

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrzu (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

CZĘŚĆ V WZÓR UMOWY

Umowa nr CRU/...../ 2020

zawarta w dniu2020 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351)

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

Małgorzatę Mańka - Szulik

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w..... (NIP.....)

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo BZPz dnia Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

„Wykonanie prac budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrzu (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej).”

- zwanego dalej robotami lub przedmiotem umowy.

2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr 699/20, w stosunku do której Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.
3. Obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez Studio MN Pracownia Projektowa mgr inż. Mariusz Nazar ul. Widłaków 10, 40-693 Katowice obejmującej n/w pozycje:
 - Projekt budowlany zatwierdzony zgłoszeniem nr WB.6743.854.2014.KW z dn. 27.08.2014r.
 - Przedmiary robót,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający zleci wykonanie robót zamiennych, o ile zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
- a) spowodują obniżenie kosztu realizacji, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy
 - b) stały się konieczne na skutek wad w dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa lub stanem faktycznym na budowie
 - c) wystąpi niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji
 - d) wynikną z konieczności aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany obowiązujących przepisów lub postęp technologiczny

9. Zakres obejmuje m.in:

Korytarz na parterze budynku:

- zerwanie istniejących warstw posadzek,
- wykonanie prac naprawczych podłoża,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- klejenie wykładzin,
- montaż listw progowych,
- roboty malarskie w obrębie cokołów,

Korytarz na III piętrze budynku przy sali komputerowej:

- zerwanie istniejących warstw posadzek,
- wykonanie prac naprawczych podłoża,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- klejenie wykładzin,
- montaż listw progowych,
- wykonanie robót tynkarskich,
- wykonanie robót malarskich w obrębie pomieszczenia.

10. Zakres zadania obejmuje również:

- a. organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego),
- b. zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania,
- c. posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania,
- d. uzgodnienie z użytkownikiem szczegółowego harmonogramu robót w związku z realizacją robót na czynnym obiekcie (w okresie wakacji funkcjonuje sekretariat szkoły oraz prowadzona jest rekrutacja uczniów),
- e. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat. Dowód dokonania opłat lub dokument potwierdzający inny legalny sposób zagospodarowania w/w materiałów należy przedłożyć do protokołu odbioru danego zakresu robót,
- f. wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego zadania. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej).”
w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa będzie dostępna na budowie przez cały okres realizacji i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego.,

§ 2

Podstawa realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
 - a) umowa
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy zatwierdzony zgłoszeniem robót nr WB.6743.854.2014.KW z dn. 27.08.2014r.
 - c) STWiOR
 - d) Przedmiar robót
 - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego
 - f) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust.1 Zamawiający jest zobowiązany przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem w/w zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować roboty zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami
 - d) standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku.

§ 3

Warunki realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Zamówienie będzie świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami realizującymi zamówienie”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani do realizacji zamówienia będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2019.1040 ze zm.).
4. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wyjątki od ust. 1 w zakresie zatrudnienia Kierownika robót.
5. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymaganych w w/w wykazie osób na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w w/w wykazie, Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia o którym mowa wyżej lub uchylenie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
8. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy oraz zaplecze budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zorganizować zaplecze budowy (pomieszczenia socjalne, pomieszczenia magazynowe) w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem- dyrektcją I Liceum Ogólnokształcącego.
10. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia sposobu rozliczenia za media z Użytkownikiem- dyrektcją I Liceum Ogólnokształcącego
11. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić dojazd do terenu budowy wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień z zarządcą drogi/właścicielami terenu, po których ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.
13. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.
14. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru materiały dokumentujące zgodność z przepisami i parametrami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej oraz STWiORB wszelkich wyrobów budowlanych, materiałów i przed ich wbudowaniem, a następnie dokumenty umożliwiające odbiór danego zakresu w tym wyniki oraz protokoły badań i prób.
15. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej i SIWZ Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt. Koszt badań należy uwzględnić w kosztach ogólnych.
16. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
18. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
19. Inspektor Nadzoru inwestorskiego Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.

20. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
21. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań na podstawie refaktury/ noty księgowej.
22. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek przyczynowo-skutkowy z prowadzonymi robotami.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
25. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie placu budowy lub jego sąsiedztwie.
26. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
27. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
28. Z uwagi na możliwość finansowania przedmiotu umowy ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
 - a) wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczypospolitej Polskiej) związanych z zadaniem,
 - b) wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z zadaniem,
 - c) prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
29. Postanowienia, o których mowa w ust. 28 pkt. a, b, c mają zastosowanie także do Podwykonawców.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich/powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 ¹ Kodeksu Cywilnego § 1-4.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - b) Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
 - c) Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
 - d) Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy (zgodnie z art. 36ba ustawy p.z.p.).
 - e) Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników.
6. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 5 b, c.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 6471 Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
9. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
10. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
12. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **14 dni** Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
15. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
17. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 6471 KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 5

Terminy realizacji

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **front robót w terminie do dnia 29.06.2020 r.**
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zastrzeżeniach dotyczących rozbieżności pomiędzy projektem technicznym a stanem rzeczywistym terenu przekazanego pod plac budowy **w terminie do 7 dni** od ich przekazania. Po upływie tego terminu Wykonawca traci prawo do zgłaszania wszelkich roszczeń z tego tytułu, chyba że stwierdzenie nieprawidłowości w tym terminie nie było możliwe pomimo dochowania należytej staranności. Sprawa każdorazowo będzie rozstrzygana przez zespół inspektorów nadzoru/inspektora nadzoru i będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy **w terminie do 7 dni od daty przekazania frontu robót.**
4. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zadania nastąpi **w terminie do 14 tygodni** od daty podpisania umowy.
5. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję odbiorową **w terminie 7 dni** kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, poprzedzonej wpisem do dziennika budowy i potwierdzonej przez zespół inspektorów nadzoru wszystkich branż/potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Skład komisji odbiorowej zostanie podany kierownikowi robót przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego **w terminie do 14 dni** od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. Ze względu na fakt, że w budynku szkoły do dnia 26.06.2020r. trwa rok szkolny, rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić dopiero w okresie od dnia 29.06.2020 r. Wymagane jest dotrzymanie terminu zakończenia robót na parterze budynku do dnia **31.08.2020r.** celem umożliwienia funkcjonowania placówki po 01.09.2020r. Za zgodą Dyrekcji istnieje możliwość realizacji robót budowlanych na III piętrze przy sali komputerowej w okresie trwania roku szkolnego. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca obowiązany jest uzgodnić harmonogram robót z Zamawiającym oraz Dyrekcją I LO (w okresie wakacji funkcjonuje sekretariat szkoły oraz prowadzona jest rekrutacja uczniów).

§ 6

Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest.....
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
 - a. kierownika robót w osobie.....
za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
3. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
6. Zmiana kierownika robót wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru inwestorskiego i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na przekazaniu placu budowy.
9. Inspektor Nadzoru inwestorskiego/Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia z budowy określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c. nie stosuje się do postanowień Umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.9 Wykonawca niezwłocznie wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy
12. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (lub odpowiednio Koordynatora) nie stanowi zmiany umowy.
13. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
14. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zatwierdzania materiałów przed ich wbudowaniem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane.
15. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
16. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentującego go nadzór inwestorski w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.
17. Uprawnionymi do wezwania projektanta na budowę w ramach płatnego przez Zamawiającego nadzoru autorskiego są inspektorzy nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie kosztorysowe** za przedmiot umowy obliczone na zasadach określonych w niniejszej umowie na podstawie cen jednostkowych, wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, w wysokości:
brutto:.....PLN (słownie:)
w tym: kwota netto wynosi PLN,
obowiązujący VAT wynosi;..... PLN, tj. %
 2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z wyjątkiem sytuacji opisanej w §15 ust. 4b.
 3. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji umowy.
 4. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte umową, wynagrodzenie nie przysługuje.
 5. W razie stwierdzenia:
 - a) różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej, STWIORB i SIWZ, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót koniecznych do wykonania (z uwzględnieniem zapisu § 5 ust 2)
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w kosztorysie ofertowym oraz w materiałach załączonych do przetargu, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy
- Wykonawca jest zobowiązany:
- powiadomić o tym fakcie Zamawiającego
 - przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru
 - przedłożyć kosztorys różnicowy sporządzony na bazie składników cenotwórczych z oferty, sprawdzony przez inspektora nadzoru celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
 - dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy, Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski
6. W przypadku braku takiego elementu w kosztorysie ofertowym kosztorys należy wykonać w oparciu o średnie ceny materiałów podanych w zeszycie Sekocenbud dla województwa śląskiego lub średnie ceny rynkowe.
 7. Zamawiający po ustaleniu różnic, o których mowa w ust. 5 ma prawo zastosować korektę ceny kosztorysowej netto wraz z należnym podatkiem VAT:
 - a) w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy
 - b) w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego – wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo ulegnie podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego, z zastrzeżeniem że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez strony aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

8. Rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy nastąpi na poniższych zasadach:
- Wykonawca zgłasza Zamawiającemu potrzebę/konieczność wykonania robót zamiennych. Zakres robót zamiennych zatwierdza Projektant właściwy dla branży, której dotyczy robota zamienna i Nadzór Inwestorski.
 - W zależności od sytuacji Projektant dokonuje stosownego wpisu do Dziennika budowy lub dostarcza dokumentację zamienną, a w przypadku zmian istotnych opracowuje projekt budowlany wraz z załatwieniem właściwej zgody na ich realizację
 - Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy, Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski wraz z wyceną – kosztorysem zatwierdzonym przez inspektora nadzoru sporządzonym na bazie składników cenotwórczych z oferty, a w przypadku braku takiego elementu w kosztorysie ofertowym kosztorys należy wykonać w oparciu o średnie ceny materiałów podanych w zeszycie Sekocenbud dla województwa śląskiego lub średnie ceny rynkowe.
 - zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie podpisanego przez strony aneksu do umowy, po zabezpieczeniu środków finansowych przez Zamawiającego
9. Jeżeli Wykonawca nie dopełni w/w obowiązków, a samowolnie wykona w/w roboty, wynagrodzenie za wykonane roboty nie będzie należne. Nie dotyczy to przypadku, gdy wykonanie robót konieczne było w celu ochrony życia lub mienia.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku opisanym w ust. 7b nie może przekroczyć **50%** pierwotnego wynagrodzenia.
11. Podstawą wszczęcia procedury udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p. polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym w okresie 3 lat od daty podpisania niniejszej umowy na podstawie odrębnej umowy będzie:
- a) w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową
 - dostarczony Zamawiającemu i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Nadzór Autorski.
 - przedmiar robót uzgodniony między Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
 - kosztorys inwestorski opracowany przez Nadzór Inwestorski na podstawie w/w przedmiaru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 - b) po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy
 - przesłanie przez Zamawiającego Wykonawcy zaproszenia do złożenia oferty z określonym zakresem robót do wykonania.
12. Wynagrodzenie za wykonanie robót w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p. zlecanych w okresie realizacji umowy podstawowej, ustalone zostanie w drodze negocjacji w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony na stawkach cenotwórczych i cenach materiałów nie wyższych niż w ofercie na zamówienie podstawowe, a w przypadku braku takiego rodzaju materiału w ofercie na zamówienie podstawowe, na średnich cenach materiałów podanych w zeszycie Sekocenbud dla województwa śląskiego lub średnich cenach rynkowych.
13. W przypadku robót opisanych w ust. 5, gdy koszt ich wykonania osiągnie 50% wartości umowy podstawowej lub w przypadku zamówień w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 6 p.z.p. o których mowa w ust. 13a, gdy koszt ich wykonania osiągnie kwotę zadeklarowaną we wniosku o wszczęcie

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

postępowania lub mimo nie osiągnięcia określonego wyżej pułapu cenowego a przy braku porozumienia między Wykonawcą a Zamawiającym odnośnie wykonania tych robót Zamawiający zleci wykonanie w/w zakresu podmiotowi trzeciemu z zachowaniem trybów określonych w ustawie PZP. Wykonawca w takim przypadku nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych/odszkodowanych z tytułu przerwania robót na danym froncie oraz wprowadzenia na teren budowy nowego Wykonawcy. Powyższe nie będzie ograniczało również praw Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.

14. W przypadku gdy inwestycja jest dofinansowana ze źródeł zewnętrznych a opóźnienie terminu wykonania zadania spowodowane brakiem porozumienia z Wykonawcą będzie skutkowało utratą dofinansowania to Wykonawca będzie obowiązany do pokrycia wysokości owego dofinansowania.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych o parametrach zgodnych z dokumentacją.

§ 8

Odbiór robót i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne

1. Przedmiotem odbioru będą elementy robót lub ich części określone wg szczegółowego rozliczenia opisane w protokole odbioru robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót z określeniem zakresu wykonanych przez nich robót.
3. Niezależnie od odbiorów częściowych strony przewidują odbiór końcowy robót obejmujący cały przedmiot umowy.
4. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru.
6. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt/zleci wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2g umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

9. W przypadku gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie **7 dni** po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
10. Na odbiór końcowy robót wykonawca przygotowuje nw. dokumenty, sprawdzone przez inspektorów nadzoru:
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji, podpisaną przez kierownika robót, inspektora nadzoru i projektanta w trzech egzemplarzach ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego w wersji papierowej i elektronicznej,
 - protokoły z odbiorów częściowych,
 - atesty i certyfikaty na wbudowane materiały potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującym prawem – opisane przez kierownika robót,
 - protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
 - oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - dziennik budowy,
 - dokumentację zdjęciową budowy.
11. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
13. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 9

