

**OPIS DO PROJEKTU WYPOSAŻENIA ŻŁOBKA Z ZAPLECZEM
KUCHENNYM DLA 40 DZIECI**

TEMAT: „Projekt przebudowy wraz z termomodernizacją i zmianą sposobu użytkowania budynku znajdującego się przy ul. M. Niedziałkowskiego nr 2 w Zabrze (centrum północ) na działce nr 1204/90 na żłobek.”

INWESTOR: Zarząd Budynków Mieszkaniowych
– Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
Plac Warszawski 10, 41-800 Zabrze

JEDNOSTKA

EWIDENCYJNA: Zabrze

OBRĘB

EWIDENCYJNY: Zaborze

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: Meritum Projekt Monika Totoś
ul. F. Niedbalskiego 5/3, 44-121 Gliwice

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Tyński

Sierpień 2017

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot opracowania	4
3. Informacje ogólne	5
4. Wyposażenie pomieszczeń żłobka.....	5
5. Elementy wykończeniowe	6
6. Uwagi końcowe	13

1. Podstawy opracowania

- 1.1 Umowa z inwestorem CRU/15/2017 z dnia 26.01.2017
- 1.2 Rzuty architektoniczne obiektu
- 1.3 USTAWA z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3;
(tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1457)
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych,
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia
2002 r. (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1457)
- 1.5 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 10 lipca 2014
r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być
prowadzony żłobek lub klub dziecięcy; Poz. 925
- 1.6 Rozporządzenie (WE) nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia
2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji pomieszczeń budynku wraz z elementami wyposażenia oraz elementami wykończeniowymi. Niniejsze opracowanie stanowi uzupełnienie informacji zawartych w:

- opisie technicznym projektu architektonicznego wraz z częścią rysunkową
- opisie technologii
- części rysunkowej niniejszego opracowania

Wszystkie elementy opracowania należy rozpatrywać łącznie.

Zestawienie rysunków do projektu wyposażenia:

Nazwa	Numer Rysunku	Format	Skala
Rzut Parteru – Aranżacja	050_01	A2	1:75
Rzut Parteru – Posadzki	050_02	A3	1:100
Rzut Parteru – Sufity	050_03	A3	1:100
Rzut Parteru – Kolorystyka ścian	050_04	A3	1:100
Rzut Parteru – Kolorystyka ścian 1	050_05	A3	1:100
Magazyn z lodówką 013 – rozwinięcie ścian	050_06	A3	1:50
Porcjowanie posiłków 106 – rozwinięcie ścian	050_07	A3	1:50
Toaleta 014 – rozwinięcie ścian	050_08	A3	1:50
Toaleta 008 – rozwinięcie ścian	050_09	A3	1:50
Toaleta 010 – rozwinięcie ścian	050_10	A3	1:50
Rzut Przyziemia – Aranżacja	050_11	A2	1:75
Rzut Przyziemia – Posadzki	050_12	A3	1:100
Rzut Przyziemia – Sufity	050_13	A3	1:100
Rzut Przyziemia – Kolorystyka ścian	050_14	A3	1:100
Pomieszczenie socjalne -21 – rozwinięcie ścian	050_16	A3	1:50
Toaleta -25 – rozwinięcie ścian	050_17	A3	1:50
Rzut Piętra – Aranżacja	050_18	A2	1:75
Rzut Piętra – Posadzki	050_19	A3	1:100
Rzut Piętra – Sufity	050_20	A3	1:100
Rzut Piętra – Kolorystyka ścian	050_21	A3	1:100
Rzut Piętra – Kolorystyka ścian 1	050_22	A3	1:100
Pomieszczenie socjalne 103 – rozwinięcie ścian	050_23	A3	1:50
Toaleta 105 – rozwinięcie ścian	050_24	A3	1:50
Toaleta 109 – rozwinięcie ścian	050_25	A3	1:50
Toaleta 112 – rozwinięcie ścian	050_26	A3	1:50

3. Informacje ogólne

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Szczegółową lokalizację grafik należy przed wykonaniem uzgodnić z Użytkownikiem i Projektantem. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, niż wymienione w projekcie, lecz o tych samych parametrach technicznych lub lepszych niż wymienione. Każdą zmianę należy bezwzględnie uzgodnić z Projektantem i Użytkownikiem. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Profesjonalne meble, pomoce dydaktyczne i urządzenia do ćwiczeń ruchowych z atestami lub certyfikatami a wszystkie zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

4. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA

Szczegółowe projektowane zestawienie wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń żłobka przedstawione zostało w formie tabelarycznej w 3 dokumentach (dla każdej z kondygnacji osobno):

