

**UCHWAŁA NR XXXVI/523/13
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 18 marca 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr LVII/745/2010 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 23 sierpnia 2010 roku
w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze na lata 2007-
2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miasta Zabrze
uchwała:

§ 1. Do uchwały nr LVII/745/2010 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 23 sierpnia 2010 roku, w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze na lata 2007- 2015, dodaje się załącznik nr 4 pn. "Wprowadzenie niewielkich modyfikacji do Uchwały NR LVII/745/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 23 sierpnia 2010 r. wraz z późn. zm. w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze na lata 2007-2015" w brzmieniu określonym jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nr LVII/745/2010 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 23 sierpnia 2010 roku, w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze na lata 2007-2015 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

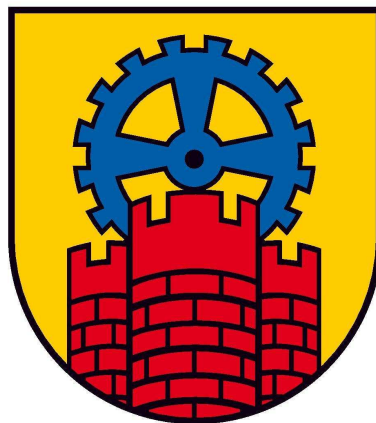
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącego Rady Miasta
Zabrze

mgr Marian Czochara

**Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Zabrze
z dnia**

Wprowadzenie niewielkich modyfikacji dot. dopisania projektu Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu z przeznaczeniem na cele biurowe do Uchwały Nr LVII/745/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 23 sierpnia 2010r. wraz z późn.zm. w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze na lata 2007-2015.



**URZĄD MIEJSKI
W ZABRZU
PEŁNOMOCNIK
PREZYDENTA
DS. REWITALIZACJI
BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

ZABRZE 2013

(437)

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.....	str.3(439)
2. Przedmiot modyfikacji.....	str.3(439)
3. Cel modyfikacji.....	str.3(439)
4. Zasięg terytorialny obszarów rewitalizacji.....	str.4(439)
5. Zakres rzeczowy planowanych przedsięwzięć.....	str.6(442)
6. Projekty.....	str.9(444)
7. Plan finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2015.....	str.19(447)
8. Podsumowanie	str.27(455)

1. Wstęp

Wprowadzenie niewielkich modyfikacji do obowiązującego dokumentu Uchwały Nr LVII/745/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 23 sierpnia 2010r. wraz z późn. zm. w sprawie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze na lata 2007-2015 wynika z otwartego charakteru dokumentu. Jest zgodne z LPRM, w którym założono, że lista projektów nie będzie zamknięta i każdy podmiot spełniający cele LPRM będzie mógł realizować swoje zadania zgłaszając je uprzednio do włączenia do LPRM. W przypadku korzystania z funduszy pomocowych Unii Europejskiej warunkiem wynika z każdorazowej konieczności wykazania zgodności projektu z założeniami LPRM.

2. Przedmiot modyfikacji

Zmiana do obowiązującego dokumentu LPRM, dotyczy aktualizacji w zakresie:

- uzupełnienia wykazu projektów rewitalizacyjnych LPR o projekt :
 - o **Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu z przeznaczeniem na cele biurowe**

3. Cel modyfikacji

Celem niezbędnego uzupełnienia LPRM o projekt **Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu z przeznaczeniem na cele biurowe** są środki z RPO WŚL. VI. ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ MIAST 6.2.1 Rewitalizacja duże miasta.

