WZÓR UMOWY

**CZĘŚĆ V**

**Umowa nr CRU/** **/ 2020**

Zawarta w dniu ………..2020 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze:

**Małgorzatę Mańkę-Szulik**

a

………………………………................................................................................................................zam. w ……………..........................................., przy ul..........................…..…….......................…... – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ......……………………………...............…...... wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (NIP: ………........................................, REGON:………............................…...……..),

lub

………………………………………………………….............................................................................

z siedzibą w................................................................................................................................. (NIP................................................), KRS……...................................................................................

reprezentowanym przez .....................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo BZP.………………............…z dnia………….……......Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia :

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:**

**„Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 36 w Zabrzu przy**

**ul. Heweliusza 36”.**

1. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr 1327/52, w stosunku do której Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.
2. Zadanie jest współfinansowane ze środków WFOŚiGW w Katowicach.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe ABRYS, 44-100 Gliwice ul. Lutycka 17/4obejmującej n/w pozycje:

* Projekt budowlany „Termomodernizacji budynku Przedszkola nr 36 w Zabrzu przy ul. Heweliusza 36” zatwierdzony Decyzją pozwolenia na budowę nr 1174/2019 z dnia 12.11.2019r.
* Projekt budowlany zamienny „Termomodernizacji budynku Przedszkola nr 36 w Zabrzu przy ul. Heweliusza 36” zatwierdzony Decyzją pozwolenia na budowę nr 237/2020 z dnia 06.03.2020r.
* Projekt budowlany „Termomodernizacji budynku Przedszkola nr 36 w Zabrzu przy ul. Heweliusza 36 – Projekt zieleni.
* Projekty wykonawcze branżowe:

- branża konstrukcyjno - budowlana,

- branża instalacyjna sanitarna wod-kan i hydrantowa,

- branża instalacyjna elektryczna

- branża kanalizacja sanitarna i deszczowa

- branża wentylacja mechaniczna, klimatyzacja i c.o.

