



STUDIO MN PRACOWNIA PROJEKTOWA

40-693 KATOWICE UL. WIDŁAKÓW 10

TEL./FAX (032) 2523 368

NIP:634-103-77-34

REGON:272335793

TEMAT/ OBIEKT : Dokumentacji projektowo - kosztorysowa
remontu podłóg korytarzy (parter, I piętro, II piętro)
oraz pomieszczenia przejściowego przy sali komputerowej
w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Wolności 323
w Zabrzu (działka 699/20)

INWESTOR: Miasto Zabrze
41-800 Zabrze, ul Powstańców Śl. 5-7

AUTOR
OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Mariusz Nazar (architektura)

.....

FAZA: inwentaryzacja / projekt remontu

BRANŻA: architektura

lipiec 2014

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Dane liczbowe
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Oświadczenie projektanta
5. Kopię uprawnień projektanta i przynależności do izby zawodowej

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|--------|
| 1. Mapa sytuacyjna | 1:1000 |
| <u>Stan istniejący (inwentaryzacja)</u> | |
| 2. Rzut archiwalny parteru z zaznaczonym zakresem opracowania | 1:220 |
| 3. Rzut archiwalny I piętra z zaznaczonym zakresem opracowania | 1:220 |
| 4. Rzut archiwalny II piętra z zaznaczonym zakresem opracowania | 1:220 |
| 5. Rzut archiwalny III piętra z zaznaczonym zakresem opracowania | 1:220 |
| 6. Rzut fragmentu parteru – korytarz | 1:125 |
| 7. Rzut fragmentu I piętra – korytarz | 1:125 |
| 8. Rzut fragmentu II piętra – korytarz | 1:125 |
| 9. Rzut, przekroje fragmentu III piętra – korytarz
(pomieszczenie przejściowe przed salą komputerową) | 1:100 |
| <u>Stan projektowany</u> | |
| 10. Rzut fragmentu parteru – korytarz | 1:180 |
| 11. Rzut fragmentu I piętra – korytarz | 1:180 |
| 12. Rzut fragmentu II piętra – korytarz | 1:180 |
| 13. Rzut, przekroje fragmentu III piętra – korytarz
(pomieszczenie przejściowe przed salą komputerową) | 1:100 |
| <u>Dokumentacja fotograficzna (stan istniejący)</u> | |
| 14. Fragment parteru (korytarze) | |
| 15. Fragment I piętra (korytarze) | |
| 16. Fragment II piętra (korytarze) | |
| 17. Fragment III piętra (pomieszczenie przejściowe przed salą komputerową) | |

OPIS PROJEKTU REMONTU

1. Dane wyjściowe, podstawa opracowania

- umowa nr CRU 1658 / 2014 z dnia 1.07.2014.
- mapa zasadnicza
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez autora opracowania
- dokumentacja fotograficzna
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- normy przepisy
- Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach (pismo nr NS/HDM-0615-98/D-2/09/1740 z dnia 18.03.2009)

2. Przedmiot inwestycji, zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest remont podłóg korytarzy (parter, I piętro, II piętro) oraz pomieszczenia przejściowego przy sali komputerowej w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20). Zakres remontu ma na celu dostosowanie posadzek przedmiotowych pomieszczeń (korytarzy) do wymagań stawianych tego typu placówkom z uwzględnieniem wytycznych decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach. Oprócz nowej posadzki z wykładziny PCV przewiduje się uzupełnienie, naprawę i wymianę uszkodzonych górnych warstw podłóg. Dodatkowo w ramach przewidywanych prac zgodnie z wytycznymi Inwestora zakłada się remont ścian (naprawę tynków, prace malarskie) w obrębie pomieszczenia przejściowego (korytarza) przed salą komputerową. Ogólnie można stwierdzić iż zakres przewidywanej inwestycji jest ograniczony i stanowi kolejny etap stopniowego dostosowywania budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących do obecnie obowiązujących standardów wykończenia.

3. Stan istniejący, opinia techniczna

3.1. Charakterystyka ogólna budynku i przedmiotowych pomieszczeń (korytarzy).

Budynek, w którym zlokalizowane są przedmiotowe korytarze został wzniesiony na początku XX w. Obiekt od początku przeznaczony został na funkcję oświatową. Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących został zaprojektowany w 1926r. Budowę zakończono 1928r. Projekt sygnowany nazwiskiem Schmidt. Budynek wolnostojący wycofany w stosunku do linii zabudowy przy ulicy Wolności. Cały obiekt można podzielić na dwa zasadnicze fragmenty: budynek zasadniczy i budynek z salą gimnastyczną. Budynek zasadniczy posiada rzut w kształcie litery L. Budynek z salą gimnastyczną został „przyklejony” do fragmentu zasadniczego od strony wschodniej. Jest on równoległy do ul. Wolności i został wzniesiony na rzucie prostokąta. Cały obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany wymurowano z cegły, stropy wykonano najprawdopodobniej w formie stropów gęstożebrowych. Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Elewacje budynku zostały w niedalekiej

przeszłości wyremontowane w związku z faktem iż obiekt poddany został termomodernizacji.

