



**Temat: „BUDOWA SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT  
(BUDYNEK WEJŚCIOWY, BOKSY DLA PSÓW Z POMIESZCZENIAMI  
GOSPODARCZYMI, KOCIARNIA, KWARANTANNA, CHŁODNIE, SKŁADY  
DREWNA I OPAŁU) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ (DROGI,  
PARKINGI, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, SZAMBA, ORAZ SEPARATOR  
SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH)” – INWESTYCJA PROWADZONA NA  
TERENIE DZIAŁEK 548/30, 542/45, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51,  
440/45 PRZY UL. BYTOMSKIEJ W ZABRZU”**

**Adres:** Zabrze, ul. Bytomska, dz. nr 548/30, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51,  
440/45

**Inwestor:** Miasto Zabrze  
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

**Projekt:** Studio Architektury, Arkadiusz Płomecki  
41-813 Zabrze, ul. Dworska 18A/8

**architektura:** mgr inż. arch. Arkadiusz Płomecki  
mgr inż. Arch. Helena Szewiola

**sprawdzający:** mgr inż. arch. Sylwia Płomecka

# SPIS ZAWARTOŚCI

---

## I. Uprawnienia

## II. ARCHITEKTURA – str.

Projekt zagospodarowania terenu - str  
(opis + rysunki)

Projekt wykonawczy architektury – str.

opis - str  
rysunki:

### A - budynek wejściowy

- A.01 – Rzut parteru – budynek wejściowy
- A.02 – Rzut piętra – budynek wejściowy
- A.03 – Rzut dachu – budynek wejściowy
- A.04 – Przekrój A-A – budynek wejściowy
- A.05 – Przekrój B-B – budynek wejściowy
- A.05 – Przekrój A1-A1 – budynek wejściowy
- A.07 – Elewacja frontowa i boczna – budynek wejściowy
- A.08 – Elewacja tylna i boczna – budynek wejściowy
- AZ.09 – Zestawienie okien – budynek wejściowy
- AZ.10 – Zestawienie drzwi – budynek wejściowy
- AB.11 – Balustrady – rzut klatki schodowej – budynek wejściowy
- AB.12 – Balustrady – przekrój przez klatkę schodową 1-1 – budynek wejściowy
- AB.13 – Balustrady – przekrój przez klatkę schodową 2-2 – budynek wejściowy
- AB.14 – Balustrady – przekrój przez klatkę schodową 3-3 – budynek wejściowy
- AB.15 – Balustrady – przekrój przez klatkę schodową 4-4 – budynek wejściowy
- AB.16 – Balustrady – przekrój przez klatkę schodową 5-5 – budynek wejściowy

### B - boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi

- B.01 Rzut przyziemia - boksy
- B.02 Rzut dachu - boksy
- B.03 Przekroje - boksy
- BK.04 Elewacje zewnętrzne - boksy
- BK.05 Elewacje wewnętrzne – boksy
- BZ.06 Rzut do zestawień – boksy
- BZ.07 Zestawienie drzwi – boksy
- BZ.08 Zestawienie okien – boksy
- BW.09 Rzut 1 – boksy zewnętrzne
- BW.10 Rzut 2 – boksy zewnętrzne
- BW.11 Rzut dachu – boksy zewnętrzne
- BW.12 Przekrój 1-1, 2-2 – boksy zewnętrzne
- BW.13 Przekrój 3-3 – boksy zewnętrzne
- BW.14 Przekrój 4-4 – boksy zewnętrzne

C – kociarnia

- C.01 – Rzut przyziemia - kociarnia
- C.02 – Rzut dachu - kociarnia
- C.03 – Elewacje i przekrój – kociarnia
- CK.08 – Zestawienie okien – kociarnia
- CK.09 – Zestawienie drzwi - kociarnia
- CW.10 – Rzut – ścianka woliera kociarnia
- CW.11 – Przekroje – ścianka woliera kociarnia
- CW.12 – panel zewnętrzny – woliera kociarnia

D – kwarantanna

- D.01 Rzut przyziemia - kwarantanna
- D.02 Rzut dachu - kwarantanna
- D.03 Przekrój – kwarantanna
- DK.04 Elewacje 1 – kwarantanna
- DK.05 Elewacje 2 – kwarantanna
- DK.06 Rzut z oznaczeniami – kwarantanna
- DK.07 Zestawienie drzwi – kwarantanna
- DK.08 Zestawienie okien – kwarantanna

## **UPRAWNIENIA**



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Adres: Zabrze, ul. Bytomska, dz. nr 548/30, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/4

Inwestor: Miasto Zabrze  
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Projekt: Studio Architektury, Arkadiusz Płomecki  
41-813 Zabrze, ul. Dworska 18A/8

architektura: mgr inż. arch. Arkadiusz Płomecki  
mgr inż. Arch. Helena Szewiola

sprawdzający: mgr inż. arch. Sylwia Płomecka

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa- opis techniczny

II. Część rysunkowa

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

## **Część opisowa – opis techniczny**

### **1. Podstawa i zakres opracowania**

Przedmiotem projektu zagospodarowania terenu jest budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w skład którego wchodzi:

- budynek wejściowy,
- boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi,
- kociarnia,
- kwarantanna,
- wiata na chłodnie, składy drewna i opału
- niezbędna infrastruktura (drogi, parkingi, oczyszczalnia ścieków, szamba, oraz separator substancji ropopochodnych)

Lokalizacja inwestycji – Zabrze, ul. Bytomska, dz. nr 548/30, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/4

Przedsięwzięcie objęte projektem jest realizowane na podstawie:

- Decyzji Administracyjnej nr PP.6730.1.1.2015 z dn. 24 kwietnia 2015 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt (budynek wejściowy, boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi, kociarnia, kwarantanna, chłodnie, składy drewna i opału) wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi, parkingi, oczyszczalnia ścieków, szamba, oraz separator substancji ropopochodnych)” – inwestycja prowadzona na terenie działek 548/30, 542/45, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/45 przy ul. bytomskiej w Zabrzu ”
- Decyzja administracyjna nr PP.6730.3.1.2015 z dn.3 listopada 2015 r. w sprawie zmiany decyzji administracyjnej nr PP.6730.1.1.2015 z dn. 24 kwietnia 2015 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice. str –
- uzgodnień z Inwestorem
- wykonanego projektu koncepcyjnego oraz budowlanego.

### **2. Materiałami wyjściowymi do projektu są:**

- a. mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1:500 zaktualizowana dla celów projektowych, powstała w wyniku bezpośredniego pomiaru;
- b. wypis i wyrys z ewidencji gruntów;
- c. inwentaryzacja fotograficzna terenu;
- d. uzgodnienia z Inwestorem
- e. koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego do dalszego opracowania;
- f. aktualnie obowiązujące przepisy i normy;
- g. Decyzja administracyjna nr PP.6730.1.12015 z dn. 24 kwietnia 2015 wydana przez Prezydenta Miasta Gliwice dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa schroniska dla

bezdomych zwierząt (budynek wejściowy, boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi, kociarnia, kwarantanna, chłodnie, składy drewna i opału) wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi, parkingi, oczyszczalnia ścieków, szamba, oraz separator substancji ropopochodnych)” – inwestycja prowadzona na terenie działek 548/30, 542/45, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/45 przy ul. bytomskiej w Zabrze ”

- h. Decyzja administracyjna nr PP.6730.3.1.2015 z dn.3 listopada 2015 r. w sprawie zmiany decyzji administracyjnej nr PP.6730.1.1.2015 z dn. 24 kwietnia 2015 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice. str –
- i. warunki i uzgodnienia techniczne
- j. Geotechniczne warunki posadowienia projektowanego schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Bytomskiej w Zabrze wykonane przez GEOCARBON Sp. z o.o. 40 – 127 Katowice, ul. Dunikowskiego 12-14
- k. Inwentaryzacja drzew w Zabrze przy ul. Bytomskiej na terenie planowanej inwestycji – schroniska dla bezdomnych zwierząt.

### **3. Działka – stan istniejący**

Teren znajduje się we wschodniej dzielnicy Zabrze, w obrębie Biskupice. Parcela przeznaczona pod schronisko położona jest w otoczeniu terenów zielonych, gruntów niezabudowanych, stanowiących użytki rolne. Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenem górniczym.

Teren znajduje się po północnej stronie ul. Bytomskiej, jest wolny od zabudowy. Dostęp do drogi publicznej przez wjazd od ul. Bytomskiej. W południowej granicy działki znajdują się tory tramwajowe.

Na terenie występują drzewa głównie przy ulicy Bytomskiej.

