

Elewacja zachodnia
stan projektowany 1:100

OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE
PRAC ZWIĄZANYCH Z DACHEM
I STROPODACHEM BUDYNKU,
PRAC DOTYCZĄCYCH ŚCIAN
BUDYNKU I PRAC ZWIĄZANYCH
Z PRZYLEGAJĄCYM TERENEM.



Uwaga:
• wymiary sprawdź w naturze
• na rysunku nie uwzględniono wszystkich elementów zamontowanych na elewacji (np. kabli, tablic informacyjnych, oświetlenia zewnętrznego, wsporników, elementów instalacji alarmowej, elementów klimatyzacji, krat okiennych itp.)
• usytuowanie w/w elementów należy sprawdzić podczas wizji lokalnej.

PRACE DOTYCZĄCE DACHU BUDYNKU I STROPODACHU:

Prace wstępne dotyczące dachu i stropodachu

a) demontaż istniejących kominków odpowietrzających, istniejącej instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich w rejonie dachu budynku (pas podrynnowy i nadrynnowy, okapy itp.), skucie odpojonych fragmentów tynku na kominach, skucie uszkodzonych fragmentów tynków i muru z górnego grzymu budynku. Zerwanie wszystkich warstw papy.

Prace zasadnicze (podstawowe) dotyczące dachu i stropodachu budynku

b) Po zerwaniu warstw papy z dachu przybudówek pld-zach., klatki schodowej, pld-wsch. (D2, D3, D4) zakłada się naprawę cementowej warstwy wyrównującej. Następnie położona zostanie paroizolacja - folia PE i zamontowane zostaną płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 22 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda_D=0,037 \text{ W/mK}$. Następnie ułożyć 2 cm warstwę szklanej wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda_D=0,037 \text{ W/mK}$. Po ułożeniu ocieplenia (łączna warstwa 24 cm) pokryć dach dwoma warstwami papy (podkładowej i nawierzchniowej termozgrzewalnej NRO). Papa powinna spełniać kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof(t1) Poszczególne warstwy oznaczono na rysunkach jako Bp.

Uwaga: ogólnie zakłada się docieplenie w/w dachów 24 cm wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda_D=0,037 \text{ W/mK}$. Dopuszcza się zastosowanie różnych grubości poszczególnych warstw wełny których łączna grubość wyniesie 24 cm. Należy zastosować rozwiązania systemowe.

c) po zerwaniu warstw papy z dachu budynku głównego (D1a i D1b) zakłada się naprawę cementowej warstwy wyrównującej. Następnie pokryć dach dwoma warstwami papy (podkładowej i nawierzchniowej termozgrzewalnej NRO). Papa powinna spełniać kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof(t1) Poszczególne warstwy oznaczono na rysunkach jako Ap. Uwaga: w miejscach styku powierzchni poziomej dachu z kominami należy zastosować izokliny z wełny mineralnej aby nie załamywać papy termozgrzewalnej pod kątem 90°

d) Zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego projekt przewiduje docieplenie stropu żelbetowego nad ostatnią kondygnacją użytkową. Zakłada się zastosowanie maty ze skalnej wełny mineralnej o łącznej gr. 23 cm (np. 15,0 cm + 8,0 cm) o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$.

e) Na dachu głównym w razie konieczności przemurować fragmenty kominków. Kominy należy wymurować z cegły pełnej i otynkować. Zgodnie z kolorystyką. Wykonać czapy kominowe betonowe. Ponownie zamontować nowe kominki odpowietrzające

f) Wykonać remont górnego grzymu w rejonie dachów budynków (uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć, odpojonych fragmentów tynku itp.) i pokrycie w/w elemencie nowym tynkiem cienkowarstwowym zgodnie z kolorystyką.

g) Należy zamontować ponownie rynny i rury spustowe. Należy zastosować rozwiązania systemowe. Projektuje się rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej powłoką na bazie poliuretanu

h) Zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy stal. powlekanej gr. 0,55 mm w pełnym zakresie (np. krawędzie dachów, pas nadrynnowy, pas podrynnowy itp.).

i) Zamontować ponownie elementy instalacji odgromowej na dachu zgodnie z projektem (część elektryczna temat osobnego opracowania)

j) Przewidzieć montaż systemowej małej drabinki stalowej ocynkowanej na ścianie szczytowej budynku od strony zachodniej umożliwiającej wejście na dach przedmiotowego budynku z dachu łącznika pomiędzy budynkiem A i B. Drabina powinna spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm PN-EN 131-2 i PN-EN ISO 14122-4.

