o szerokości minimum 2,0m;
- f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
- g) chodnik po stronie wschodniej i zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 185.

KDD. 04.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

04

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie klasy drogi:

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 19m ÷ 34m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
- e) ścieżka pieszo-rowerowa po stronie południowej jezdni o szerokości minimum 2,5m;
- f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
- g) chodnik po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 186.

KDD. 05.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

05

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 12m ÷ 26m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

e) droga zakończona placem nawrotowym z miejscami postojowymi;

f) chodnik po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

g) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 187.

KDD. 06.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

06

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 188.

KDD. 07.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

07

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;
- d) nawierzchnia jezdni - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 189.

KDD. 08.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

08

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 190.

KDD. 09.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

09

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 7,3÷10,0m;

- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
 - c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
 - d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
 - e) chodnik po stronie zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
 - f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- 2) dopuszcza się:
- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 191.

KDD. 10.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

10

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 10,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 192.

KDD. 11.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

11

- 2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asphalt;

e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 193.

KDD. 12.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

12

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;

d) nawierzchnia jezdni - kostka brukowa lub asphalt;

e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 194.

KDD. 13.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

13

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po stronie zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 195.

KDD. 14.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

14

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 8,0÷9,3m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość passa ruchu minimum 2,25m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 196.

KDD. 15.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

15

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2R

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - 9,5÷13,2m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
- e) ścieżka rowerowa po stronie południowej jezdni o szerokości minimum 2,0m;
- f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
- g) chodnik po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

KDD. 16.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

16

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - 10,5÷20,2m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

e) chodnik po stronie północnej i południowej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie pasa postojowego po stronie południowej jezdni;

b) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

c) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

KDD. 17.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

17

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – $6,9 \div 8,3\text{m}$;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość passa ruchu minimum $2,5\text{m}$;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie wschodniej jezdni o szerokości minimum $1,5\text{m}$;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 199.

KDD. 18.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

18

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

- a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – $8,0 \div 10,0\text{m}$;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość passa ruchu minimum $2,75\text{m}$;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie północnej jezdni o szerokości minimum $1,5\text{m}$;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 200.

KDD. 19.1/2R

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

19

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 11,5÷14,3m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość passa ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) ścieżka rowerowa po stronie zachodniej jezdni o szerokości minimum 2,0m;

f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;

g) chodnik po stronie wschodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 201.

KDD. 20.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

20

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zielen izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 202.

KDD. 21.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

21

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 18,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie wschodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 203.

KDD. 22.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

22

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po stronie wschodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 204.

KDD. 23.1/2R

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

23

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 2,4m ÷ 13,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu z dopuszczeniem zawężenia do jednego pasa ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni - kostka brukowa lub asfalt;
- e) ścieżka rowerowa po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 2,0m, w miejscach zawężenia do 1 pasa ruchu - ciąg pieszo-jezdny;
- f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
- g) chodnik po stronie południowej jezdni o szerokości minimum 1,5m, w miejscach zawężenia do 1 pasa ruchu - ciąg pieszo-jezdny;
- h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 205.

KDD. 24.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

24

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;

- 6) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

KDD. 25.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

25

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 10,0÷23,4m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni - kostka brukowa lub asfalt;

e) ścieżka rowerowa po stronie północno-wschodniej jezdni o szerokości 2,0m;

f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;

g) chodnik po stronie południowo-zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

KDD. 26.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

26

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2);
- b) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (SGS).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - asfalt;
- e) chodnik po obu stronach jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 208.

KDD. 27.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

27

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - asfalt;
- e) chodnik po obu stronach jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 209.

KDD. 28.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

28

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

- a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);
- b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 3,3÷5,6m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,0m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie północnej jezdni, szerokości minimum 1,2m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 210.

KDD. 29.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

29

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-1**);

b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (**SSC-2**);

c) strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia (**SGS**).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - asfalt;

e) chodnik po obu stronach jezdni o szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 211.

KDD. 30.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

30

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,8 ÷ 9,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasa ruchu minimum 2,25m;

- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
 - e) chodnik - brak (ciąg pieszo-jezdny);
- 2) dopuszcza się:
- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 212.

KDD. 31.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

31

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2R

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
- b) jednojezdniowa po dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt lub kostka brukowa;
- e) ścieżka pieszo-rowerowa po stronie zachodniej jezdni o szerokości minimum 2,5m;
- f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt lub kostka brukowa;
- g) chodnik po stronie wschodniej jezdni, szerokości minimum 1,5m;
- h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L”, „Z” i „G” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 213.

