

**UCHWAŁA NR XLVI/520/17
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 18 września 2017 r.

w sprawie skargi nr BK.1510.29.2017 na bezczynność Prezydenta Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz § 10 Regulaminu przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków, dla których właściwym organem jest Rada Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 poz. 6044 z dn. 20.11.2014), na wniosek Komisji Prawa i Bezpieczeństwa Publicznego

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Prawa i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Zabrze, skargę nr BK.1510.29.2017 na bezczynność Prezydenta Miasta Zabrze w Zabrzu uznaje się za bezzasadną wskutek zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Zabrze

mgr Marian Czochara

Załącznik do Uchwały Nr XLVI/520/17

Rady Miasta Zabrze

z dnia 18 września 2017 r.

Uzasadnienie

W dniu 4 sierpnia 2017 roku do tut. Urzędu wpłynęło pismo stanowiące skargę BK.1510.29.2017 na bezczynność Prezydenta Miasta Zabrze.

Przedmiotową skargę, zgodnie z § 5 pkt 1 Regulaminu przyjmowania rozpatrywania skarg i wniosków, dla których właściwym organem jest Rada Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodniczący Rady Miasta, po wstępnym zapoznaniu się z jej treścią, przekazał Prezydentowi Miasta celem przedstawienia stanowiska w jej sprawie.

Po otrzymaniu stanowiska Prezydenta Miasta, Komisja Prawa i Bezpieczeństwa Publicznego na posiedzeniu w dniu 4 września 2017 roku wnikliwie analizowała przedmiotową skargę, dokumentację w tej sprawie i przedstawione stanowisko oraz wysłuchała skarżącego i korzystała z opinii obecnego na sali radcy prawnego.

Jednocześnie swoją opinię opierała na ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610).

Komisja ustaliła, że za rozliczenie kosztów energii cieplnej dostarczonej do nieruchomości w Zabrzu jest odpowiedzialna wspólnota, która to jako właściciel nieruchomości ustala zasady rozliczania kosztów dostarczonych mediów. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 8 wspomnianej wcześniej ustawy z dn. 21 czerwca 2001 roku, koszty dostarczonych mediów do lokalu, w tym energii, stanowią opłaty niezależne od właściciela, a w świetle art. 9 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy, lokator zobowiązany jest wnieść opłaty w wysokości niezbędnej do pokrycia przez właściciela kosztów mediów dostarczonych do wynajmowanego lokalu.

Jednocześnie szczegółowe wyjaśnienia i poprawne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania przedstawione zostały najemcy na piśmie przez Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami. Ponadto odpowiedzi na pisma skierowane do Prezydenta Miasta udzielone były skarżącemu przez Naczelnika Wydziału Zarządzania Nieruchomościami, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta, pismami z dn. 11 maja 2017 roku i 9 sierpnia 2017 roku.

Po przeanalizowaniu wyjaśnień i rozliczeń przedstawionych przez zarządcę lokali komunalnych, tj. Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami stwierdzono, że rozliczenia zostały sporządzone prawidłowo.

Mając na uwadze powyższe oraz całość dokumentacji w sprawie Komisja zaopiniowała przedmiotową skargę jako bezzasadną.