Wzór umowy (CZĘŚĆ IV- SIWZ)

**Umowa nr CRU**/..........**/2020**

zawarta w dniu ………………2020 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta:

Małgorzatę Mańka - Szulik

zwanym dalej Zamawiającym

a

……………………………………………..

z siedzibą…………………………………, Nr KRS…………………….. (………………………)

reprezentowanym przez …………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), pismo BZP.271…………… z dnia …………… r. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

***„Działania w zakresie terenów zanieczyszczonych i zdegradowanych na obszarze miasta Zabrze” - zmierzające do utworzenia terenów rekreacyjnych oraz geoparku w dzielnicy Grzybowice – zlokalizowanych przy ulicach: Na Lesie, Przy Ujęciu w formule zaprojektuj i wybuduj.***

1. Zakres zamówienia obejmuje: wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi materiałami niezbędnymi do przeprowadzenia prac projektowych, uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji – w tym: środowiskowych oraz zezwalających na realizację inwestycji, wykonanie zgodnie z opracowaną dokumentacją robót budowlanych, dostaw i usług a następnie uzyskanie wszystkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zezwoleń na jej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zadanie jest współfinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w Programie funkcjonalno-użytkowym wykonanym w czerwcu 2018 przez Biuro Projektowe ABM - PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE, WYCENA NIERUCHOMOŚCI ANNA I BARTOSZ MICHALSCY S.C., ul. Czarnieckiego 22a, 44-100 Gliwice – załączonym do SIWZ.

obejmującej n/w pozycje:

- program funkcjonalno – użytkowy wraz z koncepcją architektoniczną - część opisowa;

- projekt zagospodarowania terenu (plan orientacyjny, projekt zagospodarowania terenu – część południowa i część północna, demontaże i rozbiórki, gospodarka zielenią);

- branża elektryczna – część opisowa i rysunkowa;

- inwentaryzacja zieleni (inwentaryzacja dendrologiczna) – maj 2018;

- mapa zasadnicza;

- opinia geotechniczna;

- opracowanie dotyczące kształtowania zieleni

oraz w Części IV SIWZ.

1. Teren objęty niniejszym zamówieniem znajduje się w dzielnicy Grzybowice zlokalizowany jest przy ulicach Na Lesie, Przy Ujęciu na działkach nr 162/2, 178/2, 541/97, 625/115 w stosunku do których Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.
2. Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.
3. **Zamówienie obejmuje między innymi :**
4. uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych materiałów: dokumentów, map, badań, ekspertyz, ocen oraz informacji, w tym min.: sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych, sporządzenie opisu stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną, wykonanie badań i opracowań geologiczno-inżynierskich i geotechnicznych, środowiskowych oraz uzyskanie niezbędnych warunków dostaw i odbioru mediów, warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej, wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
5. opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego (4 egz. oraz wersja edytowalna PDF i dwg zapisanych na nośniku DVD) i wykonawczego (4 egz. oraz wersja edytowalna PDF i dwg zapisanych na nośniku DVD) - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Projekt wykonawczy powinien obejmować również przedmiar, kosztorys inwestorski – opracowane zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ oraz załącznik nr ……………. do umowy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót);
6. opracowanie szczegółowych dokumentacji technologii remediacji oraz uzyskanie prawomocnej decyzji RDOŚ zatwierdzającej projekt remediacji;
7. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego (jeżeli jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa) sprawozdania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z przeprowadzenia remediacji wraz z wynikami badań zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz. 519), dokumentującego osiągnięcie zamierzonego efektu ekologicznego;
8. wykonanie aktualizacji inwentaryzacji zieleni;
9. opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
10. pisemne uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
11. uzyskanie prawomocnych niezbędnych decyzji, zezwoleń, opinii oraz badań - w zakresie środowiskowym architektonicznym, konstrukcyjnym, instalacyjnym, geologicznym, hydrologicznym, melioracyjnym i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego, jeśli są wymagane, w tym zezwalającej na realizację inwestycji oraz po jej zrealizowaniu na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
12. sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji z podziałem na elementy, wg których realizowana będzie płatność. Tabela elementów rozliczeniowych stanowi załącznik nr 1 do SIWZ oraz załącznik nr ……………. do umowy;
13. realizację kompletnych robót budowlano-montażowych oraz usług objętych wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
14. wykonanie wycinki drzew oraz nasadzeń, w tym nasadzeń zastępczych objętych uzyskaną w imieniu Zamawiającego Decyzją zezwalającą na wycinkę drzew;
15. wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu warunków dostaw i odbioru mediów, warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej, niezbędnych do realizacji inwestycji;
16. zapewnienie w rozwiązaniach projektowych zachowania trwałości osiągniętych efektów remediacji i efektu ekologicznego w czasie, lecz nie krótszym niż okres wymaganej gwarancji i rękojmi;
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz postanowieniami niniejszej umowy. Sporządzenie dokumentacji projektowej jest jednym z elementów przedmiotu umowy. Ryzyko nieprawidłowego wykonania robót budowlanych i usług związane z błędami w tej dokumentacji będzie obciążało Wykonawcę;
18. Wykonawca zobowiązany jest sprawowania nadzoru autorskiego w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych i usług zgodnie z dokumentacją projektową, z należytą starannością, w zgodzie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
20. Prace projektowe muszą być zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania z zachowaniem standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2014-2020 oraz zgodnie z art.29 ust 5 Ustawy PZP winien uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności lub zaprojektować z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników;
21. Szczegółowy zakres oraz przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym;
22. **Ze względu na udzielone dofinansowanie przy projektowaniu należy uwzględnić fakt, by koszty inwestycji związane z powierzchnią biologicznie czynną stanowiły nie mniej niż 70% wartości całości inwestycji, natomiast pozostała część kosztów dotyczyła pozostałej infrastruktury. Głównym kryterium zakwalifikowania wydatku do jednej bądź drugiej kategorii będzie przyporządkowanie go zgodnie z „Tabelą elementów rozliczeniowych” załączoną do dokumentów przetargowych**.
23. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne mające uzasadnienie pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym;
24. Jeżeli okres wycinki przypada poza terminem zezwalającym na usuwanie drzew Wykonawca zobowiązany będzie przed wycinką dokonać przeglądu drzew pod kątem ewentualnej obecności gniazd ptasich. W przypadku stwierdzenia obecności gniazd należy w imieniu Zamawiającego przygotować wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach o zezwolenie na odstępstwo od zakazu ścięcia drzewa. Wówczas termin wycinki tychże drzew zostanie przesunięty do czasu uzyskania przedmiotowego zezwolenia na wycinkę. Z przeglądu drzew należy sporządzić protokół podpisany przez Wykonawcę;
25. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez niego ma obowiązek udostępnić nieodpłatnie wszelkie obliczenia wykonane w ramach projektowania.
26. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm i przepisów Prawa Budowlanego oraz wydanych do niego Rozporządzeń;
27. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym jak również do udziału w naradach i spotkaniach, dotyczących realizacji umowy oraz prezentujących postęp prac, w siedzibie Zamawiającego lub na obiekcie;
28. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację.
29. **Zakres umowy w ramach realizacji zadania obejmuje między innymi:**