KDD. 32.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

32

- 2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- zieleń izolacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0÷11,5m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość passa ruchu minimum 2,25m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po stronie północno-zachodniej jezdni, szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”.

§ 214.

KDD. 33.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

33

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- zieleń izolacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0÷16,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość passa ruchu minimum 2,25m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po stronie północno-wschodniej jezdni, szerokości minimum 1,5m;

- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- 2) dopuszcza się:
- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”.

§ 215.

KDD. 34.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

34

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
 - zieleń urządzona;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna;
 - zieleń izolacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0÷25,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość passa ruchu minimum 2,25m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie południowo-wschodniej jezdni, szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- c) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”.

§ 216.

KDD. 35.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

35

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna;
 - zieleń izolacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 ÷ 8,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość passa ruchu minimum 2,25m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie zachodniej jezdni, szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”.

§ 217.

KDD. 36.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

36

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt lub kostka brukowa;
- e) chodnik po obu stronach jezdni, szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L”, „Z” i „G” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 218.

KDD. 37.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

37

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- zieleń izolacyjna;

- 6) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0÷12,0m;

- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

- c) szerokość passa ruchu minimum 2,75m;

- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

- e) chodnik po stronie północnej jezdni, szerokości minimum 1,5m;

- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 219.

KDD. 38.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

38

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- zieleń izolacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – $9,1 \div 9,8\text{m}$;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość passa ruchu minimum $2,75\text{m}$;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po stronie wschodniej jezdni, szerokości minimum $1,5\text{m}$;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L”.

§ 220.

KDD. 39.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

39

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- zieleń izolacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – $8,0 \div 9,4\text{m}$;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość passa ruchu minimum $2,75\text{m}$;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po stronie południowej lub północnej jezdni, szerokości minimum $1,5\text{m}$;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 221.

KDD. 40.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

40

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 14,0÷17,5m;

- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,25m;

- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

- e) chodnik - brak (ciąg pieszo-jezdny);

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 222.

KDD. 41.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

41

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;
- infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 ÷ 20,5m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po stronie północnej i zachodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 223.

KDD. 42.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

42

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik - brak (ciąg pieszo-jezdny);

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 224.

KDD. 43.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

43

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik - brak (ciąg pieszo-jezdny);

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 225.

KDD. 44.1/2R

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

44

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;

- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
 - c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
 - d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
 - e) ścieżka rowerowa po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 2,0m;
 - f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
 - g) chodnik po stronie południowej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
 - h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- 2) dopuszcza się:
- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 226.

KDD. 45.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

45

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) ścieżka rowerowa po stronie północnej jezdni o szerokości minimum 2,0m;
- f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
- g) chodnik po stronie południowej jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 227.

KDD. 46.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

46

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 10,0 ÷ 15,9m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po stronie południowej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 228.

KDD. 47.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

47

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

- a) pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-1);
- b) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik po obu stronach jezdni o szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 229.

KDD. 48.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

48

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;
- b) jednojezdniowa po dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt lub kostka brukowa;
- e) chodnik po stronie południowej jezdni, szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 230.

KDD. 49.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

49

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

- b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

- 6) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;

- b) jednojezdniowa po dwa pasy ruchu;

- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;

- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt lub kostka brukowa;

- e) chodnik po stronie południowej i zachodniej jezdni, szerokości minimum 1,5m;

- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 231.

KDD. 50.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

50

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;

b) jednojezdniowa po dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt lub kostka brukowa;

e) chodnik po obu stronach jezdni, szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 232.

KDD. 51.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

51

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;

b) jednojezdniowa po dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt lub kostka brukowa;

e) chodnik po obu stronach jezdni, szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 233.

KDD. 52.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

52

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m÷25,0m;
- b) jednojezdniowa po dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
- e) chodnik po obu stronach jezdni, szerokości minimum 1,5m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 234.

KDD. 53.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

53

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,4m;

b) jednojezdniowa po dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 3,0m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

e) chodnik po stronie zachodniej jezdni, szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 235.

KDD. 54.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

54

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- zieleń izolacyjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,4÷9,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasa ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 236.

KDD. 55.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

55

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

e) chodnik po stronie wschodniej jezdni, szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 237.