4. Zasięg terytorialny obszarów rewitalizacji

Obszarami wyznaczonymi do rewitalizacji w LPRM Miasta Zabrze na lata 2007-2015r. są:

- **DWA PRZYLEGAJĄCE DO SIEBIE OBSZARY MIASTA (A I C) WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**
- **OBSZAR B , NIE POSIADAJĄCY JESZCZE UCHWALONEGO MPZP ,**
- **OSIEDLE BORSIG,**
- **OSIEDLE ZANDKA,**
- **ORAZ GŁÓWNE ARTERIE ZABRZA – DOTYCZY OBIEKTÓW I TERENÓW ZWIĄZANYCH ADRESOWO Z ULICAMI :**
 - UL. WOLNOŚCI (CAŁA) – CZĘŚCIOWO OBJĘTA MPZP,**
 - UL. 3-GO MAJA (CAŁA) – CZĘŚCIOWO OBJĘTA MPZP,**
 - UL. ROOSEVELTA (CAŁA) – CZĘŚCIOWO OBJĘTA MPZP,**
 - UL. GEN. DE GAULLE'A (CAŁA) – CZĘŚCIOWO OBJĘTA MPZP.**

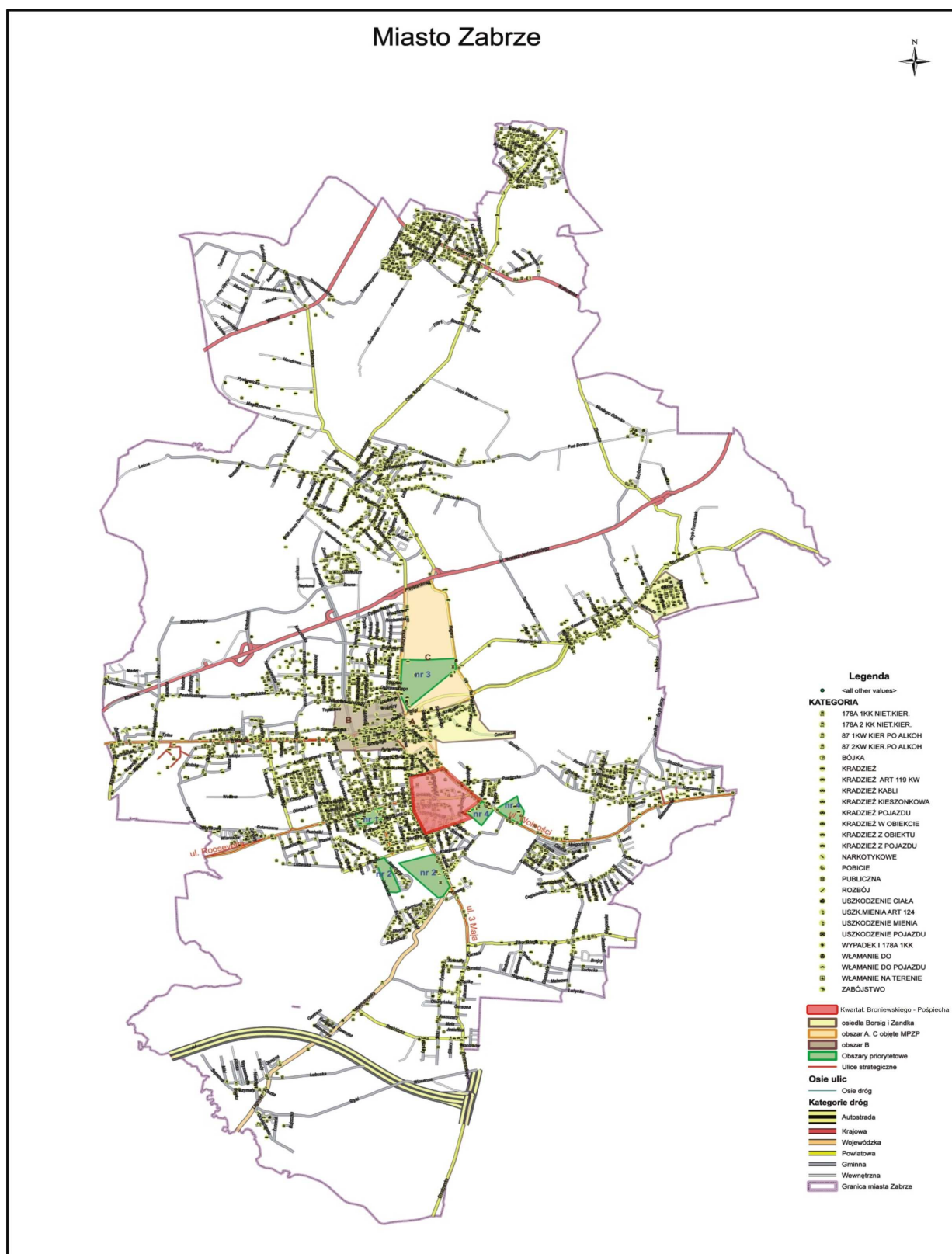
Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