* szczegółową ocenę budowy geologicznej terenu dawnego wyrobiska pod kątem możliwości wyeksponowania wskazanych elementów/obszarów dla potrzeb utworzenia geoparku na terenie dawnego wyrobiska;
* szczegółową ocenę przyrodniczą terenu pod kątem możliwości wyeksponowania okazów istniejącej fauny i flory dla potrzeb utworzenia geoparku na terenie dawnego wyrobiska;
* wykonanie gospodarki zielenią polegającej na wycince wskazanej części drzewostanu oraz roślinności niskiej kolidującej z inwestycją;
* wycinkę roślinności inwazyjnej, chorej, zniszczonej celem zmniejszenia jej zagęszczenia, „prześwietlenia” lasu oraz utworzeniu estetycznych wnętrz parkowych;
* zaprojektowanie i wykonanie nowych zbiorowisk roślinnych w tym biotopu bagiennego na dnie wyrobiska oraz łąki kwietnej, wykonanie zaprojektowanych nasadzeń oraz nasadzeń zastępczych;
* zaprojektowanie i wybudowanie w dnie wyrobiska studni chłonnych z przelewami na ustalonym poziomie stanowiących regulację wysokości lustra wód napływających do wyrobiska lub wykonanie innego rozwiązania zabezpieczającego przed niekontrolowanym podniesieniem lustra wody;
* opracowanie idei przewodniej i wykonaniu dwóch ścieżek edukacyjnych, zaprojektowanie strony graficznej Geoparku – logo, motywu przewodniego, strony wizualnej tablic edukacyjnych. Elementem ścieżek edukacyjnych oprócz tablic edukacyjnych ma być również wykonanie budek dla nietoperzy, domków dla owadów i ptaków (w łącznej ilości minimum 20 sztuk), ew. innych rozwiązań proprzyrodniczych, wynikających wykonanej szczegółowej oceny przyrodniczej terenu;
* nasadzenie odcinków żywopłotu wokół krawędzi wyrobiska jako „żywej” balustrady zabezpieczającej,
* wykonanie rekultywacji i przygotowanie terenu dawnego wyrobiska w północnej części terenu do pełnienia funkcji geoparku poprzez: usunięcie zbędnych nasypów, umocnienie skarp wyrobiska celem zabezpieczenia przed osuwaniem;
* wykonanie robót ziemnych związanych z udostępnieniem wyrobiska oraz budową ścieżek prowadzących do wnętrza wyrobiska (przemieszczenie mas ziemnych, wykonanie nowych nasypów);
* uporządkowanie terenu przed rozpoczęciem prac rekultywacyjnych poprzez usunięcie dzikich składowisk odpadów;
* wykonanie demontaży i rozbiórek istniejących obiektów budowlanych: starych pomostów wędkarskich i istniejących elementów małej architektury;
* montaż balustrad zabezpieczających krawędź wyrobiska na odcinkach niezabezpieczonych żywopłotem;
* budowę geoparku:
* wykonanie ścieżki oraz schodów prowadzących do wnętrza wyrobiska - geoparku (z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych) wraz z pomostem stanowiącym miejsce wejścia na ścieżki edukacyjne geoparku;
* obarierowanie korony wyrobiska zapobiegające niekontrolowanemu upadkowi do wnętrza;
* budowę ścieżek pieszo-rowerowych: biegnącej obwodowo wokół korony dawnego wyrobiska z możliwością oglądania geoparku z góry wraz z przystankami widokowymi wyposażonymi w ławki i kosze na śmieci i oświetleniem oraz biegnących w południowej części terenu wokół istniejących zbiorników wodnych wraz z ławkami i koszami na śmieci;
* budowę górki saneczkowej;
* remediację lub bioremediację (oczyszczenie) istniejących zbiorników wodnych w południowej części terenu wraz z wytworzeniem w nich naturalnej równowagi biologicznej, z zachowaniem ich naturalnych linii brzegowych;
* remediację terenu po dawnym wysypisku odpadów poprzez usunięcie istniejącego gruntu do głębokości max. 1m na wskazanym obszarze oraz nawiezienie nowego gruntu i rozścielenie warstwy humusu;
* wykonanie remediacji musi zostać poprzedzone uzyskaniem prawomocnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zgód, opinii, zezwoleń i decyzji;
* utworzenie drewnianych pomostów rekreacyjnych w naturalnych obniżeniach skarp otaczających zbiorniki wraz ze ścieżkami i schodkami drewnianymi łączącymi pomosty z projektowanymi ścieżkami;
* utworzenie plaży trawiastej w południowej części terenu;
* montaż małej architektury:
* wiat rekreacyjnych z ławkami, stołami oraz położone obok grille wolno stojące;
* leżaków jedno i dwuosobowe (plaża);
* koszy na śmieci (przy ścieżkach oraz w innych wskazanych miejscach) uwzględniających aktualne przepisy prawne dotyczące gospodarki odpadami;
* ławek (przy ścieżkach oraz w innych wskazanych miejscach);
* stojaków rowerowych.
* montaż oświetlenia terenu;
* ustalenie zasad korzystania z terenu z uwzględnieniem Uchwały nr XX/357/20 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 maja 2020 r. (wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze – opracowanie regulaminu oraz wykonanie go w postaci 4 tablic informacyjnych wraz z umieszczeniem w terenie;
* ogrodzenie terenu inwestycji, montaż/budowa zaplecza, doprowadzenie mediów na plac budowy, wykonanie dróg tymczasowych, odpowiednie oznakowanie terenu, inne niezbędne prace przygotowawcze służące realizacji inwestycji.
* wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U.2019.701 z późn. zm.) wraz z uiszczeniem wymaganych opłat;
* zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji od pierwszego wytyczenia do wykonania operatu geodezyjnego powykonawczego z naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym miasta;