KDD. 56.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

56

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie klasy drogi:

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 8,0 ÷ 10,4m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
- e) chodnik po stronie północnej i południowej jezdni o szerokości minimum 1,0m;
- f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 238.

KDD. 57.1/1

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

57

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/1

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 5,0÷5,2m;
- b) jednojezdniowa - jeden pas ruchu;
- c) szerokość pasa ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik – brak (ciąg pieszko-jezdny);

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 239.

KDD. 58.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

58

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 8,8 ÷ 9,3m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;

e) chodnik po stronie północnej i południowej jezdni o szerokości minimum 1,0m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 240.

KDD. 59.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

59

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 6,0 ÷ 24,0m;

- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
 - c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
 - d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
 - e) chodnik po obu stronach jezdni o szerokości minimum 1,5m;
 - f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
 - g) ciąg z placem nawrotowym;
 - h) 6 metrowy pas – łącznik pieszo-rowerowy z ul. Wolności;
- 2) dopuszcza się:
- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 241.

KDD. 60.1/2R

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

60

- 2) symbol terenu:

KDD

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2R

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 14,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) ścieżka pieszo-rowerowa po stronie południowo-zachodniej jezdni o szerokości minimum 3,5m;
- f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
- g) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie dodatkowych pasów postojowych o szerokości 2,0m;
- b) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- c) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 242.

KDD. 61.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

61

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0m;

b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;

c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik po stronie północno-wschodniej jezdni o szerokości minimum 1,5m;

f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie dodatkowych pasów postojowych o szerokości 2,0m;

b) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

c) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D” i „L” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 243.

KDD. 62.1/2R

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

62

2) symbol terenu:

KDD

3) symbol parametru technicznego:

1/2R

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

dojazdowa (ze ścieżką rowerową);

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń izolacyjna;

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – 10,0m÷12,0m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,5m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) ścieżka rowerowa po stronie północno-wschodniej jezdni o szerokości minimum 2,0m;
- f) nawierzchnia ścieżki rowerowej (zalecana) – asfalt;
- g) chodnik po stronie północno-wschodniej jezdni o szerokości minimum 1,0m;
- h) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie dodatkowych pasów postojowych o szerokości 2,0m;
- b) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- c) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D”, „L” i „Z” z zachowaniem obowiązujących, w przepisach odrębnych, odległości między skrzyżowaniami.

§ 244.

KDW. 01.1/1

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

2) symbol terenu:

KDW

3) symbol parametru technicznego:

1/1

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

wewnętrzna;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.

6) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej:

- a) - krzyż przydrożny przy ul. Ks. Józefa Madei w rejonie budynku nr 34a.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 6,5÷7,5m;
- b) jednojezdniowa - jeden pasy ruchu;
- c) szerokość pasa ruchu minimum 3,0m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D”, „L”.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 2) ustalone w planie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego istniejącego krzyża przydrożnego przy ul. Ks. Józefa Madei w rejonie budynku nr 34a:

- a) nakaz otoczenia krzyża ochroną konserwatorską dotyczącą:
 - nakazu zachowania formy krzyża, detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych;
 - dopuszcza się możliwość przesunięcia krzyża.

§ 245.

KDW. 02.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

02

- 2) symbol terenu:

KDW

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

wewnętrzna;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 5,3÷9,5m;
- b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
- c) szerokość pasów ruchu minimum 2,25m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);
- f) ciąg zakończony placem nawrotowym;

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D”, „L”.

§ 246.

KDW. 03.1/1

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

03

- 2) symbol terenu:

KDW

- 3) symbol parametru technicznego:

1/1

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

wewnętrzna;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;

- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

- 1) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – $3,5 \div 5,0\text{m}$;
 - b) jednojezdniowa - jeden pas ruchu;
 - c) szerokość passa ruchu minimum $3,0\text{m}$;
 - d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
 - e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);
- 2) dopuszcza się:
 - a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D” i „L”.

§ 247.

KDW. 04.1/2

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
04
- 2) symbol terenu:
KDW
- 3) symbol parametru technicznego:
1/2
- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):
wewnętrzna;
- 5) określenie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

- 1) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - $10,0\text{m}$;
 - b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
 - c) szerokość pasów ruchu minimum $2,25\text{m}$;
 - d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
 - e) chodnik po stronie wschodniej jezdni o szerokości minimum $1,5\text{m}$;
 - f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D” i „L”.

