



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.31.2020.KW
B 486

Zabrze, dn. 17.06.2020 r.

Wyjaśnienia, zmiana treści SIWZ

Sprawę prowadzi:

Biuo Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-427.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 oraz 4 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, dalej „Pzp”), Zamawiający udziela wyjaśnień i zmienia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 11 przy ul. Fredry 21 w Zabrzu wraz z przebudową pomieszczeń kuchni i zaplecza”

PYTANIE 1

Zgodnie z Ustawą PZP Art. 29 ust. 1-3 wnosimy o precyzyjne, jednoznaczne i spójne opisanie przedmiotu zamówienia. Załączone przez Zamawiającego dokumentacje projektowe z roku 2018 i 2013 wzajemnie się wykluczają. Prosimy o jasne wskazanie na podstawie których elementów dokumentacji należy realizować inwestycję. Dokumentacja z roku 2013 na przebudowę pomieszczeń kuchni zawiera np: zakres dla robót elektrycznych, instalacyjnych który również zawiera Dokumentacja z roku 2018 na termomodernizację obiektu. Grzejniki, rury, gniazda, przewody, oprawy oświetleniowe, te wszystkie materiały i zakresy dublują się ilościowo i różnią parametrami w w/w projektach i przedmiarach. Ponadto dokumentacja z roku 2013 zawiera przestarzałe rozwiązania które nie są już dostępne na rynku, jak chociażby oprawy świetlówkowe tunelowe 2x36W, w dokumentacji na termomodernizację z roku 2018 zaprojektowane jest oświetlenie LED. Ustawowym obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób dokładny i z zachowaniem uczciwej konkurencji. Zgodnie z powyższym wnosimy o poprawienie dokumentacji przetargowej w celu umożliwienia Wykonawcom dokonania wyceny w ramach zachowania zasady uczciwej konkurencji. Na chwilę obecną żaden z Wykonawców nie ma możliwości kalkulacji ceny oferty, ponieważ nie wiadomo na podstawie której dokumentacji projektowej i których z różnych rozwiązań będzie realizowana inwestycja.

Pragniemy również zwrócić uwagę Zamawiającego, że zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji udzielenie odpowiedzi na pytania jednego Wykonawcy złożone po ustawowym terminie składania zapytań, nakłada obowiązek udzielenia odpowiedzi również pozostałym Wykonawcom składającym zapytania po upływie tego terminu.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba



Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuo Zamówień Publicznych
mgr Anna Wawrzynkiewicz



30
Kontakty
41 800 00 00

Podinspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

ODPOWIEDŹ 1

Instalację centralnego ogrzewania dla całego obiektu należy wykonać na podstawie dokumentacji opracowanej przez Pracownię Projektową Sp. z o.o. z siedzibą ul. Żabia 34, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

W związku z powyższym kosztorys ofertowy dla centralnego ogrzewania należy opracować tylko na podstawie przedmiaru opracowanego przez Pracownię Projektową Sp. z o.o. z siedzibą ul. Żabia 34, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

Z w/w przedmiaru należy usunąć pozycje 39-42 Izolacje w związku ze zmianą materiału rur i technologia układania przewodów. Przedmiar CO dla projektu „Przebudowa pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem w budynku Przedszkola nr 11 w Zabrzu przy ul. Fredry 21” opracowany przez ML-BUD P.B.H. s.c. Mariusz, Leszek Czystek należy pominąć i nie uwzględniać w cenie ofertowej.

Instalację elektryczną należy wykonać na podstawie dokumentacji opracowanej przez Pracownię Projektową Sp. z o.o. z siedzibą ul. Żabia 34, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, a instalacje elektryczne zasilające urządzenia wentylacyjne w wykonać wg projektu "Remont pomieszczenia kuchni" opracowany przez Firmę Budowlano-Konsultingową ML-BUD P.B.P.H. SC Mariusz, Leszek Czystek.