- Żłobek Niedziałkowskiego 2_Zestawienie kosztów wyposażenia_PRZYZIEMIE
- Żłobek Niedziałkowskiego 2_Zestawienie kosztów wyposażenia_PARTER
- Żłobek Niedziałkowskiego 2_Zestawienie kosztów wyposażenia_1 PIĘTRO

Informacje zawarte w zestawieniu dotyczą wytycznych z zakresu typu, wyglądu, ceny, ilości oraz specyfikacji/opisu w zakresie odpowiadającym danemu elementowi wyposażenia. Lokalizacja tych elementów przedstawiona została w formie graficznej na rysunkach aranżacji pomieszczeń: ogólnych dla poszczególnych kondygnacji oraz szczegółowych na których przedstawiono rozwinięcia ścian niektórych pomieszczeń. Podane wymiary należy dostosować do sytuacji na budowie zachowując wymagane minimalne odległości pomiędzy elementami wyposażenia. W przypadku wątpliwości powstałe w trakcie trwania prac należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.






5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

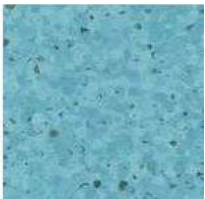


5.1 POSADZKI

Projekt wykończenia posadzek przedstawiony został w części rysunkowej. W większości pomieszczeń i korytarzy projektuje się **wykładzinę homogeniczną PVC**, gr. 2 mm. Wymagana klasa odporności na ścieranie: T, wykończenie powierzchni: mat, zabezpieczenie powierzchniowe łatwe w utrzymaniu, bez

konieczności polerowania przez cały cykl życia oraz zapewniające dużą odporność na plamy, rozbudowana paleta kolorystyczna zgodna z projektem.

Paleta kolorów wykładziny PVC:

	Wykładzina homogeniczna PVC, gr. 2 mm - jasno szara / łamana - kolor Patison, NCS 1502-Y
	Wykładzina homogeniczna PVC, gr. 2 mm - jasna zieleń / łamana - kolor Kiwi, NCS 1040-G50Y
	Wykładzina homogeniczna PVC, gr. 2 mm - jasna zieleń / łamana - kolor Limonka, NCS 1030-G90Y
	Wykładzina homogeniczna PVC, gr. 2 mm - jasny turkus/ łamana - kolor Turkus, NCS 1030-B30G
	Wykładzina homogeniczna PVC, gr. 2 mm - niebieski/ łamany - kolor Jagoda, NCS 2050-B
	Wykładzina homogeniczna PVC, gr. 2 mm - jasny niebieski/ łamany - kolor Jasna Jagoda, NCS 2040-B10G

	
	Wykładzina homogeniczna PVC, gr. 2 mm - jasny pomarańcz / łamany - kolor Ananas, NCS 0550-Y10R
	Wykładzina homogeniczna PVC, gr. 2 mm - wyblakły żółty / łamany - kolor Banan NCS 0520-Y20R

W pomieszczeniach z wykładziną homogeniczną wykonać cokół o wys. 12 cm w kolorze podłoża. W narożach pom. przed położeniem wykładziny przykleić ćwierćwałek. Cokół zabezpieczyć od góry silikonem w kolorze wykładziny. W łazienkach nad cokołem montować listwę startową dla płytek ze stali nierdzewnej typu L o szerokości dostosowanej do grubości płytek. Naroża stopni wykończyć systemowym profilem do krawędzi zewnętrznych stopni PCW o wym ok 43 x13 mm i wys. max 3.5mm w kolorze szarym. Krawędzie stopni / biegu wykończyć systemowym profilem PCW w kolorze szarym o wys. ok 45 mm.

Uwzględnić lokalizację wpustów podłogowych (zgodnie z proj. architektury oraz proj. instalacji). W kierunku wpustów wykonać spadki zgodnie z wytycznymi producenta. W miejscach montażu wycieraczek wykonać obniżenia zgodnie z grubością przyjętych wycieraczek. Przed położeniem wykładzin upewnić się, że zastane podłoże spełnia wymogi jakościowe producenta.

Zakłada się montaż wykładzin na kleju akrylowym wysokiej jakości. Łączenia elementów zgodnie z wytycznymi producenta.

W większości pomieszczeń przyziemia projektuje się wykończenie w postaci płytki gresowe nieszkliwionych strukturalnych o wym. 30x30 cm w kolorze czarnym/ciemno szarym, gr. ~ 10 mm. Wymagana klasa antypoślizgowości: R11, nasiąkliwość: < 0,1 %, odporność na ścieranie wgłębne < 175 mm³, mrozoodporne. Wykończenie między płytkami fugami silikonowymi czarnymi. W pomieszczeniach tych wykonać cokół o wys. 12 cm w kolorze podłoża.