Fragment zasadniczy objęty tematem opracowania posiada pięć kondygnacji (piwnica, parter, I piętro, II piętro, III piętro w tym częściowo użytkowe poddasze). Główne strefy wejściowe do budynku znajdują się od strony ul. Św. Floriana, oraz ulicy Karłowicza.

Powierzchnia użytkowa budynku około 7.156 m²

Kubatura obiektu około 30.500 m³

3.2. Istniejący stan wykończeniowy przedmiotowych pomieszczeń

Uwaga: zgodnie z wytycznymi Inwestora co do zakresu opracowania opis techniczny został ograniczony do informacji związanych z korytarzami na parterze, I piętrze, II piętrze oraz do pomieszczenia przejściowego na III piętrze obiektu przed salą komputerową.

- *Ściany:*

W rejonie przedmiotowych pomieszczeń (korytarzy i pom. przejściowego) zastosowano tynki cementowo-wapienne i częściowo wapienne na siatce i trzcinie. Na małych fragmentach ścian na parterze, I p i II p w rejonie lokalizacji dawnych kranów z wodą pitną na korytarzach zachowało się pokrycie ścian glazurą. Styk ścian z posadzkami został wykończony cokołami. Cokoły wykonane najprawdopodobniej z lastrica zostały na przestrzeni lat pomalowane farbą olejną. W pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową na III piętrze cokoły wykonano z listew drewnianych. Malowanie: ściany na korytarzach powyżej 1,7 m (około) malowane farbą emulsyjną i akrylową. Do wysokości 1.7 m (około) lamperia malowana farbą olejną. Cokoły malowane farbą olejną.

Uwaga: w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową ścianki działowe oddzielające w/w pomieszczenie od pozostałych korytarzy wykonane zostały w formie lekkich ścianek drewnianych. Część ścianek posiada przeszklenie (okna wewnętrzne). Wszystkie w/w ścianki zostały w całości pomalowane farbą olejną. Farbą olejną pomalowano również stolarkę drzwiową (drzwi w ściankach drewnianych).

- *Sufity:*

Na korytarzach (parter, I p i II p) sufity pokryte tynkiem cem-wap i częściowo wapiennym. W pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową na III p sufity pokryte tynkiem cem-wap i częściowo wapiennym na siatce i trzcinie. Sufity na parterze, I piętrze i II piętrze są poziome. Sufity w pomieszczeniu przejściowym częściowo są skośne. Malowanie farbą emulsyjną.

- *Posadzki / podłogi:*

Górną warstwę podłóg w przedmiotowych pomieszczeniach stanowi wylewka cementowa która została dodatkowo pokryta warstwą cementową wyrównawczą która pełniła pierwotnie zasadniczą warstwę wykończeniową posadzki. W późniejszym okresie eksploatacji posadzka została pokryta wykładziną PCV (korytarze) i warstwą gumolitu (pomieszczenie przejściowe przed salą komputerową na III p.) Ze względu na zły stan techniczny wykładziny PCV na II p. została ona zdemonstrowana. W chwili obecnej na II p. widoczna jest oryginalna posadzka w nieodpowiednim stanie technicznym. Widoczne są liczne pęknięcia, ubytki, uzupełnienia w/w posadzki.

Uwaga: nieodpowiedni stan techniczny dotyczy warstwy górnej wykończeniowej stropów . Stan techniczny konstrukcji stropów (elementów zasadniczych) jest dobry. Nie stwierdzono pęknięć i zarysowań. W niektórych miejscach widoczne są drobne pęknięcia spodniej warstwy wykończeniowej tzn. tynków.

Stan techniczny podłogi na parterze i I p będzie można określić po demontażu wykładziny PCV . Najprawdopodobniej stan górnej warstwy podłogi jest zbliżony do stanu na II p. tzn. nieodpowiedni.