- **OBSZARY PRIORYTETOWE (wg zał. mapy)**
- **KWARTAŁ BRONIEWSKIEGO- POŚPIECHA**

Przedmiotowe przedsięwzięcie:

- o **Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu z przeznaczeniem na cele biurowe**

wynika z przedmiotowego Programu znajduje się w obszarach rewitalizacji LPRM na terenie tzw. Osiedla Zandka. Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu Osiedla Zandka obowiązująca jest DECYZJA NR A/381/12 z dnia 11 czerwca 2012 r. w sprawie WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW A Zespołu zabudowy osiedla patronackiego Sandkolonie, czyli Kolonia Piaskowa tzw. ZANDKA w Zabrzu (Gmina Zabrze, Miasto na prawach Powiatu) powstała w latach 1903 -1927 r. wg. Projektu grupy architektów z Berlina m.in. Arnolda Hartmanna oraz Emila i Gregora Zillmannów.



Mapa 1. Obszary rewitalizacji .

Źródło: Wydział Geodezji UM Zabrze

(441)

5. Zakres rzeczowy planowanych przedsięwzięć

5.1. Założenia ogólne

Zakres rzeczowy planowanego przedsięwzięcia nawiązuje do założeń i celów operacyjnych LPROM, a także konkretnych działań, ujętych w strategiach i programach wyższego szczebla.

Projekt podobnie jak pozostałe projekty ujęte w dotychczasowym obowiązującym Programie zakładają poprawę warunków rozwoju gospodarczego, podniesienie jakości zdegradowanej infrastruktury technicznej. Inwestycja będzie odpowiedzią na wciąż rosnący deficyt na miejsca o charakterze społecznym i funkcjach gospodarczych.

Działania w szczególności mają na celu wspieranie zrównoważonego rozwoju, uwzględniają aspekty środowiska we wdrażaniu prawa wspólnotowego.

5.2. Założenia szczegółowe

5.2.1. Projekt Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu z przeznaczeniem na cele biurowe

Wnioskowany projekt przedsięwzięcia przez Zabrzeńską Agencję Realizacji Inwestycji. Sp. z o.o. znajduje się przy ul. Stalmacha 7, bud 3 w Zabrzu. Przedmiotem projektu jest adaptacja budynku na potrzeby biurowe. W budynku znajdować się będą pomieszczenia dla Centrum Obsługi Przedsiębiorczości oraz Centrum Organizacji Pozarządowych. Przedsięwzięcie będzie sprzyjało integracji oraz wzbogaceniu potencjału obszaru o rozwój przedsiębiorczości, miejsca spotkań, walki z bezrobociem, nowych możliwości mieszkańców.

5.2.2. Założenia ochrony i oddziaływania na środowisko

Głównym czynnikiem przemawiającym za podjęciem wnioskowanego przedsięwzięcia w dokumencie modyfikującym „Aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze” jest możliwość poprawy pogarszających się warunków otoczenia zewnętrznego po terenach dawnej Gazowni. Proponowana modyfikacja Aktualizacji Programu Rewitalizacji wpisuje się w realizację polityki władz regionu i miasta. Polega na dążeniu do poprawy środowiska naturalnego oraz infrastruktury, walorów estetycznych miasta. Rezultatem ma być walka z marginalizacją społeczno-gospodarczą.

(442)

Oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia zarówno w czasie przebudowy jak i na etapie eksploatacji będzie miało charakter wtórny. W celu wykluczenia oddziaływań długoterminowych zakłada się realizację przedsięwzięć przy stosowaniu rozwiązań zgodnych z prawem i obowiązującymi normami. Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania bezpośredniego jak i pośredniego na środowisko ocenia się jako krótkoterminowe na czas realizacji przedsięwzięcia. Zakłada się, że ustaną z chwilą zakończenia robót budowlanych. Projekt nie jest wymieniony, jako kwalifikujący się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu dyrektywy 85/335/EWG. Działanie cechuje dążenie do poprawy stanu środowiska, utrwalanie pozytywnych postaw, poczucia odpowiedzialności za środowisko naturalne oraz rozwój świadomości ekologicznej mieszkańców.