30x30 czarna:



Na stykach posadzki z wykładziny homogenicznej i płytek gresowych zastosować listwy z kątownika z naturalnego aluminium o szer. 3mm i wysokości 10 mm. Wymiary dostosować do szer. drzwi. W przypadku różnicy poziomów w poszczególnych pomieszczeniach zastosować listwy umożliwiające połączenie posadzek o różnym poziomie wykończenia.

Przy wykonywaniu wszelkich posadzek wykonawca zobowiązany jest uwzględnić dylatacje wynikające zarówno z przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych jak również wytycznych producenta.

W przedśionkach projektuje się wycieraczki systemowe obiektowe zgodnie z opisem w legendzie części rysunkowej.

5.2 ŚCIANY

Projektuje się wykończenie ścian w postaci malowania farbami zmywalnymi szorowalnymi oraz płytkami (ceramicznymi lub gresowymi). Sposób wykończenia ścian przedstawiono w części rysunkowej. Podłoże ścian przewidzianych do malowania należy wyrównać, ubytki uzupełnić tak ażeby powstała jednolita, gładka powierzchnia. Powierzchnię zagruntować preparatami zgodnie do uzyskania przyczepności podłoża zgodnie z wytycznymi producenta powłok malarskich. Następnie malować farbą – zakłada się co najmniej dwukrotne malowanie farbami. Stosować farby jednoskładnikowe lateksowe rozcieńczalne, akrylowo-kompozytowe szorowalne posiadające odpowiednie certyfikaty do stosowania w pom. sanitarnych. Farby nie mogą emitować szkodliwych substancji do pomieszczeń. Grubość powłoki malarskiej – zgodnie z wytycznymi producenta do uzyskania zakładanych parametrów wytrzymałościowych powłoki. W salach przeznaczonych na pobyt dzieci projektuje się grafiki na ścianie w postaci drzew. Elementy te malować analogicznymi farbami. Wypełnienia liści wykonać pędzlem o szer. 10 mm na wyschniętej powłoce wypełnienia. Gabaryty jak na części rysunkowej.

Zastosowane kolory ścian:

	Biel - NCS S0500-N
	Zieleń - S 1040- G60Y
	Zieleń - NCS S0565- G50Y
	Niebieski - NCS S2565- R80B
	Niebieski - NCS S2060- B

	Niebieski - NCS S1030- B
	Beż / szary - NCS S1002-R50B
	Pomarańcz - NCS S1080-Y30R
	Zieleń - NCS S1070-g10y
	Zieleń - NCS S 1040-g40

Fragmenty ścian łazienek dla dzieci projektuje się jako wykończone płytkami ceramicznymi: o wymiarach 20x20 cm rektyfikowana w wersji jednokolorowej gładkiej na kleju, fuga epoksydowa biała gr. 2mm. Grubość płytki 0,5-1,0 cm. Płytki układać na listwie startowej ze stali nierdzewnej typu L o szer. dostosowanej do grubości płytki. Kolory jak na widokach ścian:

20x20 cm białe:

20x20 cm turkusowe:



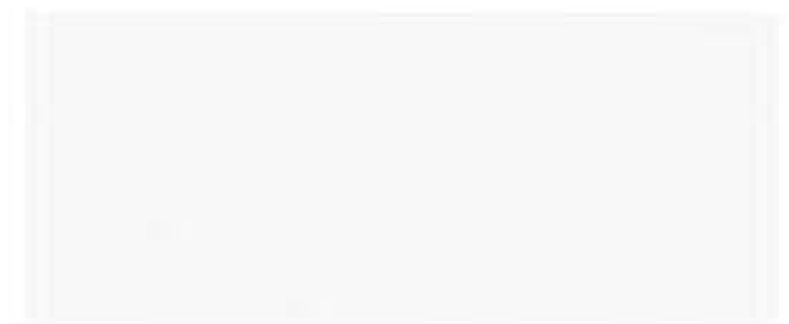
Fragmenty ścian pom. socjalnych projektuje się jako wykończone płytkami gresowymi, rektyfikowanymi szklwionymi o wymiarach 30x30 cm w kolorze białym na kleju, fuga epoksydowa biała gr. 2mm. Grubość płytki 0,5-1,0 cm. Płytki układać na listwie startowej ze stali nierdzewnej typu L o szer. dostosowanej do grubości płytki. Kolory jak na widokach ścian:

30x30 cm białe:



Fragmenty ścian pom. toalet pracowników projektuje się jako wykończone płytkami gresowymi, , rektyfikowanymi szklwionymi o wymiarach 45x90 cm w kolorze białym na kleju, fuga epoksydowa biała gr. 2mm. Grubość płytki 0,5-1,5 cm. Powierzchni matowa, odporność na mróz. Płytki układać na listwie startowej ze stali nierdzewnej typu L o szer. dostosowanej do grubości płytki. Kolory jak na widokach ścian:

45x90 cm białe:



Fragmenty ścian pom. w przyziemiu (w tym kuchni) projektuje się jako wykończone płytkami gresowymi nieszkliwionych strukturalnych o wym. 30x30 cm w kolorze czarnym/ciemno szarym, gr. ~ 10 mm. Wymagana klasa antypoślizgowości: R11, nasiąkliwość: < 0,1 %, odporność na ścieranie wgłębne < 175 mm³, mrozoodporne. Wykończenie między płytkami fugami silikonowymi szarymi.

30x30 szara:



Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie narożników ścian w postaci narożników ochronnych ze stali nierdzewnej gr. min 2mm. Wym. min 100x100 mm i Wys. 2000 mm. Mocowanie za pomocą śrub - co najmniej 3 na każdej płaszczyźnie na wysokość.

5.3 SUFITY

Sposób wykończenia sufitów przedstawiono w części rysunkowej. W większości pomieszczeń z uwagi na chęć zachowania jak największej wysokości pom. projektuje się systemową okładzinę sufitową z płyt gipsowo-kartonowych 2x12.5 mm mocowanych na profilach systemowych CD 60 i uchwytach elastycznych bezpośrednio do stropu (bez wieszaków), klasa odporności ogniowej REI 30, izolacyjność akustyczna R_w do 30 dB, grubość max 55 mm, malowane w kolor biały jednoskładnikową lateksową farbą rozcieńczalną akrylowo-kompozytową + gruntowanie zgodnie z wytycznymi producenta. Rzędna sufitu jak na rysunkach. W pomieszczeniach wilgotnych zastosować płyty typu Hydro.

W miejscach, w których konieczna jest obudowa kanałów wentylacyjnych projektuje się systemową okładzinę sufitową z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z

profilu CD 60, izolacyjność akustyczna R_w do 40 dB, grubość max 200 mm (pod kanał wentylacyjny płyta GK 12.5mm typ Fire + profil CD 6), malowane w kolor biały jednoskładnikową lateksową farbą rozcieńczalną akrylowo-kompozytową + gruntowanie zgodnie z wytycznymi producenta. Rzędna sufitu jak na rysunkach. W pomieszczeniach wilgotnych zastosować płyty typu Hydro.

W pomieszczeniach sanitariatów oraz korytarzu projektuje się systemowy sufit podwieszany kasetonowy 600x600 mm z wypełnieniem z płytami sufitowymi gipsowo-kartonowymi o gr płyty 8 mm na profilach typu T-24. Izolacyjność akustyczna D_{cw} do 52 dB gr zabudowy min 150 mm, odporność na wilgoć do 90 %, obudowa krawędzią systemową białą, płyty malowane na biało w kolor matowobiały NCS S 0300-N.

W pomieszczeniach przyziemia z uwagi na konieczność zachowania max. możliwej wysokości w większości pomieszczeń nie planuje się wykonywać dodatkowego sufitu. W miejscach tych planuje się wykończenie eksponowanej płyty stropowej na gładko, bez szczelin, niepyłące, zagruntowane i pomalowane na biało farbą lateksową akrylowo-kompozytową jednoskładnikową + gruntowanie zgodnie z wytycznymi producenta. Farba o podwyższonej odporności na brud i kurz do szorowania na mokro, z atestami do stosowania w kuchni/sanitariatach.

W przypadku sufitów z płyt kartonowo-gipsowych wykonawca zobowiązany jest zweryfikować konieczność zastosowania rewizji (np.: 600x600) z wykonawcą wszelkich instalacji a wynikających z przyjętego rozwiązania instalacyjno-technicznego. W przypadku konieczności wykonania rewizji jej lokalizację każdorazowo potwierdzić z projektantem. Lokalizacja krat/anemostatów wentylacyjnych oraz opraw oświetleniowych wg projektów instalacyjnych – wszelkie elementy w równych odstępach oraz na osiach płaszczyzn w których są montowane.

6. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszelkie materiały wykończeniowe i kolorystyczne do akceptacji projektanta i Inwestora.
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować reprezentatywne próbki powłok malarskich oraz próbek materiałów wykończeniowych i przedstawić je do akceptacji.
3. Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z projektantem.