W związku z koniecznością wykonania wycinki projekt zakłada nowe nasadzenia w zachodniej i północnej granicy działki.

Teren ma spadek w kierunku południowo-wschodnim.

### **2. Stan projektowany**

Projekt zakłada budowę kompleksu budynków schroniska dla zwierząt w skład którego wchodzi :

- A - budynek wejściowy,
- B - boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi,
- C - kociarnia,
- D - kwarantanna,



Wjazd na teren od ulicy Bytomskiej, ze względu na dużą różnicę terenu zaprojektowano równoległą drogę dojazdową oraz ochraniające ją mury oporowe z typowych bloków betonowych.

Równolegle do ulicy Bytomskiej usytuowano budynek wejściowy. Jest to budynek dwukondygnacyjny, o dachu płaskim, z zewnętrzną klatką schodową. Przed obiektem zaprojektowano strefę wejściową oraz parkingi. Ze względu na spadek terenu przed budynkiem zaprojektowano pochylnię. Dostęp dla osób niepełnosprawnych chodnikiem od strony parkingu zachodniego, lub północnym wejściem do budynku. Poprzez budynek wchodzi się na teren schroniska. Centralną część działki zajmuje kompleks boksów dla psów zaprojektowany na rzucie kwadratu z wewnętrznym atrium. Wokół do obiektu przylegają zewnętrzne boksy dla psów, za którymi umieszczono ogrodzone wybiegi. W atrium na rzucie koła zaprojektowano kociarnię oraz tereny rekreacyjne i treningowe. Wokół placów treningowych zaprojektowano widownię – stopnie będące jednocześnie siedziskami. W zachodniej części działki, jako osobny obiekt zaprojektowano budynek kwarantanny. Przy budynku kwarantanny zaprojektowano wjazd na teren schroniska.

Od północy kwarantanny znajduje się wiata przeznaczona na skład opału, drewna oraz chłodnie. Miejsce na kontenery na śmieci zaprojektowano przy wjeździe do kwarantanny.

## **2.1. Projektowane budynki:**

### **2.1.A Budynek wejściowy**

Zaprojektowano dwukondygnacyjny budynek z zewnętrzną klatką schodową. Na parterze znajduje się hol wejściowy z częścią biurową oraz zespół pomieszczeń weterynaryjnych. Na piętrze zaprojektowano pomieszczenia pracowników oraz wolontariatu.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowany. Dach płaski wgłębiany, nachylenie 5%. Wysokość budynku ok. 7,5 m.

### **2.1.B Boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi**

Boksy dla psów zaprojektowano z gotowych kontenerów betonowych o wymiarach 3,0 x 4,55m. Narożniki (miejsca łączenia szeregów kontenerów) oraz część z pomieszczeniami gospodarczymi w technologii tradycyjnej, murowana. Dach płaski, w części murowanej wgłębiany z odwodnieniem wewnętrznym. Wokół boksów zaprojektowano wybiegi zewnętrzne.

Ze względu na różnice poziomu terenu komunikacja wewnętrzna odbywa się za pomocą pochylni. Wysokość obiektu ok. 3,5 m

### **2.1.C Kociarnia**

W atrium zaprojektowano kociarnię. Na rzucie koła z pomieszczeniami rozłożonymi promieniście. W centrum znajduje się część ogólna, wejściowa, wokół której znajdują się pomieszczenia dla kotów. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, stropodach pełny, dach płaski, wgłębiany, kąt nachylenia ok. 5%

### **2.1.D Kwarantanna**

Budynek zaprojektowano z boksów betonowych, łącząc je w ciąg pomieszczeń przeznaczonych na boksy dla psów. Wokół obiektu zaprojektowano zewnętrzne wybiegi. Odrębną część kwarantanny stanowią pomieszczenia dla kotów. Wysokość budynku 3,5 m. Dach płaski, wgłębiany.

## **2.2. Elementy zagospodarowania działki**

W południowej części działki, od ulicy Bytomskiej zaprojektowano wjazd na teren schroniska. Ze względu na duże różnice w wysokościach terenu zaprojektowano mury oporowe z typowych bloków betonowych, wejście do budynku głównego poprzez pochylnię. Droga dojazdowa jest równoległa do ulicy Bytomskiej. Przed budynkiem wejściowym zaprojektowano 17 miejsc parkingowych, zaś przy wjeździe do kwarantanny – 7 miejsc parkingowych. Przy parkingach, w południowej części działki zaprojektowano szambo dla pomieszczeń szpitala, a w zachodniej części działki, przy kwarantannie – szambo dla kwarantanny.

Główne wejście na teren schroniska odbywa się poprzez budynek wejściowy i znajdującą się w holu recepcję. Za nim znajduje się zaprojektowany na rzucie kwadratu budynek z boksami dla psów oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Atrium budynku z boksami dla psów podzielono na cztery kwartały. Dwa z nich zajmują place treningowe z stopniami wokół, służącymi jako siedziska dla widzów. Jeden kwartał zajmuje budynek kociarni, a ostatni to tereny zielone. W zachodniej części działki zaprojektowano wjazd na teren schroniska. Wokół głównego budynku boksów dla psów oraz przy budynku kwarantanny zaprojektowano ogrodzone wybiegi dla psów. Pozostałą część działki stanowią tereny zielone, z nasadzeniami w zachodniej i północnej granicy działki.

## **2.3. Projektowane uzbrojenie działki**

Na przedmiotowym terenie projektowane są instalacje:

- wodno-kanalizacyjna
- deszczowa
- elektryczna
- centralnego-ogrzewania

## **3. Dane liczbowe**

### **BILANS TERENU:**

Powierzchnia działki 548/30 = 23 049 m<sup>2</sup>

Pow. dróg i chodników: 5 462,5 m<sup>2</sup>

Pow. biologicznie czynna: 17 586,5 m<sup>2</sup> (76,3 % powierzchni działki 548/30)

Powierzchnia zabudowy:

A - budynek wejściowy = 374,4m<sup>2</sup>

B - boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi = 1647,7m<sup>2</sup>

C – kociarnia = 228,3m<sup>2</sup>

D – kwarantanna = 266,22m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy razem = 2516,62 m<sup>2</sup>

- 4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Nie dotyczy

- 5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;**

Działka wolna od wpływu eksploatacji górniczej

- 6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Warunki zabudowy dla planowanej inwestycji zostały uzgodnione przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych – opinia sanitarna nr NS/ZNS-Z-524-13910/15 z dnia 26 lutego 2015, Oraz przez Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego pismem z dn. 02.04.2015 nr NS-NZ.9027.7.10.2015 (w załącznikach)

- 7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy

# **PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA**



## **PROJEKT WYKONAWCZY**

**Temat:** „BUDOWA SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT (BUDYNEK WEJŚCIOWY, BOKSY DLA PSÓW Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI, KOCIARNIA, KWARANTANNA, CHŁODNIE, SKŁADY DREWNA I OPAŁU) WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ (DROGI, PARKINGI, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, SZAMBA, ORAZ SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH)” – INWESTYCJA PROWADZONA NA TERENIE DZIAŁEK 548/30, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/45 PRZY UL. BYTOMSKIEJ W ZABRZU ”

**Adres:** Zabrze, ul. Bytomska, dz. nr 548/30, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/4

**Inwestor:** Miasto Zabrze  
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

**Projekt:** Studio Architektury, Arkadiusz Płomecki  
41-813 Zabrze, ul. Dworska 18A/8

**architektura:** mgr inż. arch. Arkadiusz Płomecki  
mgr inż. Arch. Helena Szewiola

**sprawdzający:** mgr inż. arch. Sylwia Płomecka

# **PROJEKT WYKONAWCZY** **ARCHITEKTONICZNY**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I/ INFORMACJE OGÓLNE:**

- 1. Podstawy i zakres opracowania:**
- 2. Materiały wyjściowe**
- 3. Opracowania i dokumentacje poprzedzające wystąpienie o pozwolenie na budowę**

### **II/ PROJEKT BUDYNKÓW**

- 1. Opis obiektów**
- 2. Program budynków, parametry techniczne, przeznaczenie**
- 3. Rozwiązania budowlane**
- 4. Instalacje wewnętrzne**

### **III/ UWARUNKOWANIA I PRZESĄDZENIA DOTYCZĄCE ZAKRESU OPRACOWANIA I REALIZACJI BUDYNKU :**

- 1/ Bezpieczeństwo i higiena użytkowania.**
- 2/ Bezpieczeństwo pożarowe.**
- 3/ Koordynacja postępowania przetargowego na wykonawstwo robót (etapów robót).**
- 4/ Koordynacja projektowo wykonawcza.**
- 5/ Koordynacja w zakresie wykonawstwa i montażu.**
- 6/ Koordynacja w zakresie wykonawstwa.**
- 7/ Charakterystyka warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.**

