



BZP.271.9.2020.MZ
B 158

Zabrze, dn. 06.03.2020 r.

Wyjaśnienia treści SIWZ

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowo-biurowego zlokalizowanego przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu na budynek usługowy CUS w ramach programu Rewitalizacja społeczna na terenie miasta Zabrze ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wskazanych w LPRM – dokończenie robót przerwanych

Pytanie 1.

Dotyczy wizji lokalnej: W związku z wątpliwościami dotyczącymi zakresu robót do wykonania prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej i zebrania wyjaśniającego dla wszystkich wykonawców, zgodnie z SIWZ część I pkt.6.6.

Odpowiedź 1.

Z uwagi na bardzo krótki czas realizacji zamówienia Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej i zebrania wyjaśniającego dla wszystkich wykonawców. Jednakże zgodnie z IV CZĘŚCIĄ SIWZ Zamawiający przewiduje możliwość dokonania oględzin obiektu. Chęć przyjazdu na obiekt Wykonawca winien zgłosić w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Zabrzu wraz z podaniem dnia i ilości osób.

Pytanie 2.

Dotyczy udzielanej gwarancji: W związku z wymogiem objęcia gwarancją całego zakresu robót łącznie z zakresem wykonanym przez pierwszego Wykonawcę, oraz

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dziób



Naczelnik Wydziału
Biurowo Zamówień Publicznych



mgr Izabela Orłowska
Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze
w celu podjęcia decyzji odnośnie długości okresu na jaki zostanie udzielona gwarancja w ofercie, prosimy o udostępnienie dokumentacji odbiorowej wraz z certyfikatami, deklaracjami zgodności na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia, próbami, protokołami odbioru.

Odpowiedź 2.

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej sporządzonej przez pierwszego Wykonawcę robót zawierającej atesty materiałowe, wyniki badań, prób i zostanie ona przekazana przy podpisywaniu umowy nowemu Wykonawcy robót. Na podstawie tejże dokumentacji sporządzone zostały przedmiary robót jakie są do wykonania w ramach zamówienia. Elementy robót zawarte w dokumentacji powykonawczej zostały odebrane przez Nadzór Inwestorski.

Pytanie 3.

Dotyczy dźwigu osobowego: zgodnie z SIWZ pkt. 3.1 ppkt B w zakresie robót do wykonania i do dokończenia jest: „Dźwig osobowy – do dokończenia, wykonano szyb windy”. Zgodnie STWiOR Stalmacha 2020 należy zamontować dźwig osobowy o udźwigu 1100kg. Natomiast w przedmiarze robót ogólnobudowlanych poz. 11 jest: „Dźwigi osobowe o nośności do 630kg”. Z uwagi na wykonanie szybu windowego przez poprzedniego wykonawcę prosimy o potwierdzenie, że został wykonany szyb windowy o konstrukcji stalowej obitej szkłem bezpiecznym oraz przekazanie informacji dotyczących producenta i typu windy oraz jej nośności.

Odpowiedź 3.

Na obecnym etapie wykonane zostały: podszybie, stalowa konstrukcja szybu bez okładziny ze szkła. Do wykonania pozostają: malowanie konstrukcji stalowej w kolorze RAL7022, montaż dźwigu osobowego hydraulicznego o nośności 1100kg i parametrach określonych w STWiOR, a także montaż okładziny ze szkła bezpiecznego.

Całość konstrukcji oraz wyprowadzenie instalacji zostały wykonane w odniesieniu do indywidualnego zamówienia dźwigu osobowego, którego producentem jest Lift Katowice

ZASTĘPCA
PREZYSTORNA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Orłowska
Inspektor
mgr Monika Zdeh

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 4.

Dotyczy instalacji wewnętrznych i zewnętrznych do dokończenia: prosimy o podanie nazw firm, które jako Podwykonawcy poprzedniego Wykonawcy wykonywały roboty instalacyjne (elektryczne, niskoprądowe, wod-kan, gazowe wraz z kotłownią, hydrantowa, c.o. i c.t., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji)

Odpowiedź 4.**Wykonawcy poszczególnych elementów:**

- Roboty elektryczne: firma Proquel Gliwice
- Instalacje niskoprądowe: firma Clan Zabrze
- Instalacje wod – kan, gazowa, hydrantowa, kotłownia, c.o., c.t.: generalny Wykonawca firma Robirex Gliwice
- Wentylacja, klimatyzacja: firma Aisklim Zabrze

Pytanie 5.

Dotyczy hydroizolacji ścian oraz osuszania i odgrzybiania pomieszczeń: zgodnie z SIWZ pkt 3.1 ppkt b hydroizolacja ścian oraz osuszanie i odgrzybienie pomieszczeń zostały wykonane przez poprzedniego Wykonawcę. W przedmiarze robót ogólnobudowlanych pkt 1 i 2 występują prace związane z tym zakresem robót. Których części obiektu one dotyczą?

Odpowiedź 5.


Roboty izolacyjne określone w punkcie 1 dotyczą segmentu A w osiach "1" i "A". Roboty osuszanie i odgrzybianie określone w punkcie 2 dotyczą segmentu B.


Pytanie 6.

Dotyczy poz 6.11 przedmiaru robót ogólnobudowlanych: w pozycji tej należy wycenić wymianę oszklenia w klapie oddymiającej KD-1. Prosimy o podanie nazwy producenta/dostawcy klap dymowych zainstalowanych przez poprzedniego Wykonawcę.