§ 248.

KDW. 05.1/1

1. **Przeznaczenie terenów:**

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

05

2) symbol terenu:

KDW

3) symbol parametru technicznego:

1/1

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

wewnętrzna;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – $4,4 \div 6,0\text{m}$;

b) jednojezdniowa - jeden pas ruchu;

c) szerokość pasa ruchu minimum $3,0\text{m}$;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D”.

§ 249.

KDW. 06.1/1

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

06

2) symbol terenu:

KDW

3) symbol parametru technicznego:

1/1

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

wewnętrzna;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

6) obszary szczególne:

a drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających - $4,0\text{m}$;

b) jednojezdniowa - jeden pas ruchu;

c) szerokość pasa ruchu minimum $3,0\text{m}$;

- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
 - e) chodnik - brak (ciąg pieszo-jezdny);
- 2) dopuszcza się:
- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D” i „L”.

§ 250.

KDW. 07.1/1

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

07

- 2) symbol terenu:

KDW

- 3) symbol parametru technicznego:

1/1

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

wewnętrzna;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0m;
- b) jednojezdniowa - jeden pas ruchu;
- c) szerokość pasa ruchu minimum 2,75m;
- d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;
- e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);

- 2) dopuszcza się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
- b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D” i „L”.

§ 251.

KDW. 08.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

08

- 2) symbol terenu:

KDW

- 3) symbol parametru technicznego:

1/2

- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

wewnętrzna;

- 5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;
 - b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
 - c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
 - d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
 - e) chodnik po obu stronach jezdni, szerokości minimum 1,5m;
 - f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D” i „L”.

§ 252.

KDW. 09.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) numer jednostki funkcjonalnej planu:
09
- 2) symbol terenu:
KDW
- 3) symbol parametru technicznego:
1/2
- 4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):
wewnętrzna;
- 5) określenie przeznaczenia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna – droga;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

- 1) parametry techniczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m;
 - b) jednojezdniowa - dwa pasy ruchu;
 - c) szerokość pasów ruchu minimum 2,75m;
 - d) nawierzchnia jezdni (zalecana) – asfalt;
 - e) chodnik po obu stronach jezdni, szerokości minimum 1,5m;
 - f) nawierzchnia chodnika (zalecana) – kostka brukowa kamienna lub betonowa;
- 2) dopuszcza się:
 - a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;
 - b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D” i „L”.

KDW. 10.1/1

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

10

2) symbol terenu:

KDW

3) symbol parametru technicznego:

1/1

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

wewnętrzna;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna – droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:

1) parametry techniczne:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – $6,0 \div 14,0\text{m}$;

b) jednojezdniowa - jeden pas ruchu;

c) szerokość pasa ruchu minimum $4,0\text{m}$;

d) nawierzchnia jezdni (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

e) chodnik – brak (ciąg pieszo-jezdny);

f) ciąg zakończony placem nawrotowym;

2) dopuszcza się:

a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych;

b) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „W”, „D” i „L”.

KDR. 01.1/2

1. Przeznaczenie terenów:

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

01

2) symbol terenu:

KDR

3) symbol parametru technicznego:

1/2

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

droga pieszo-rowerowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe:

- infrastruktura komunikacyjna - droga;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- infrastruktura techniczna;

- zieleń izolacyjna;

6) obszary szczególne:

a) obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (SEW).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 5,3 ÷ 7,6m;
- b) ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości minimum 3,5m;
- c) nawierzchnia ścieżki (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”;

3) zakazuje się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych.

§ 255.

KDR. 02.1/1

1. **Przeznaczenie terenów:**

1) numer jednostki funkcjonalnej planu:

02

2) symbol terenu:

KDR

3) symbol parametru technicznego:

1/1

4) określenie przeznaczenia terenu (klasa drogi):

droga pieszo-rowerowa;

5) określenie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe:
 - infrastruktura komunikacyjna- droga;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna;
 - zieleń izolacyjna;

6) obszary szczególne:

- a) drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza (SSC-2).

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:**

1) parametry techniczne:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 3m;
- b) ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości minimum 2,5m;
- c) nawierzchnia ścieżki (zalecana) - kostka brukowa lub asfalt;

2) dopuszcza się:

- a) organizowanie nowych połączeń z drogami klasy „D”;

3) zakazuje się:

- a) organizowanie zjazdów publicznych i indywidualnych.