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w formie zgodnej z min.:

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie( Dz.U. z 2015 r. poz. 329 i z późniejszymi zmianami);

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);

• Obwieszczeniem ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 23 maja 2014 r. - w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2014 r. poz. 1040);.

• Ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1125 z póź zm.)

• Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 736 t.j.)

• Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 t.j.)

• Ustawą z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z poź zm.)

• Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 poz. 1987 z poż. zm. );

• Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1923);

• Obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);

• Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650)

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401);

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120. poz. 1126)

• Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2015 r. poz. 1775)

Dokumentacja powinna być wykonana w formie zgodnej z przywołanymi powyżej przepisami.

Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę przedkłada dokumentację Zamawiającemu i za pisemnym potwierdzeniem rozpoczyna etap realizacji robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację i uzyskane w imieniu Zamawiającego pozwolenia / zgłoszenia zezwalające na realizację inwestycji.

1. Przy sporządzaniu oprawy graficznej tablic edukacyjnych jak również projektowaniu małej architektury i elementów wykończeniowych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przynajmniej dwie propozycje, z których Zamawiający wybierze wersję przeznaczoną do realizacji.
2. Projektując oprawę graficzną oraz małą architekturę Wykonawca powinien mieć na względzie spójność wszystkich elementów pod względem tematycznym (Geopark) oraz wykończeniowym (wpisującym się w sposób naturalny w charakter przyrodniczy Geoparku).
3. Dla realizacji przedmiotu zamówienia należy spełnić następujące uwarunkowania:

• Wszystkie użyte materiały w ramach niniejszego zadania muszą posiadać atesty techniczne zgodne z odpowiednimi normami.

• Urządzenia małej architektury winny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, zgodnych z normami. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Europejskich i Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.

• Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia terenu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie i posiadać dopuszczenie do stosowania.

• Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

• Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać długotrwałe i bezusterkowe korzystanie z obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu

Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia miejsca na zaplecze oraz sposobu rozliczenia za media.

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych – jeżeli w dokumentacji (PFU) podana jest nazwa handlowa, to należy to traktować przykładowo jako opis parametrów jakie powinien spełniać dany materiał, wyrób lub urządzenie.