6. Projekty.

Lista projektów w LPRM Miasta Zabrze w Rozdziale IV. Planowane działania w latach 2007-2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym, Podrozdział 4. Projekty, 4.4.3 Projekty podmiotów z terenów miasta zostaje uzupełniona o kolejny projekt, przedstawiony poniżej.

4.4.3. Projekty podmiotów z terenów miasta

(...)

Projekt 78.

Nazwa inwestycji:	Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 z przeznaczeniem na cele biurowe
Informacje o wnioskodawcy:	Zabrzańska Agencja Realizacji Inwestycji Sp. z o.o ul. Roosevelta 81 41-800 Zabrze
Lokalizacja przedsięwzięcia	ul. Stalmacha 7 bud 3, 41-800 Zabrze

(444-446)

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

Ogólny opis projektu (zakres prac wykonanych oraz przewidzianych do wykonania, krótki opis)	Przedmiotem projektu jest adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu na potrzeby biurowe. Rewitalizowany budynek po zakończeniu inwestycji będzie spełniał funkcje gospodarcze, edukacyjne, społeczne i kulturalne. W budynku znajdować się będą pomieszczenia dla Centrum Obsługi Przedsiębiorcy oraz Centrum Organizacji Pozarządowych. Budynek będzie sprzyjał integracji oraz wzbogaceniu potencjału obszaru o rozwój przedsiębiorczości, miejsca spotkań, walki z bezrobociem, nowych możliwości mieszkańców Zabrze. Projekt zostanie dofinansowany ze środków EFRR w ramach RPO WSL na lata 2007-2013 Priorytet :VI Zrównoważony rozwój miast; Działanie : 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych; Poddziałanie 6.2.1 Rewitalizacja –duże miasta	
Sytuacja prawna terenu/obiektu przewidzianego do realizacji inwestycji	Własność :Gmina Miejska- Zabrze	
Mierzalne efekty realizacji planowanej inwestycji	Produkty**	Liczba budynków poddanych remontowi/ przebudowie infrastruktury technicznej-1 szt. Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej-1.850,00 m2
	Rezultaty***	Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami- 1 szt. Powierzchnia użytkowa faktycznie wykorzystywana-1.380,00 m2
Okres rzeczowej realizacji inwestycji	2013 r.	

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

Stopień przygotowania dokumentacji	Studium koncepcyjne	
Planowany koszt realizacji projektu (kwota brutto w PLN)	Ok. 10.000.000,00 zł	
Źródła finansowania inwestycji	planowany wkład własny do projektu (ok. 30%)	ok.3.000.000,00 zł
	planowane dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej (ok. 70%)	ok.7.000.000,00 zł
Dane osoby do kontaktu:	Zabrzeńska Agencja Realizacji Inwestycji Sp.zo.o ul. Roosevelta 81 41-800 Zabrze Tel/fax (48 32) 271 08 60 email:zari@zari.com.pl	

7. Plan finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2015.

Zmiana planu finansowego realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2015 **dot. zmiany Rozdziału V Plan finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2013 w pkt. 5** polegającej na uwzględnieniu **w tabeli 66** wartości planowanych kosztów realizacji do projektu:

.Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu z przeznaczeniem na cele biurowe oraz zmiany w pkt.5.1.3 Projekty podmiotów z terenów miasta

polegającej na wpisaniu w tabeli 69. wnioskowanego projektu pod numerem :

78. Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu z przeznaczeniem na cele biurowe

5. Rozdział V. Plan finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2007-2013

(...)

Tabela 66. Szacunkowe nakłady na realizację LPRM.