### **IV/ INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU**

**WYTYCZNE DO OPRACOWANIA „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ.**

## **I/ INFORMACJE OGÓLNE:**

### **1/ Podstawy i zakres opracowania:**

Przedmiotem projektu jest budowa schroniska dla zwierząt w skład którego wchodzi:

- A - budynek wejściowy,
- B - boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi,
- C - kociarnia,
- D - kwarantanna,
- E - chłodnie, składy drewna i opału

Lokalizacja inwestycji –

Zabrze, ul. Bytomska, dz. nr 548/30, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/45

Przedsięwzięcie objęte projektem budowlanym jest realizowane na podstawie:

- Decyzji Administracyjnej nr PP.6730.1.12015 z dn. 24 kwietnia 2015 wydana przez Prezydenta Miasta Gliwice dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt (budynek wejściowy, boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi, kociarnia, kwarantanna, chłodnie, składy drewna i opału) wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi, parkingi, oczyszczalnia ścieków, szamba, oraz separator substancji ropopochodnych)” – inwestycja prowadzona na terenie działek 548/30, 542/45, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/45 przy ul. bytomskiej w Zabrzu ”
- Decyzja administracyjna nr PP.6730.3.1.2015 z dn.3 listopada 2015 r. w sprawie zmiany decyzji administracyjnej nr PP.6730.1.1.2015 z dn. 24 kwietnia 2015 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Gliwice. str –
- uzgodnień z Inwestorem
- wykonanego projektu budowlanego.

### **2. Materiałami wyjściowymi do projektu są:**

- b. inwentaryzacja fotograficzna;
- c. uzgodnienia z Inwestorem;
- d. koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego do dalszego opracowania;
- e. projekt budowlany;
- f. aktualnie obowiązujące przepisy i normy;
- g. mapa do celów projektowych;
- h. Opinia geotechniczna wykonana przez Zakład Robót Inżyniersko Geologicznych „GEO – GAM”
- i. Inwentaryzacja drzew w Zabrzu przy ul. Bytomskiej na terenie planowanej inwestycji – schroniska dla bezdomnych zwierząt.

### **III/ PROJEKT BUDYNKÓW**

#### **1. Opis obiektów:**

##### **A - Budynek wejściowy**

###### **A.1 Zakres inwestycji**

Budynek wejściowy schroniska jest zarazem budynkiem głównym całego założenia. Jest to obiekt dwukondygnacyjny z zewnętrzną klatką schodową, murowany w technologii tradycyjnej, z płaskim dachem. Budynek realizowany będzie dwuetapowo.

Do części głównej od strony elewacji zachodniej w drugim etapie budowy dobudowana zostanie część z salą spotkań na parterze, oraz dodatkowymi pomieszczeniami dla obsługi na piętrze.

###### **A.2 Lokalizacja**

Budynek wejściowy zlokalizowany jest w południowej części działki, równolegle do ulicy Bytomskiej. Przed budynkiem zaprojektowano pochylnię wejściową oraz zespół parkingów. Z zachodniej strony dojazd do budynku kwarantanny oraz pomieszczeń gospodarczych.

Poprzez budynek główny i znajdującą się w nim portiernię, poprowadzone jest wejście na cały teren zamierzenia.

###### **A.3 Charakterystyka przestrzenno – funkcjonalna**

Projektuje się budynek dwukondygnacyjny. Dach płaski, odwodnienie wewnętrzne. Klatka schodowa zewnętrzna.

Wejście do budynku zaprojektowano centralnie, w południowej elewacji, od ul. Bytomskiej. Budynek na przestrzał przecina hol wejściowy umożliwiający przejście do pozostałych obiektów schroniska.

Na parterze znajduje się recepcja, pomieszczenie do wydawania zwierząt oraz poczekalnia. Odrębną część stanowią pomieszczenia do leczenia zwierząt.

Od strony elewacji północnej zaprojektowano zewnętrzną klatkę schodową umożliwiającą pracownikom przejście do pomieszczeń biurowych oraz sanitarnych.

W drugim etapie budowy planuje się dobudowę przy zachodniej elewacji sali konferencyjnej (na parterze) oraz dodatkowe pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników (na piętrze)



## **A.4 Program budynku, parametry techniczne, przeznaczenie**

### **Parametry budynku:**

Powierzchnia zabudowy: 374,4m<sup>2</sup>  
Kubatura: 2 770,56 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia użytkowa: 624,3m<sup>2</sup>  
Długość: 32,5 m  
Szerokość: 12,6 m  
Wysokość: 7,48m  
Spadek dachu: 5%

## **A.6 Rozwiązania budowlane**

### **A.6.a. Konstrukcja podstawowa**

Fundamenty budynku żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe gr.32 cm zbrojone zgodnie z konstrukcją.

Stropy żelbetowe – płyta gr. 15 cm (nad parterem) i 14 cm (nad piętrem)

Ściany zewnętrzne parteru zaprojektowano z pustaków ceramicznych Porotherm 44 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane 25 i 19 cm. Konstrukcja budynku tradycyjna z rdzeniami żelbetowymi.

### **A.6.b Schody**

Projektowane jako żelbetowe.

### **A.6.c Dach**

Dach płaski, spadek 5%, pokrycie 2x papa termozgrzewalna. Stropodach wentylowany, więźba drewniana.

### **A.6.d Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 44 cm.

## **A.7 Izolacje**

### **przeciwwilgociowe:**

- podłoga na gruncie – 2 x papa na lepiku
- posadzka pomieszczeń wilgotnych i mokrych – folia Tefond
- dach – 2 x papa termozgrzewalna
- fundamenty – 2 x abizol

### **Izolacje cieplne**

- dach: wełna mineralna 20 cm
- strop nad parterem – styropian 5 cm

- posadzka na gruncie – płyty styropianowe twarde gr. 15 cm

### **Izolacje akustyczne**

- ściany działowe między biurami zaprojektowano jako murowane z cegły gr. 12 cm. Alternatywnie w celu uzyskania lepszej izolacji akustycznej można zastosować rozwiązania typu GK o grubości 15 cm, np. firmy Knauf jako ścianki akustyczne.
- strop nad parterem – styropian 5 cm

## **A.8 Prace wykończeniowe**

### **A.8.a Posadzki**

– płytki gres, wykładziny PCV, płytki w pomieszczeniach sanitarnych – wg ustaleń na budowie

### **A.8.b Ściany**

- wykończenie ścian – tynk cementowo-wapienny nakładany maszynowo, malowany farbami emulsyjnymi.

### **A.8.c Sufity**

- Tynkowane, malowane farbą emulsyjną, na fragmentach stropy podwieszone w systemie GK

### **A.8.d Elewacje**

- tynk akrylowy w kolorze białym, jasnoszarym (wg rys. detalu)
- cokół – płytki klinkierowe w kolorze jasnoszarym
- obróbki blacharskie w kolorze jasnoszarym
- balustrady zabezpieczone antykorozyjnie, malowane w kolorze srebrnym RAL 9006
- obrzeża okien wg rysunków kolorystyki.

## **B – Boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi**

### **B.1 Zakres inwestycji**

Budynek dla psów znajduje się w centralnej części działki. Zaprojektowany na rzucie kwadratu posiada wewnętrzne atrium. W skrzydle zachodnim znajduje się część z pomieszczeniami gospodarczymi, takimi jak kotłownia, magazyny, pralnia, warsztat, kuchnia. Pozostałe skrzydła to ciąg boksów dla psów. Ciąg komunikacyjny zaprojektowano od wewnątrz atrium. Wokół niego rozmieszczono boksy dla psów. W narożnikach zaplecze socjalne, sanitariaty. Do boksów przylegają zewnętrzne wybiegi, częściowo zadaszone. Wewnątrz atrium znajdują się:

- dwa kwartały z wybiegami dla psów i widownią
- kwartał z kociarnią
- kwartał zieleni

## **B.2 Lokalizacja**

Zachowując oś kompozycyjną budynku głównego (wejściowego) jako kontynuację zaprojektowano wejście do budynku z boksami dla psów. Dodatkowe wejścia umieszczono pośrodku poszczególnych skrzydeł. Wokół obiektu poprowadzono drogę dojazdową zakończoną placem. Po drugiej stronie drogi zaprojektowano zamknięte wybiegi zewnętrzne. Budynek z boksami dla psów zajmuje centralną część działki.