Do wyceny instalacji elektrycznej należy przyjąć:

1. przedmiar branży elektrycznej opracowany przez Pracownię Projektową Sp. z o.o. z siedzibą ul. Żabia 34, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
2. przedmiar branży elektrycznej opracowany przez Firmę Budowlano-Konsultingową ML-BUD P.B.P.H. SC Mariusz, Leszek Czystek w zakresie pozycji 26-54 (dział 2. Instalacja elektryczna wentylacji) oraz dział 3. Badania i pomiary w zakresie wyceny badań i pomiarów Instalacji elektrycznej wentylacji. W dziale 3. Badania i pomiary zmianie ulegają obmiary. Prawidłowe obmiary dla pozycji 53- 64 podano w tabeli poniżej.

Lp.	Było „Poszcz”	Powinno być „Poszcz”
55	9	6
56	13	3
57	1	1
58	10	5
59	1	1
60	12	2
61	2	1
62	12	8
63	1	1
64	12	8

Pozostałe pozycje w/w przedmiaru należy wykreślić lub pozostawić jako pozycje zerowe.

PYTANIE 2

W odpowiedzi na pytanie nr 14 z dnia 10.06. jest napisane, że tylko jedno naświetle wymaga przekrycia płytą poliwęglanową , natomiast w poz. 144 jest 8 szt. montażu pokrywy doświetla piwnicznego z PCV. Ile sztuk należy przyjąć w poz. 144 (8szt czy 1szt)?

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcik-Fuks

Podinspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

ODPOWIEDŹ 2

Tylko jedno naświetle znajdujące się w obrębie przechodniego tarasu i wymaga przekrycia płytą z poliwęglanu i dodatkowo kratą stalową. Pozostałe naświetla przekryte są płytą z poliwęglanu.

PYTANIE 3

W odpowiedzi nr 17 podano ilości jakie przyjąć w pozycjach przedmiarowych . I tak dla poz. nr 381 , 382 podano ilość 11,858 m²?, a wg wyliczeń matematycznych winno być 12,658 m³ (inna ilość i jednostka miary) . Ponadto nic nie wspomniano o poz. 383 (utyliczacja gruzu) gdzie również powinno być 12,658 m³. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakie ilości przyjąć w poz. nr 381, 382, 383 ?

ODPOWIEDŹ 3

Proszę wprowadzić i przyjąć do wyceny dla n/w pozycji następujące obmiary w przedmiarze budowlanym:

Poz. 381 $10,8 + 30,968 \times 0,06 = 12,658 \text{ m}^3$

Poz. 382 $10,8 + 30,968 \times 0,06 = 12,658 \text{ m}^3$

Poz. 383 $10,8 + 30,968 \times 0,06 = 12,658 \text{ m}^3$

PYTANIE 4

Odpowiedź na pytanie 24 dotycząca liczby głowic termostatycznych oraz zaworów grzejnikowych w instalacjach sanitarnych (dot. Poz.nr 30 do nr 35). Zamawiający nie podaje ilości jakie należy przyjąć w tych pozycjach tylko odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 22, a ta odpowiedź dotyczy hydrantów. Jak jedno ma się do drugiego?

ODPOWIEDŹ 4

W odpowiedziach Zamawiającego z dnia 10.06.2020 r. powinno być: odpowiedź na pytanie 24 jest w odpowiedzi na pytanie 21.

PYTANIE 5

Wypożyczenie kuchni: prosimy o zamieszczenie nowego przedmiaru robót z dokładnym podaniem do każdej pozycji wyposażenia jakie należy ująć. Odpowiedzi, zamieszczone przedmiary i zestawienia są bardzo zagmatwane i nie do końca wiadomo co należy przyjąć w poszczególnych pozycjach. I tak :

a. czy w przedmiarze w poz. nr 1 należy ująć nowe kuchenki gazowe oznaczone w zestawieniu nr rysunku 2 i 3?

ODPOWIEDŹ 5a: Tak

b. czy w przedmiarze poz. 2 należy ująć demontaż i montaż zdemontowanego (starego) taboretu gazowego?