- *Stolarka okienna zewnętrzna* – wszystkie okna PCV koloru białego. Stan techniczny bardzo dobry. Stolarka okienna została wymieniona w niedalekiej przeszłości w ramach termomodernizacji obiektu.
- *Stolarka drzwiowa wewnętrzna* – drewniana. Na korytarzach parteru, I p, i II p zachowała się oryginalna stolarka. Stolarka na przestrzeni lat wielokrotnie była malowana farbami olejnymi. Ogólnie stan oryginalnej stolarki drzwiowej na korytarzach można określić jako średni i częściowo zadowalający. Pomieszczenie przejściowe do sali komputerowej pełniące funkcję dodatkowego korytarza zostało wydzielone za pomocą ścianek drewnianych w późniejszym okresie. Zamontowana stolarka drzwiowa w w/w ściankach oraz stolarka drzwiowa do pomieszczeń gospodarczych dostępnych z przedmiotowego pomieszczenia przejściowego na III p. jest w średnim stanie technicznym.

3.3. Instalacje

W przedmiotowych budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna
- elektryczna. Główna tablica zlokalizowana na klatce schodowej w rejonie wejścia do budynku.
- CO – wymiennikownia ciepła
- wentylacja - grawitacyjna
- telefoniczna, alarmowa
- gazowa – stare przyłącze zaślepione. W szkole brak instalacji gazowej

3.4. Opinia techniczna

Tematem opracowania jest remont podłóg korytarzy (parter, I piętro, II piętro) oraz pomieszczenia przejściowego przy sali komputerowej w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Wolności 323. Zakres planowanej inwestycji jest ograniczony i nie ma wpływu na elementy konstrukcyjne obiektu.

Na podstawie oględzin całości konstrukcji, wieku budynku, braku pęknięć ścian, stropu i nadproży można stwierdzić, że konstrukcja nośna w sposób właściwy spełnia swoje zadanie, bezpiecznie przenosząc obciążenia z budynku na grunt. Podłoże gruntowe jest nośne i mało odkształcone, w związku z czym brak na konstrukcji nośnej budynku oznak nierównomiernego osiadania (brak pęknięć ukośnych, odchyłen ścian od pionu). Ogólnie można stwierdzić iż w obecnej chwili elementy nośne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym i mogą dalej spełniać swoje funkcje. Wszystkie przewidziane prace remontowe w obrębie przedmiotowych pomieszczeń (korytarzy) nie będą niekorzystnie wpływać na konstrukcję, w związku z czym konstrukcja nośna w dalszym ciągu będzie spełniać swoje zadanie. Ze względu na ograniczony zakres prac oraz na zastosowanie jako posadzki na korytarzach

wykładziny PCV nie zwiększy się obciążenie na strop. W ramach remontu zakłada się odtworzenie uszkodzonych warstw podłogi. Nowe warstwy zastąpią stare które uległy degradacji. W związku z tym nie zwiększą się obciążenia i nie wystąpią zmiany które mogłyby wpłynąć negatywnie na konstrukcję obiektu.

Ze względu na fakt iż na parterze i I piętrze na przedmiotowych korytarzach położona jest wykładzina PCV brak możliwości jednoznacznej oceny stanu technicznego podłogi na w/w kondygnacjach. Należy przyjąć iż stan górnej warstwy podłogi na parterze, I piętrze i III p w pomieszczeniu przejściowym jest zbliżony do stanu na II piętrze gdzie usunięto wykładzinę PCV odsłaniając pierwotną posadzkę w nieodpowiednim stanie technicznym. Stwierdzono liczne pęknięcia, ubytki i odwarstwienia posadzki (wylewki cementowej). Ogólnie przyjmuje się konieczność remontu górnych warstw podłogi korytarzy na parterze, I piętrze, II piętrze i na III piętrze w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową.

Po odsłonięciu (zdemontowaniu istniejącej wykładziny PCV i gumolitu na przedmiotowych fragmentach korytarzy należy ocenić stan techniczny podłogi i w razie konieczności przeprowadzić konsultacje z projektantem i Inwestorem.

Ogólnie można stwierdzić, iż stan techniczny budynku jest dobry, a planowane zmiany (remont podłogi korytarzy) nie wpłynie negatywnie na przedmiotowy obiekt. Oprócz zasadniczego tematu inwestycji (remont podłóg) w ramach prac zgodnie z wytycznymi Inwestora należy dokonać remontu ścian w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, drobne odspojenia, pęknięcia i ubytki tynków na ścianach i suficie w w/w pomieszczeniu. Ściany i sufit wymagają przemalowania. Stwierdzono średni stan techniczny stolarki drzwiowej w pomieszczeniu przejściowym. Brak zamków w drzwiach do pomieszczeń gospodarczych. Zaleca się wzmocnienie mocowania istniejących drewnianych ścianek działowych do ścian murowanych. Cała stolarka drzwiowa i drewniane ścianki wymagają przemalowania.