1. **Ponadto w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania i przestrzegania następujących zasad:**

* Należy wygrodzić odpowiednią strefę bezpieczeństwa niedostępną dla przebywania osób postronnych. Należy odłączyć wszelkie instalacje przebiegające przez obszar robót budowlanych oraz potwierdzić ich odłączenie przed rozpoczęciem prac. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić elementów nie wchodzących w zakres prac remontowych. Odpady niebezpieczne dla środowiska należy przewidzieć do wywozu na odpowiednie składowisko lub ich utylizację. Demontaż wszelkich elementów przeznaczonych do oczyszczenia, odnowienia oraz ponownego montażu należy wykonać z należytą starannością możliwie bez ich uszkodzenia, elementy nie nadające się do ponownego montażu należy wymienić na nowe o równorzędnych parametrach technicznych.
* Nie dopuszcza się rozbierania elementów konstrukcyjnych przez ich przewracanie lub stosowanie środków wybuchowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych i rozbiórkowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych Wykonawca robót jest zobowiązany do takiego prowadzenia prac aby nie spowodować zagrożenia dla nieruchomości sąsiadujących, w szczególności nie może spowodować zagrożenia w ruchu samochodowym. W razie potrzeby Wykonawca opracuje, zatwierdzi przed odpowiednie organy i wdroży tymczasową organizację ruchu w okolicy rozbieranego obiektu tak aby uniknąć zagrożenia oraz w ten sposób aby nie spowodować nadmiernych utrudnień w ruchu.
* W południowej części obszaru objętego inwestycją (istniejące zbiorniki wodne i ich otoczenie) należy objąć ochroną istniejącą roślinność poprzez ograniczenie ruchu maszyn i samochodów – należy uzgodnić z Zamawiającym organizację ruchu maszyn i samochodów oraz składowanie materiałów.
* Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą być zapoznani z technologią i harmonogramem prowadzenia robót, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt zabezpieczający, zgodnie z wymogami bhp przy prowadzeniu takich robót.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest również:
   1. Posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej, za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzoną działalnością, na kwotę nie mniejszą niż **3 000 000,00**  zł. przez cały okres realizacji zadania;
   2. Wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do czasu zakończenia robót.

**§ 2**

**Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   1. ofertą Wykonawcy;
   2. warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
   3. dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 4 (Program Funkcjonalno – Użytkowy);
   4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, atestów, norm, certyfikatów i aprobat technicznych;
   5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
   6. standardem przyjętym dla tego typu obiektów a wynikającym z obecnej wiedzy i dostępnych technologii;
   7. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
   1. Umowa
   2. Program Funkcjonalno – Użytkowy
   3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego
   4. Oferta Wykonawcy
   5. Opracowane i zatwierdzone przez Zamawiającego projekt budowlany oraz projekt wykonawczy;
   6. Opracowana STWIOR
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku.

**§ 3**

**Warunki realizacji**

1. Po przejęciu terenu na czas wykonywania zadania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do zaopiniowania i akceptacji Inspektorom Nadzoru co najmniej na dwanaście (12) dni roboczych przed złożeniem Zamawiającemu, sporządzane kompletne dokumentacje lub ich kompletne części.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Inspektorom Nadzoru do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed jego wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektorów Nadzoru o planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed ich terminem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru Inspektorom Nadzoru przez Kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed ich zakryciem.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu realizowanego zadania, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami montażowymi, w tym także ruchem pojazdów.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie, na którym przeprowadzana jest dostawa i montaż lub jego sąsiedztwie.
9. W związku z możliwością finansowania przedmiotu umowy, ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany będzie do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
10. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu,  o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw ( tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;
11. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków  związanych z  zadaniem;
12. prawa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
13. Postanowienia, o których mowa w ust. 9 pkt. a,b,c mają zastosowanie także do Podwykonawców.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
15. Zamówienie będzie wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami realizującymi zamówienie”.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani do realizacji zamówienia będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy ( tj. z dnia 16 maja 2019 r. - Dz.U. z 2019 r. poz. 1040)
17. Zamawiający dopuszcza wyjątki od ust. 11 (w zakresie zatrudnienia projektantów oraz kierownika budowy / kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
18. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
19. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymaganych w w/w wykazie osób na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w w/w wykazie Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.
20. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia o którym mowa wyżej lub uchylanie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
21. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Prawem budowlanym
22. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi Nadzoru wszelkich materiałów umożliwiających odbiór danego zakresu w tym dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań i prób.
23. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
24. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
26. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
27. Inspektor Nadzoru inwestorskiego, za zgodą Zamawiającego, może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
28. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
29. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań, na podstawie refaktury/noty księgowej.
30. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
31. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
32. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie, badań prób, rozruchów oraz sprawdzeń, koniecznym jest dokonanie w dzienniku budowy zapisu Kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należytym uporządkowanie terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
33. **Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych oraz formy graficznej tablic edukacyjnych jak również elementów małej architektury. Dla każdego z w/w elementów Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej co najmniej 2 warianty, z których Zamawiający wybierze jeden do realizacji.**
34. **Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru w odniesieniu do projektowanych zespołów roślinnych i poszczególnych gatunków i odmian roślin. Dla każdego z zespołów roślinnych, na etapie opracowywania koncepcji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić co najmniej 2 warianty, z których Zamawiający wybierze jeden do realizacji. Na etapie wykonywania projektu nasadzeń w ramach poszczególnych zespołów roślinnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru gatunków i odmian poszczególnych roślin. W przypadku niezaakceptowania pierwszego wariantu doboru gatunków i odmian roślin, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym drugi wariant.**

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w  następującym

zakresie rzeczowym i finansowym: .......................................................................................