Tabela podsumowująca budżet LPRM Miasta Zabrze				
L.p.	Kategoria projektów	Planowane całkowite nakłady na realizację	Dofinansowanie zewnętrzne	Wkład własny
1	Projekty czterech obszarów priorytetowych Miasta Zabrze	179 578 290,42	122 907 649,50	56 670 640,92
2	Pozostałe projekty Gminy Zabrze	95 290 800,00	74 722 180,00	20 568 620,00
3	Projekty podmiotów z obszaru Miasta Zabrze	673 008 524,29	373 959 285,10	293 859 236,10
SUMA		947 877 614,60	571 589 114,60	371 098 497,00

Źródło: opracowanie własne

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

5.1.3. Projekty podmiotów z terenów miasta

(...)

Tabela 69. Projekty podmiotów z terenów miasta

Projekty podmiotów z terenów miasta				
L.p.	Tytuł	Planowane całkowite nakłady na realizację	Dofinansowanie unijne	Wkład własny
1	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 266 wraz z oficyną (PROJEKT nr 1)	600 000,00	510 000,00	90 000,00
2	Remont obiektów zespołu zabudowy kopalni LUDWIK, wpisanych na listę zabytków (PROJEKT nr 2)	550 000,00	467 500,00	82 500,00
3	Wymiana pokrycia dachu z eternitu na dachówkę ceramiczną - ul. Gen. Władysława Andersa 19 (PROJEKT nr 3)	80 000,00	68 000,00	12 000,00
4	Wymiana pokrycia dachu z eternitu na dachówkę ceramiczną - ul. Gen. Władysława Andersa 23 (PROJEKT nr 4)	80 000,00	68 000,00	12 000,00
5	Wymiana pokrycia dachu z eternitu na gonty bitumiczne - ul. Nyska 17,19 (PROJEKT nr 5)	23 000,00	19 550,00	3 450,00
6	Wykonanie ocieplenia balkonów metodą lekką, mokrą z demontażem i utylizacją płyt azbestowych - ul. Pyki 8,8a,10,10a (PROJEKT nr 6)	249 500,00	212 075,00	37 425,00
7	Wykonanie ocieplenia budynku metodą lekką, mokrą z demontażem i utylizacją płyt azbestowych - ul. Wolności 67 (PROJEKT nr 7)	200 200,00	170 170,00	30 030,00
8	Wykonanie ocieplenia budynku metodą lekką, mokrą z demontażem i utylizacją płyt azbestowych - ul. Wolności 67a (PROJEKT nr 8)	158 500,00	134 725,00	23 775,00
9	Wykonanie ocieplenia budynku metodą lekką, mokrą z demontażem i utylizacją płyt azbestowych - ul. Wolności 67 b (PROJEKT nr 9)	200 200,00	170 170,00	30 030,00
10	Wykonanie ocieplenia budynku metodą lekką, mokrą z demontażem i utylizacją płyt azbestowych - ul. Zaolziańska 1 (PROJEKT nr 10)	114 600,00	97 410,00	17 190,00

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

11	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. 3 Maja 7 b (PROJEKT nr 11)	300 000,00	255 000,00	45 000,00
12	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. 3 Maja 44 (PROJEKT nr 12)	300 000,00	255 000,00	45 000,00
13	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. 3 Maja 49 (PROJEKT nr 13)	300 000,00	255 000,00	45 000,00
14	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. 3 Maja 50 (PROJEKT nr 14)	300 000,00	255 000,00	45 000,00
15	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. 3 Maja 52 (PROJEKT nr 15)	300 000,00	255 000,00	45 000,00
16	Rewitalizacja i adaptacja budynku mieszczącego się w Zabrzu przy ul. Stalmacha 20 (PROJEKT nr 16)	110 000,00	93 500,00	16 500,00
17	Utworzenie systemu monitoringu wizyjnego przy obiekcie Sądu Rejonowego w Zabrzu przy ul. 3 Maja 21 (PROJEKT nr 17)	60 000,00	51 000,00	9 000,00
18	Renowacja budynków Teatru Nowego w Zabrzu przy Placu Teatralnym 1 wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia (PROJEKT nr 18)	8 000 000,00	6 800 000,00	1 200 000,00
19	Rewitalizacja obiektu parafialnego przy ul. Floriana 9 - izolacja przyziemia, remont dachu i elewacji zewnętrznej domu szkoleniowo-konferencyjnego Floriańska (PROJEKT nr 19)	500 000,00	425 000,00	75 000,00
20	Odnowienie elewacji oraz prace konserwatorskie nad detalem architektonicznym Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Zabrzu przy ul. Klimasa 3 (PROJEKT nr 20)	1 132 283,00	962 440,55	169 842,45
21	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Gen. De Gaulle'a 60 (PROJEKT nr 21)	150 000,00	127 500,00	22 500,00
22	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Dworcowa 3 (PROJEKT nr 22)	300 000,00	255 000,00	45 000,00