Uwaga: zakres remontu w pomieszczeniu przejściowym został określony przez Inwestora i w chwili obecnej ograniczony jest do napraw tynków w niezbędnym zakresie i prac malarskich oraz remontu podłogi.

W wypadku decyzji Inwestora o demontażu ścianek działowych drewnianych (likwidacji pomieszczenia przejściowego) zaleca się rozszerzyć zakres remontu posadzki o fragment korytarza przy klatce schodowej aby zachować jednolity typ i rodzaj wykładziny PCV w tym rejonie korytarza. W wypadku decyzji o zachowaniu istniejącego pomieszczenia przejściowego, w przyszłości należy rozpatrzyć możliwość wymiany ścianek działowych drewnianych na systemowe gipsowo-kartonowe o wymaganych parametrach.

4. Charakterystyka funkcjonalna.

Przedmiotowy fragment budynku posiada pięć kondygnacji. Budynek posiada kilka wejść. Główne wejście zlokalizowano od strony ul. Św. Floriana, dodatkowe od strony ul. Jana Karłowicza (wejście z dziedzińca szkolnego). Dodatkowe wejścia (bezpośrednie) posiada sala gimnastyczna. Budynek posiada trzy zasadnicze klatki schodowe i jedną dodatkową w rejonie sali gimnastycznej. Wszystkie kondygnacje obsługiwane są przez klatkę schodową od strony wschodniej przedmiotowego (zasadniczego) fragmentu obiektu. Klatka schodowa usytuowana centralnie w rejonie głównego holu budynku łączy wszystkie kondygnacje z wyjątkiem piwnicznej. Klatka schodowa od strony północno-zachodniej łączy kondygnację piwniczną, parteru i I piętra.

Budynek zasadniczy posiada rzut w kształcie litery L. Budynek z salą gimnastyczną został usytuowany od strony wschodniej budynku zasadniczego. Do obsługi komunikacyjnej budynku służy centralnie położony korytarz wzdłuż którego przewidziano pomieszczenia szkolne (sale lekcyjne), pomieszczenia biurowe, sanitarne itd. Pomieszczenia techniczne, magazynowe i gospodarcze zostały usytuowane głównie w przyziemiu obiektu i na III p (poddaszu). Kształt przedmiotowych korytarzy na poszczególnych kondygnacjach jest zgodny z kształtem rzutu budynku zasadniczego tzn. posiada kształt litery L.

5. Stan projektowany (remont)

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zakres remontu obejmuje podłogi korytarzy na parterze, I piętrze, II piętrze, oraz w ograniczonym zakresie na III piętrze w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową. W w/w pomieszczeniu przejściowym jako roboty uzupełniające przewiduje się naprawę tynków i prace malarskie. Ogólnie zakres remontu jest ograniczony i jest kolejnym etapem związanym ze stopniowym dostosowywaniem placówki szkolnej do obecnie obowiązujących standardów wykończenia i przepisów.

Uwaga: w ramach przewidywanych prac zakłada się możliwość etapowania inwestycji. Przyjmuje się możliwość zrealizowania osobno prac na poszczególnych kondygnacjach. Możliwość etapowania inwestycji została uwzględniona w kosztorysach.

Ogólnie zakłada się wykonanie następujących prac remontowych w obrębie przedmiotowych pomieszczeń:

• Ściany

Prace związane ze ścianami zgodnie z zakresem określonym przez Inwestora dotyczą jedynie pomieszczenia przejściowego przed salą komputerową na III piętrze.

Prace wstępne dotyczące ścian w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową:

- demontaż cokołów z listew drewnianych na styku posadzki i ścian
- skucie wszystkich odspojonych fragmentów tynku cem-wap i wapiennego wykonanego na trzcinie i siatce.

W opracowaniu przyjęto konieczność skucia 25% powierzchni tynków.

- zamontowanie zamka drzwiowego w stolarce drzwiowej pomieszczenia gospodarczego dostępnego od strony pomieszczenia przejściowego przed salą komputerową
- wzmocnienie zamocowania istniejących ścianek drewnianych do ścian murowanych.

Prace zasadnicze dotyczące ścian w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową

Tynki (ściany)

Po wykonaniu prac wstępnych należy otynkować ściany na odtwarzanych fragmentach. Na ścianach murowanych zakłada się zastosowanie tynków cementowo-wapiennych kat III. Podłoże z cegieł powinno być przed ułożeniem zagruntowane (np. Grunto Lit W301 lub równoważny).