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich , którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 1 Kodeksu Cywilnego § 1-4.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy w zakresie robót budowlanych przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
5. Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z dokumentacji projektowej i pozycjami przedmiarowymi w odniesieniu do pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
7. Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
8. Oświadczenie, o którym mowa w art. 25a lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy (zgodnie z art. 36ba ustawy p.z.p.)
9. Podwykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w zakresie § 3 dotyczącym zatrudniania pracowników.
10. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w ust. 5 b, c.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie dwóch tygodni od daty jej przedłożenia do Wydziału Inwestycji i Remontów uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane, usługi lub dostawy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 6471 Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
13. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
14. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
2. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian (aneksów) umowy o podwykonawstwo.
3. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wyrażona w trybie Art. 6471 KC ma jedynie znaczenie dla powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót . Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

**1. Termin wykonania zamówienia ustala się następująco:**

**A. Planowane rozpoczęcie realizacji zamówienia – przystąpienie do prac projektowych i zebranie materiałów przedprojektowych - od dnia zawarcia umowy na realizację w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.**

**B. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnych wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uzgodnień, zezwoleń, opinii i decyzji, w tym min. decyzji na wycinkę**

**drzew, decyzji RDOŚ zatwierdzającej projekt remediacji oraz decyzji zezwalającej na budowę inwestycji - w terminie do 12 miesięcy od zawarcia umowy.**

**C. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z uzyskaniem prawomocnych wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa decyzji i zezwoleń, w tym min. prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia 30.09.2023 r.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i usług realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy oraz w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i usług.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z terminami podanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia najpóźniej w dniu odbioru terenu inwestycji, do akceptacji Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania prac projektowych, robót i usług, sporządzonego w okresach 2 tygodniowych, uwzględniający wymagane terminy i koszty realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wykonawcy oraz sporządzonym szczegółowym zbiorczym zestawieniem kosztów, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z elementów zbiorczego zestawienia kosztów w okresach 2 tygodniowych oraz kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zamówienie (Projekt). W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do zaopiniowania przez Zespół Inspektorów Nadzoru i akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać za protokołem Wykonawcy w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od zawarcia umowy, teren inwestycji, wraz z wszystkimi dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji przedmiotu umowy – w celu wykonania wymaganych badań i materiałów projektowych. W czasie wykonywania badań Wykonawca odpowiada za powierzony mu teren i jest zobowiązany zabezpieczyć teren, na którym prowadzone są badania przed wejściem osób niepowołanych. Po zakończeniu badań Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać za protokołem teren Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu do siedmiu (7) po uprawomocnieniu się decyzji zezwalających na realizację inwestycji oświadczeń kierownika budowy i branżowych kierowników robót, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy celem wykonania robót do siedmiu (7) dni po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego oraz Zespól Inspektorów Nadzoru dokumentacji wykonawczej oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew. Wraz z przejęciem terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za teren budowy.
6. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych wykonanych robót budowalnych i usług przez Komisję odbiorową w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru i potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Skład komisji odbiorowej zostanie podany Kierownikowi budowy przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.

**§ 6**

**Nadzór nad wykonawstwem**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest: Honorata SZINDLER, tel. 609 658 095 oraz Tomasz KALINOWSKI, tel. ……………………..
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia:

* **PRZEDSTAWICIELA WYKONAWCY – KOORDYNATORA ZADANIA**: …………………………………………………………………………………………………………………..

**Dla dokumentacji projektowej:**

* **PROJEKTANTA w specjalności architektonicznej – koordynator zespołu projektowego -** …………………………………………………………………………………………………………………
* **PROJEKTANTA - ARCHITEKTA KRAJOBRAZU:**

………………………………………………………………………………………………………………….

* **PROJEKTANTA w specjalności inżynieryjnej – hydrotechnicznej:** ……………………………………………………………………………………………………………………
* **PROJEKTANTA w specjalności inżynieryjnej konstrukcyjno – budowlanej:** ……………………………………………………………………………………………………………………
* **SPECJALISTĘ DS. REMEDIACJI -** …………………………………………………………………………
* **PROJEKTANTA w specjalności inżynieryjnej drogowej:** ……………………………………………………………………………………………………………………
* **PROJEKTANTA w specjalności instalacyjnej – elektrycznej:** ……………………………………………………………………………………………………………………
* **GEOLOGA w specjalności górniczej lub HYDROGEOLOGA:** ……………………………………………………………………………………………………………………
* **ARTYSTĘ PLASTYKA** lub **GRAFIKA KOMPUTEROWEGO**: ……………………………………………………………………………………………………………………

**Dla prowadzenia i nadzorowania robót budowlanych:**

* **KIEROWNIKA BUDOWY w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (koordynator)**

……………………………………………………………………………………………………..