PRACE DOTYCZĄCE ŚCIAN BUDYNKU:

Prace wstępne dotyczące ścian budynku od strony zewnętrznej

k) demontaż obróbek blacharskich, oraz parapetów zewnętrznych, skucie istniejących odpojonych fragmentów tynków ze ścian zewnętrznych (przyjęto 20%), ze względu na konieczność wykonania nowej izolacji p.wilgociowej należy skucie istniejących tynków ze ścian cokołu i ścian fundamentowych (piwnicznych) w 100%. Demontaż nieużytych kabli, wsporników i puszek na ścianach, naprawę zarysowań ścian, demontaż na czas prac rur spustowych (wszystkich) a także elementów instalacji odgromowej na ścianach. Demontaż elementów instalacji alarmowej, Demontaż tablic informacyjnych i banerów reklamowych, Demontaż elementów oświetlenia zewnętrznego, Demontaż krat wentylacyjnych przewidzianych do wymiany.

Demontaż fragmentów studzienek piwnicznych od strony północnej budynku. Demontaż krat okiennych w oknach. W razie konieczności tymczasowy demontaż informacji wizualnej InfoBox w rejonie głównego wejścia do budynku. Demontaż stolarki okiennej aluminiowej i drewnianej (należy zdemontować wszystkie okna z wyjątkiem 7 okien PCV na klatce schodowej).

Zdemontować istniejącą ślusarkę stalową drzwiową (drzwi wejściowe z naswietłem do biblioteki i wejścia głównego do budynku) Skuć gzyms pomiędzy parterem i pierwszym piętrem. Skuć opaski okienne i drzwiowe na kondygnacji parteru od strony północnej, oraz mały gzyms nad oknami i drzwiami na parterze od strony północnej, a także małe gzymsy na elewacji południowej.

Zakłada się wykonanie dodatkowych otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych stropodachu wentylowanego (wykucie otworów). Aby zachować dotychczasowy charakter elewacji i właściwe proporcje poszczególnych elementów należy w fazie wstępnej prac skuć tynki z bocznych krawędzi pilastrow na elewacji północnej i wschodniej (pocienienie pilastrow przed ociepleniem). Zabieg ten pozwoli zachować zbliżone proporcje elementów (szerokość pilastrow) po dociepleniu styropianem.

Prace zasadnicze (podstawowe) dotyczące ścian budynku od strony zewnętrznej

l) Wykonanie prac ziemnych polegających na odsłonięciu ścian fundamentowych wokół budynku (odcinkowo). Należy zwrócić uwagę na bliskie sąsiedztwo od strony północnej elementów pochylni, podestów. Prace prowadzić odcinkowo aby nie uszkodzić w/w elementów.

ł) Wykonanie izolacji p. wilgociowej i termicznej ścian zewnętrznych przysienia (cokół, ściany piwniczne, fundamentowe) z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm o współczynnik przewodzenia ciepła nie większym niż $(\lambda_D)=0,036 \text{ W/mK}$ Wykończenie cokołu wyprawą z cienkowarstwowego tynku strukturalnego - silikatowego - struktura kamyczkowa o uziarnieniu 1,5 mm. Warstwy na rysunku zostały oznaczone jako S3 (poniżej poziomu terenu) i S2 (powyżej poziomu terenu).

m) Przemurowanie fragmentów ścian (szczególnie od strony południowej obiektu), zamurowanie ubytków ściany, nieznaczne zmniejszenie w razie konieczności otworów w miejscach montażu wymienianych krat (dopasowanie otworów do wymiarów krat) wentylacyjnych, naprawa istniejących tynków cam-wap. powyżej poziomu $\pm 0,00$ (uzupełnienie drobnych ubytków tynku - przyjęto 10% powierzchni tynków, odwrócenie skutych wcześniej odpojonych fragmentów - przyjęto 20% powierzchni tynków, dodatkowo przewiduje się naprawę ewentualnych pęknięć ścian.) Następnie przyjmuje się ocieplenie ścian budynku powyżej cokołu metodą BSO (płyty termoizolacyjne ze styropianu gr. 15 cm $(\lambda_D)=0,033 \text{ W/mK}$), oraz płyty ze skalnej wełny mineralnej gr. 16 cm $(\lambda_D)=0,035 \text{ W/mK}$). Pokrycie w/w fragmentów elewacji wyprawą z cienkowarstwowego tynku strukturalnego silikatowego o granulacji 1,5 mm wg kolorystyki. Poszczególne warstwy oznaczono jako S1 (ocieplenie ścian z zastosowaniem styropianu) i S6 (ocieplenie ścian z zastosowaniem płyt ze skalnej wełny mineralnej). Miejsca na których zastosowano w/w materiały ocieplające ściany pokazano na rysunkach (zruty, przekroje, powierzchnie elewacji)