Dodatkowo ze względu na fakt iż obecne tynki wykonano na siatce i trzcinie

W miejscach zbitych tynków należy zamontować przed tynkowaniem siatkę Rabbitza (tkana, o oczkach 10x16mm).

Należy zastosować tynk cem-wap. (trzy warstwy-obrzutka, narzut, gładź).

Równocześnie w całym pomieszczeniu przyjmuje się przetarcie fragmentów ścian malowanych farbą emulsyjną oraz wygładzenie ścian akrylową masą szpachlową np. Profinisz (farby Kabe) lub równoważną.

Malowanie (ściany murowane i konstrukcji drewnianej, oraz stolarki drzwiowej)

Malowanie (ściany) - powyżej 1,7 m zakłada się dwukrotne malowanie

ścian farbą dyspersyjną akrylową nawierzchniową do wewnątrz

np. Optima (farby Kabe) lub równoważną. Tynki przed malowaniem należy

zagruntować np. preparatem Budogrunť WG (Farby Kabe) lub równoważnym .

Do wysokości 1,7 m (lamperia), oraz istniejące ścianki drewniane

i stolarkę drzwiową malować - farbą olejną (dopuszczoną

do stosowania wewnątrz w budynkach użyteczności publicznej)

np. Emakol Strong lub np. Supermal (emalia olejno ftalowa) lub równoważną.

Kolorystykę należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Uwaga: przed malowaniem lamperii należy zagruntować istniejące fragmenty pomalowane farbą olejną

• Sufity

Prace związane z sufitami zgodnie z zakresem określonym przez Inwestora dotyczą jedynie pomieszczenia przejściowego przed salą komputerową na III piętrze.

Prace wstępne dotyczące sufitu w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową:

- zabezpieczenie oświetlenia (lampy na suficie).

- skucie wszystkich odspojonych fragmentów tynku cem-wap. i wapiennego. na trzcinie i siatce (fragmenty skośne i poziome). W opracowaniu przyjęto konieczność skucia 25% powierzchni tynków.

W wypadku odsłonięcia drewnianych elementów sufitu należy przeprowadzić impregnację odsłoniętych fragmentów drewnianych p.pożarowo przed ogniem i korozją biologiczną (grzybami pleśniowymi, grzybami domowymi i owadami niszczącymi drewno) np. Fobos M-4 lub równoważny.

Prace zasadnicze dotyczące sufitów w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową

Tynki (sufity)

Po wykonaniu prac wstępnych należy otynkować ściany na odtwarzanych fragmentach. Na sufitach poziomych i skośnych zakłada się zastosowanie tynków cementowo-wapiennych kat III. Przewiduje się wykonanie ich w trzech warstwach (obrzutka, narzut, gładź). Podłoże z cegieł powinno być przed ułożeniem zagruntowane (np.Grunťo Lit W301 lub równoważny).

W miejscach zbitych tynków należy zamontować przed tynkowaniem siatkę Rabbitza (tkana, o oczkach 10x16mm).

Równocześnie w całym pomieszczeniu przyjmuje się przetarcie i wygładzenie sufitów akrylową masą szpachlową np. Profinisz (farby Kabe) lub równoważną.

Malowanie (sufity)

Zakłada się dwukrotne malowanie sufitów farbą dyspersyjną akrylową nawierzchniową do wewnątrz np. Optima (farby Kabe). Przed malowaniem powierzchnię należy zagruntować.

Kolor farby należy uzgodnić z Użytkownikiem.

- **Posadzki / podłogi / cokoły**

Remont posadzek stanowi zasadniczy temat planowanej inwestycji.

Projekt zakłada następujący zakres prac:

Prace wstępne dotyczące podłóg w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową na III piętrze :

- zerwanie w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową istniejącej wykładziny typu Gumoplast .
- skucie w całości (100% powierzchni) uszkodzonej warstwy wierzchniej podłogi (wylewki betonowej) w przedmiotowym pomieszczeniu. Przyjmuje się konieczność skucia istniejącej wylewki gr. maks. 3 cm.