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

23	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Powstańców Śląskich 4-4a(PROJEKT nr 23)	1 000 000,00	850 000,00	150 000,00
24	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Roosevelta 59 (PROJEKT nr 24)	400 000,00	340 000,00	60 000,00
25	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Targowa 1 (PROJEKT nr 25)	100 000,00	85 000,00	15 000,00
26	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wandy 1 a (PROJEKT nr 26)	400 000,00	340 000,00	60 000,00
27	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 209 (PROJEKT nr 27)	200 000,00	170 000,00	30 000,00
28	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 252 (PROJEKT nr 28)	400 000,00	340 000,00	60 000,00
29	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 258 (PROJEKT nr 29)	500 000,00	425 000,00	75 000,00
30	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 260 (PROJEKT nr 30)	400 000,00	340 000,00	60 000,00
31	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 264 (PROJEKT nr 31)	400 000,00	340 000,00	60 000,00
32	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 279 (PROJEKT nr 32)	400 000,00	340 000,00	60 000,00
33	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 280 (PROJEKT nr 33)	300 000,00	255 000,00	45 000,00
34	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 303 (PROJEKT nr 34)	400 000,00	340 000,00	60 000,00
35	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 306 wraz z dwoma oficynami (PROJEKT nr 35)	500 000,00	425 000,00	75 000,00

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

36	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 319 (PROJEKT nr 36)	300 000,00	255 000,00	45 000,00
37	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 450 (PROJEKT nr 37)	300 000,00	255 000,00	45 000,00
38	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Wolności 203 (PROJEKT nr 38)	150 000,00	127 500,00	22 500,00
39	Adaptacja zabytkowych obiektów przemysłowych na działalność turystyczną, kulturalną i rekreacyjną w Zabrzu przy ul. Hagera 41-43 (PROJEKT nr 39)	1 200 000,00	1 020 000,00	180 000,00
40	Adaptacja i przebudowa obiektów po byłej kopalni Ludwik na działalność inkubatora przedsiębiorczości w Zabrzu przy ul. Hagera 41-43 (PROJEKT nr 40)	1 800 000,00	1 530 000,00	270 000,00
41	Adaptacja zabytkowych obiektów przemysłowych na działalność społeczną i edukacyjną w Zabrzu przy ul. Hagera 41-43 (PROJEKT nr 41)	800 000,00	680 000,00	120 000,00
42	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Dworcowa 5 (PROJEKT nr 42)	350 000,00	297 500,00	52 500,00
43	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Dworcowa 9 (PROJEKT nr 43)	1 000 000,00	850 000,00	150 000,00
44	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Św. Floriana 12 (PROJEKT nr 44)	200 000,00	170 000,00	30 000,00
45	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Św. Floriana 22 (PROJEKT nr 45)	300 000,00	255 000,00	45 000,00
46	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Gen. De Gaulle'a 100 (PROJEKT nr 46)	200 000,00	170 000,00	30 000,00
47	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Goethego 18 (PROJEKT nr 47)	2 000 000,00	1 700 000,00	300 000,00

