



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.26.2020.MZ

Zabrze, dn. 16.04.2020 r.

B 283

### Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień  
Publicznych  
ul. Powstańców  
Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze

tel./fax  
(32) 37-33-516;  
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn.:

### **Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego budynku Centrum Edukacji w Zabrzu przy ul. 1-go Maja 12 ( działka 2428/116 ) - Etap I**

#### Pytanie 1.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w załączonej do niniejszego przetargu umowie:

W §1 umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.

A w §7 umowy:

5. W razie stwierdzenia:

a) różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB i SIWZ, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót koniecznych do wykonania (z uwzględnieniem zapisu § 5 ust 2)

b) konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w kosztorysie ofertowym oraz w materiałach załączonych do przetargu, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy

WASZTEPCA  
PREZIDENTA MIASTA  
mgr Katarzyna Dziób  
Metropolia



Naczelnik Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Katarzyna Dziób

Prezydent Miasta Zabrze

Wykonawca jest zobowiązany:

- powiadomić o tym fakcie Zamawiającego
- przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru
- przedłożyć kosztorys różnicowy sporządzony na bazie składników cenotwórczych z oferty, sprawdzony przez inspektora nadzoru celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
- dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy, Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski

Z powyższych zapisów w umowie wynika, że wg § 1 należy wykonać cały zakres dokumentacji projektowej zgodnie z hierarchią wg § 2 pkt. 1 umowy jak rozliczenie ryczałtowe, a wg § 7 wynika, iż rozliczenie budowy jest kosztorysem powykonawczym. Proszę o jednoznaczne określenie formy rozliczenia i czy przedmiar robót do przetargu określa pełny zakres robót, który należy wykonać.

**Odpowiedź 1.**

Informuję, że sposób rozliczenia budowy został jednoznacznie określony w załączonym do przetargu wzorze umowy (CZĘŚĆ V SIWZ) . W § 7 wzoru umowy zostały określone wszelkie warunki dotyczące przyjętego sposobu rozliczenia. Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami umownymi w przedmiotowym zadaniu formą rozliczenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

Załączony przedmiar robót określa zakres robót do wykonania w części dachu oznaczonej na projekcie literą „C”.

**Pytanie 2.**

Załączona do przetargu dokumentacja projektowa obejmuje dachy o oznaczeniach A1, A2, B i C, a przedmiar robót odnosi się jedynie do dachu „C” – proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac.

**Odpowiedź 2.**

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach zakresu robót objętego niniejszym postępowaniem oczekuje od Wykonawców realizacji zadania tylko na fragmencie dachu oznaczonym w dokumentacji projektowej literą „C”.

**Pytanie 3.**

Brak w załączonym do przetargu przedmiarze robót prac, które są ujęte w dokumentacji projektowej np.: dostawa i montaż drabiny, wymiana balustrady zabezpieczającej, renowacja drzwi stalowych itd. – Proszę o odpowiedź czy przedmiar robót przedstawia pełny zakres prac, który Zamawiający zamierza wykonać.

ZASTĘPCA  
PREZIDENTA MIASTA  
Zabrze  
Katarzyna Dzióba

Naczelnik Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Jolanta Orłowska

Prezydent Miasta Zabrze

**Odpowiedź 3.**

Wyjaśniam, że dostawa i montaż drabiny, renowacja drzwi stalowych nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia gdyż jest związana z częścią dachu oznaczoną w dokumentacji projektowej literą „B”.

Zakres przedmiaru obejmuje tylko roboty budowlane na fragmencie dachu oznaczonym w dokumentacji projektowej literą „C”.

Nadmieniam, że w załączonym do dokumentacji przetargowej przedmiarze robót nie ujęto prac związanych z przewidzianą do wymiany barierką zabezpieczającą wobec czego Zamawiający wprowadza do przedmiaru robót „branża budowlana” następującą pozycję, **którą należy ująć przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego:**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	Element	Kody CPV: 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych, Remont dachu - C pokrycie papą termozgrzewalną + elementy wyposażenia.		
24.5	Wycena indywidualna	Demontaż oraz dostawa i montaż barierek ochronnych ( odtworzenie zgodnie z pierwotnym) SST-07	mb	37

***Dokonane wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości***

PREZYDENT MIASTA  
mgr Katarzyna Dzioba

PREZYDENT MIASTA  
Małgorzata Mańka-Szpak

Naczelnik Wydziału  
Biurowo Zarządzania Publicznych  
m. Zabrze