Prace wstępne dotyczące podłóg na korytarzach na parterze, I piętrze i II piętrze

- zerwanie na parterze i I piętrze istniejącej wykładziny PCV .
- ze względu na brak możliwości oceny stanu technicznego wierzchniej warstwy podłogi na parterze i I piętrze na podstawie stanu posadzki na II piętrze przyjmuje się konieczność skucia w całości (100%) uszkodzonej warstwy wierzchniej podłogi (wylewki betonowej) we wszystkich przedmiotowych korytarzach. Przyjmuje się konieczność skucia istniejącej wylewki gr. maks. 3 cm.
- dokonanie przeglądu cokołów na korytarzach parteru, I piętra i II piętra. W razie konieczności skucie uszkodzonych fragmentów. Równocześnie należy przyjąć iż przy skuwaniu wierzchniej warstwy posadzki może dojść do uszkodzenia cokołów na korytarzu. Dlatego w opracowaniu przyjmuje się konieczność odtworzenia fragmentów cokołów długości 30% obwodu korytarzy.

Prace zasadnicze dotyczące podłóg na korytarzach na parterze, I piętrze, II piętrze i w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową na III piętrze

Zgodnie z uzgodnieniami z Inwestorem, Użytkownikiem i Miejskim Konserwatorem Zabytków we wszystkich przedmiotowych korytarzach zakłada się położenie wykładziny PCV o parametrach dostosowanych do placówek oświatowych ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy. W ramach remontu podłóg na przedmiotowych korytarzach oraz w pomieszczeniu przejściowym zakłada się wykonanie następujących warstw górnej warstwy podłogi:

- wykładzina PCV o zwiększonej odporności na ścieranie np. Granit firmy Tarkett + cokół (10 cm w pomieszczeniu przejściowym, na korytarzach wysokość dostosowana do istniejących cokołów 10-14 cm)
- klej np. Thomsit K 188, klejenie cokołów np. Thomsit CH 50
- masa samopoziomująca szpachlowa np. Thomsit DD w zakresie 0,5-5 mm ewentualnie np. Thomsit DH+ w zakresie 3-30 mm w razie konieczności masa naprawcza np. Thomsit RS 88

- i kłamrowanie pęknięć np. Thomsit R 726
- grunt do podłogi np. Thomsit R 777

Uwaga:

- wszystkie prace dotyczące remontu podłogi pod wykładzinę PCV (górnej warstwy podłogi), oraz montaż wykładziny PCV należy wykonać ściśle wg wytycznych i instrukcji producenta zastosowanego systemu i producenta wybranej wykładziny PCV
- w pomieszczeniu przejściowym przed salą komputerową przyjmuje się iż wysokość cokołu PCV będzie wynosiła 10 cm. Wysokość cokołu PCV na korytarzach należy dostosować do istniejących cokołów betonowych na korytarzach
- kolorystykę wykładziny PCV należy ustalić z Użytkownikiem, Inwestorem i Projektantem przed rozpoczęciem prac. Wstępnie ustala się kolor Dark Grey 3040383 w wypadku zastosowania wykładziny Granit Tarkett. Ostateczna decyzja zostanie podjęta po przedstawieniu próbek.

Do układania wykładziny podłogowej PCV można przystąpić po:

- zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych z malarskimi włącznie oraz prac instalacyjnych (w wypadku ich występowania)
 - wyschnięciu tynków i mas szpachlowych na ścianach i sufitach
 - sprawdzaniu szczelności urządzeń sanitarnych, a także stolarki okiennej.
 - wykonaniu wszystkich warstw podłogi przewidzianych pod wykładziną
- Wykładzinę należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:
- temp. otoczenia 17-25°C
 - temp. podłogi 15-22°C
 - względna wilgotność powietrza 30-60%.

Jeżeli warunki podłogi i otoczenia umożliwiają montaż wykładziny należy wyznaczyć wszystkie linie łączeniowe. Wykładzinę dokładnie dociąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Wykonanie posadzki polega na przyklejeniu wykładziny całą powierzchnią do podłoża za pomocą specjalistycznego kleju. W tym celu należy zwinąć płat rozłożonej wykładziny do połowy, a drugą część zabezpieczyć przed przesunięciem. Następnie na odsłonięty fragment podłoża rozprowadzić klej za pomocą pacy ząbkowanej typu A3 lub innej wskazanej i zalecanej przez producenta kleju i wykładziny. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą (ok. 10-15 min od jego nałożenia) należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podkładu, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym o ciężarze ok. 50-70kg. Przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godzin.

W opracowaniu przyjęto spawanie na gorąco wykładziny PCV.

