

**UCHWAŁA NR XIX/197/15
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 14 grudnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/160/15 Rady Miasta Zabrze z dnia 12 października 2015 r. w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz.U. z 2014 r. poz. 849, ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVI/160/15 Rady Miasta Zabrze z dnia 12 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze dokonuje się następujących zmian:

w § 1 pkt 3, dopisuje się:

lit. d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Zabrze

mgr Marian Czochara

Uzasadnienie

Przygotowany projekt zmiany uchwały nr XVI/160/15 Rady Miasta Zabrze z 12 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze stanowi wykonanie dyspozycji art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz.U. z 2014 poz. 849 ze zm.), w myśl której Rada Miasta określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) dokonano zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a mianowicie wprowadzono nową stawkę od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – 3 zł. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2016. Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.