* **KIEROWNIKA PRAC W ZAKRESIE URZĄDZANIA TERENÓW ZIELENI:** ……………………………………………………………………………………………………...
* **KIEROWNIKA ROBÓT w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej:** ……………………………………………………………………………………………………..
* **KIEROWNIKA ROBÓT w specjalności inżynieryjnej drogowej:** ……………………………………………………………………………………………………..
* **KIEROWNIKA ROBÓT w specjalności instalacyjnej elektrycznej:** ……………………………………………………………………………………………………..

za których zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy jak również wynikający z uzyskanych decyzji zezwalających na realizację inwestycji zarówno pod względem budowlanym, technologicznym jak i środowiskowym.
2. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje wymienione w § 6 pkt 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych dla tych osób przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
3. Nadzór Inwestorski/Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
4. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
5. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
6. nie stosuje się do postanowień Umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.5 Wykonawca niezwłocznie

wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo. Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego

wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co

najmniej równe kwalifikacjom stawianym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.

1. Zamawiający ustanowi Zespół Inspektorów o czy poinformuje Wykonawcę w terminie do 3 dni po dokonaniu ich wyboru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru / Zespołu Inspektorów Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i/lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania umowy.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
5. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub reprezentującego go Inspektora Nadzoru w odniesieniu do robót i dostaw, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części usług / robót.
6. Zamawiający będzie kierował korespondencję w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy do Przedstawiciela Wykonawcy lub do innej osoby odpowiedzialnej za zagadnienie objęte korespondencją, przy czym w drugiej sytuacji Przedstawiciel Wykonawcy otrzyma pismo/e-mail Zamawiającego do wiadomości.
7. Przedstawiciel Wykonawcy jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków Wykonawcy objęty niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac wszystkich pracowników Wykonawcy na budowie i poza nią jak również wielobranżowych prac projektowych.
8. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania Przedstawiciela Wykonawcy co najmniej dwa razy w miesiącu lub w zależności od sytuacji na każde wezwanie Zamawiającego i z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby Zamawiającego lub w inne miejsce wyznaczone przez Zamawiającego celem zaprezentowania przez Przedstawiciela Wykonawcy wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Umowy. W wezwaniu Zamawiający wskaże każdorazowo ramową agendę spotkania oraz oczekiwany skład osobowy Wykonawcy na spotkaniu. Powyższe nie uchybia w żaden sposób innym określonym w umowie obowiązkom Wykonawcy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy w formule zaprojektuj i wybuduj, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości:

**cenę za całość zamówienia brutto ………………………………………… PLN**

**słownie: ………………………………………………………………**

**w tym:**

**a)   cena netto ……………………………………….. PLN**

**stawka VAT - 23 % kwota VAT ……………….. PLN**

**cena brutto ………………………………………. PLN**

**b)   cena netto ………………………………………… PLN**

**stawka VAT - 8 % kwota VAT …………………. PLN**

**cena brutto ……………………………………….. PLN**

w tym wynagrodzenie za :

* **wykonanie dokumentacji projektowej** w wysokości wynoszącej:

brutto:............PLN (słownie: ………………………………………………)

w tym: kwota netto wynosi. …………………………PLN,

obowiązujący VAT wynosi ………………….;......…PLN, tj. 23 %

* **wykonanie robót budowlanych i usług** w wysokości wynoszącej :

brutto …………………………………………………. PLN

słownie: …………………………………………………….

w tym:

a) cena netto ……………………………………….. PLN

stawka VAT - 23 % kwota VAT ……………………. PLN

cena brutto …………………………………………… PLN

b) cena netto ……………………………………….. PLN

stawka VAT - 8 % kwota VAT ……………………... PLN

cena brutto …………………………………………… PLN

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera koszty wykonania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonania robót budowlanych i usług bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie łączne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest rozumiane jako cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu umowy, tj. wszystkich prac, robót i usług, towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 15 b tiret drugi. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac projektowych, nadzoru autorskiego, robót budowlanych i usług.

4. Za zakres zamówienia nie wykonany, jako zbędny, choć objęty umową, wynagrodzenie nie przysługuje.

5. Rozliczenie zadania nastąpi zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych – załącznik nr……………. do umowy.

6. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty i usługi:

a. rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu i odebraniu przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego każdego całego lub części elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiących załącznik nr …………do Umowy – na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego.

b. rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy;

przy czym płatność za dokumentację projektową będzie odbywać się następująco:

Etap I – odbiór częściowy - po wykonaniu i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – płatność 60% wartości pozycji „Dokumentacja projektowa”;

Etap II – odbiór końcowy dokumentacji – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej wraz z pozostałymi prawomocnymi uzgodnieniami i decyzjami (min. decyzji na wycinkę drzew oraz decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji) – płatność 40% wartości pozycji „Dokumentacja projektowa”.