W celu wykonania szczelnej posadzki zaleca się, aby wszystkie połączenia między arkuszami zostały pospawane na gorąco sznurem do spawania. Spawanie styków można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Zbyt wczesne przystąpienie do łączenia stwarza niebezpieczeństwo odspajania się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej, Styki wykładziny sfrezować za pomocą ręcznej lub automatycznej frezarki, po wykonaniu spawania nadmiar sznura wystający ponad powierzchnię

arkuszy należy ścinać, aby tworzył z wykładziną jedną powierzchnię. Ścinanie nadmiaru sznura wykonujemy w dwóch etapach: wstępne ścinanie spawu, które należy wykonać specjalnym nożem z nałożoną prowadnicą lub za pomocą specjalnego ścinacza. Ścinanie prowadzimy w taki sposób, aby sznur został ścięty ok. 1 mm nad powierzchnią wykładziny. Ścinanie to można wykonywać, gdy wykonany spaw jest jeszcze ciepły, właściwe ścinanie spawu należy wykonać nożem bez prowadnic, zwracając uwagę, aby nie uszkodzić brzegów wykładziny. Ścinanie to należy prowadzić dopiero po całkowitym wystygnięciu spawu.

Uwaga: w/w wytyczne dotyczące sposobu montażu wykładziny mają charakter ogólny. Podczas prac należy ściśle przestrzegać instrukcji i wytycznych dotyczących montażu wykładziny wybranego producenta.

6. Zabezpieczenie p. poż.

- Grupa wysokościowa – budynki średniowysokie
- kategoria zagrożenia ludzi ZLIII
- klasa odporności pożarowej budynku C
- Powierzchnia użytkowa budynku około 7.156 m²
- Kubatura obiektu około 30 500 m³

Ponieważ obiekt (budynek szkolny) nie jest poddawany przebudowie, a zakres opracowania jest ograniczony zgodnie z wytycznymi Inwestora tylko do remontu posadzek korytarzy i pomieszczenia przejściowego przed salą komputerową, nie zachodzi konieczność dostosowania elementów przedmiotowego obiektu do wymagań obowiązujących przepisów.

7. Dane liczbowe

Zestawienie powierzchni przedmiotowych pomieszczeń :

Korytarz parter	334,44 m ²
Korytarz I piętro	341,17 m ²
Korytarz II piętro	302,39m ²
Pomieszczenie przejściowe przed salą komputerową	53,79m ²

UWAGI OGÓLNE :

- wszystkie roboty wykonać zgodnie z niniejszym projektem, ogólnie przyjętymi zasadami i przepisami wykonania robót przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami objętymi zakresem projektu
- wykonawca winien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej i zapoznać się ze stanem istniejącym korytarzy budynku, oraz ocenić zakres i ewentualne utrudnienia wykonania robót, a także dokładnie zapoznać się z wymogami architekta określonymi w dokumentacji projektowej
- wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

- **oprócz wyrobów producentów wymienionych w niniejszym opisie technicznym i ST dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o równoważnych lub lepszych właściwościach techniczno użytkowych.**

Zastosowane materiały powinny być wyrobami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (DZ. U z 2004 r. Nr 92 poz. 881). Potwierdzeniem wymaganych właściwości materiałów i możliwości ich stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych powinny być stosowne: - atesty, - aprobaty techniczne, - europejskie aprobaty techniczne, - krajowe deklaracje zgodności, które należy załączyć do złożonej oferty.

- wszelkie zastosowane materiały należy stosować w sposób zgodny z instrukcją montażu podaną przez ich producenta. Przy wykonywaniu prac należy stosować rozwiązania systemowe.

Informacja BiOZ

TEMAT/ OBIEKT : Dokumentacji projektowo - kosztorysowa
remontu podłóg korytarzy (parter, I piętro, II piętro)
oraz pomieszczenia przejściowego przy sali komputerowej
w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Wolności 323
w Zabrzu (działka 699/20)

INWESTOR: Miasto Zabrze
41-800 Zabrze, ul Powstańców Śl. 5-7

AUTOR
OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Mariusz Nazar

.....

Podstawa prawna:

Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 120 poz. 1126

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY

*z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10
lipca 2003 r.). Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo
budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)*

lipiec 2014

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remontu podłóg korytarzy (parter, I piętro, II piętro) oraz pomieszczenia przejściowego przy sali komputerowej w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20).

Zakres remontu ma na celu dostosowanie posadzek przedmiotowych pomieszczeń (korytarzy) do wymagań stawianych tego typu placówkom z uwzględnieniem wytycznych decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach. Oprócz nowej posadzki przewiduje się uzupełnienie, naprawę i wymianę uszkodzonych elementów podłóg. Dodatkowo w ramach przewidywanych prac zgodnie z wytycznymi Inwestora zakłada się remont ścian (naprawę tynków, prace malarskie) w obrębie pomieszczenia przejściowego (korytarza) przed salą komputerową.

