*WZÓR GWARANCJI*

*Załącznik nr 1 do umowy nr CRU/……..…./2020*

***WYKONAWCA:***

zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 umowy nr CRU/.............../2020 r. z dn. …….2020 r. udziela **Miastu Zabrze** z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, NIP 648 274 33 51

gwarancji na okres …. **lat** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów. Całość gwarancji dotyczy zadania pn.:

***Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego budynku Centrum Edukacji w Zabrzu przy ul. 1-go Maja 12 ( działka 2428/116 ) – Etap I***

1. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte a w szczególności za wady, które ujawnią się podczas eksploatacji.
2. Miasto Zabrze jest uprawnione do dochodzenia uprawnień z tytułu **gwarancji** również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że udowodni, iż wada istniała przed jego upływem.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
4. Wykonawca przenosi na Miasto Zabrze wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń zabudowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do niniejszej Gwarancji.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie do **7 dni** albo nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Miasto Zabrze uprawnione będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno – prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wyznaczyć inny termin ich usunięcia.
7. Dla części, co, do której zgłoszono usunięcie wad w ramach gwarancji, termin gwarancji biegnie na nowo od daty usunięcia wad.
8. Za opóźnienie w usunięciu wad WYKONAWCA zapłaci, zgodnie **z § 12 ust. 2g** w/w umowy, karę w wys. 0,15 % wartości przedmiotu umowy (brutto) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
9. Odbiór przed zakończeniem okresu rękojmi (przed upływem ... lat od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, będzie podstawą zwolnienia Wykonawcy zabezpieczenia.
10. Odbiór przed zakończeniem okresu gwarancji (przed upływem **...** **lat** od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie ostatecznego protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
11. Miasto Zabrze może przenieść uprawnienia wynikające z gwarancji na inny podmiot np. Użytkownika obiektu.

Zabrze, dn. ………….. ……………………………………………..