

BIURO INŻYNIERSKIE „HaS” s.c. S. Kaczorowski, H. Górczyński

Adres: 41 - 800 Zabrze, ul. Wolności 94

Kontakt: (032) 276 08 71, e-mail: [biuro@bihas.pl](mailto:biuro@bihas.pl)

NIP: 648 000 46 49



Data: Zabrze, kwiecień 2020 r.

**Temat: PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH**

**dla zadania pn.:**

**„REMONT TOALET W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 42 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA” w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego, edycja VI - wniosek nr P0051.**

**Adres:** 41-818 Zabrze, ul. Jurija Gagarina 2  
dz. nr 2130/52

**Inwestor:** Miasto Zabrze  
ul. Powstańców Śl. 5-7  
41-800 Zabrze

**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**Projektant:**

część arch.-bud. mgr inż. arch. Sławomir Kaczorowski .....  
nr upr. 484/85, nr ew.: SL-0501

**Opracował:**

część arch.-bud. mgr inż. arch. Marta Podsiadło .....  
nr upr. 24/SLOKK/2013/II, nr ew.: SL-1639

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE	
	<b>A – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1.	Strona tytułowa.	
2.	Spis zawartości opracowania.	
3.	Opis techniczny.	
	<b>B – CZĘŚĆ GRAFICZNA – SPIS RYSUNKÓW</b>	
1A	Rzut parteru – sanitariaty 0.1, 0.2 – plansza wymiarowa	skala 1:50
2A	Rzut, widoki – sanitariaty 0.1 – plansza aranżacyjna	skala 1:50
3A	Rzut, widoki – sanitariat 0.2 – plansza aranżacyjna	skala 1:50
4A	Rzut I piętra – sanitariaty 1.1, 1.2 – plansza wymiarowa	skala 1:50
5A	Rzut, widoki – sanitariaty 1.1 – plansza aranżacyjna	skala 1:50
6A	Rzut, widoki – sanitariat 1.2 – plansza aranżacyjna	skala 1:50
7A	Rzut II piętra – sanitariaty 2.1, 2.2, 2.3 – plansza wymiarowa	skala 1:50
8A	Rzut, widoki – sanitariaty 2.1 – plansza aranżacyjna	skala 1:50
9A	Rzut, widoki – sanitariaty 2.2 – plansza aranżacyjna	skala 1:50
10A	Rzut, widoki – sanitariat 2.3 – plansza aranżacyjna	skala 1:50
11A	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100
	<b>C – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW</b>	
1.	Inwentaryzacja budowlana	
2.	Inwentaryzacja fotograficzna	
3.	Uprawnienia i Izba Projektanta	

# **OPIS TECHNICZNY**

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa nr CRU/230/2020 z dn. 31.01.2020 r. zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową.
2. Wizja lokalna.
3. Ustalenia z przedstawicielami Inwestora.
4. Normy i przepisy obowiązujące dla przedmiotu opracowania:
  - Ustawa „PRAWO BUDOWLANE” z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065) wraz z późniejszymi zmianami.
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – z późniejszymi zmianami.

### **1. Dane ogólne**

Opracowanie obejmuje projekt robót budowlanych remontu toalet, zlokalizowanych w 3 pionach w budynku Szkoły Podstawowej nr 42 z Oddziałami Integracyjnymi im. Mikołaja Kopernika w Zabrze przy ul. J.Gagarina 2, w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego, edycja VI - wniosek nr P0051.

Celem opracowania jest dostosowanie objętych opracowaniem toalet do obowiązujących przepisów oraz wytycznych Inwestora. Toalety zlokalizowane są na parterze, I i II piętrze.

Roboty budowlane realizowane będą wg poszczególnych pionów:

- pion 1: sanitariat 0.1 – parter, sanitariat 1.1 – 1 piętro, sanitariat 2.1 – 2 piętro,
- pion 2: sanitariat 0.2 – parter, sanitariat 2.3 – 2 piętro,
- pion 3: sanitariat 1.2 – 1 piętro, 2.2 – 2 piętro.

Sanitariat nr 0.2, usytuowany na parterze, dostosowany zostanie do korzystania przez osoby z ograniczoną sprawnością ruchową, przy użyciu poręczy uchylnych.

Wszystkie toalety będą wyposażone w wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie, uruchamianą przy pomocy włącznika światła.

### **2. Prace remontowe obejmują:**

#### **Roboty rozbiórkowe:**

- rozebranie ścianek działowych,
- demontaż armatury łazienkowej,
- wykucie ze ścian ościeżnic metalowych,
- skucie płytek podłogowych i ściennych,
- demontaż grzejników.