**§ 8**

**Odbiory częściowe, odbiór końcowy robót budowlanych i usług oraz odbiory gwarancyjne**

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane poszczególne elementy rozliczeniowe lub ich części przedmiotu umowy określone w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącym załącznik nr ……do Umowy potwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
2. Zamawiający przewiduje również odbiór końcowy zadania.
3. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru.
4. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej dla poszczególnych etapów będzie:
5. Dla etapu I – protokół odbioru projektu budowlanego wraz z prawomocnymi pozwoleniami i decyzjami zezwalającymi na realizację inwestycji – podpisany przez Zespół Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego;
6. Dla etapu II końcowego - protokół odbioru końcowego dokumentacji, zawierający m.in. zestawienie opracowanych dokumentacji, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, podpisany przez Wykonawcę, Zespół Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego.
7. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
8. Każdy etap opracowanej dokumentacji projektowej musi zostać podpisany przez głównego projektanta i projektanta sprawdzającego oraz koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru oraz odpowiednio przez technologów i specjalistów branżowych.
9. Do protokołu przekazania dokumentacji należy dołączyć oświadczenie projektanta wiodącego, że dostarczone dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej są zgodne i nie różnią się między sobą. Na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiejkolwiek niezgodności między obydwiema formami dokumentów spoczywają wyłącznie na projektancie.
10. W protokołach odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę robót / usług / dostaw z określeniem zakresu wykonanych przez nich robót / usług / dostaw.
11. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych / usług / dostaw usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez inspektora nadzoru.
12. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub jego części wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt/ zleci wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
14. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przekraczających zakres, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do:
15. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2 e umowy,
16. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
17. odstąpienia od umowy jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy.
18. W przypadku gdy wady lub usterki (wykryte na etapie realizacji, odbioru lub w okresie rękojmi oraz gwarancji) nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
19. Na odbiór końcowy zadania, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przygotuje nw. dokumenty sprawdzone przez Zespół Inspektorów Nadzoru:

* dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji, podpisaną przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru ze stwierdzeniem, że zmiany te są nieistotne zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (1 egz.);
* dokumenty gwarancyjne, certyfikaty i atesty na zastosowane materiały, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne zobowiązującym prawem – opisane przez kierownika budowy,
* protokoły utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami,
* protokół przekazania drewna z wycinki do Leśniczówki Miejskiej przy ul. Matejki w Zabrzu;
* dziennik budowy;
* operat geodezyjny powykonawczy w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia operatu celem naniesieniem na mapy w zasobie geodezyjnym miasta. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez zasób geodezyjny Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersje papierową mapy,
* oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
* dokumentację zdjęciową budowy;
* prawomocne decyzje bądź inne dokumenty, które Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego zezwalające na użytkowanie inwestycji (zarówno pod względem budowlanym jak i środowiskowym);
* podpisany dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

1. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i z udziałem Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
2. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) jest dokonywany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na okres ………..** (zgodnie z ofertą) od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy , zabudowanych materiałów jak również zakresu wykonanego przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres umowy jak również zabudowanych materiałów.

1. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. Dopuszcza się zgłaszanie wady drogą elektroniczną na adres podany przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
2. Warunki gwarancji zostaną ujęte w dołączonym do protokołu odbioru końcowego dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne ( ograniczające wartość lub użyteczność ) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę robót), wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego zadania.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.

**§ 10**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi etapami do 90% wartości umowy w oparciu o  podpisane przez Projektanta wiodącego/ Kierownika Budowy oraz Nadzór Inwestorski i Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych oraz faktury częściowe.

Pozostałe 10% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową.

Część wartości przedmiotu umowy zatrzymana do odbioru końcowego nie może stanowić wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy.

1. Jeżeli część przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy przed złożeniem faktury  Zamawiającemu.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Fakturę VAT należy wystawić na Miasto Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim  w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich  5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648 274 33 51).
4. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
6. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
7. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat\_wi@um.zabrze.pl
8. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.
9. Numer PEF Wykonawcy …………………………………………………………………………
10. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
11. Dla faktur o wartości 15 tys. zł. brutto lub więcej Wykonawca obowiązany jest umieścić na fakturze adnotację, iż podlega ona podzielonej płatności.
12. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty  wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, jeżeli roboty, dostawy lub usługi w  okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz oświadczenie, że przy realizacji umowy nie zatrudniał innych Podwykonawców nie wymienionych w umowie.
14. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres robót powierzony Podwykonawcy.
15. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z faktury należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
16. Jeżeli w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury  Wykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą środki zostaną przekazane bezpośrednio na konto Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zgodnie z zapisami umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 i 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za dostawy lub usługi Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie 7 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
22. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,  albo
23. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność  się należy, albo
24. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę  wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
27. Przekroczenie terminu płatności faktury z uwagi na niedostarczenie wymaganych dokumentów o których mowa wyżej nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **5%** ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie obowiązuje od daty podpisania umowy do 30. dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **…………………… PLN** (słownie: …………………………………………………………………/100)
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ………………w formie …………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

1. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. **Na okres rękojmi** ( zgodnie z ofertą ) **tj. ….. lat** Wykonawca złoży, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości określonej w ust. 3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.
4. W przypadku, gdy okres rękojmi jest dłuższy niż 5 lat i Wykonawca wniósł zabezpieczenie na okres rękojmi w innej formie niż pieniądzu na okres nie krótszy niż 5 lat i w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia nie wniesie przedłużenia ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na pozostały okres rękojmi – Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Powyższa możliwość wypłaty musi być ujęta w zapisach gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej wniesionej na pierwszy okres rękojmi.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:

a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy;