## **B.3 Charakterystyka przestrzenno – funkcjonalna**

Budynek boksów dla psów zaprojektowany został jako jednokondygnacyjny, dachy płaskie, odwodnienie wewnętrzne.

Całość składa się z szeregu typowych boksów betonowych. W jednym boksie mieszczą się dwa pomieszczenia dla psów oddzielone od ciągu komunikacyjnego ściankami aluminiowymi przeszklonymi szkłem hartowanym. Narożniki (łączenia boksów) oraz część budynku z pomieszczeniami gospodarczymi murowana w technologii tradycyjnej. Wejścia do każdego skrzydła zaprojektowano centralnie. Ze względu na duże różnice terenu w ciągach komunikacyjnych umieszczono pochylnie. Cały obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **B.4 Program budynku, parametry techniczne, przeznaczenie**

### **Parametry budynku:**

Powierzchnia zabudowy: 1647,7 m<sup>2</sup>

Kubatura: 4943,1 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1395,6 m<sup>2</sup>

Długość max : 80,05m

Szerokość max: 67,8 m

Wysokość: ok. 3,0 m

Spadek dachu: 2%

## **B.5 Przeznaczenie i program budynku:**

### **Parter:**

0.1	Komunikacja – 598,50 m <sup>2</sup>
0.2	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.3	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.4	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.5	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.6	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.7	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.8	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.9	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.10	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.11	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.12	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.13	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.14	Wc – 5,92 m <sup>2</sup>

0.15	Boks – 9,49 m2
0.16	Boks – 6,08 m2
0.17	Boks – 6,08 m2
0.18	Boks – 6,08 m2
0.19	Boks – 6,08 m2
0.20	Boks – 6,08 m2
0.21	Boks – 6,08 m2
0.22	Boks – 6,08 m2
0.23	Boks – 6,08 m2
0.24	Boks – 6,08 m2
0.25	Boks – 6,08 m2
0.26	Boks – 6,08 m2
0.27	Boks – 6,08 m2
0.28	Boks – 6,08 m2
0.29	Boks – 6,08 m2
0.30	Boks – 6,08 m2
0.31	Boks – 6,08 m2
0.32	Boks – 6,08 m2
0.33	Boks – 6,08 m2
0.34	Boks – 6,08 m2
0.35	Boks – 6,08 m2
0.36	Boks – 6,08 m2
0.37	Boks – 6,08 m2
0.38	Boks – 18,91 m2
0.39	Boks – 6,08 m2
0.40	Boks – 6,08 m2
0.41	Boks – 6,08 m2
0.42	Boks – 6,08 m2
0.43	Boks – 6,08 m2
0.44	Boks – 6,08 m2
0.45	Boks – 6,08 m2
0.46	Boks – 6,08 m2
0.47	Boks – 6,08 m2
0.48	Boks – 6,08 m2
0.49	Boks – 6,08 m2
0.50	Boks – 6,08 m2
0.51	Boks – 6,08 m2
0.52	Boks – 6,08 m2
0.53	Boks – 6,08 m2
0.54	Boks – 6,08 m2
0.55	Boks – 6,08 m2
0.56	Boks – 6,08 m2
0.57	Boks – 6,08 m2
0.58	Boks – 6,08 m2
0.59	Boks – 6,08 m2
0.60	Boks – 6,08 m2
0.61	Boks – 6,08 m2
0.62	Wc – 5,62 m2
0.63	Boks – 12,93 m2
0.64	Boks – 6,08 m2
0.65	Boks – 6,08 m2
0.66	Boks – 6,08 m2
0.67	Boks – 6,08 m2
0.68	Boks – 6,08 m2
0.69	Boks – 6,08 m2

0.70	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.71	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.72	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.73	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.74	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.75	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.76	Komunikacja – 14,57 m <sup>2</sup>
0.77	Komunikacja – 35,76 m <sup>2</sup>
0.78	Warsztat – 5,86 m <sup>2</sup>
0.79	Magazyn sprzętu – 11,72 m <sup>2</sup>
0.80	Pralnia i suszarnia – 11,72 m <sup>2</sup>
0.81	Magazyn – 11,72 m <sup>2</sup>
0.82	Magazyn – 8,44 m <sup>2</sup>
0.83	Pomieszczenie kąpania psów – 13,19 m <sup>2</sup>
0.84	Wc – 4,43 m <sup>2</sup>
0.85	Mag. Karmy – 20,58 m <sup>2</sup>
0.86	Kuchnia – 33,18 m <sup>2</sup>
0.87	Kotłownia – 31,59 m <sup>2</sup>
0.88	Boks – 6,02 m <sup>2</sup>
0.89	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.90	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.91	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.92	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.93	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.94	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.95	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.96	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.97	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.98	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.99	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.100	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.101	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.102	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.103	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.104	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.105	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>
0.106	Boks – 6,08 m <sup>2</sup>

Razem pow. użytkowa – 1395,6 m<sup>2</sup>

## **B.6 Rozwiązania budowlane**

### **B.6.a. Konstrukcja podstawowa**

Budynek główny składa się z boksów betonowych, monolitycznych prefabrykatów wykonanych z betonu C 30/37, zbrojonych matami stalowymi zgrzewanymi. Podłogę boksu stanowi żelbetowa płyta zatarta na ostro o standardzie posadzki przemysłowej.

Fundamenty żelbetowe wg projektu konstrukcji.

Część gospodarcza oraz narożniki murowane w technologii tradycyjnej – Porotherm 44 cm.

## **B.6.b Dach**

Dach płaski, spadek 2%, pokrycie 2x papa termozgrzewalna. Stropodach pełny. W połaci dachowej wykonano otwór z wmontowanym odpływem. Odpływ połączony jest z rurą spustową wewnętrzną Ø 75 mm odprowadzającą wodę.

## **B.6.c Ściany zewnętrzne**

W boksach dla psów oraz ciągach komunikacyjnych prefabrykat żelbetowy zbrojony siatką. Ściany zewnętrzne części gospodarczej oraz narożników murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 38 cm.

## **B.7 Izolacje**

### **przeciwwilgociowe:**

- podłoga na gruncie – 2 x papa na lepiku
- posadzka pomieszczeń wilgotnych i mokrych – folia Tefond
- dach – 2 x papa termozgrzewalna
- fundamenty – 2 x abizol

### **Izolacje cieplne**

- dach - wełna mineralna 20 cm
- ściany boksów - styropian 15 cm
- ściany pomieszczeń gospodarczych docieplone styropianem EPS 70 - 040 o grubości 8 cm
- posadzka na gruncie – płyty styropianowe twarde gr. 15 cm

## **B.8 Prace wykończeniowe**

### **B.8.a Posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach posadzki powinny być wykonane z materiałów łatwych do czyszczenia, a jednocześnie zapewniających dobrą przyczepność zwierzętom. Zaprojektowano posadzki z płytek gresowych. Posadzkom należy nadawać spadki w kierunku odpływów kanalizacji o wartości minimum 1,5%. Zalecane jest stosowanie tzw. wyokrągłeń przy łączeniu posadzek ze ścianami. Posadzki w budynkach powinny być minimum 10 cm powyżej przylegających do budynku wybiegów, w celu ograniczenia wpływu niskich temperatur przygruntowych na zwierzęta w okresie zimowym. Wybiegi zewnętrzne – kostka betonowa.

Płytki w pomieszczeniach sanitarnych – wg ustaleń na budowie

#### **B.8.b Przegrody (ściany murowane i kratowe, ogrodzenia).**

- W boksach ścianki działowe pełne, betonowe 8 cm lub murowane na całą wysokość lub minimum 2 m wysokości, powyżej kraty ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze srebrnym RAL 6009. Ściany w boksach płytkowane do wys. 2m. Od strony korytarza ślusarki aluminiowe w kolorze srebrnym RAL 6009, szkło hartowane. W dolnej części należy przewidzieć otwory wentylacyjne. Pomędzy utwardzonymi wybiegami zewnętrznymi, przylegającymi do boksów przegrody murowane o wysokości minimum 1,5 m, wzmocnione prętami, powyżej panele kratowe ocynkowane i zabezpieczone antykorozyjnie w kolorze RAL 9006. Ściany murowane należy wykończyć płytkami klinkierowymi w kolorze szarym lub płytkami gresowymi mrozoodpornymi. Ścianki od zewnętrznej strony wybiegów kratowe ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze srebrnym RAL 9006.

