

Zabrze, 28.08.2017 r.

WB.6741.28.2017.PG  
Nr 3-32289-2017

## **DECYZJA NR 743/2017**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia **28.07.2017r.**

**zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**MIASTA ZABRZE**  
**z siedzibą przy ul. Powstańców Śl. 5-7 w Zabrze**

obejmujące:

**wyburzenie pomieszczeń piwnicznych wraz z tarasem zlokalizowanym nad w/w pomieszczeniami zlokalizowanymi od strony wschodniej budynku Przedszkola nr 8 na dz. nr 4009/315 p rzy ul. PŁASKOWICKIEJ 3 w Zabrze - w zabudowie usługowej**

autor projektu: mgr inż. arch. Mariusz Nazar  
specjalność: architektoniczna  
numer uprawnień budowlanych: 121/93  
nr ewidencyjny izby zawodowej: SL-0459

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikające z art. 36 ust. 1. pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
  - zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji, w tym załączonym postanowieniu znak: BPP-1.4125.119.2017 z 25.08.2017r wydanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zabrze;
  - zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
2. wynikające z art. 36 ust. 1. pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
  - roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika rozbiórki posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
3. wynikające z art. 42 ust. 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
  - kierownik rozbiórki jest zobowiązany do prowadzenia dziennika rozbiórki oraz umieszczenia na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

## **UZASADNIENIE**

W dniu 28.07.2017r p. Mariusz Nazar, działający na podstawie pełnomocnictwa inwestora t.j. Miasta Zabrze, z siedzibą przy ul. Powstańców Śl. 5-7 w Zabrze wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obejmującą wyburzenie pomieszczeń piwnicznych wraz z tarasem zlokalizowanym nad w/w pomieszczeniami zlokalizowanymi od strony wschodniej budynku Przedszkola nr 8 na dz.nr 4009/315 przy ul. Płaskowickiej 3 w Zabrze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymagało uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Zabrze z uwagi na umieszczenie budynku Przedszkola nr 3 w Gminnej Ewidencji Zabytków w poz. GEZ 842, dlatego w dniu 10.08.2017r tut. organ wystąpił z wnioskiem o wydanie postanowienia w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane.

W dniu 25.08.2017r do tut. Wydziału wpłynęło postanowienie znak: BPP-I.4125.119.2017 z 25.08.2017r Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zabrzu z którego wynika pozytywne zaopiniowanie planowanych robót budowlanych.

Po analizie wniosku stwierdzono kompletność projektu rozbiórki i wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego – zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (J.t.: Dz.U. z 2017r., poz.1332).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

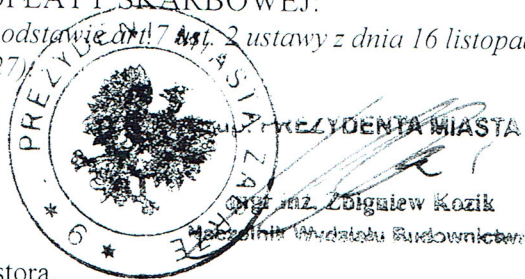
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została prze-rwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – o ile w tej sprawie została wydana decyzja wygaszająca.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (J.t.: Dz. U. z 2016r, poz.1827).



Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. p. Mariusz Nazar – pełnomocnik inwestora: Miasta Zabrze  
ul. Widłaków 10, 40-693 Katowice
2. WI-w/m
3. PINB w Zabrzu, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
- aa.

29.08.2017  
29.08.2017

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych:



budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).