* 1. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego § 5 ust. 1B i 1C, za każdy dzień opóźnienia
  2. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowyw kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia.
  3. w wysokości 2 % wartości danego przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust.1 umowy,  w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – za każdy stwierdzony taki przypadek.
  4. w wysokości 0,15 % wartości przedmiotu umowyw kwocie brutto, określonej w §7 ust.1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  5. w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w §7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w §1 ust. 9 a, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu ważnej polisy.
  6. w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w zakresie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od obowiązywania wymogu o którym mowa w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 317 i z późniejszymi zmianami) oświadczenia o dostosowaniu floty pojazdów użytkowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych;

1. Zamawiający zapłaci karę:
2. w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w §7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
5. Kary umowne, należności opisane w par. 3 ust 26 (w przypadku braku zapłaty),  koszty wykonania zastępczego o których mowa w §8 ust. 11 i 13 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potraconej sumy.
6. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
   2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i wskazaniami Zamawiającego,
   4. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej .
   5. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości
   6. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
   2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dostaw/robót przerwanych
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z inspektorem nadzoru i przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu umowy w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych dostaw/robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania usług/dostaw/robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
6. odebrać wykonany zakres
7. zapłacić za wykonane usługi/dostawy/roboty w oparciu o protokół inwentaryzacji dokumentacji lub robót w toku. Podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

**§ 15**

**Warunki zmian postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
5. terminy realizacji - mogą ulec zmianie tylko na podstawie przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego:

* wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu realizacji inwestycji z winy Zamawiającego;
* wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalia klimatyczne lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót lub montażu urządzeń zgodnie z technologią) i sytuacja taka trwa powyżej 21 dni,
* wystąpi brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez okres dłuższy niż 21dni,
* wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy,
* w przypadku konieczności uzyskania zezwolenie na odstępstwo odzakazu ścięcia drzew do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z uwagi na stwierdzenie obecności gniazd;
* wystąpią sytuacje nieprzewidziane - w tym: wystąpienie siły wyższej, zamieszki lub strajki, epidemia, pandemia.
* gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

1. wynagrodzenie Wykonawcy:

* obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego;
* w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy np.:

1. stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z póź. zm.,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

dla lit. b, c, d jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie zamówienia.

Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kalkulację Wykonawcy w tym między innymi wykaz osób uczestniczących w zamówieniu, zgłoszenie wykazanych osób do ZUS, umów na podstawie których wykazane osoby są zatrudnione, listy obecności osób na budowie itp.

W każdym w/w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu – nie jest wymagane spisanie aneksu a jedynie udokumentowanie tego faktu w protokole lub kosztorysach/tabeli elementów rozliczeniowych.

1. zapłata wynagrodzenia – w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności, terminu płatności oraz podziału środków na lata;
2. nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji oraz wymagań stawianych dla tych osób przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
3. wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
4. zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja Podwykonawcy – za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.
5. zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub gdy jego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* jednemu z Podwykonawców za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych.
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub trzecie miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej brutto pomniejszonej o wartość brutto pozycji już wykonanych i powiększona o dodatek, za przejęcie budowy po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym na roboty, materiały i urządzenia wykonane i dostarczone przez pierwotnego Wykonawcę . Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podanej w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę i ceny podanej w kolejnej ofercie. Wykonawca, z którym miałaby być podpisana umowa musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.

1. w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów – zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji zakresu objętego przedmiotem umowy.

**§16**

**Elektromobilność**

1**.** Wykonawca oświadcza, iż od dnia 1 stycznia 2022 r. udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 317) i ewentualnych jej zmianach.

2. Wykonawca, nie później niż do 31 grudnia 2021 r. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

3. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 umowa wygasa z mocy prawa na podstawie art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

4. Wykonawca od 01.01.2022 r. na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego.

5. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

6. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów.

**§17**

**Inne postanowienia umowy:**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4.
  2. Wykonawca oświadcza iż :
* będzie posiadał pełnię autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej,
* przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowej nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw osób trzecich,
* nie zawarł ani nie zawrze z innym podmiotem umowy o korzystanie z dokumentacji projektowej (umowa licencyjna),
* posiada i będzie posiadał pełne, wyłączne i niczym nie ograniczone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej.
  1. Wraz z podpisaniem protokołu z odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i pokrewne na wszystkich znanych polach eksploatacji, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowania dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w niej zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.

Wykonawca zachowuje prawa osobiste do opracowanej dokumentacji**.**

* 1. Wykonawcawyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w sporządzonej dokumentacji, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania inwestycji lub wynika z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu powyższej zgody Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  2. Wykonawcaoświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe i pokrewne oraz prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji nie narusza praw osób trzecich.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane, Prawo Ochrony Środowiska i Ustaw o Odpadach**.**
  4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**……………………… ..…………………..**