* Przedmiary robót;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

1. Budynek/obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.
2. **Zakres robót obejmuje** **termomodernizację obiektu w tym:**
3. Ocieplenie ścian i dachu budynku.
4. Ocieplenie ścian fundamentowych oraz wykonanie nowej izolacji wodoszczelnej.
5. Wymiana przewodów instalacyjnych w miejscu przejścia przez ściany zewnętrzne.
6. Wymiana i częściowa zabudowa świetlików dachowych.
7. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
8. Dostosowanie budynku do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ppoż: obudowa klatek schodowych, oddymianie klatek schodowych, wymiana wykończenia posadzek na niepalne, obudowa dróg komunikacyjnych.
9. Remont tarasu zewnętrznego i wejścia głównego do budynku.
10. Wymiana doświetlaczy przy okienkach do piwnicy.
11. Budowa podjazdu ziemnego dla osób niepełnosprawnych.
12. Wymiana instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, hydrantowej, elektrycznej.
13. Modernizacja instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
14. Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji.
15. Roboty tynkarskie i malarskie.
16. Wymiana kafelek na podłodze w kuchni.
17. Wycinka jednego drzewa i nasadzenia zastępcze.
18. **Zakres zadania obejmuje również**:
    1. organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego);
    2. opracowanie Planu BIOZ;
    3. zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania;
    4. posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **1 500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania;
    5. uzyskanie wymaganych zezwoleń, przeprowadzenie wymaganych prób, badań i odbiorów w tym odbiorów technicznych sieci i urządzeń przez odpowiednie służby wraz z dokonaniem stosownych opłat;
    6. uzgodnienie z właścicielami sieci niezbędnych wyłączeń mediów wraz z dokonaniem opłat związanych z tymi uzgodnieniami;
    7. obsługa geodezyjna od pierwszego wytyczenia do wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego z naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym;
    8. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat. Dowód dokonania opłat lub dokument potwierdzający inny legalny sposób zagospodarowania w/w materiałów należy przedłożyć do protokołu odbioru danego zakresu robót,
    9. wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego zadania. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym. Dokumentacja zdjęciowa będzie dostępna na budowie przez cały okres realizacji i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami do odbioru końcowego.
19. **Przedmiot umowy obejmuje:**
20. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad w/w robotami zgodnie z art. 25 i 26 Prawa Budowlanego,
21. kontrolowanie rozliczeń budowy,
22. rozliczenie poszczególnych etapów realizacyjnych i kompleksowe rozliczenie końcowe budowy,
23. przygotowanie niezbędnych danych i dokumentów do wystawienia dowodów OT zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego,
24. nadzór nad poprawnie wykonaną przez Wykonawcę robót dokumentację zdjęciową inwentaryzacyjną. Dokumentacja będzie stanowiła odniesienie przy odbiorze obiektu i terenu budowy od Wykonawcy oraz będzie stanowiła materiał pomocniczy w przypadku roszczeń osób trzecich,
25. wykonanie dokumentacji zdjęciowej z realizacji robót ze szczególnym udokumentowaniem robót zanikających. Dokumentacja będzie do wglądu przez cały okres budowy i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi zadania.
26. współudział w opracowaniu przez Wykonawcę harmonogramu robót i współodpowiedzialność za jego realizację. W przypadkach opóźnień w realizacji harmonogramu wspólnie z Wykonawcą podejmowanie środków zaradczych i działań naprawczych,
27. współpraca z projektantami, wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu. Nadzór inwestorski upoważniony będzie do wzywania na budowę projektantów,
28. udział w przekazaniu placu budowy lub frontu robót wykonawcy,
29. pobyty na budowie Inspektorów nadzoru zgodnie z technologią wykonywania robót, co najmniej 1 raz w tygodniu lub na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
30. organizowanie Rady Budowy, co najmniej dwa razy w miesiącu, z udziałem Wykonawcy, Podwykonawców i Przedstawicieli Zamawiającego, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni po naradzie,
31. organizowanie cotygodniowych narad koordynacyjnych z personelem Wykonawcy i Podwykonawców, na których winien omawiać wszystkie bieżące problemy budowy. Protokoły z ustaleniami po tych naradach przekazuje Kierownikowi robót i Zamawiającemu w terminie do 3 dni po naradzie,
32. przygotowanie oraz udział w odbiorach częściowych, końcowych i gwarancyjnych,
33. dokonywanie przeglądu źródeł pozyskiwania materiałów przez Wykonawcę i przekazywanie informacji o ich akceptacji lub odrzuceniu Zamawiającemu,
34. podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiOR w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków Umowy przez wykonawcę robót oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszystkich zaistniałych faktów i zdarzeń na budowie,
35. zawiadomienie o odbiorze końcowym wszystkich instytucji oraz przyszłych użytkowników, zgodnie z pozwoleniami na budowę nr 1174/2019 z dnia 12.11.2019r. oraz Decyzją pozwolenia na budowę nr 237/2020 z dnia 06.03.2020r.
36. informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji i podjętych środkach zapobiegawczych,
37. przekazanie Zamawiającemu sprawdzonych i zaparafowanych dokumentów z odbiorów częściowych, prób, atestów na zabudowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez Projektanta i Kierownika robót zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji (zmian nie powodujących zwiększenia kosztu robót budowlano montażowych, nie mających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu),
38. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami,
39. wydawanie poleceń Wykonawcy dotyczących wszelkich robót, lub podejmowanie niezbędnych przedsięwzięć koniecznych, do uniknięcia lub zmniejszenia ryzyka w przypadku jakiejkolwiek awarii, mającej wpływ na bezpieczeństwo życia, robót, lub przylegającego majątku i powiadomienie o tym jak najwcześniej Zamawiającego,
40. nakazanie Wykonawcy poprawienie robót wykonanych niewłaściwie lub wykonanych poniżej wymaganego standardu,
41. wnioskowanie o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne, jeśli taka konieczność zachodzi,
42. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych, przygotowanie wspólnie z Kierownikiem budowy i Projektantem protokołu konieczności wraz z przedmiarem robót i opracowanie na ich podstawie kosztorysów inwestorskich oraz przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia,
43. sprawdzenie przedmiaru i kosztorysu ofertowego z obmiarem rzeczywiście wykonanych robót, w razie konieczności sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu różnicowego,
44. nadzór nad organizacją przez Wykonawcę placu budowy oraz nad utrzymywaniem przez Wykonawcę placu budowy i terenów sąsiadujących w należytym stanie i porządku, zapewniającym bezpieczeństwo pracownikom i osobom trzecim,
45. sporządzanie przy udziale wyznaczonego przedstawiciela użytkownika protokołów potwierdzających zdania materiałów z rozbiórki, przed ich przekazaniem we wskazane miejsce lub utylizację,
46. przygotowanie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót w przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,
47. wszystkie ważne informacje przekazywane między Wykonawcą a Inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej. Wszelkie pisma Inspektora nadzoru do Wykonawcy winny być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.

