

**UCHWAŁA NR LVIII/684/18
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 9 lipca 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/329/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 11.10.2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529 oraz z 2018 r. poz. 374) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonać następujących zmian w uchwale nr XXXII/329/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 11.10.2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze:

1. § 18 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"1. Warunkiem ubiegania się o wynajęcie lokalu mieszkalnego jest złożenie we właściwym wydziale Urzędu Miejskiego w Zabrzu wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego wraz z dołączoną opinią o obecnej sytuacji życiowej wnioskodawcy sporządzoną przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Zabrzu, w przypadkach jeśli wniosek dotyczy przyznania prawa do:

- 1) lokalu socjalnego,
- 2) lokalu mieszkalnego poza kolejnością w przypadkach określonych w § 8 ppkt 6, 7, 10, 11 i 12 przedmiotowej uchwały."

2. § 18 pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie:

"8. Wnioskodawca umieszczony na listach oczekujących na mieszkanie zobowiązany jest corocznie potwierdzać wolę dalszego ubiegania się o mieszkanie komunalne poprzez pisemne oświadczenie złożone osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu, za pośrednictwem pełnomocnika bądź poczty. W razie nie złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w terminie do 31 października każdego roku kalendarzowego - począwszy od następnego roku po złożeniu wniosku, wnioskodawca zostanie skreślony z listy oczekujących na mieszkanie bez dodatkowego wezwania. Istnieje możliwość przywrócenia na listę w przypadku, jeśli w terminie nie dłuższym niż dwa lata od upływu w/w terminu zostanie złożony wniosek o przywrócenie przez Prezydenta Miasta Zabrze terminu do złożenia przedmiotowego oświadczenia."

3. W § 18 dodaje się pkt 10 o treści:

"10. Osoby, które trzykrotnie zrezygnowały z przedłożonej im oferty najmu lokalu socjalnego, do którego prawo przyznano im z uwzględnieniem § 6 pkt 2 ppkt 2 - 6 niniejszej uchwały, zostaną skreślone z listy osób oczekujących na przyznanie takiego lokalu."

4. § 22 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"1. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę lub zgonu najemcy wynajmujący może przyznać prawo najmu tego lokalu osobom bliskim, które wspólnie z nim zamieszkiwały w lokalu w chwili śmierci lub opuszczenia lokalu. Przez osoby bliskie należy rozumieć: wstępnego, zstępnego, macochę, ojczyma, pasierbą, pasierbicę, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonkę, osobę przysposabiającą i przysposobioną oraz osobę, która pozostawała we wspólnym pożyciu z najemcą pod warunkiem, że osoby te nie wstąpiły w stosunek najmu, a pozostają w lokalu i spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkiwały w lokalu przez okres nie krótszy niż 5 lat,
- 2) nie posiadają zaległości w opłatach związanych z zajmowaniem lokalu lub uzyskały zgodę na spłacanie zaległości w ratach,

3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych - warunek ten dotyczy również małżonka osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu."

5. § 22a pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"1 W razie opuszczenia lokalu przez najemcę lub zgonu najemcy wynajmujący może przyznać prawo najmu tego lokalu osobom, które nie wstąpiły w stosunek najmu, a pozostają w lokalu i które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkiwały w lokalu przez okres nie krótszy niż 5 lat,
- 2) nie posiadają zaległości w opłatach związanych z zajmowaniem lokalu lub uzyskały zgodę na spłacanie zaległości w ratach,
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych - warunek ten dotyczy również małżonka osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu,
- 4) zamieszkiwały w lokalu w chwili wejścia w życie uchwały nr XXXIII/436/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 15.12.2008 r. w sprawie: zmiany uchwały nr XXXII/329/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 11.10.2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze."

6. Po rozdziale 3 dodaje się rozdział 3a o tytule:

„Rozdział 3a

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu”.

7. W rozdziale 3a dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Najemcy lokali komunalnych, których dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekracza dochodu uzasadniającego ubieganie się o przyznanie lokalu socjalnego, określonego w § 6 pkt 3, mogą ubiegać się o obniżkę czynszu na okres 12 miesięcy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Zabrze

mgr Marian Czochara