Ogólnie można stwierdzić iż zakres przewidywanej inwestycji jest ograniczony i stanowi kolejny etap stopniowego dostosowywania budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących do obecnie obowiązujących standardów wykończenia.

Przewidywane prace budowlane:

1. Usunięcie istniejących górnych warstw podłogi w przedmiotowych pomieszczeniach
2. Skucie uszkodzonych fragmentów tynków na ścianach i sufitach pomieszczenia przejściowego przy sali komputerowej
3. Uzupełnienie fragmentów uszkodzonych fragmentów tynku na ścianach i sufitach pomieszczenia przejściowego przy sali komputerowej
4. Prace malarskie na ścianach i sufitach pomieszczenia przejściowego przy sali komputerowej
5. Wykonanie nowych warstw podłogi
6. Położenie nowej wykładziny PCV o zwiększonej odporności na ścieranie o parametrach dostosowanych do placówek oświatowych ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowe pomieszczenia usytuowane są w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Wolności 323 w Zabrzu. Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym. Składa się z budynku zasadniczego oraz budynku z salą gimnastyczną.

Wzdłuż budynku objętego opracowaniem przebiega chodnik (ul. Św. Floriana i ul. Wolności). Od strony północnej na sąsiedniej działce w pobliżu przedmiotowego budynku zlokalizowane są inne obiekty (Wolności 321)

3. Elementy zagospodarowania terenu istotne dla zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie znajdują się elementy mogące zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Utrudnienie może stanowić fakt iż w budynku w trakcie prowadzenie prac budowlanych mogą przebywać ludzie (uczniowie i personel szkolny). Wejście do budynku, którym odbywa się komunikacja pracowników i uczniów może stanowić utrudnienia dla sprzętu i ludzi.

4. Wskazanie zagrożeń w czasie realizacji robót budowlano – montażowych

A. Przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w

następujących grupach rodzajowych :

zagrożenia przy robotach demontażowych i montażowych związanych z pracą w pobliżu klatek schodowych

B. Skala występujących zagrożeń we wszystkich grupach rodzajowych oraz miejsce i czas występowania nie jest bardzo wysoka , ale obejmuje praktycznie realizację całego zadania inwestycyjnego od rozpoczęcia do jego zakończenia.

C. Wykonywanie robót po wystąpieniu zagrożeń wynikających z warunków klimatycznych musi być poprzedzone szczegółowym przeglądem stanowisk pracy.

5. Warunki organizacyjne przygotowania załóg brygad wykonawczych :

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomieniem z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót
2. Roboty budowlano-montażowe przy których wykonywaniu występują zagrożenia muszą być poprzedzone codziennym instruktażem prowadzonym przez kierownika robót lub mistrza.
3. Po zakończonych dniach pracy należy wykonywać przegląd stanowisk, przy których występują zagrożenia dla BiOZ. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio kierownika robót, mistrzów i brygadzystów. Obowiązek przeglądu stanowisk roboczych dotyczy również sytuacji po przerwach w robotach, w tym po przerwach spowodowanych etapowaniem inwestycji.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych w warunkach i strefach zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawowymi środkami technicznymi do zabezpieczeń w warunkach występowania zagrożeń są :

- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych
- tablice informacyjne zakazu i nakazu określonych zachowań
- instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożarze , przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi

Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadkach szczególnych powinny mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniach biura budowy i szatniach dla załogi.

Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być wyposażone w środki pomocy doraźnej, m.in. apteczki.

Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w elementy ochrony osobistej :

- kaski ochronne
- ochrony słuchu i oczu w zależności od wykonywanych prac
- pasy i szelki ochronne w zależności od potrzeb
- rękawice ochronne.

Sprzęt i narzędzia pomocnicze : drabiny, narzędzia i elektronarzędzia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa „B”.

7. Wnioski końcowe

Realizacja zadania inwestycyjnego przebiegać będzie w warunkach nie przekraczających typowych obszarów zagrożeń budowlanych .

Starannego przygotowania wymagać będzie likwidacja lub ograniczenie zagrożeń wynikających z połączenia komunikacji wewnętrznej na placu budowy.

Prace budowlane powinny być organizowane i wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie znajdują się elementy mogące zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

OŚWIADCZENIE

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt remontu pn :

“ Dokumentacji projektowo - kosztorysowa remontu podłóg korytarzy (parter, I piętro, II piętro), oraz pomieszczenia przejściowego przy sali komputerowej w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) ”

opracowany został w sposób zgodny z wymogami aktualnych norm, przepisów oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: Miasto Zabrze
41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śl 5-7

.....
(projektant architektura)