#### **Roboty budowlane:**

- montaż ścian działowych,
- osadzenie nadproży systemowych,
- osadzenie ościeżnic drzwiowych,
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- montaż grzejników wraz z osłonami,
- wykończenie ścian: tynkowanie, malowanie, płytki ceramiczne,
- malowanie sufitów,
- wykończenie podłóg: uszczelnianie, okładzina z płytek ceramicznych,

- montaż ścianek sanitarnych systemowych,
- montaż nowej armatury łazienkowej,
- montaż dozowników na płyn do mycia rąk, na ręczniki papierowe i na papier toaletowy,
- wymiana krętek wentylacyjnych.

### **3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów.**

#### **3.1. Przyjęte rozwiązania elementów nienośnych:**

- projektowane ściany działowe pomieszczeń higienicznosanitarnych – gipsowo-kartonowe na podkonstrukcji stalowej,
- ściany pomieszczeń sanitarnych do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci – płytki ceramiczne,
- ściany powyżej 2 m malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi – kolor biały,
- sufit malowany farbami emulsyjnymi zmywalnymi – kolor biały,
- posadzki – płytki podłogowe ceramiczne, antypoślizgowe, zmywalne i odporne na działanie wilgoci,
- drzwi – skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, w dolnej części otwory dla dopływu powietrza, nadproża systemowe dostosowane do szerokości otworu, ościeżnice metalowe.

#### **3.2. Zestawienie powierzchni, dane materiałowe:**

##### Sanitariat 0.1 – parter:

- Płytki podłogowe ceramiczne, kolor jasny szary lub biały, antypoślizgowe, wym. 30x30 cm – 30 m<sup>2</sup>.
- Płytki ścienne ceramiczne, kolor jasny szary lub biały / zielony, ułożone do wysokości 2,0m od poziomu podłogi, wym. 20x25 cm – 90 m<sup>2</sup>.
- Farba emulsyjna kolor biały (ściany i sufity) – 88 m<sup>2</sup>.
- Umywalka pojedyncza porcelanowa szer. 55 cm z syfonem gruszkowym chromowanym, montowana do ściany + bateria umywalkowa stojąca – 6 szt.
- Ustęp z płuczką ustępową typu „kompakt” / deska wolnoopadająca, tworzywo antybakteryjne – 5 szt.
- Pisuar pojedynczy z zaworem spłukującym – 2 szt.
- Ścianki sanitarne systemowe – płyta HPL, kolor szary, H=200cm, wg części graficznej.
- Drzwi – 90x200 – 5 szt., 80x200 – 1 szt. (zgodnie z zestawieniem stolarki rys. nr 11A).

##### Sanitariat 0.2 – parter:

- Płytki podłogowe ceramiczne, kolor jasny szary lub biały, antypoślizgowe, wym. 30x30 cm – 4 m<sup>2</sup>.
- Płytki ścienne ceramiczne, kolor jasny szary lub biały / zielony, ułożone do wysokości 2,0m od poziomu podłogi, wym. 20x25 cm – 20 m<sup>2</sup>.
- Farba emulsyjna kolor biały (ściany i sufity) – 20 m<sup>2</sup>.
- Umywalka pojedyncza porcelanowa szer. 55 cm z syfonem gruszkowym chromowanym, montowana do ściany + bateria umywalkowa stojąca – 1 szt.
- Ustęp z płuczką ustępową typu „kompakt” / deska wolnoopadająca, tworzywo antybakteryjne – 1 szt.
- Poręcz uchylne dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową – 2 komplety.
- Drzwi – 90x200 – 2 szt. (zgodnie z zestawieniem stolarki rys. nr 11A).

##### Sanitariat 1.1 – 1 piętro:

- Płytki podłogowe ceramiczne, kolor jasny szary lub biały, antypoślizgowe, wym. 30x30 cm – 30 m<sup>2</sup>.
- Płytki ścienne ceramiczne, kolor jasny szary lub biały / żółty, ułożone do wysokości 2,0m od

- poziomą podłogi, wym. 20x25 cm – 90 m<sup>2</sup>.
- Farba emulsyjna kolor biały (ściany i sufit) – 88 m<sup>2</sup>.
- Umywalka pojedyncza porcelanowa szer. 55 cm z syfonem gruszkowym chromowanym, montowana do ściany + bateria umywalkowa stojąca – 6 szt.
- Ustęp z płuczką ustępową typu „kompakt” / deska wolnoopadająca, tworzywo antybakteryjne – 5 szt.
- Pisuar pojedynczy z zaworem spłukującym – 2 szt.
- Ścianki sanitarne systemowe – płyta HPL, kolor szary, H=200cm, wg części graficznej.
- Drzwi – 90x200 – 5 szt., 80x200 – 1 szt. (zgodnie z zestawieniem stolarki rys. nr 11A).