**§ 2**

**Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić obowiązki Inspektora nadzoru zgodnie z umową oraz ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad wykonaniem robót zgodnie z:
   1. warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
   2. decyzjami o pozwoleniu na budowę: nr 1174/2019 z dnia 12.11.2019r. oraz Decyzją pozwolenia na budowę nr 237/2020 z dnia 06.03.2020r.
   3. w/w dokumentacją projektową,
   4. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
   5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane,
   6. innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:

* Prawem ochrony środowiska,
* Ustawą o odpadach,
* Prawem zamówień publicznych.
  1. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  2. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

**§ 3**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich/ powierzy n/w Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:……………………………………………………………………………………………….........................................................……............................................................................... .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Z powyższego obowiązku wyłączone są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia/zaproszeniu do złożenia oferty, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
5. Zamawiający może wnieść pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów.
6. W przypadku zawarcia umowy o usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 5, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z tytułu wykonania usług przewidzianych niniejszą umową.
7. Przepisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego od realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
9. Zmiana lub wprowadzenia podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 4**

**Terminy wykonania**

* 1. Termin wykonania umowy ustala się na okres od daty przekazania placu budowy do odbioru końcowego i rozliczenia zadania tj. do 30 dni po odbiorze końcowym.
  2. Planowane zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy i zgłoszenie do odbioru końcowego robót – w terminie do **26.02.2022 r.**
  3. O wyborze Wykonawcy robót i terminie przekazania placu budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed jego przekazaniem.

**§ 5**

**Nadzór nad wykonawstwem**

* 1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora pełni: Leszek Królicki(tel.: 32 37-33-389)
  2. Nadzór inwestorski pełni: ………………………………….............................................................
  3. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby/osób pełniących nadzór inwestorski deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
  4. Zmiana Inspektora nadzoru wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
  5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach, posiadający wymagane prawem dokumenty i gwarantujący prawidłową realizację zadania.
  6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności:**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

brutto: ………….........................……PLN (słownie:.....….….……......................złotych, 00/100)

w tym: kwota netto wynosi: ……………...............................PLN,

obowiązujący VAT wynosi: .........…………….................….tj. 23%

1. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Realizacja umowy może ulec zawieszeniu lub możliwe jest odstąpienie w całości lub jej części z uwagi na przerwanie lub odstąpienie od realizacji robót.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji robót lub ich części wynagrodzenie za pełnienie nadzoru w tym zakresie nie będzie należne. O odstąpieniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać dodatkowe roszczenia.
4. W przypadku, gdy zakres nadzorowanych robót ulegnie zmniejszeniu (nie wykonane elementy robót lub ich części w wyniku czego zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy robót) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru w tym zakresie nie będzie należne. Powyższe nie dotyczy przypadku, gdy obniżenie kwoty za roboty jest wynikiem oszczędności w związku ze zmianą technologii, zastosowaniem innych rozwiązań zamiennych, korzystnych dla Zamawiającego itp., w takiej sytuacji Zamawiający każdy taki przypadek będzie rozpatrywał indywidualnie.
5. W przypadku przerwania robót w toku zostanie sporządzony protokół wykonania robót. Obiekt wraz z wykonanymi robotami zostanie zabezpieczony.
6. W przypadku opisanym w ust. 4,5,6 Wykonawca za pełnienie nadzoru otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do nadzorowanego zakresu robót.
7. Wypłata wynagrodzenia następować będzie etapami proporcjonalnie do wykonanych i odebranych robót w danym etapie zadania do wysokości 90% wartości umowy podanej w ust. 1 wg wyliczenia:

gdzie:

WRBD – wartość netto wykonanych i odebranych robót w okresie rozliczeniowym,

WRB – całkowita wartość netto nadzorowanych robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy robót),

WNI - całkowite wynagrodzenie netto za pełnienie nadzoru nad robotami zgodnie z ofertą.

Pozostałe 10% wynagrodzenia zostanie wypłacona po odbiorze końcowym i rozliczeniu zadania.

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.

1. Podstawą wypłat częściowych będą faktury wystawiane w terminie 7 dni od daty podpisania Wykonawcy robót protokołu odbioru częściowego robót.
2. Jeżeli część zakresu umowy w okresie rozliczeniowym została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty w terminie 7 dni przed terminem zapłaty faktury.
3. W przypadku braku dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający upoważniony będzie do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi do 30 dni po odbiorze końcowym i rozliczeniu zadania.
5. Faktury VAT należy wystawić na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
6. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
7. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
8. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM: sekretariat \_wi@um.zabrze.pl
9. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego. Numer PEF Wykonawcy: …………………………………..............................................................
10. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
11. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
12. Przesunięcie terminu rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego, spowodowane przesunięciem planowanego terminu rozpoczęcia realizacji robót, przesuwa odpowiednio termin rozpoczęcia realizacji umowy i nie stanowi podstawy do zmiany wartości zamówienia.
13. Wydłużenie okresu realizacji zamówienia, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji robót, przesuwa odpowiednio termin zakończenia realizacji umowy i nie stanowi podstawy do zmiany wartości zamówienia.
14. Wprowadzenie podwykonawcy, nowego Wykonawcy lub zmiana Wykonawcy robót spowodowana potrzebami wynikłymi w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego nie stanowi podstawy do zmiany wartości zamówienia.
15. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania w celu zrealizowania zamówienia podstawowego lub w przypadku zlecenia Wykonawcy robót na podstawie procedury udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p. polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym w okresie 3 lat od daty podpisania niniejszej umowy wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad tymi robotami wyliczone będzie wg wzoru:

gdzie:

WRBD – wartość netto wykonanych i odebranych robót dodatkowych lub zleconych w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p.,

WRB – całkowita wartość netto nadzorowanych robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy robót),

WNI - całkowite wynagrodzenie netto za pełnienie nadzoru nad robotami zgodnie z ofertą.