#### **B.8.c Sufity**

- Tynkowane, malowane farbą emulsyjną, na fragmentach stropy podwieszone w systemie GK

#### **B.8.d Elewacje**

- tynk akrylowy
- obrzeża okien wg rysunków kolorystyki.
- cokół – płytki klinkierowe w kolorze szarym.
- obróbki blacharskie w kolorze jasnoszarym
- balustrady zabezpieczone antykorozyjnie, malowane w kolorze srebrnym RAL 9006
- siatki, ogrodzenia

Kraty i siatka w dolnej części (do wysokości 1 m) powinny mieć oczka o wymiarach maksymalnie 5 x 5 cm. Grubość metalowych prętów stosowanych w zagrodach powinna wynosić 4,5 mm, a grubość drutu w siatkach ogrodzeniowych minimum 2 mm. Ścianki kratowe przy posadzce powinny mieć szczelinę o szerokości 5 do 8 cm, umożliwiającą splukiwanie nieczystości z boksów i wybiegów do kanalizacji, biegnącej wzdłuż tych pomieszczeń.

Ogrodzenia nieutwardzonych wybiegów powinny być wykonane z siatki stalowej według powyższych zasad. Należy stawiać je na murkach pełnych (np. murowanych lub betonowych), zagłębionych w gruncie, co zapobiega ucieczkom zwierząt przez podkopywanie.

W przypadku ścian i ogrodzeń zaleca się stosowanie na samej górze panelu ukośnego (ewentualnie poziomego) w celu uniemożliwienia ucieczek przez przeskakowanie ogrodzenia.

Drzwi. W wybiegach zaprojektowano drzwi kratowe. Drzwi kratowe powinny być wykonywane według takich zasad, jak dla ścianek kratowych. Drzwi stanowią zabezpieczenie przed ucieczką zwierząt i dlatego powinny otwierać się do wewnątrz pomieszczenia/kojca. Zamek i mechanizm blokujący zamykanie drzwi muszą być tak skonstruowane i zlokalizowane, żeby uniemożliwiać ich otwarcie pyskiem lub łapą.

## **C – Kociarnia**

### **C.1 Zakres inwestycji**

Kociarnia to budynek jednokondygnacyjny, zaprojektowany na rzucie koła. Jego wycinek stanowi podcień z którego wchodzi się do wewnętrznego okrągłego holu. Pomieszczenia dla kotów zaprojektowano promieniście wokół holu. Z holu dostępne są wszystkie pomieszczenia dla kotów. Wokół budynku zaprojektowano woliery zamknięte siatką.

### **C.2 Lokalizacja**

Kociarnia znajduje się w atrium obiektu z boksami dla psów, zajmuje południowo wschodni kwartał. Wejście od strony zachodniej. Wokół budynku zaprojektowano woliery.

### **C.3 Charakterystyka przestrzenno – funkcjonalna**

Budynek kociarni jest obiektem jednokondygnacyjnym, dach płaski, odwodnienie wewnętrzne. Centralnie zaprojektowano okrągły hol, wokół którego promieniście rozmieszczono pomieszczenia dla kotów. Hol od pomieszczeń dla kotów oddzielają ścianki aluminiowe przeszklone szkłem hartowanym. Na zewnątrz budynku znajdują się woliery również rozmieszczone promieniście. Wycinek koła przeznaczono na część socjalną ze zlewozmywakiem. Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

### **C.4 Program budynku, parametry techniczne, przeznaczenie**

#### **Parametry budynku:**

Powierzchnia zabudowy: 228,3m<sup>2</sup>

Kubatura: 1027,35 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 101,5 m<sup>2</sup>

Długość max : 18 m

Szerokość max: 18 m

Wysokość: 4,5 m

Spadek dachu: 3 %

### **C.5 Przeznaczenie i program budynku:**

Parter:

Komunikacja – 32,0 m<sup>2</sup>

Pom. dla kotek z młodymi – 16,0 m<sup>2</sup>

Kociarnia dla dorosłych kotów – 32,4 m<sup>2</sup>

Pom. dla kociąt – 21,1 m<sup>2</sup>

Razem powierzchnia użytkowa – 101,5 m<sup>2</sup>



## **C.6 Rozwiązania budowlane**

### **C.6.a. Konstrukcja podstawowa**

Fundamenty budynku żelbetowe wg projektu konstrukcji, ściany fundamentowe betonowe gr. 32 cm zbrojone zgodnie z konstrukcją.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano z pustaków ceramicznych Porotherm 38 cm

Konstrukcja dachu drewniana oparta na słupach wokół holu.

### **C.6.b Dach**

Dach płaski, spadek 3%, pokrycie 2x papa termozgrzewalna. Stropodach wentylowany. W połaci dachowej wykonano otwór z wmontowanym odpływem. Odpływ połączony jest z rurą spustową wewnętrzną. Nad pomieszczeniami dla kotów opcjonalnie sufit podwieszony. W celu doświetlenia holu wewnętrznego zaprojektowano świetliki kopułkowe.

### **C.6.d Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 38 cm.

## **C.7 Izolacje**

### **przeciwwilgociowe:**

- podłoga na gruncie – 2 x papa na lepiku
- posadzka pomieszczeń wilgotnych i mokrych – folia Tefond
- dach – 2 x papa termozgrzewalna
- fundamenty – 2 x abizol

### **Izolacje cieplne**

- dach: wełna mineralna 20 cm
- posadzka na gruncie – płyty styropianowe twarde gr. 15 cm
- ściany docieplone styropianem EPS 70 - 040 o grubości 8 cm

## **C.8 Prace wykończeniowe**

### **C.8.a Posadzki**

Podobnie jak w boksach dla psów we wszystkich pomieszczeniach kociarni posadzki powinny być wykonane z materiałów łatwych do czyszczenia, a jednocześnie zapewniających dobrą przyczepność zwierzętom. Zaprojektowano posadzki z płytek gresowych. Posadzkom należy nadawać spadki w kierunku odpływów kanalizacji o wartości minimum 1,5%. Posadzki w budynkach powinny być minimum 10 cm powyżej

przylegających do budynku wybiegów, w celu ograniczenia wpływu niskich temperatur przygruntowych na zwierzęta w okresie zimowym. Wybiegi zewnętrzne – trawa oraz kostka betonowa.

#### **C.8.b Przegrody (ściany murowane i kratowe, ogrodzenia).**

- Ścianki działowe pełne, murowane z cegły 12 cm na całą wysokość. Ściany w boksach płytkowane do wys. 2m. Od strony korytarza ślusarki aluminiowe w kolorze srebrnym RAL 6009, szkło hartowane. W dolnej części należy przewidzieć otwory wentylacyjne. Pomiedzy utwardzonymi wybiegami zewnętrznymi, przylegającymi do boksów przegrody z siatki kratowe ocynkowane i zabezpieczone antykorozyjnie w kolorze RAL 9006.  
Ścianki od zewnętrznej strony wybiegów kratowe ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze srebrnym RAL 9006.  
Woliera od góry zabezpieczona kratą cynkowaną ogniowo i malowaną proszkowo w kolorze srebrnym RAL 9006, wymiary oczek 5 x 5 cm.

#### **C.8.c Sufity**

- Tynkowane, malowane farbą emulsyjną, na fragmentach stropy podwieszone w systemie GK

#### **C.8.d Elewacje**

- tynk akrylowy
- obrzeża okien wg rysunków kolorystyki.
- cokół – płytki klinkierowe w kolorze szarym od wewnątrz woliery, z zewnętrznej strony tynk żywiczny.
- obróbki blacharskie w kolorze jasnoszarym
- siatki, ogrodzenia

Kraty i siatka pomiędzy wolierami powinny mieć oczka o wymiarach maksymalnie 5 x 5 cm. Grubość metalowych prętów stosowanych w zagrodach powinna wynosić 4,5 mm, a grubość drutu w siatkach ogrodzeniowych minimum 2 mm.

Ogrodzenia nieutwardzonych wybiegów zewnętrznych powinny być wykonane z siatki stalowej według powyższych zasad.

Drzwi. W pomiędzy wolierami zaprojektowano drzwi kratowe. Drzwi kratowe powinny być wykonywane według takich zasad, jak dla ścianek kratowych. Zamek i mechanizm blokujący zamykanie drzwi muszą być tak skonstruowane i zlokalizowane, żeby uniemożliwiać ich otwarcie pyskiem lub łapą.

## **D – Kwarantanna**

### **D.1 Zakres inwestycji**

Kwarantanna jest budynkiem przeznaczonym na pobyt nowoprzyjętych zwierząt. Zaprojektowana z prefabrykowanych boksów, podzielona jest na dwie części : kwarantannę dla psów oraz oddzielną holą kwarantanną dla kotów.  
Do boksów przylegają zewnętrzne wybiegi, częściowo zadaszone.