DZIAŁ IV. OBSZARY SZCZEGÓLNE

Rozdział 11 STREFY

§ 256.

Strefa ochrony konserwatorskiej obiektów techniki i kultury inżynierii sanitarnej oczyszczalni ścieków Maciejów

1. Oznaczenie strefy na rysunku planu symbolem: **SI**
2. Na obszarze strefy ustala się:
 - 1) nakaz zachowania budynków i urządzeń wybudowanych przed 1945 rokiem;
 - 2) nakaz zachowania głównych gabarytów brył budynków wybudowanych przed 1945 rokiem, w szczególności: wysokości, kształtów i spadków dachów, podziałów elewacyjnych (usytuowania otworów okiennych i drzwiowych);
 - 3) nakaz, w przypadku zmiany przeznaczenia, modernizacji, remontu, budynków wybudowanych przed 1945 rokiem stosowania na elewacji i dachu materiałów identycznych lub zbliżonych surowcowo do pierwotnie użytych.

§ 257.

Strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia – SGS (na okres użytkowania gazociągu)

1. Oznaczenie strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia na rysunku planu symbolem: **SGS**.
2. Na rysunku planu nr 1 pokazano strefę kontrolowaną wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 16m licząc po 8m w obie strony od osi gazociągu.
3. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 roku, poz. 640).

Rozdział 12 OBSZARY INNE

§ 258.

Obszar zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Zbiornik Gliwice”.

1. Oznaczenie obszaru na rysunku planu symbolem – **GZWP nr 330 „Zbiornik Gliwice”**.
2. Na rysunku planu nr 1 pokazano obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Zbiornik Gliwice”

§ 259.

Obszar występowania wód gruntowych na głębokości mniejszej niż 1m p.p.t. – SWW.

1. Oznaczenie obszaru na rysunku planu symbolem: **SWW**.
2. Na rysunku planu nr 1 pokazano obszar na którym wody gruntowe występują na głębokości mniejsze niż 1m poniżej powierzchni terenu.

§ 260.

Obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia – SEW.

1. Oznaczenie obszaru na rysunku planu symbolem: **SEW**.
2. Na rysunku planu nr 1 pokazano obszar oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia o szerokości 60m licząc po 30m w obie strony od osi słupów linii.

§ 261.

Pierwszy obszar ochrony sanitarnej cmentarza – SSC-1.

1. Oznaczenie pierwszego obszaru na rysunku planu symbolem: **SSC-1**.
2. Na rysunku planu nr 1 pokazano pierwszy obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 50m licząc od granicy cmentarza.
3. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie obszaru ochrony sanitarnej wokół cmentarza wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z dnia 16 września 1959 roku, nr 52, poz. 315).

§ 262.

Drugi obszar ochrony sanitarnej cmentarza – SSC-2.

1. Oznaczenie drugiego obszaru na rysunku planu symbolem: **SSC-2**.
2. Na rysunku planu nr 1 pokazano drugi obszar ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości 150m licząc od granicy cmentarza.
3. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie obszaru ochrony sanitarnej wokół cmentarza wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z dnia 16 września 1959 roku).

DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE

§ 263.

1. Dla wszystkich terenów, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem KD w granicy obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu miejscowego w wysokości 30%.

§ 264.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po 44 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
3. Wykonanie uchwały powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Zabrze.

Przewodniczący Rady Miasta
Zabrze

mgr Marian Czochara

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/641/18

Rady Miasta Zabrze

z dnia 19 marca 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073)

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrzu**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie czwartego wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta stwierdza brak potrzeby rozpatrzenia w przedmiotowej sprawie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIV/641/18

Rady Miasta Zabrze

z dnia 19 marca 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073) w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrzu”

**Rada Miasta Zabrze
rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej których realizacja należy do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania**

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację, zmianę przebiegu, modernizację, przebudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym tych które mogą należeć do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, w niniejszym rozstrzygnięciu, uwzględnia się możliwość realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które mogą należeć do zadań własnych gminy.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - 1) budżet miasta,
 - 2) środki finansowe jednostek którym gmina powierzyła realizację w/w zadań z zakresu infrastruktury technicznej,
 - 3) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - 4) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
 - 5) zainteresowane podmioty.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, pozyskiwanych środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby określone w budżetach gminy.