ODPOWIEDŹ 5b: Tak

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Karolina Dzioba

Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcik-Fuks

Podinspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

Prezydent Miasta Zabrze

c. co należy ująć w poz. nr 3??? Zamawiający dał przedmiar z pozycją wykreśloną na czerwono, a w odpowiedziach jest napisane że należy skalkulować demontaż i montaż urządzeń. Powołuje się także na urządzenia np. 11 (które nie jest uwzględnione w żadnej pozycji) które należy zdemontować i ponownie zamontować. Dlatego proszę podać konkretnie nr urządzenia i ilość sztuk jakie należy przyjąć w tej pozycji!!!

ODPOWIEDŹ 5 c:

W poz. 3 należy wycenić montaż istniejących zlewów i stołów z basenami nr 25, 26, 27 specyfikacji urządzeń oraz dodatkowo urządzenia nr 11 – obieraczkę do ziemniaków. Demontaż w/w urządzeń ujęty jest w branży sanitarnej przedmiaru opracowanego przez ML-BUD P.B.P.H. SC Mariusz, Leszek Czystek.

d. czy w poz. nr 4 należy ująć demontaż i ponowny montaż tych samych urządzeń tj. nr 36 i nr 59

ODPOWIEDŹ 5 d:

W poz. 4 należy wycenić montaż istniejącego zlewu nr 59 specyfikacji urządzeń. Nie należy wyceniać montażu umywalek stalowych nr 36 specyfikacji urządzeń – nie są one przedmiotem tego zamówienia.

e. czy w poz. nr 5 należy ująć montaż i demontaż nowych umywalek – zestawienie nr 56?

ODPOWIEDŹ 5e:

W poz. 5 należy wycenić montaż dwóch nowych umywalek nr 56 specyfikacji urządzeń. Nie należy wyceniać demontaży tych umywalek z uwagi na to, że są to nowe urządzenia.

f. czy w poz. nr 6 należy ująć wyposażenie wg zestawienia nr 10, 44, 45, 54, 55, 56 (ponieważ wyposażenie nr 2 i 3 (kuchenki gazowe) należy ująć w poz. przedmiaru nr 1?)

ODPOWIEDŹ 5 f:

W poz. 5 należy wycenić zakup i dostawę nowych urządzeń nr 2, 3, 10, 44, 45, 54, 55, 56, 61=54, 62 specyfikacji urządzeń.

Opis poz. 6 w przedmiarze wyposażenia należy zmienić na:

Lp.	Nr spec.techn	Podst.	Opis i wyliczenie	j.m.	Poszcz.	Razem
6 d.1.	ST-12	Kalkulacja własna	Wyposażenie kuchni i zaplecza zgodnie ze specyfikacją urządzeń Nr 2 – kuchnia gazowa Nr 3 – kuchnia gazowa Nr 10 – okap wyciągowo-nawiewny Nr 44 – bateria ścienna Nr 45 – zawór czerpalny Nr 54 – bojler elektryczny Nr 55 – podgrzewacz wody Nr 56 - umywalka Nr 61=54 - bojler elektryczny Nr 62 - okap wyciągowo-nawiewny	Szt. Szt. Szt. Szt. Szt. Szt. Szt. Szt. Szt. Szt.	1 1 1 4 3 2 1 2 2	

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióba

Podinspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz
Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Winiarska-Fuks

Prezydent Miasta Zabrze

Montaż powyższych urządzeń ujęty jest w n/w przedmiarach dotyczących przebudowy kuchni.
Montaż kuchenek gazowych nr 2 i 3 należy wycenić w poz. 1 przedmiaru wyposażenie.
Montaż umywalk nr 56 należy wycenić w poz. 1 przedmiaru wyposażenie.
Montaż okapu nr 10 należy wycenić w poz. 10 przedmiaru branżowego wentylacji kuchni.
Montaż okapów nr 62 należy wycenić w poz. 11 przedmiaru branżowego wentylacji kuchni.
Montaż baterii nr 44 i zaworów nr 45 należy wycenić w poz. 21 i 22 przedmiaru instalacji wodociągowej.
Montaż bojlerów nr 54 i 61=54 należy wycenić w poz. 13 przedmiaru instalacji wodociągowej.
Montaż podgrzewacza nr 55 należy wycenić w poz. 14 przedmiaru instalacji wodociągowej.

