

**UCHWAŁA NR XXII/230/16
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 11 lutego 2016 r.

w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2013 poz. 885 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 15, art. 40 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1515 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1484) na wniosek grupy radnych Rady Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych wobec Gminy Miejskiej Zabrze za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy określa się zasady umorzenia części należności pieniężnych z tytułu:

- 1) czynszu lub odszkodowania oraz opłat niezależnych od właściciela za korzystanie z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z odsetkami,
- 2) czynszu lub odszkodowania oraz opłat niezależnych od właściciela za korzystanie z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z odsetkami, jeśli został przekazany do dyspozycji gminy przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

2. Uchwała nie dotyczy osób, które bezprawnie zajęły lokal mieszkalny, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Zabrze.

3. Uchwała dotyczy należności, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowiących przychody Gminy Miejskiej Zabrze, realizowane przez Jednostkę Obsługi Finansowej Gospodarki Nieruchomościami.

§ 2. Umorzenie, o którym mowa w uchwale, może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika lub wszystkich dłużników solidarnych.

§ 3. Z wnioskiem o umorzenie mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) posiadali zadłużenie wobec Gminy Miejskiej Zabrze na dzień 31 grudnia 2015 r. oraz uznają wysokość zadłużenia wyliczoną wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. wraz z odsetkami na dzień złożenia wniosku,
- 2) złożą wniosek w terminie do dnia 30 czerwca 2016 r., lub w ostatnim kwartale 2016 r.

§ 4. Warunki umorzenia należności, o których mowa w § 1 ust. 1, określa porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Miejską Zabrze a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi.

§ 5. 1. Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlega kwota uznana przez dłużnika lub dłużników solidarnych i określona w porozumieniu w wysokości:

- 1) 80 % zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne wobec Gminy Miejskiej Zabrze, o których mowa w § 1 ust. 1,
- 2) w przypadku należności zasądzonych prawomocnym tytułem wykonawczym – 80 % należności.

2. Osoby składające wniosek o umorzenie do 30 czerwca 2016 r. mogą skorzystać z umorzenia po dokonaniu spłaty 20% zaległości jednorazowo lub w maksymalnie pięciu ratach od daty podpisania porozumienia z zastrzeżeniem, że ostatnia rata zostanie zapłacona do 31 grudnia 2016 r. i pod warunkiem:

- 1) wnoszenia regularnie opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia przez 12 miesięcy co będzie skutkowało umorzeniem 40% należności,
- 2) wnoszenia regularnie opłat związanych z zajmowanym lokalem przez kolejne 12 miesięcy co będzie skutkowało umorzeniem następnych 40% należności.

3. Osoby składające wniosek o umorzenie w ostatnim kwartale 2016 r. mogą skorzystać z umorzenia po dokonaniu spłaty 20% zaległości jednorazowo lub w maksymalnie pięciu ratach od daty podpisania porozumienia, z zastrzeżeniem że ostatnia rata zostanie zapłacona w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. i pod warunkiem:

- 1) wnoszenia regularnie opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia przez 12 miesięcy, co będzie skutkowało umorzeniem 40% należności,
- 2) wnoszenia regularnie opłat związanych z zajmowanym lokalem przez kolejne 12 miesięcy, co będzie skutkowało umorzeniem następnych 40% należności.

4. Warunki, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-2 i ust. 2 pkt. 1-2 tego paragrafu, nie dotyczą należności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały.

5. W przypadku należności zasądzonych prawomocnym tytułem wykonawczym warunkiem koniecznym umorzenia należności jest dokonanie, na zasadach określonych w ust. 2, wpłaty 20% należności zasądzonej oraz dokonanie całkowitej spłaty zasądzonych kosztów postępowania sądowego, w tym zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego w terminie:

- 1) do dnia 31 grudnia 2016 r. - w przypadku osób składających wniosek o umorzenie do dnia 30 czerwca 2016 r. lub
- 2) w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. – w przypadku osób, składających wniosek w ostatnim kwartale 2016 r.

6. Wymaga się, aby wnioskodawcy posiadali w zajmowanym lokalu lub we, usytuowanym na klatce schodowej, indywidualne wodomierze z ważną cechą legalizacyjną lub zamontowali je w terminie do 30 dni od daty podpisania porozumienia.

7. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają ewentualne kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowanych na kartotece lokalu oraz zaległości w bieżących opłatach powstałe po dniu zawarcia porozumienia. Wyżej wymienione zaległości podlegają zapłacie nie później niż przed zakończeniem realizacji zawartego porozumienia.

8. Zaksięgowane w okresie realizacji porozumienia nadpłaty z tytułu rozliczenia opłat za media, powstałe przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji porozumienia, pomniejszają kwotę zaległości do umorzenia.

§ 6. 1. Umorzenie lub odmowa umorzenia następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli.

2. Umorzenie należności, o których mowa w § 1 ust. 1, nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz w porozumieniu, nie później niż do dnia 30 czerwca 2019 r.

3. Dokonane umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

§ 7. 1. Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy w formie rozłożenia na raty, a także w formie umowy o świadczenie zamienne mogą skorzystać z umorzenia posiadanych zaległości na podstawie niniejszej uchwały pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia porozumienia.

2. W okresie wywiązywania się przez dłużnika lub dłużników solidarnych z postanowień zawartego porozumienia nie nalicza się odsetek od kwot objętych porozumieniem.

§ 8. 1. Umorzenie należności, o którym mowa w uchwale, ma charakter jednorazowej pomocy w oddłużeniu lokalu.

2. Można odmówić umorzenia należności pomimo spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale, w szczególności jeżeli dłużnik lub osoby z nim zamieszkujące wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali. Odmowa następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli.

3. Wniosek o umorzenie podlega zaopiniowaniu przez zespół doradczy, powołany przez Prezydenta Miasta Zabrze w drodze zarządzenia.

§ 9. W zakresie uregulowanym w niniejszej uchwale nie mają zastosowania przepisy uchwały nr XLIX/658/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Miejskiej Zabrze lub jej jednostkom podległym, udzielania innych ulg w spłacie tych należności, warunków dopuszczalności pomocy publicznej oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Zabrze

Krystian Jonecko