Należy zastosować również. Zastosowany system docieplania ścian powinien posiadać certyfikat NRO (nierozpraszający ognia) Należy zastosować również. Zastosowany system docieplania ścian powinien posiadać certyfikat NRO (nierozpraszający ognia) Uwaga: Przed ociepleniem ścian należy zamontować na ścianach elementy okablowania słaboprądowego do przewidywanych kamer monitoringu. W/w kable zostaną przykryte izolacją termiczną. Fragmenty ścian powyżej górnego grzymu (ściany stropodachu wentylowanego), oraz górny grzys nie zostaną ocieplone. Zakłada się naprawę w/w elementów (przemurowania, skucie odpojonych i pękniętych tynków, uzupełnienie ubytków). Następnie w/w fragmenty zostaną pokryte wyprawą z cienkowarstwowego tynku strukturalnego silikatowego o granulacji 1,5 mm wg kolorystyki. Poszczególne warstwy oznaczono jako S5

n) Otworzenie elementów ozdobnych zgodnie z kształtem i wielkością istniejących elementów - gzyms pomiędzy parterem i I piętrem. Zakłada się zastosowanie rozwiązań systemowych. Gzyms w trakcie produkcji powinny być fabrycznie pokryte tynkiem przeznaczonym jedynie do pomalowania zgodnie z kolorystyką. Zakłada się wykonanie gzymsów ze styropianu EPS 200 lub styropianu ekstrudowanego. Gzymsy należy zabezpieczyć od góry obróbką blacharską.

o) Montaż nowej stolarki okiennej PCV (okna kondygnacji piwnicznej i kondygnacji nadziemnych). Stolarka okienna powinna posiadać współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W ścianie południowej przybudówek zakłada się montaż okien p.poż EI60 (okna p.poż nie muszą spełniać w/w współczynnika przenikania ciepła). Drugim wyjątkiem są małe okienka doświetlające stropodach wentylowany które mogą posiadać współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Uwaga: Ze względu na fakt iż poziom parapetów okiennych na II piętrze jest niezgodny z obecnie obowiązującymi przepisami zakłada się montaż elementów zabezpieczających od strony zewnętrznej. Górna krawędź w/w elementów powinna być zamontowana na wys. 1,1 m od poziomu posadzki. Zakłada się zamontowanie poziomych rurek śr. 30 mm zakotwionych w murze lub zamocowanych za pomocą śrub w tulejach rozporowych odległość pomiędzy elementami zabezpieczającymi nie może wynosić więcej niż 12 cm

p) Montaż nowej stolarki aluminiowej drzwiowej wraz z naswietłem (drzwi do biblioteki i drzwi wejścia głównego). Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi nie może być większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla naswietła nie może być większy niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Uwaga: szczegółowe parametry dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej zostaną podane w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej

r) Montaż nowych obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych z blachy stal. powlekanej gr. 0,55 mm we wszystkich oknach.

s) Montaż nowych daszków systemowych nad głównym wejściem do budynku i nad wejściem do biblioteki o wym. 1,0m x 3,2m. Daszki powinny być wyposażone w rynienkę. Daszek powinien być wykonany z płyty podwielgłowej komorowej. Konstrukcja stalowa. Wysokość zamontowania daszku i zadaszenia nie może być mniejsza niż 2,40 m, należy zastosować rozwiązania systemowe. Wybór daszku należy skonsultować z projektantem na etapie realizacji inwestycji.

t) ponowny montaż zdemontowanych tymczasowo elementów tj. krat wentylacyjnych, elementów instalacji odgromowej, elementów oświetlenia zewnętrznego (osobna część opracowania, projekt branżowy), elementów instalacji alarmowej, tablic informacyjnych z nazwą placówki. Na zewnątrz zostanie usytuowany główny wyłącznik p.poż. prądu.

PRACE DOTYCZĄCE PRZYLEGAJĄCEGO TERENU.

Prace zasadnicze dotyczące przylegającego terenu

z) Wykonanie nowych betonowych studzienek piwnicznych zabezpieczonych od góry kratą pomostową ocynkowaną zabezpieczoną przeciw kradzieży. Ściany studzienki należy zaizolować poprzez dwukrotne pokrycie emulsją bitumiczną na zimno. Ściany studzienek gr. 12 cm zbrojone siatką zbrojeniową $\phi 6$ oczka 15×15 . Zakłada się wykonanie 8 studzienek piwnicznych pojedynczych które zastąpią dotychczasowe większe. Nowe studzienki zostaną wykonane w obrębie istniejących. Dno studzienek wykończone żwirem

v) Wokół budynku po zakończeniu prac termomodernizacyjnych wykonana zostanie opaska żwirowa. Szerokość opaski będzie zróżnicowana od 60 do 73 cm (szerokość podana wraz z obrzeżem betonowym). Zastosowany zostanie żwir 32/63. Obrzeże betonowe 8×30 (cm).