PYTANIE 6

Zamawiający w odpowiedzi na pyt.nr. 5 (odpowiedź na pytania z dn. 10.06.2020r.) zmienia treść opisu przedmiaru. W pozostałych pozycjach pomimo zmiany materiałów lub sposobu wykonania treść opisu pozycji pozostaje bez zmian. Prosimy o potwierdzenie iż treść opisu pozycji dla pozycji w których Zamawiający zmienia materiały lub sposób wykonania pozostaje niezmieniony. W razie wymagania przez Zamawiającego dokonania zmian w treści innych pozycji, w których dokonano zmian materiałowych itp. prosimy o jednoznaczne podanie nowych treści opisowych pozycji.

ODPOWIEDŹ 6

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dn. 10.06.2020 r. odnośnie orynnowania, zapis w przedmiarze budowlanym **w poz. 149** „Rynny dachowe z PCV” **zmienia się na** „Rynny dachowe z blachy powlekanej gr. min 0,6 mm”.

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 3 z dn. 10.06.2020 r. odnośnie parametrów parkietu, zapis w przedmiarze budowlanym **w poz. 180** „Parkiet mozaikowy” **zmienia się na** „Parkiet mozaikowy - parkiet dębowy w kolorze naturalnym o wymiarach 240x60x22 klasy I”.

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 4 z dn. 10.06.2020 r. odnośnie schodów zewnętrznych, zapis w przedmiarze budowlanym **w poz. 126** „Posadzki z elementów wielkogabarytowych” **zmienia się na** „Płytki z granitu płomieniowanego o wymiarach 60x60 cm lub 60x30 cm”, gr. min. 18 mm.

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 7 z dn. 10.06.2020 r. odnośnie balustrad zewnętrznych zmienia się zapisy w przedmiarze budowlanym:

- **w poz. 132** „Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu” **zmienia się na** „Balustrady stalowe z profili zamkniętych, malowane proszkowo, osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu”
- **w poz. 393** „Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym” **zmienia się na** „Balustrady stalowe z profili zamkniętych, malowane proszkowo”.

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcik-Fuks
Podinspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

PYTANIE 7

W związku z istniejącymi we wzorze Umowy zapisami zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści poprzez wskazanie jakiej części zadania przywołana treść dotyczy.

1. Zakres zadania obejmuje również:

g. obsługa geodezyjna od pierwszego wytyczenia do wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego z naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym;”

ODPOWIEDŹ 7

Obsługa geodezyjna w zakresie wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego z naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym. Wykonanie operatu powykonawczego jest konieczne w związku ze zmianami obrysu budynku przedszkola po wyburzeniu zsyków.

PYTANIE 8

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 2 – Elementy graficzne (rysunki) na Elewacji (odpowiedź na pytania z dn.10.06.2020 r.) podaje wymiary poszczególnych elementów.

Prosimy o potwierdzenie, że przy realizacji zadania będą dostępne pliki w wersji wektorowej do elementów graficznych, które są niezbędne do wykonania szablonów.

ODPOWIEDŹ 8

Na realizacji zadania Wykonawcy zostanie udostępniona dokumentacja w wersji wektorowej w formie plików dwg.

PYTANIE 9

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 17 z dnia 10.06.2020 zaleca wprowadzić i przyjąć do wyceny obmiary w przedmiarze budowlanym: Poz.379 do 382, 384 do 386 i 403 do 405 przy czym w pozycji 381 i 382 naszym zdaniem wystąpił błąd rachunkowy.

Pozycja 381 i poz.382 – według odpowiedzi :

$$10,8 + 30,968 \times 0,06 = 11,858 \text{ m}^2$$

Według nas prawidłowa ilość wynosi 12,658, a jednostka miary powinna być określona w m³.