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrzu (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

3. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
7. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę robót), wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru-ostatecznego.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty do **90%** wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe.
Pozostałe **10%** wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową .
Część wartości przedmiotu umowy zatrzymana do odbioru końcowego nie może stanowić wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy.
2. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury Zamawiającemu.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
4. Faktury VAT należy wystawić na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
5. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
6. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
7. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat _WI@um.zabrze.pl

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

8. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.
9. Numer PEF Wykonawcy
10. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
11. Dla faktur o wartości 15 tys. zł. brutto lub więcej Wykonawca obowiązany jest umieścić na fakturze adnotację, iż podlega ona podzielonej płatności.
12. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu **7 dni** od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do bieżącej faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, usług i dostaw jeżeli w okresie rozliczeniowym były one wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w rozumieniu § 4 nie wymienionych w umowie.
14. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy.
15. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.
16. Jeżeli w terminie do **7 dni** przed terminem zapłaty faktury Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą robót budowlanych środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w oparciu o Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej o której mowa w § 4 niniejszej umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 i 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej).”
wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie **7 dni** od dnia doręczenia wezwania.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Zapłata następować będzie przelewem w ciągu **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **10%** ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie obowiązuje od daty podpisania umowy do **30 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi PLN (słownie:)
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu w formie
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Na okres rękojmi zgodnie z ofertą tj. na lat Wykonawca złoży, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, zabezpieczenie w wysokości **30 %** wartości określonej w ust. 3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu **15 dni** po upływie terminu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.
8. W przypadku, gdy okres rękojmi jest dłuższy niż **5 lat** i Wykonawca wniósł zabezpieczenie na okres rękojmi w innej formie niż pieniądzu na okres nie krótszy niż **5 lat** i w terminie **30 dni** przed upływem terminu ważności zabezpieczenia nie wniesie przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej).”
lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na pozostały okres rękojmi – Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
Powyższa możliwość wypłaty musi być ujęta w zapisach gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej wniesionej na pierwszy okres rękojmi.¹

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne, za każde niżej wymienione naruszenie:
 - a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego w:
 - § 5 ust. 3
 - § 5 ust. 4
 - § 5 ust. 7 (w zakresie zakończenia robót na parterze),za każdy dzień opóźnienia; oraz w przypadku uchylania się od przejęcia placu budowy za każdy dzień opóźnienia w przejęciu placu budowy liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie
 - c) w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany;
 - e) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
 - f) w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - g) w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - h) w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w par. 1 za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu ważnej polisy.
 - i) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót , będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 100 zł. za każdy stwierdzony taki przypadek

¹ Do stosowania dla rękojmi powyżej 5 lat

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

- j) w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy za przystąpienie do robót bez uzgodnionego harmonogramu robót lub w przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z ustalonym harmonogramem robót za każdy dzień ich wykonywania,
3. Zamawiający zapłaci karę:
- a) w wysokości **10 %** wartości umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
6. Kary umowne, należność o której mowa w § 3 ust. 21 (w przypadku braku terminowej zapłaty) oraz koszty wykonania zastępczego o których mowa w § 8 ust. 7 i 9 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potrąconej sumy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
- b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umów,
- c) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru frontu robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wskazaniem Zamawiającego,
- e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej,
- f) Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

- g) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - h) Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - i) Zamawiający stwierdził uporczywe naruszanie wymogu zatrudniania Pracowników realizujących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych,
 - c. w terminie **10 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
- a. odebrać wykonane roboty,
 - b. zapłacić za wykonane roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku z uwzględnieniem robót już wcześniej zapłaconych. Podpisany przez Wykonawcę, nadzór inwestorski oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

§ 15

Warunki zmian postanowień umowy.

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
- 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie miasta.