#### Sanitariat 1.2 – 1 piętro:

- Płytki podłogowe ceramiczne, kolor jasny szary lub biały, antypoślizgowe, wym. 30x30 cm – 30 m<sup>2</sup>.
- Płytki ściennie ceramiczne, kolor jasny szary lub biały / żółty, ułożone do wysokości 2,0m od poziomu podłogi, wym. 20x25 cm – 90 m<sup>2</sup>.
- Farba emulsyjna kolor biały (ściany i sufit) – 87 m<sup>2</sup>.
- Umywalka pojedyncza porcelanowa szer. 55 cm z syfonem gruszkowym chromowanym, montowana do ściany + bateria umywalkowa stojąca – 6 szt.
- Ustęp z płuczką ustępową typu „kompakt” / deska wolnoopadająca, tworzywo antybakteryjne – 5 szt.
- Pisuar pojedynczy z zaworem spłukującym – 2 szt.
- Ścianki sanitarne systemowe – płyta HPL, kolor szary, H=200cm, wg części graficznej.
- Drzwi – 90x200 – 5 szt., 80x200 – 1 szt. (zgodnie z zestawieniem stolarki rys. nr 11A).

#### Sanitariat 2.1 – 2 piętro:

- Płytki podłogowe ceramiczne, kolor jasny szary lub biały, antypoślizgowe, wym. 30x30 cm – 26 m<sup>2</sup>.
- Płytki ściennie ceramiczne, kolor jasny szary lub biały / niebieski, ułożone do wysokości 2,0m od poziomu podłogi, wym. 20x25 cm – 74 m<sup>2</sup>.
- Farba emulsyjna kolor biały (ściany i sufit) – 76 m<sup>2</sup>.
- Umywalka pojedyncza porcelanowa szer. 55 cm z syfonem gruszkowym chromowanym, montowana do ściany + bateria umywalkowa stojąca – 5 szt.
- Ustęp z płuczką ustępową typu „kompakt” / deska wolnoopadająca, tworzywo antybakteryjne – 4 szt.
- Pisuar pojedynczy z zaworem spłukującym – 2 szt.
- Ścianki sanitarne systemowe – płyta HPL, kolor szary, H=200cm, wg części graficznej.
- Drzwi – 90x200 – 4 szt., 80x200 – 1 szt. (zgodnie z zestawieniem stolarki rys. nr 11A).

#### Sanitariat 2.2 – 2 piętro:

- Płytki podłogowe ceramiczne, kolor jasny szary lub biały, antypoślizgowe, wym. 30x30 cm – 27 m<sup>2</sup>.
- Płytki ściennie ceramiczne, kolor jasny szary lub biały / niebieski, ułożone do wysokości 2,0m od poziomu podłogi, wym. 20x25 cm – 76 m<sup>2</sup>.
- Farba emulsyjna kolor biały (ściany i sufit) – 78 m<sup>2</sup>.
- Umywalka pojedyncza porcelanowa szer. 55 cm z syfonem gruszkowym chromowanym, montowana do ściany + bateria umywalkowa stojąca – 5 szt.
- Ustęp z płuczką ustępową typu „kompakt” / deska wolnoopadająca, tworzywo antybakteryjne – 4 szt.
- Pisuar pojedynczy z zaworem spłukującym – 2 szt.
- Ścianki sanitarne systemowe – płyta HPL, kolor szary, H=200cm, wg części graficznej.
- Drzwi – 90x200 – 4 szt., 80x200 – 1 szt. (zgodnie z zestawieniem stolarki rys. nr 11A).

#### Sanitariat 2.3 – 2 piętro:

- Płytki podłogowe ceramiczne, kolor jasny szary lub biały, antypoślizgowe, wym. 30x30 cm – 4 m<sup>2</sup>.
- Płytki ściennie ceramiczne, kolor jasny szary lub biały / niebieski, ułożone do wysokości 2,0m od poziomu podłogi, wym. 20x25 cm – 20 m<sup>2</sup>.
- Farba emulsyjna kolor biały (ściany i sufit) – 20 m<sup>2</sup>.
- Umywalka pojedyncza porcelanowa szer. 55 cm z syfonem gruszkowym chromowanym,

- montowana do ściany + bateria umywalkowa stojąca – 1 szt.
- Ustęp z płuczką ustępową typu „kompakt” / deska wolnoopadająca, tworzywo antybakteryjne – 1 szt.
- Drzwi – 90x200 – 1 szt., 80x200 – 1 szt. (zgodnie z zestawieniem stolarki rys. nr 11A).

#### **UWAGA:**

- Przed zamówieniem ścianek sanitarnych systemowych oraz przed przystąpieniem do produkcji stolarki drzwiowej oferent – wykonawca powinien dokonać indywidualnego pomiaru.
- Do zestawienia płytek podłogowych, ściennych oraz farb należy doliczyć zapas zgodny z wytycznymi producenta.
- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o równoważnych lub lepszych właściwościach techniczno – użytkowych. Zastosowane materiały powinny być wyrobami budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881).

Wszelkie zastosowane materiały należy stosować w sposób zgodny z instrukcją montażu podaną przez ich producenta.

Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano – montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobat Technicznych oraz właściwych przepisów i Dokumentów Technicznych.

Deklaracji Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją na Znak Bezpieczeństwa B.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.

***Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i posiadam stosowną, aktualną polisę O.C.***