

**UCHWAŁA NR LVI/670/18
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 14 maja 2018 r.

w sprawie skargi nr BK.1510.5.2018 na Prezydenta Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz § 10 Regulaminu przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków, dla których właściwym organem jest Rada Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 poz. 6044 z dn. 20.11.2014), na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę nr BK.1510.5.2018 na Prezydenta Miasta Zabrze uznaje się za bezzasadną wskutek zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Zabrze

mgr Marian Czochara

Załącznik do uchwały Nr LVI/670/18

Rady Miasta Zabrze

z dnia 14 maja 2018 r.

Uzasadnienie

W dniu 12 marca 2018 roku do tut. Urzędu wpłynęło, przekazane przez Wojewodę Śląskiego, pismo stanowiące skargę BK.1510.5.2018 na Prezydenta Miasta Zabrze.

Przedmiotową skargę, zgodnie z § 5 pkt 1 Regulaminu przyjmowania rozpatrywania skarg i wniosków, dla których właściwym organem jest Rada Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodniczący Rady Miasta, po wstępnym zapoznaniu się z jej treścią, przekazał Prezydentowi Miasta celem przedstawienia stanowiska w jej sprawie.

Po otrzymaniu stanowiska Prezydenta Miasta, Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, na posiedzeniach w dniach 10 kwietnia i 8 maja 2018 roku dokonała ustaleń stanu faktycznego, w oparciu, o który skarga została złożona, analizując stan prawny oraz dokonała inne ustalenia i czynności niezbędne do załatwienia skargi.

Środki publiczne będące w dyspozycji Miasta Zabrze oraz zaciągane przez Miasto Zabrze kredyty wydatkowane są zgodnie z budżetem zaplanowanym i zatwierdzonym przez radnych Rady Miasta Zabrze zaś do Prezydenta wykonującego budżet należy jedynie wydatkowanie tych środków zgodnie z dyspozycjami pochodzącymi od Rady. Do zadań priorytetowych Miasta należy realizacja inwestycji służących całej społeczności miasta Zabrze, w tym budowa obiektów kultury, oświaty, sportowych, placówek służby zdrowia i innych, zgodnie ze statutem Miasta Zabrze. Jednym z wielu zadań budżetowych realizowanych przez Miasto jest również utrzymanie techniczne obiektów, budynków i lokali mieszkalnych stanowiących komunalny zasób Miasta. Istotnym w sprawie jest fakt, że znacząca większość budynków mieszkalnych w Zabrzu, w tym również budynek, o którym mowa w skardze, to budowle z okresu przedwojennego, o wysokim stopniu zużycia i niskim standardzie, wyposażone w ogrzewanie węglowe piecowe oraz instalację wodno - kanalizacyjną. Budynek ten nie posiada wentylacji grawitacyjnej, a zatem zgodnie z obowiązującymi przepisami nie może być wyposażony w instalację gazową i urządzenia zasilane gazem.

Zarządca budynku wywiązuje się z obowiązku przeprowadzania okresowych kontroli jego stanu technicznego i usuwania wykazanych podczas kontroli nieprawidłowości zgodnie z regulacjami zawartymi w rozdziale 6 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, zgłaszane przez najemców lokali lub stwierdzone przez służby techniczne zarządcy niezbędne prace remontowe w budynku wykonywane są w ramach bieżącej konserwacji. Wnioskowany przez skarżącą remont klatki schodowej, w tym podłóg, schodów oraz wymiana stolarki okiennej (drzwi wejściowe do budynku wymienione zostały w 2017 r.) ujęty został w planach remontowych zarządcy na lata przyszłe natomiast nie planuje się jego podłączenia do sieci ciepłowniczej i zmiany sposobu ogrzewania lokali. Ponadto według informacji uzyskanych z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przeprowadzono oględziny budynku i stwierdzono, że dokonano naprawy dachu: wymieniono oprawę i zmianę obróbki blacharsko-rynnowej oraz przemurowania kominów. Dodatkowo zaległości czynszowe najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wynoszą obecnie 47 000 zł., co pozostaje nie bez znaczenia na podejmowanie decyzji o remontach w przedmiotowym budynku.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięcie skargi pozostawia się Radzie Miasta.