## **D.2 Lokalizacja**

Budynek kwarantanny znajduje się w zachodniej części działki.

Przy budynku zaprojektowano wjazd na teren schroniska.

Od północnej strony znajduje się wiata przeznaczona na chłodnie i skład drewna i paliwa, od zachodniej wybiegi zewnętrzne.

## **D.3 Charakterystyka przestrzenno – funkcjonalna**

Budynek kwarantanny zaprojektowany został jako jednokondygnacyjny, dachy płaskie, odwodnienie wewnętrzne.

Całość składa się z szeregu typowych prefabrykowanych boksów betonowych.

Główny korytarz stanowi oś kompozycyjną wokół której rozmieszczono symetrycznie boksy dla psów.

W jednym boksie mieszczą się dwa pomieszczenia dla psów oddzielone od ciągu komunikacyjnego ściankami aluminiowymi przeszklonymi szkłem hartowanym.

Do boksów przylegają wybiegi zewnętrzne, częściowo zadaszone.

W południowej części obiektu, zaprojektowano oddzieloną holem kwarantannę dla kotów.

Cały obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## **D.4 Program budynku, parametry techniczne, przeznaczenie**

### **Parametry budynku:**

Powierzchnia zabudowy: 266,22 m<sup>2</sup>

Kubatura: 798,7 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 230,19 m<sup>2</sup>

Długość max : 30,52 m

Szerokość max: 9,14 m

Wysokość: ok. 3,0 m

Spadek dachu: 2%

## **D.5 Przeznaczenie i program budynku:**

Budynek jest miejscem przebywania zwierząt w czasie kwarantanny.

Spis pomieszczeń:

0.1 boks - 5,96 m<sup>2</sup>

0.2 boks - 6,19 m<sup>2</sup>

0.3 boks - 6,19 m<sup>2</sup>

0.4 boks - 6,19 m<sup>2</sup>

0.5 boks - 6,19 m<sup>2</sup>

0.6 boks - 6,19 m<sup>2</sup>

0.7 boks - 6,19 m<sup>2</sup>

0.8 boks - 6,19 m<sup>2</sup>

0.9 boks - 6,19 m<sup>2</sup>

0.10 pom.socjal. - 6,19 m<sup>2</sup>

0.11 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.12 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.13 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.14 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.15 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.16 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.17 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.18 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.19 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.20 boks - 6,19 m<sup>2</sup>  
0.21 komunikacja - 59,06 m<sup>2</sup>  
0.22 wiatrołap - 11,50 m<sup>2</sup>  
0.23 kwarantanna kocia - 36,06 m<sup>2</sup>

Razem pow. użytkowa – 230,19 m<sup>2</sup>

## **D.6 Rozwiązania budowlane**

### **D.6.a. Konstrukcja podstawowa**

Budynek główny składa się z boksów betonowych, monolitycznych prefabrykatów wykonanych z betonu C 30/37, zbrojonych matami stalowymi zgrzewanymi. Podłogę boksu stanowi żelbetowa płyta zatarta na ostro o standardzie posadzki przemysłowej.

Fundamenty żelbetowe wg projektu konstrukcji.

### **D.6.b Dach**

Dach płaski, spadek 2%, pokrycie 2x papa termozgrzewalna. Stropodach pełny. W połaci dachowej wykonano otwór z wmontowanym odpływem. Odpływ połączony jest z rurą spustową wewnętrzną Ø 75 mm odprowadzającą wodę.

### **D.6.c Ściany zewnętrzne**

W boksach dla psów oraz ciągach komunikacyjnych prefabrykat żelbetowy zbrojony siatką. Ściany ocieplone styropianem 15 cm.

## **D.7 Izolacje**

### **przeciwwilgociowe:**

- podłoga na gruncie – 2 x papa na lepiku
- posadzka pomieszczeń wilgotnych i mokrych – folia Tefond
- dach – 2 x papa termozgrzewalna
- fundamenty – 2 x abizol

### **Izolacje cieplne**

- dach - wełna mineralna 20 cm

- ściany - styropian 15 cm
- posadzka na gruncie – płyty styropianowe twarde gr. 15 cm

## **D.8 Prace wykończeniowe**

### **D.8.a Posadzki**

We wszystkich pomieszczeniach posadzki powinny być wykonane z materiałów łatwych do czyszczenia, a jednocześnie zapewniających dobrą przyczepność zwierzętom. Zaprojektowano posadzki z płytek gresowych. Posadzkom należy nadawać spadki w kierunku odpływów kanalizacji o wartości minimum 1,5%. Zalecane jest stosowanie tzw. wyokrągleń przy łączeniu posadzek ze ścianami. Posadzki w budynkach powinny być minimum 10 cm powyżej przylegających do budynku wybiegów, w celu ograniczenia wpływu niskich temperatur przygruntowych na zwierzęta w okresie zimowym. Wybiegi zewnętrzne – kostka betonowa. Płytki w pomieszczeniach sanitarnych – wg ustaleń na budowie.

### **D.8.b Przegrody (ściany murowane i kratowe, ogrodzenia).**

- W boksach ścianki działowe pełne, betonowe 8 cm lub murowane na całą wysokość lub minimum 2 m wysokości, powyżej kraty ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze srebrnym RAL 6009. Ściany w boksach płytkowane do wys. 2m. Od strony korytarza ślusarki aluminiowe w kolorze srebrnym RAL 6009, szkło hartowane. W dolnej części należy przewidzieć otwory wentylacyjne. Pomędzy utwardzonymi wybiegami zewnętrznymi, przylegającymi do boksów przegrody murowane o wysokości minimum 1,5 m, wzmocnione prętami, powyżej panele kratowe ocynkowane i zabezpieczone antykorozyjnie w kolorze RAL 9006. Ściany murowane należy wykończyć płytkami klinkierowymi w kolorze szarym lub płytkami gresowymi mrozoodpornymi. Ścianki od zewnętrznej strony wybiegów kratowe ze stali ocynkowanej, powlekanej w kolorze srebrnym RAL 9006.

### **D.8.c Sufity**

- Tynkowane, malowane farbą emulsyjną, na fragmentach stropy podwieszone w systemie GK

### **D.8.d Elewacje**

- tynk akrylowy
- cokół – płytki klinkierowe w kolorze szarym.
- obróbki blacharskie w kolorze jasnoszarym
- balustrady zabezpieczone antykorozyjnie, malowane w kolorze srebrnym RAL 9006
- siatki, ogrodzenia

Kraty i siatka w dolnej części (do wysokości 1 m) powinny mieć oczka o wymiarach maksymalnie 5 x 5 cm. Grubość metalowych prętów stosowanych w zagrodach powinna wynosić 4,5 mm, a grubość drutu w siatkach ogrodzeniowych minimum 2 mm. Ścianki kratowe przy posadzce powinny mieć szczelinę o szerokości 5 do 8 cm, umożliwiającą splukiwanie nieczystości z boksów i wybiegów do kanalizacji, biegnącej wzdłuż tych pomieszczeń.

Ogrodzenia nieutwardzonych wybiegów powinny być wykonane z siatki stalowej według powyższych zasad. Należy stawiać je na murkach pełnych (np. murowanych lub betonowych), zagłębionych w gruncie, co zapobiega ucieczkom zwierząt przez podkopywanie.

W przypadku ścian i ogrodzeń zaleca się stosowanie na samej górze panelu ukośnego (ewentualnie poziomego) w celu uniemożliwienia ucieczek przez przeskakiwanie ogrodzenia.

Drzwi. W wybiegach zaprojektowano drzwi kratowe. Drzwi kratowe powinny być wykonywane według takich zasad, jak dla ścianek kratowych. Drzwi stanowią zabezpieczenie przed ucieczką zwierząt i dlatego powinny otwierać się do wewnątrz pomieszczenia/kojca. Zamek i mechanizm blokujący zamykanie drzwi muszą być tak skonstruowane i zlokalizowane, żeby uniemożliwiać ich otwarcie pyskiem lub łapą

## **2. Detale i szczegóły architektoniczno budowlane:**

Detale i szczegóły wymagające uściślenia w stosunku do projektu architektoniczno-budowlanego będą uzganiające sukcesywnie w ramach nadzorów autorskich.

Ewentualne dodatkowe detale i szczegóły (w razie potrzeby) będą wydawane sukcesywnie w ramach umowy projektanta z wykonawcą na wykonanie projektów wykonawczych, warsztatowych i detali.