Odpowiedź 6.

Klapa dymowa KD-1 wykonana przez firmę Alumat Zabrze.


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Monika Zdeb

Inspektor

mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 7.

Dotyczy tablic informacyjnych: zgodnie z SIWZ i przedmiarem robót ogólnobudowlanych pkt 9.20 w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż 2 kpl tablic informacyjnych 125 x200 cm ze szkła trawionego montowane kotwami ze stali nierdzewnej, elementy grawerowane. Jaki napis ma być umieszczony na tych tablicach, jakie wymiary liter?

Odpowiedź 7.

Treść dotyczyć będzie informacji o budynku i ustalona zostanie na etapie końcowym. Litery stanowiły będą 80% powierzchni całej tablicy jako nadruk.

Pytanie 8.

Dotyczy tabeli elementów scalonych: z uwagi na brak wzoru tabeli elementów scalonych, którą należy dołączyć do oferty w części D, czy Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dostarczenie tabeli elementów scalonych zawierającej: lp, nazwę rozdziału kosztorysu, wartość rozdziału?

Odpowiedź 8.

Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dostarczenie tabeli elementów scalonych zawierającej: lp, nazwę rozdziału kosztorysu, wartość rozdziału.

Pytanie 9.

Dotyczy terminu składania ofert: Z uwagi na konieczność przeanalizowania zakresu robót będących przedmiotem przetargu i uzyskania odpowiedzi na zadane pytania, uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie t.j. do dnia 26.03.2020.

Odpowiedź 9.

Zamawiający nie zamienia terminu składania ofert.

Pytanie 10.

Dotyczy podwykonawców: Zamawiający w Części III. Szczególne postanowienia SIWZ pkt 2 ppkt 1 żąda od Wykonawcy przedstawienia Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Orłowska
Inspektor
mgr Monika Zdobych

Prezydent Miasta Zabrze
firm Podwykonawców. Nadmieniamy, że adresatem normy prawnej określonej w art.36b ust.1 ustawy Pzp jest Zamawiający, który zobligowany jest żądać od Wykonawców wskazania tych części zamówienia, które zrealizowane zostaną z udziałem podwykonawców, a także wymagać wskazania nazw firm tych podmiotów. Przepis art.36 b ust.1 ustawy Pzp, nie określa zasad wypełnienia powyższego żądania, ani nie wskazuje granicy czasowej, w której przedmiotowy wymóg musi zostać przez wykonawcę zrealizowany. Co więcej, zarówno przepisy dyrektyw, jak i prawo krajowe pozostawiają Wykonawcy co do zasady swobodę w doborze podwykonawców, a także w odniesieniu do ich zmiany na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Czy Zamawiający dopuści jedynie wskazanie części (zakresu zamówienia), jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, bez wskazywania na konkretnego podwykonawcę?

Odpowiedź 10.

Zamawiający podtrzymuje zapisy Części III. Szczególne postanowienia SIWZ pkt 2 ppkt 1 i żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Zgodnie z zapisami V CZĘŚCI SIWZ Wzoru umowy §4 wykonawca podczas trwania umowy może zgłaszać nowych podwykonawców zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie Wzoru umowy.

Pytanie 11.

Kryteria oceny ofert: W Części I. Obligatoryjne postanowienia SIWZ pkt 13 Opis kryteriów, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert SIWZ w części 2). Przedłużenie rękojmi za wady i usterki oraz przedłużenie okresu gwarancji, Zamawiający wymaga, maksymalną długość gwarancji na 9 lat (min. 5 lat, max.9 lat). Przedmiotowe kryterium jest jedynym pozacenowym kryterium oceny ofert o wadze wynoszącej aż 40 pkt., tj. absolutnie kluczowym w kontekście uzyskania Zamówienia. Oznacza to, że przedmiotowe kryterium w obecnej treści nadmiernie ogranicza efektywną konkurencję i w istocie zawyża cenę zaoferowaną w ofertach, bowiem wykonawca zmuszony jest skalkulować wszelkie ryzyka związane z przedmiotem zamówienia w tak długim okresie.

Dodatkowo zwracamy uwagę, że na rynku polskim niewiele firm ma możliwość uzyskania zabezpieczenia okresu realizacji i okresu rękojmi i gwarancji na tak długi okres. Polskie instytucja finansowe praktycznie nie udzielają tak długich gwarancji zabezpieczających tak długi okres.

WYSTĄPIENIE
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióba

Naczelnik Wydziału
Biurowo Zamówień Publicznych
mgr Izabela Orłowska
Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Z tych powodów zwracamy się do Zamawiającego o dokonanie modyfikacji SIWZ skracając ten maksymalny okres gwarancji do 6 lat.

Odpowiedź 11.

Wymagany minimalny przez Zamawiającego okres udzielanej przez Wykonawcę gwarancji to 5 lat. Zamawiający nie żąda od Wykonawców obligATORYJNEJ gwarancji udzielonej na okres 9 lat. Zgodnie z zapisami pkt. 13 I CZĘŚCI SIWZ Wykonawca może przedłużyć okres udzielanej gwarancji i rękojmi do maksymalnie 9 lat za co zgodnie z zapisami pkt. 13 I CZĘŚCI SIWZ otrzymuje dodatkowe punkty w postępowaniu przetargowym.

Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt. 13 I CZĘŚCI SIWZ.

Dokonane wyjaśnienia treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Orłowska
Inspektor
mgr Monika Zdeb