3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia należy dodatkowo dołączyć kosztorys wykonany na zasadach opisanych w §7 i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
 - a) terminy realizacji - mogą ulec zmianie tylko na podstawie n/w przesłanek zaakceptowanych przez Sprawa każdorazowo będzie analizowana przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
 - wystąpią opóźnienia w przekazaniu frontu robót wykonawcy robót z winy Zamawiającego,
 - wystąpią braki lub wady w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy,
 - zostaną w trakcie realizacji odkryte elementy konstrukcyjne, pomieszczenia lub instalacje, które nie zostały zinwentaryzowane na etapie opracowania dokumentacji lub przyjęto w stosunku do nich w dokumentacji odmienne założenia niż okazało się w rzeczywistości a mają one bezpośredni wpływ na realizację zadania z uwagi na konieczność ich przebudowy, likwidacji lub zabezpieczenia,
 - wystąpi konieczność podjęcia dodatkowych działań przez organy administracji (z uwagi na konieczność uzyskanie nowych lub aktualizacja posiadanych decyzji administracyjnych) lub wystąpi konieczność uzyskania nowych uzgodnień ewentualnie aktualizacja uzgodnień poczynionych wcześniej przez projektanta,
 - wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,
 - wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż **14 dni**,
 - wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - wystąpią sytuacje nieprzewidziane – wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki.
 - gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca.
 - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.
 - b) wynagrodzenie Wykonawcy
 - obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy wynika z różnic obmiarowych zmiana nie wymaga spisania aneksu,
 - podwyższenie wynagrodzenia w przypadku:
 - zwiększenia zakresu ilościowego wynikającego z różnicy pomiędzy ilością robót określoną przedmiotem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych
 - zwiększenia zakresu w wyniku konieczności wykonania robót nie objętych dokumentacją projektową, i nie ujętych w przedmiarze robót – błędy projektowe

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

- w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji (zaprzymanie produkcji, przejściowy brak na rynku itp.),
- w związku z inną technologii wykonania zaprojektowanych robót
- w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części
- w przypadku konieczności zrealizowania robót wg dokumentacji zamiennej zatwierdzonej przez Zamawiającego
- gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca - w takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami lit.g

c) **zapłata wynagrodzenia** – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności;

d) nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji – nie wymaga spisania aneksu;

e) wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych;

f) zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ;

g) Zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

- partnerowi Konsorcjum,
- jednemu z Podwykonawców lub kilku Podwykonawcom na podstawie odrębnych umów za ich zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowną Wykonawcy za dany wykonywany zakres, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, pomniejszoną o koszt robót już wykonanych. Zmiana Wykonawcy na Podwykonawcę/Podwykonawców możliwa będzie, gdy koszt robót już wykonanych zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie będzie mniejszy niż 50% wartości umowy z Wykonawcą. Warunkiem powierzenia dalszego wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy/Podwykonawcom jest wykazanie przez nich braku podstaw do wykluczenia.
- Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 miejsce może zostać wybrany w przypadku gdy poprzednik nie wyraził zgody. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za pozycje już wykonane i powiększona o dodatek,

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej)."

za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę. Kwota brutto dodatku została ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podaną w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie. Wykonawca z którym miałyby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

- h) zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.
- i) w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

§ 16

Inne postanowienia umowy:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane i Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w par. 4.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

WZÓR GWARANCJI
Załącznik nr 1 do umowy nr CRU/...../2020

WYKONAWCA:

zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 umowy nr CRU/...../2020 r. z dn.2020 r. udziela **Miastu Zabrze** z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, NIP 648 274 33 51 gwarancji na okres lat od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów. Całość gwarancji dotyczy zadania pn.:

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej).”

1. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte a w szczególności za wady, które ujawnia się podczas eksploatacji.
2. Miasto Zabrze jest uprawnione do dochodzenia uprawnień z tytułu **gwarancji** również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że udowodni, iż wada istniała przed jego upływem.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
4. Wykonawca przenosi na Miasto Zabrze wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń zabudowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do niniejszej Gwarancji.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie do **7 dni** albo nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Miasto Zabrze uprawnione będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno – prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wyznaczyć inny termin ich usunięcia.
7. Dla części, co, do której zgłoszono usunięcie wad w ramach gwarancji, termin gwarancji biegnie na nowo od daty usunięcia wad.
8. Za opóźnienie w usunięciu wad WYKONAWCA zapłaci, zgodnie z **§ 12 ust. 2g** w/w umowy, karę w wys. 0,15 % wartości przedmiotu umowy (brutto) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
9. Odbiór przed zakończeniem okresu rękojmi (przed upływem ... lat od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, będzie podstawą zwolnienia Wykonawcy zabezpieczenia.
10. Odbiór przed zakończeniem okresu gwarancji (przed upływem ... lat od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale użytkownika oraz Wykonawcy w formie ostatecznego protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
11. Miasto Zabrze może przenieść uprawnienia wynikające z gwarancji na inny podmiot np. Użytkownika obiektu.

Zabrze, dn.

.....

Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrze (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej).”

Załącznik nr 2 do umowy nr CRU/...../2020

„Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”

Nazwisko i imię	Wykonywany zawód	Rodzaj umowy
1. np. Jan Nowak	murarz	umowa o pracę – 1 etat
2.	malarz	umowa o pracę – ½ etatu
3.		
4.		
.....		