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

48	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Klimasa 2 (PROJEKT nr 48)	500 000,00	425 000,00	75 000,00
49	Renowacja części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego - ul. Kowalska 16 (PROJEKT nr 49)	2 000 000,00	1 700 000,00	300 000,00
50	Remont i przebudowa Kościoła św. Jana Chrzyciela na terenie osiedla robotniczego w Zabrzu Biskupicach (PROJEKT nr 50)	2 500 000,00	2 125 000,00	375 000,00
51	Przebudowa i remont Kościoła Wniebowzięcia NMP w Zabrzu przy ul. Bytomskiej 111 a (PROJEKT nr 51)	1 500 000,00	1 275 000,00	225 000,00
52	Zastępowanie azbestowych elementów budynków wielorodzinnych mieszkalnych materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka (PROJEKT nr 52)	1 979 550,00	1 682 617,50	296 932,50
53	Modernizacja obiektu szkolnego wraz z przyległym terenem (PROJEKT nr 53)	220 000,00	187 000,00	33 000,00
54	Zmiana sposobu użytkowania budynku przemysłowego maszyny wyciągowej, na lokal usługowo-gastronomiczny w Zabrzu przy ul. Kopalnianej 7 D (PROJEKT nr 54)	1 300 000,00	1 105 000,00	195 000,00
55	Przywrócenie do stanu pierwotnego obiektów: wieża ciśnienia, mur oporowy, ściana szczytowa hali fabrycznej ZBM, kapliczka św. Floriana (PROJEKT nr 55)	2 350 000,00	1 997 500,00	352 500,00
56	Druga strona medalu kopalni Guido" (PROJEKT nr 56)	1 624 000,00	1 380 400,00	243 600,00
57	Rewaloryzacja poprzez organizację przestrzeni publicznej wraz z organizacją turystyki na terenie kolonii robotniczej "ZANDKA" (PROJEKT nr 57)	15 000 000,00	12 750 000,00	2 250 000,00
58	Rozbudowa Zespołu Szkół Katolickich wraz z zagospodarowaniem terenu i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych (PROJEKT nr 58)	10 000 000,00	8 500 000,00	1 500 000,00

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

59	Hotele i akademiki, lokale użyteczności publicznej, usługi turystyczne (PROJEKT nr 59)	7 500 000,00	6 300 000,00	1 200 000,00
60	Hala Targowa z infrastrukturą terenu (PROJEKT nr 60)	28 000 000,00	23 800 000,00	4 200 000,00
61	Kompleks wielofunkcyjny z hotelem, centrum usług, centrum konferencyjnym oraz biurami (PROJEKT nr 61)	160 000 000,00	136 000 000,00	24 000 000,00
62	Centrum dla dzieci i młodzieży " Droga" (PROJEKT nr 62)	4 000 000,00	3 400 000,00	600 000,00
63	Centrum rekreacji ZABORZE - Rewitalizacja zbiorników wyrównawczych wraz z sąsiadującym budynkiem , oraz zagospodarowaniem terenu przyległego – Zabrze Zaborze, ul. Kalinowa 9 (PROJEKT nr 63)	2 800 000,00	2 380 000,00	420 000,00
64	Adaptacja budynku przy Placu Krakowskim 9 z przeznaczeniem na cele biurowe (PROJEKT nr 64)	5 400 000,00	4 590 000,00	810 000,00
65	Przebudowa obiektu zlokalizowanego przy ul. Wyciska na cele działalności naukowo-dydaktycznej powiązanej z realizacją świadczeń medycznych (PROJEKT nr 65)	25 000 000,00	21 250 000,00	3 750 000,00
66	Przebudowa obiektu dydaktyczno-naukowego dla lokalizacji biblioteki międzywydziałowej oraz Wydziału Zdrowia Publicznego w Zabrzu-Rokitnicy przy ul .Jordana 38 (PROJEKT nr 66)	30 000 000,00	25 500 000,00	4 500 000,00
67	Likwidacja i utylizacja azbestu wraz z ociepleniem elewacji budynków zasobów Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej : Osiedle Pośpiecha – Broniewskiego ul. Broniewskiego 3, 5, 7, 12 (PROJEKT nr 67)	5 672 849,77	2 269 139,91	3 403 709,86
68	Likwidacja i utylizacja azbestu wraz z ociepleniem elewacji budynków zasobów Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej : Osiedle Hermisza i	16 371 000,00	6 548 400,00	9 822 600,00