## **3. Wytyczne w zakresie stosowanych materiałów i technologii:**

- a. Wszystkie podane w niniejszej dokumentacji „z nazwy” materiały i technologie są podawane przykładowo dla określenia wymaganego nieprzekraczalnego standardu technicznego wskazanych elementów.
- b. Bezpośredni Wykonawca robót zobowiązany jest do posiadania aktualnych atestów i certyfikatów dla wszystkich stosowanych materiałów i technologii zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Bezpośredni Wykonawca robót zobowiązany jest do pozyskania „danych techniczno ruchowych” oraz „karty zgodności produktu” dla wszystkich zastosowanych urządzeń wymagających tego typu dokumentów (dla celów „odbiorowych”), dotyczy szczególnie: windy, urządzeń związanych z instalacjami wewnętrznymi oraz stosowanymi oprawami oświetleniowymi.

### **3.10 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego**

Należy wykonać okna o  $U=1,65W/m^2 \cdot K$  z szybą o współczynniku 1,1

Charakterystyka energetyczna wg osobnego dokumentu w ramach niniejszej dokumentacji

## **4. Instalacje wewnętrzne**

### **a. Ogrzewanie**

Na potrzeby obiektu przewidziano kotłownię węglową o mocy 200 kW zlokalizowaną w oddzielnym budynku.

Kotłownia będzie przygotowywać czynnik grzewczy na potrzeby ogrzewania nagrzewnic central wentylacyjnych oraz przygotowania c.w.u.

W budynkach schroniska przewidziano ogrzewanie wodne, pompowe grzejnikowe z grzejnikami płytowymi konwektorowymi w części biurowej i technicznej oraz z grzejnikami w wykonaniu higienicznym w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania i opieki nad zwierzętami. W łazienkach przewidziano również grzejniki typu drabinkowego. Wszystkie grzejniki będą wyposażone w odpowietrzniki i wkładkę zaworową oraz głowice termostatyczne.

Planuje się wykonanie instalacji z rur PE łączonych na zacisk, izolowanych cieplnie. Doprowadzenie czynnika do poszczególnych budynków będzie realizowane przewodami preizolowanymi układanymi w gruncie.

Szczegóły techniczne instalacji ujęto w części sanitarnej opracowania.

**b. Instalacje wentylacji mechanicznej**

Dla pomieszczeń przeznaczonych dla obsługi obiektu oraz dla zwierząt przewidziano układy wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.

Odrębne układy przewidziano dla części:

- biurowo-socjalnej
- szpitalika dla zwierząt
- kwarantanny
- pomieszczeń do przebywania zwierząt zdrowych.

Szczegóły techniczne instalacji ujęto w części sanitarnej opracowania.

**c. Instalacje wodne**

Obiekt będzie wyposażony w instalację z wodomierzem zlokalizowanym w studni wodomierzowej.

Poszczególne budynki będą wyposażone w instalację wody zimnej bytowej oraz wody pożarowej. C.w.u. dla budynku głównego oraz kwarantanny będzie przygotowywana centralnie w kotłowni, natomiast dla obiektów do przebywania psów i kotów zdrowych – miejscowo w podgrzewaczach elektrycznych.

Szczegóły techniczne instalacji ujęto w części sanitarnej opracowania.

**d. Instalacje kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowe z budynku głównego oraz ścieki zwierzęce pochodzące od zwierząt zdrowych będą kierowane do przyłącza kanalizacji sanitarnej zakończonego na terenie schroniska. Przyłącze kanalizacji sanitarnej jest objęte odrębnym opracowaniem projektowym, w zakresie zadania dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie projektowanego schroniska.

Ścieki ujmowane z kwarantanny zwierząt oraz ze szpitalika będą kierowane do szamb, które będą opróżniane (częstotliwość będzie ustalana na bieżąco w miarę potrzeb) przez wyspecjalizowaną jednostkę kierującą ścieki następnie do utylizacji. Szczegóły techniczne instalacji ujęto w części sanitarnej opracowania.

**e. Instalacje kanalizacji deszczowej**

Wody deszczowe ujmowane z dachów obiektów oraz z terenów utwardzonych będą kierowane do rozsączu zlokalizowanego na terenie inwestycji.

Wody ujmowane z parkingów i dróg dodatkowo będą podszyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Szczegóły techniczne instalacji deszczowej ujęto w odrębnym opracowaniu.

**f. Instalacje elektroenergetyczne :**

Wg oddzielnego opracowania w ramach niniejszej dokumentacji

**g. Instalacje specjalistyczne:**

Nie dotyczy

### **III/ UWARUNKOWANIA I PRZESADZENIA DOTYCZĄCE ZAKRESU OPRACOWANIA I REALIZACJI BUDYNKU :**

#### **1/ Bezpieczeństwo i higiena użytkowania:**

##### **1. 1 W zakresie wymagań bhp:**

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i użytkowe zabezpieczają wymagania bhp.

Spełnione są warunki normatywne.

##### **1. 2. W zakresie sanepid-u:**

Spełnione są wymogi związane z wentylacją. Budynek jest ocieplony, ogrzewany.

##### **1.3. Uwarunkowania oświetlenia naturalnego - naturalne oświetlenie pomieszczeń :**

Spełnione

##### **1. 4. W zakresie obsługi osób niepełnosprawnych:**

W części ogólnodostępnej obiekt dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **2/ Koordynacja postępowania przetargowego na wykonawstwo robót (etapów robót):**

- a. Załącznikiem do zapytań ofertowych na roboty wykonawcze muszą być projekty budowlane i opisy robót (dodatkowe kopie dokumentacji wykonywane przez Projektanta na zlecenie Inwestora, za zwrotem kosztów ich edycji).
- b. W ramach materiałów ofertowych oferent powinien przedstawić „materiały i technologie”, które zamierza zastosować, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poprawność prawną i techniczną oraz gwarancję zachowanie wymaganego przez projektanta standardu.

#### **4/ Koordynacja projektowo wykonawcza:**

1. Całość dokumentacji projektowej podlega ochronie w zakresie praw autorskich i pokrewnych.
2. Po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po wykonaniu projektów wykonawczych oraz detali uzgodnionych z Inwestorem i Wykonawcą robót, wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga pisemnego uzgodnienia z autorami projektu.
3. Bezpośredni Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia posiadanej dokumentacji, w tym wymaganych projektów wykonawczych pod względem jej kompletności, aktualności, ewentualne uwagi należy zgłaszać pisemnie autorom projektu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na wykonawstwo danej grupy robót, w przypadku braku zgłoszenia uwag przyjmuje się, że wykonawca nie wnosi uwag do posiadanej dokumentacji co nie zwalnia projektanta od bieżących uzgodnień w przypadku ujawnienia usterek projektowych (związanych z wydanym zakresem projektów ).
4. Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę robót zobowiązuje jego do wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej celem ich uwzględnienia w dokumentacji powykonawczej obiektu, przekazywanej przez wykonawcę grupy robót Inwestorowi.



5. Zmiany wywołujące konieczność korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzące w zakres nadzorów autorskich a wynikające z wydanej dokumentacji będą przedmiotem oddzielnych regulacji umownych.
6. Realizację należy prowadzić pod stałym nadzorem projektantów dot. przede wszystkim konstrukcji i architektury.

#### **5/ Koordynacja w zakresie wykonawstwa i montażu:**

1. W odniesieniu do wszystkich elementów konstrukcyjnych, przed ich warsztatową realizacją obowiązuje zasada sprawdzenia wymiarów bezpośrednio na placu budowy, po wykonaniu niezbędnych monolitycznych i murowanych części budynku.