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %.

1. Zmiana dotycząca wprowadzenia lub zmiany ustawowej stawki podatku VAT będzie skutkowała zmianą wartości brutto oferty.
2. Z uwagi na możliwość finansowania przedmiotu umowy, ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
3. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu, o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem,
4. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z  zadaniem,
5. prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
6. Postanowienia, o których mowa w ust. 25 pkt. a,b,c mają zastosowanie także do Podwykonawców.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:
3. w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4. w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień nienależytego wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, liczony od dnia kiedy Zamawiający zgłosił pisemnie Wykonawcy swoje zastrzeżenia,
5. W wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
6. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Inspektorów nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wys. 2% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek.
7. Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10 % wartości umowy w kwocie brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 9 ust. 1b.
8. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianym w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
10. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 8**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca nie przystępuje do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia robót lub Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub w przypadku określonym w § 6. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   3. Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością i realizuje przedmiot umową w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie wypełnia obowiązków Inspektora nadzoru należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić za pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru nad robotami w oparciu o protokół inwentaryzacji robót w toku, z uwzględnieniem wynagrodzeń wcześniej zapłaconych. W/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny ofertowej.
    2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi ....................................................... PLN (słownie: ……………………………………………………...………………………………………....)
    3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu .………….............................................…… w formie ………………………………………………………………………………………………………….. .

1. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Na okres rękojmi Wykonawca złoży, w terminie do 15 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót, zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości określonej w ust. 2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.

**§ 11**

**Zmiany, jakie można wprowadzić do umowy o zamówienie publiczne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie miasta.
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:

**a) terminy realizacji** - mogą ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlano-montażowych.

**b) wynagrodzenie Wykonawcy**

* obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres nadzorowanych robót ulegnie zmniejszeniu wynagrodzenie za pełnienie nadzoru w tym zakresie nie będzie należne,
* podwyższenie wynagrodzenia w przypadku nadzorowania robót w związku ze zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy robót tj. – wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zapisami umowy:

- zwiększenia zakresu w wyniku konieczności wykonania robót, nie objętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do zakończenia zakresu objętego przedmiotem umowy,

- w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych,

* gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca - w takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami lit. g) (zmiana wykonawcy),
* w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy np.:

a. stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z póź. zm.,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

dla lit. b) tiret 4 jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie zamówienia.

W każdym przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu nie jest wymagane sporządzanie aneksu a jedynie udokumentowanie tego faktu w protokole lub kosztorysie.

c) **zapłata wynagrodzenia** – za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, sposobu i formy płatności, terminu płatności oraz podziału środków na lata;

d) **nadzór nad wykonawstwem** – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i spełniających warunki i kryteria opisane w ogłoszeniu - nie wymagają spisania aneksu;

e) **wprowadzenie zmiany w danych** Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych;

f) **zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy** – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ogłoszeniu;

g) **Zmiana Wykonawcy**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* partnerowi Konsorcjum,
* jednemu z Podwykonawców lub kilku Podwykonawcom, na podstawie odrębnych umów, za ich zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowną z Wykonawcą za dany wykonywany zakres, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, pomniejszoną o koszt robót już wykonanych. Zmiana Wykonawcy na Podwykonawcę/Podwykonawców możliwa będzie, gdy koszt robót już wykonanych zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie będzie mniejsze niż 50% wartości umowy z Wykonawcą. Warunkiem powierzenia dalszego wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy/ Podwykonawcom jest wykazanie przez nich braku podstaw do wykluczenia.
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła trzecie miejsce, może zostać wybrany w przypadku, gdy Wykonawca który zajął drugie miejsce nie wyraził zgody na dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona o wartości brutto za usługi już wykonane i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy. Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podaną w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie pod warunkiem wykazania przez nich braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

h) **zmiana w obowiązujących przepisach** - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.

i) **W razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny**, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

**§ 12**

**Inne postanowienia umowy:**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 3.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich Wykonawców robót oraz do udziału w opracowaniu harmonogramu robót i przedstawieniu go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
  3. Polecenia wydawane przez Wykonawcę muszą mieć formę pisemną (wpis do dziennika budowy).
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla każdej Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**