

BZP.271.23.2020.MB  
B.286

Zabrze, dn. 20.04.2020 r.

**Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ**

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień  
Publicznych  
ul. Powstańców  
Śląskich 5-7  
41-800 Zabrze  
tel./fax  
(32) 37-33-516;  
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

**Wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą podłóg korytarzy w budynku I Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Wolności 323 w Zabrzu (działka 699/20) – etap I (parter, III piętro przy sali komputerowej).**

**Pytanie 1.**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w załączonej do niniejszego przetargu umowie:

W §1 umowy:

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.

A w §7 umowy:

5. W razie stwierdzenia:

a) różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB i SIWZ, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót koniecznych do wykonania (z uwzględnieniem zapisu § 5 ust 2)

b) konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową, w szczególności nie ujętych w kosztorysie ofertowym oraz w materiałach załączonych do przetargu, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany:

- powiadomić o tym fakcie Zamawiającego
- przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru
- przedłożyć kosztorys różnicowy sporządzony na bazie składników cenotwórczych z oferty, sprawdzony przez inspektora nadzoru celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.



Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Anna Wojcicka  
mgr Monika Badura  
Podinspektor  
MB



**Prezydent Miasta Zabrze**

- dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy, Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski

Z powyższych zapisów w umowie wynika, że wg § 1 należy wykonać cały zakres dokumentacji projektowej zgodnie z hierarchią wg § 2 pkt. 1 umowy jak rozliczenie ryczałtowe, a wg § 7 wynika, iż rozliczenie budowy jest kosztorysem powykonawczym - proszę o jednoznaczne określenie formy rozliczenia i czy przedmiar robót, który Zamawiający dołączył do przetargu określa pełny zakres robót, który należy wykonać.

**Odpowiedź 1.**

Informuję, że sposób rozliczenia budowy został jednoznacznie określony w załączonym do przetargu wzorze umowy (CZĘŚĆ V SIWZ). W § 7 wzoru umowy zostały określone wszelkie warunki dotyczące przyjętego sposobu rozliczenia. Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zapisami umownymi w przedmiotowym zadaniu formą rozliczenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe.

Załączony przedmiar robót określa zakres wykonania na parterze oraz w pomieszczeniu przejściowym na III piętrze (korytarz na III piętrze budynku przy sali komputerowej).

**Pytanie 2.**

Załączona do przetargu dokumentacja projektowa obejmuje rzuty parteru, I piętra, II piętra i pomieszczenia przejściowego na III piętrze, a przedmiar robót odnosi się jedynie do parteru i pomieszczenia przejściowego na III piętrze – proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac.

**Odpowiedź 2.**

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach zakresu robót objętego niniejszym postępowaniem oczekuje od Wykonawców realizacji parteru oraz pomieszczenia przejściowego na III piętrze (korytarz na III piętrze budynku przy sali komputerowej).

**Pytanie 3.**

W § 1 punkt 9 umowy jest zapis „Zakres robót obejmuje termomodernizację obiektu, w tym:

**Korytarz na parterze budynku:**

- zerwanie istniejących warstw posadzek,
- wykonanie prac naprawczych podłóża,
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- klejenie wykładzin,
- montaż listw progowych,
- roboty malarskie w obrębie cokołów,

**Korytarz na III piętrze budynku przy sali komputerowej:**

- zerwanie istniejących warstw posadzek,
- wykonanie prac naprawczych podłóża,

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Anna Wojnińska-Fuks  
Podinspektor  
mgr Monika Badura

Prezydent Miasta Zabrze

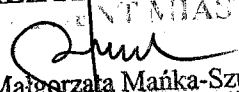
- wykonanie wylewek samopoziomujących,
- klejenie wykładzin,
- montaż listw progowych,
- wykonanie robót tynkarskich,
- wykonanie robót malarskich w obrębie pomieszczenia.

Proszę o jednoznaczne określenie zakresu prac.


**Odpowiedź 3.**

Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac obejmuje roboty na parterze budynku oraz III piętrze budynku przy sali komputerowej ( pomieszczenie przejściowe na III piętrze ). W § 1 pkt 9 wzoru umowy wkradł się błąd w postaci zapisu „Zakres robót obejmuje termomodernizację obiektu, w tym:”, prawidłowy zapis umowy powinien brzmieć „Zakres obejmuje m.in:”. Wobec powyższego Zamawiający wprowadza do niniejszego postępowania zmieniony załącznik wzoru umowy.

***Dokonane wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ wiązą Wykonawców z chwilą  
powzięcia wiadomości***

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Małgorzata Mańka-Szulik**  
Małgorzata Mańka-Szulik

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Biuro Zamówień Publicznych  
mgr Anna Wołowska-Fuks

Podinspektor  
  
mgr Monika Badura

Załącznik:  
1. Poprawiony wzór umowy