Natomiast Pozycja 383 – nie ujęta w odpowiedziach również powinna mieć jednostkę miary i „poszcz” taką jak w poz.381 i 382

Prosimy o :

- informację jakie ilości i jakie jednostki miary należy wprowadzić i przyjąć do wyceny w przedmiarze
- informację jaką ilość przyjąć do wyceny w pozycji 383

ODPOWIEDŹ 9

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 3.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcik-Fuks

Podinspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

PYTANIE 10

Nawiązując do odpowiedzi z dn. 10.06.2020 r - ODPOWIEDŹ NR 9 ZŁOM- proszę o informację czy w związku, że całkowita ilość złomu 8 100 kg i ma być ujęta w kosztorysie ogólnym czy pozycję nr 10 sprzedaż złomu z Przedmiarów INSTALACJA WODOCIĄGOWA , pozycję nr 12 - sprzedaż złomu Przedmiar instalacja kanalizacji sanitarnej, pozycja nr 6 Przedmiar- INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA, pozycja nr 6 - INSTALACJA GAZOWA należy wykreślić z wyżej wymienionych przedmiarów.

ODPOWIEDŹ 10

Potwierdzam, że całkowita ilość złomu 8 100 kg i ma być ujęta w kosztorysie ogólnym oraz należy wykreślić pozycje lub pozostawić jako zerowe z przedmiarów dotyczących przebudowy kuchni:

- nr 10 - z przedmiaru instalacja wodociągowa,
- nr 12 - z przedmiaru instalacja kanalizacji sanitarnej,
- nr 6 - z przedmiaru instalacja centralnego ogrzewania,
- nr 6 - z przedmiaru instalacja gazowa

PYTANIE 11

Prosimy o weryfikację ilości i jednostki miary w odpowiedzi nr 17 z dnia 10.06.2020 r. dla pozycji 381 i 382.

ODPOWIEDŹ 11

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 3.

PYTANIE 12

Prosimy o podanie jakie osłony grzejnikowe należy wycenić - z jakiego materiału, kolorystykę i wzory. W PT jest zapis, że kolorystykę i wzory należy uzgodnić Dyrekcją przedszkola na etapie wykonawstwa, zaznaczamy, że takie informacje są konieczne do rzetelnej wyceny, a poszczególne oferty Wykonawców będą niemiernodajne.

ODPOWIEDŹ 12

Należy wycenić osłony grzejników z płyt MDF grubości 18 mm, dwustronnie laminowanych oraz dodatkowo obustronnie malowanych natryskowo po wycięciu otworów na konkretny kolor z PALETY RAL, farbą posiadając Atesty bezpieczeństwa i Certyfikaty producenta w zakresie wydzielania substancji szkodliwych i dopuszczone są do wykorzystania w przedszkolach, szkołach, itp.

Kolorystyka nawiązująca do kolorystyki pomieszczenia oraz wzór perforacji zostanie uzgodniony z Dyrekcją przedszkola na etapie realizacji.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci osłony grzejników powinny mieć zaokrąglone narożniki.

Równocześnie Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć dodatkową n/w pozycję tj. ocieplenie ścian wełną mineralną, którą należy uwzględnić w przedmiarze

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcik-Fuks

Podinspektor
mgr Kamila Wawrzynkiewicz

Prezydent Miasta Zabrze
branży budowlanej dla „Termomodernizacji Przedszkola nr 11 przy ul. Fredry 21
w Zabrzu”.

Lp.	Podst.	Nr spec.techn.	Opis i wyliczenie	j.m.	Poszcz.	Razem
	KNR 23 2613/1		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej EPS 031 gr. 16 cm - przyklejenie płyt do ścian	m ²	50,000	50,000

*Dokonane wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia
wiadomości*

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióba

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

Zastępca Naczelnika Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcik-Fuks

Podinspektor

mgr Kamila Wawrzynkiewicz