

**UCHWAŁA NR XLVII/528/17
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 16 października 2017 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze uchwala się co następuje:

§ 1. Przyjęcie do realizacji regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze.

§ 2. Środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotowej Uchwały, zostaną zapewnione w budżecie Miasta Zabrze.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXV/260/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 maja 2016 roku w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze z zastrzeżeniem § 2 ust. 15 regulaminu będącego załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zabrze

mgr Marian Czochara

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY UDZIELANIA DOTACJI CELOWEJ NA
DOFINANSOWANIE Z BUDŻETU MIASTA ZABRZE INWESTYCJI ZWIĄZANYCH ZE ZMIANĄ
SYSTEMU OGRZEWANIA NA OGRZEWANIE PROEKOLOGICZNE W LOKALACH
MIESZKALNYCH I BUDYNKACH MIESZKALNYCH NA TERENIE MIASTA ZABRZE**

**Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania w formie jednorazowej dotacji, przedsięwzięć związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych położonych na terenie Miasta Zabrze.

2. System ogrzewania proekologicznego obejmuje:

- a) ogrzewanie gazem, olejem opałowym, energią elektryczną,
- b) ogrzewanie paliwem stałym przy użyciu kotła bezrusztowego, bez możliwości montażu dodatkowego rusztu, z automatycznym załadunkiem paliwa, spełniającego wymagania klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303 – 5:2012,
- c) przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

3. Dofinansowaniem objęte są nakłady finansowe poniesione na:

- a) zakup urządzeń grzewczych opalanych paliwem gazowym, olejowym, paliwem stałym oraz innych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną,
- b) zakup wężła cieplnego – w przypadku przyłączenia budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej,
- c) zakup instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami – w przypadku przyłączenia budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej.

4. O dofinansowanie mogą się ubiegać:

- a) osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) osoby fizyczne będące najemcami, właścicielami lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych,
- c) wspólnoty mieszkaniowe.

5. Nie przyznaje się dofinansowania na:

- a) zakup przenośnych urządzeń grzewczych,
- b) wymianę istniejącego proekologicznego systemu ogrzewania, za wyjątkiem przyłączenia budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego do sieci ciepłowniczej,
- c) zakup instalacji, w tym urządzeń w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych i lokalach mieszkalnych.

6. Dofinansowanie udzielane jest jednorazowo na dany adres budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem zmiany sposobu ogrzewania polegającego na wymianie kotła opalanego paliwem stałym nie spełniającego warunku określonego w ust.2 pkt b) oraz na przyłączeniu budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego do sieci ciepłowniczej

7. Dofinansowaniu podlegają urządzenia grzewcze, wężły cieplne, instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy.

8. Urządzenia grzewcze, wężły cieplne oraz instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami winny być trwale związane z lokalem mieszkalnym lub budynkiem mieszkalnym, w którym zostały zainstalowane.

9. Dofinansowaniu podlegają urządzenia grzewcze, węzły cieplne oraz instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami zakupione i zamontowane w roku w którym złożono wniosek, o którym mowa w § 2 ust.2 lub roku poprzedzającym złożenie tego wniosku.

10. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych urządzeń grzewczych. Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym.

11. W przypadku zmiany systemu ogrzewania dofinansowaniu nie podlega: koszt wykonania prac projektowych, wykonania podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, odbiorów kominiarskich, montażu urządzeń grzewczych, węzła cieplnego i instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, zakup dodatkowego wyposażenia, koszt zakupu i montażu instalacji wewnętrznej w przypadkach określonych w ust.2 pkt a) i b) oraz koszt eksploatacji urządzenia.

12. Dotacja na zmianę systemu ogrzewania może być udzielona w części, która nie obejmowała dofinansowania z innych źródeł.

Rozdział 2

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2. 1. Kwotę dofinansowania ustala się w wysokości do 60% poniesionych nakładów finansowych określonych w § 1 ust.3 lecz nie więcej niż 2 000,00 zł dla jednego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym lub budynku jednorodzinnym. Wysokość poniesionych nakładów finansowych nie będzie uwzględniać nakładów poniesionych na lokale przeznaczone na działalność gospodarczą lub inne pomieszczenia przeznaczone na działalność gospodarczą.

2. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie kompletnego wniosku o udzielenie dofinansowania.

3. W celu ubiegania się o dotację należy złożyć prawidłowo wypełniony wniosek o udzielenie dotacji, który zawiera imię i nazwisko Wnioskodawcy, numer PESEL, adres zameldowania, numer telefonu oraz adres modernizacji. W przypadku wspólnot mieszkaniowych: adres, regon, NIP. Wniosek powinien być czytelnie podpisany przez Wnioskodawcę. W przypadku wspólnot mieszkaniowych wniosek podpisuje zarząd wspólnoty. Do wniosku powinny być dołączone następujące dokumenty:

- a) kopia tytułu prawnego do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego,
- b) kopia pisemnej zgody właściciela budynku mieszkalnego na wykonanie modernizacji ogrzewania - w przypadku kiedy Wnioskodawcą nie jest wspólnota mieszkaniowa,
- c) kopia uchwały wspólnoty lub zgoda wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych na zmianę systemu ogrzewania – w przypadku gdy Wnioskodawcą jest wspólnota mieszkaniowa,
- d) kopia pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - jeżeli są wymagane,
- e) kopia opinii kominiarskiej – w przypadku ogrzewania gazem, olejem lub paliwem stałym,
- f) kopia protokołu odbioru instalacji gazowej, elektrycznej wystawionego przez uprawniony podmiot - w przypadku zmiany systemu ogrzewania związanego z montażem urządzeń grzewczych opalanych paliwem gazowym lub wykorzystujących energię elektryczną,
- g) kopia protokołu odbioru węzła cieplnego podpisanego przez dostawcę ciepła - w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
- h) kopia protokołu odbioru instalacji centralnego ogrzewania wystawionego przez uprawniony podmiot – w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
- i) kopia protokołu odbioru robót montażowych kotłów olejowych i na paliwo stałe, wystawionego przez uprawniony podmiot,
- j) kopia umowy o dostawę gazu do celów grzewczych – w przypadku kotłów gazowych,
- k) kopia umowy z operatorem sieci energetycznej – w przypadku instalacji ogrzewania elektrycznego,
- l) kopia umowy sprzedaży ciepła lub umowy o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła – w przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej,

- l) kopia sprawozdania z badań zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 303-5:2012 wykonanych przez akredytowane laboratorium badawcze – w przypadku zakupu kotła opalanego paliwem stałym,
- m) oświadczenie o likwidacji dotychczasowych urządzeń grzewczych,
- n) kopia dowodu zakupu (rachunku, faktury) urządzenia grzewczego, węzła cieplnego, instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami wystawionego na Wnioskodawcę, a w przypadku, gdy zakup urządzeń lub instalacji stanowił część modernizacji systemu grzewczego – dodatkowo kopia specyfikacji do rachunku lub faktury wystawionej przez sprzedawcę z wyszczególnieniem kosztów zakupu urządzeń lub instalacji,
- o) oświadczenie o wysokości otrzymanej dotacji z innych źródeł finansujących zmianę systemu ogrzewania,
- p) oświadczenie o łącznej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego oraz powierzchni użytkowej przeznaczonych na działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym.

4. Udzielający dofinansowania może wystąpić do Wnioskodawcy o przedstawienie oryginałów dokumentów stanowiących załączniki do wniosku oraz dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczeń i danych zawartych we wniosku.

5. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą przyjmowane na bieżąco do ostatniego dnia roboczego października każdego roku i będą rozpatrzone do końca każdego roku. Wnioski rozpatrzone w danym roku na które nie udzielono dofinansowania będą dofinansowane w pierwszej kolejności w roku następnym. Dofinansowanie będzie udzielane do wyczerpania środków finansowych zapewnionych w budżecie Miasta Zabrze na dany rok.

6. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności ich wpływu.

7. Złożone wnioski podlegać będą weryfikacji.

8. Wnioski niekompletne zostaną odrzucone.

9. Wnioskodawca zostanie poinformowany o :

- a) pozytywnej weryfikacji wniosku,
- b) odrzuceniu wniosku.

10. W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku zostanie udzielona dotacja. Udzielenie dotacji następuje na podstawie zawartej umowy o udzielenie dotacji.

11. Umowa, o której mowa w ust. 10 zostanie zawarta pod warunkiem posiadania środków finansowych na udzielenie dotacji.

12. Przed podpisaniem umowy Wnioskodawca zobowiązany jest do okazania:

- a) dowodu osobistego,
- b) oryginału faktury lub rachunku za zakup urządzenia grzewczego, węzła cieplnego, instalacji odbiorczej ciepła wraz z odbiornikami ciepła.

13. Na oryginałach rachunków/faktur dokumentujących poniesione wydatki zamieszczana będzie adnotacja o wysokości udzielonej dotacji ze środków budżetu Miasta Zabrze.

14. Przekazanie dotacji nastąpi w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

15. Wnioski złożone do dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu będą rozpatrywane na zasadach określonych w uchwale Nr XXV/260/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 16 maja 2016 roku w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze.

16. Wzory wniosków są dostępne w siedzibie Urzędu Miasta w Zabrzu przy ul. Wolności 286, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach Internetowych Urzędu Miasta w Zabrzu.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie z budżetu Miasta Zabrze inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne w lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych na terenie Miasta Zabrze zmienia obowiązujący dotychczas regulamin.

Zmiany obejmują:

- objęcie dofinansowaniem zakupu instalacji centralnego ogrzewania i grzejników w budynkach mieszkalnych oraz lokalach mieszkalnych w przypadku przyłączenia ich do sieci ciepłowniczej,
- dopuszczenie ponownego dofinansowania zmiany sposobu ogrzewania polegającego na podłączeniu budynku mieszkalnego do sieci ciepłowniczej lub wymiany kotła opalanego paliwem stałym nie spełniającym wymagań klasy 5 w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303 – 5:2012, co podyktowane jest wprowadzoną Uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zmiany obejmują również tryb rozpatrywania wniosków oraz doprecyzowanie warunków otrzymania dofinansowania.

Dofinansowanie przedsięwzięć związanych ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie proekologiczne jest zadaniem własnym gminy, dotyczącym przedsięwzięć wynikających z art. 400a ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017, poz. 519 ze zm.), zgodnie z którym finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej obejmuje zadania związane z przedsięwzięciami z zakresu ochrony powietrza. Dofinansowanie inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania w zabudowie mieszkaniowej ma na celu:

- zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego,
- zmniejszenie ilości zużywanych surowców naturalnych stosowanych jako paliwo,
- promowanie zachowań proekologicznych.