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

	C.Skłodowskiej : ul. Hermisza 2-c, 4-c, 6-c, 8-c ul.C.Skłodowskiej 12-d, 14-d, 16-d, 18-c (PROJEKT nr 68)			
69	Likwidacja i utylizacja azbestu wraz z ociepleniem elewacji budynków zasobów Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej : Osiedle Wolności Zachód : ul. Pokoju 35-a, 39-a ul.Wolności 121-a, 123-a (PROJEKT nr 69)	4 929 276,00	1 971 710,40	2 957 565,60
70	Likwidacja i utylizacja azbestu wraz z ociepleniem elewacji budynków zasobów Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej , etap IV – Osiedle Janika Struzika : ul. Struzika 14-b ul.Janika 15-b, 14-d, 20-c, 22-c (PROJEKT nr 70)	5 361 663,00	2 144 665,20	3 216 997,80
71	Likwidacja i utylizacja azbestu wraz z ociepleniem elewacji budynków zasobów Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej : Ul. Klonowa 15-e Ul.Franciszkańska 24-e, 26-a, 28-d Ul.Gdańska 40-e, 44-e (PROJEKT nr 71)	10 078 116,00	4 031 246,40	6 046 869,60
72	Likwidacja i utylizacja azbestu wraz z ociepleniem elewacji budynków zasobów Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - Osiedle Wolności - Zaborze: Ul. Wolności 522-e, 524-e, 526-d, 528-c, 530-c, 534-c, 536-c (PROJEKT nr 72)	5 546 238,00	2 218 495,20	3 327 742,80
73	Likwidacja i utylizacja azbestu wraz z ociepleniem elewacji budynków zasobów Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej , Osiedle Wolności - Zachód: Ul. Nad Kanałem 22-c, 34-c Ul .Wolności 124-c, 126-a (PROJEKT nr 73)	5 225 880,00	2 090 352,00	3 135 528,00
74	Modernizacja stadionu im. Ernesta Pohla w Zabrzu Ul. Franklina Roosevelta 81 (PROJEKT nr 74)	200 000000,00	20 000 000,00	180 000 000,00
75	Modernizacja targowiska miejskiego przy ul. Św. Andrzeja Boboli w Zabrzu (PROJEKT nr 75)	9 401 055,52	5 498 418,00	1 252 637,52 2 650 000,00

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich dla Miasta Zabrze

76	Zespół Hotelowy przy ulicy Stalmacha w Zabrzu (PROJEKT nr 76)	11 500 000,00	9 100 000,00	1 800 000,00 600 000, 00
77	Termowent Technology Park – zespół budynków hotelowo-usługowych przy parku im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Zabrzu. (PROJEKT nr 77)	59 240 613,00	36 122 300,00	20 710 113,00 2 408,200,00
78	Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 z przeznaczeniem na cele biurowe (PROJEKT nr 78)	10 000 000,00	7 000 000,00	3 000 000,00
SUMA		673 008 524.29	370 959 285.10	293 859 236.10

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

8. Podsumowanie

Przedsięwzięcie pn. Adaptacja budynku przy ul. Stalmacha 7 z przeznaczeniem na cele biurowe, ujęte w obecnym Załączniku nr 4 do czwartej edycji AKTUALIZACJI LOKALEGO PROGRAMU REWITALIZACJI OBSZARÓW MIEJSKICH MIASTA ZABRZE NA LATA 2007-2015 jest projektem zakładającym wykorzystanie finansowania unijnego.

Program pozostaje dokumentem otwartym. Oznacza to, że jego zawartość będzie systematycznie weryfikowana zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami społecznymi.

Przy spełnieniu kryteriów I prom i możliwości pozyskania finansowania na rewitalizację.

SPIS TABEL :

Tabela 66. Szacunkowe nakłady na realizację LPRM.
.....str.19 (447)

Tabela 69. Projekty podmiotów z terenów miasta
.....str.20 (448)

SPIS MAP :

Mapa 1. Obszary rewitalizacji.....str. 5 (441)