



Zabrze, dn. 25.08.2017 r.

BPP-I.4125.119.2017  
3-33047-2017

Sprawę prowadzi:

Agnieszka GERLIC,  
Inspektor  
tel. 32 37 33 373

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz.1332), art.22 ust. 4 i 5 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), § 1 ust.1 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Zabrze prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków, zawartego przez Wojewodę Śląskiego z Gminą Zabrze, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Zabrze zmienionego Aneksem Nr 1 Wojewody Śląskiego z dnia 5 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 7 maja 2012 r. poz. 1798) oraz na podstawie art. 106 § 5 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. z 2017 poz. 1257)

- po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Zabrze - Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrzu, znak: WB.6741.28.2017.PG, 3-32289-2017 z dnia 10.08.2017 r. (pismo otrzymane przez tut. Biuro w dniu 11.08.2017 r.)

### postanawiam

*uzgodnić zamierzenie polegające na wyburzeniu pomieszczeń piwnicznych wraz z tarasem zlokalizowanym nad w/w pomieszczeniami od strony wschodniej budynku Przedszkola nr 8 przy ul. Płaskowickiej 3 w Zabrzu wraz z pracami towarzyszącymi*

*w oparciu o dokumentację projektową pn.: „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dotycząca wyburzenia pomieszczeń piwnicznych wraz z tarasem zlokalizowanym nad w/w pomieszczeniami zlokalizowanymi od strony wschodniej budynku Przedszkola nr 8 w Zabrzu przy ul. Płaskowickiej 3 oraz prac towarzyszących (działka nr 4009/315)”, którą wykonał mgr inż. arch.. Mariusz Nazar nr upr. 121/93, w lipcu 2017 r.*



## UZASADNIENIE

Budynek położony w Zabrzu przy ul. Płaskowickiej 3 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie wykazu zabytków nieruchomości wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków (pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach: nr K-NR.5135.15.2013.JB z dnia 22.10.2013 r. wraz z korektą z dn. 29.10.2013 r. oraz nr K-PT.5140.2.2016.AS z dnia 19.02.2016 r.). Gminna ewidencja zabytków jest prowadzona w formie zbioru kart adresowych. Ponadto prowadzenie tej ewidencji zostało udokumentowane poprzez Zarządzenie Prezydenta Miasta Zabrze Nr 1128/BPP/2016 z dn. 6.12.2016 r. zmieniające Zarządzenie Nr 1138/BKZ/2013 z dn. 28.11.2013 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Miasta Zabrze.

W dniu 11.08.2017 r. pismem znak – WB.6741.28.2017.PG, 3-32289-2017 z dnia 10.08.2017 r. Prezydent Miasta Zabrze - Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrzu zwrócił się do Biura Planowania Przestrzennego - Zespołu Miejskiego Konserwatora Zabytków



o uzgodnienie zamierzenia budowlanego polegającego na wyburzeniu pomieszczeń piwnicznych wraz z tarasem zlokalizowanym nad w/w pomieszczeniami od strony wschodniej budynku Przedszkola nr 8 przy ul. Płaskowickiej 3 w Zabrze.

Do wniosku dołączona została dokumentacja projektowa pn.: „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dotycząca wyburzenia pomieszczeń piwnicznych wraz z tarasem zlokalizowanym nad w/w pomieszczeniami zlokalizowanymi od strony wschodniej budynku Przedszkola nr 8 w Zabrze przy ul. Płaskowickiej 3 oraz prac towarzyszących (działka nr 4009/315)”, którą wykonał mgr inż. arch. Mariusz Nazar nr upr. 121/93 w lipcu 2017 r. W projekcie przewidziano rozbiórkę tarasu i dwóch pomieszczeń piwnicznych, schodków na taras, likwidację balustrady oraz demontaż istniejących instalacji. Ponadto planowane jest wykonanie prac towarzyszących, m.in.: izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicy, wykonanie przepony poziomej, częściowe zamurowanie otworów drzwiowych z montażem okien piwnicznych, odtworzenia studzienek zewnętrznych, jak również prac malarskich i porządkowych.

Budynek Przedszkola nr 8 położony w Zabrze przy ul. Płaskowickiej 3 został wzniesiony pod koniec XIX w. i rozbudowany na początku XX w., w stylu historyzmu. Na przełomie 1999 i 2000 roku, obiekt został częściowo przebudowany. W miejscu rozebranego składu na opał i pomieszczenia gospodarczego wybudowane zostały dwa pomieszczenia piwniczne przykryte tarasem usytuowanym około 0,2 m ponad poziomem przylegającego terenu. Obecnie pomieszczenia są w złym stanie technicznym wynikającym z zawilgocenia oraz właściwej wentylacji.

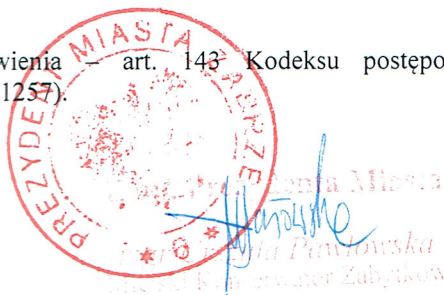
Biorąc pod uwagę wtórną przebudowę obiektu oraz współczesny charakter piwnic oraz tarasu, z punktu widzenia konserwatorskiego, dopuszcza się ich rozbiórkę. Obiekt po zlikwidowaniu wtórnych piwnic i tarasu zostanie poddany pracom remontowym polegającym na odtworzeniu pierwotnych otworów okiennych oraz wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej. Działania te przyczynią się do poprawy stanu technicznego budynku oraz wyeliminowaniu zagrożeń dla zabytkowej substancji.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) w stosunku do obiektów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, właściwy organ wydaje pozwolenie na budowę lub rozbiórkę w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ze względu na § 1 ust.1 cytowanego na wstępie porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 r. zmienionego Anekssem Nr 1 Wojewody Śląskiego z dnia 5 marca 2012 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Zabrze prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków, wymaganego prawem uzgodnienia dokonuje Prezydent Miasta Zabrze. Następuje ono w trybie art. 106 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1257).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zabrze, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia art. 106 § 5 i art.141 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1257).
2. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia – art. 143 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1257).





Załącznik:

Opieczętowana dokumentacja projektowa, którą wykonał mgr inż. arch. Mariusz Nazar w lipcu 2017 r.

Otrzymują:

1. Wydział Budownictwa w miejscu + załącznik
- ② Pan Mariusz Nazar – pełnomocnik Inwestora Miasta Zabrze.

Do wiadomości:

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice;
4. Kopia aa.