#### **6/ Koordynacja w zakresie wykonawstwa:**

1. Niniejszy projekt jest projektem całościowym do pozwolenia na budowę, w momencie przystąpienia do realizacji wymaga opracowania projektów wykonawczych i detali, wykonanych np. przez projektanta zespołu - firmę Studio Architektury w zakresie architektury i konstrukcji.
2. Wszelkie roboty budowlane winny być poprzedzone:
  - opracowaniami WRI i BIOZ,
  - pozyskaniem niezbędnych dokumentów na czasowe zajęcie terenów w granicach przyległych nieruchomości,
  - opracowaniem organizacji ruchu na czas budowy;
  - zabezpieczeniem placu budowy,
3. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy oraz kierowników grup robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji technicznej w zakresie gwarantującym realizację przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem robót. W przypadku zauważenia nieścisłości w projekcie kierownik budowy zobowiązany jest do zawiadomienia o tym fakcie projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie zmiany w stosunku od wydanej dokumentacji budowlanej i wykonawczej będą przedmiotem bieżących nadzorów autorskich, rysunków zamiennych i wpisów do dziennika budowy.
4. Wszelkie roboty mające charakter zanikowy muszą być przedmiotem odbiorów częściowych z udziałem projektanta lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków wykonawcy robót należy ponadto:
  - bieżące nanoszenie ewentualnych zmian na posiadanym archiwalnym projekcie budowlanym lub wykonawczym,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej dla każdej z branż,
  - posiadanie wszelkich dokumentów, atestów i certyfikatów stosowanych materiałów i technologii,
  - przygotowanie dokumentów odbiorowych i uzyskanie odbioru technicznego budynku (w zakresie wynikającym z umowy pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą Robót.
6. W odniesieniu do wszystkich grup robót obowiązuje zasada pełnej zgodności wykonawstwa z polskimi normami, prawem budowlanym i przepisami ogólnymi, zasadami bhp, jak również przestrzeganiem zasad sztuki budowlanej

## **7. Zagadnienia pożarowe.**

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz.1137 z późniejszymi zmianami) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

#### **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie następujących obiektów:

- kwarantanna i boksy - obiekt IN;
- budynek wejściowy - ZLIII;
- kociarnia - obiekt IN.

#### **Dane podstawowe - obiektu boksów:**

- powierzchnia zabudowy - 1647,7 m<sup>2</sup>
- powierzchni użytkowa - 1395,6 m<sup>2</sup>
- kubatura - 4943,1 m<sup>3</sup>
- wysokość – ok. 3,0 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1,
- liczba kondygnacji podziemnych - 0.

#### **Dane podstawowe - obiektu kwarantanny**

- powierzchnia zabudowy - 266,22 m<sup>2</sup>
- powierzchni użytkowa - 230,19 m<sup>2</sup>
- kubatura - 798,7 m<sup>3</sup>
- wysokość – ok. 3,0 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1,
- liczba kondygnacji podziemnych - 0.

#### **Dane podstawowe - budynku wejściowego - ZLIII:**

- powierzchnia zabudowy - 374,4m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>,
- powierzchni użytkowa - 624,3m<sup>2</sup>
- kubatura - 2 770,56 m<sup>3</sup>,
- wysokość – 7,48m
- liczba kondygnacji nadziemnych - 2,
- liczba kondygnacji podziemnych - 0.

#### **Dane podstawowe - obiektu kociarni:**

- powierzchnia zabudowy - 228,3m<sup>2</sup>
- powierzchni użytkowa - 101,5 m<sup>2</sup>
- kubatura – 1027,35 m<sup>3</sup>
- wysokość – 4,57 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1,
- liczba kondygnacji podziemnych - 0.

## **2. Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Obiekty usytuowane będzie w odległości co najmniej 8m od innych budynków – budynek spełniać będzie wymagania wynikające z §271 warunków technicznych. Odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi  $\geq 4m$ .

Odległość pomiędzy poszczególnymi obiektami stanowiącymi zakres opracowania wynosić będzie co najmniej 8m.

## **3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku ZLIII i obiektach IN nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

## **4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL.

Dla pomieszczeń magazynowych, technicznych i gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego wynosi do  $500MJ/m^2$ .

## **5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.**

Zgodnie z „warunkami technicznymi” budynek wejściowy zaliczamy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Z uwagi na powyższe:

⇒ na I kondygnacji maksymalnie może przebywać około 10 osób;

## **6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiektach nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

## **7. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Każdy z obiektów stanowić będzie oddzielną strefę pożarową o powierzchni:

- obiekt boksów –  $1395,6 m^2$ ,
- obiekt kwarantanny –  $230,19 m^2$
- budynek wejściowy –  $624,3 m^2$ ,
- obiekt kociarni –  $101,5 m^2$ .

## **8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek wejściowy zostanie wykonany w klasie "D" odporności pożarowej.

### **Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:**

- główna konstrukcja nośna – R30 (NRO),
- stropy – REI30 (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI30 (NRO) – dotyczy pasa międzykondygnacyjnego,
- ściana wewnętrzna – (NRO),
- konstrukcja dachu – (NRO),
- przekrycie dachu – (NRO),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15 (NRO),
- biegi i spoczniki schodów – R30 (wykonane z materiałów niepalnych).

NRO – nierozprzestrzeniający ognia.

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Obiekty IN zostaną wykonane w klasie "E" odporności pożarowej z elementów NRO.

## **9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.**

Ewakuację pionową w budynku wejściowym zapewnia klatka schodowa. Klatka schodowa służąca celom ewakuacji posiadać będą następujące wymiary użytkowe:

- ⇒ szerokość biegu  $\geq 1,2\text{m}$  (wymiar w świetle);
- ⇒ szerokość spocznika  $\geq 1,5\text{m}$  (wymiar w świetle).

Długość dojścia ewakuacyjnego wynosić będzie maksymalnie 30m - w tym nie więcej niż 20m licząc po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Długość przejścia ewakuacyjnego w poszczególnych pomieszczeniach nie przekroczy wartości 40m - ewakuacja maksymalnie przez trzy pomieszczenia.

Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości dojścia ewakuacyjnego (1,4m lub 1,2m przy ewakuacji do 20 osób). Drzwi niespełniające tego warunku zostaną wyposażone w samozamykacze.

W holu recepcja jest pomieszczeniem zamkniętym, a wszystkie drzwi i ślusarki mają odporność ogniową EI 15. Szerokość drzwi wyjściowych prowadzących z holu na zewnątrz wynosić będzie 1,8m (w świetle) – szerokość nieblokowanego skrzydła wynosić będzie  $\geq 0,9\text{m}$  (w świetle). Szerokość drogi ewakuacyjnej w holu co najmniej 2,1m.

Budynek wejściowy zostanie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

#### **10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

Stale elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- $t_i \geq 4\text{s}$ ,
- $t_s \leq 30\text{s}$ ,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

#### **11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Budynki wyposażone zostaną w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

#### **12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek wejściowy wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- ⇒ **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:** wykonaną zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.* i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.* Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1Lux i 5Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.
- ⇒ przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**UWAGA:** wyłącznik przeciwpożarowy zostanie wykonany dla obiektów o kubaturze przekraczającej 1000m<sup>3</sup>.

### **13. Wyposażenie w gaśnice.**

Obiekty należy wyposażyć w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia do gaśnicy nie może przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm<sup>3</sup> zastosowanego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Miejsca lokalizacji gaśnic przenośnych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Do gaśnicy zostanie zachowany dostęp o szerokości co najmniej 1m.

### **14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Przewidziano niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm<sup>3</sup>/s. W/w ilość wody zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa z zabudowanym hydrantem zewnętrznym. Na terenie inwestycji zostaną zabudowane dwa hydranty nadziemne DN80 – wydajność co najmniej 10dm<sup>3</sup>/s. Odległość hydrantu od każdego budynku nie jest większa niż 75m. Hydranty należy oznakować zgodnie z PN.

### **15. Drogi pożarowe.**

Nie wymaga się.

#### **Uwaga:**

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty),
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

# WYTYCZNE DO OPRACOWANIA „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ”

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Temat:** „BUDOWA SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT  
(BUDYNEK WEJŚCIOWY, BOKSY DLA PSÓW Z POMIESZCZENIAMI  
GOSPODARCZYMI, KOCIARNIA, KWARANTANNA, CHŁODNIE, SKŁADY  
DREWNA I OPAŁU) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ (DROGI,  
PARKINGI, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, SZAMBA, ORAZ SEPARATOR  
SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH)” – INWESTYCJA PROWADZONA NA  
TERENIE DZIAŁEK 548/30, 542/45, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51,  
440/45 PRZY UL. BYTOMSKIEJ W ZABRZU ”

**Adres:** Zabrze, ul. Bytomska, dz. nr 548/30, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45,  
441/50, 448/51, 440/4

**Inwestor:** Miasto Zabrze  
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

**Projekt:** Studio Architektury, Arkadiusz Płomecki  
41-813 Zabrze, ul. Dworska 18A/8

**architektura:** mgr inż. arch. Arkadiusz Płomecki  
mgr inż. arch. Helena Szewiola

**sprawdzający:** mgr inż. arch. Sylwia Płomecka

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W ramach wykonawstwa należy wykonać:

- a - budynek wejściowy
- b - boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi
- c – kociarnia
- d – kwarantanna
- e – wiata na chłodnie, składy drewna i opału

Budynek wejściowy realizowany będzie w dwóch etapach, wg opisów na rysunkach.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nie znajdują się żadne obiekty budowlane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne sieci oraz instalacje.  
Działka jest wolna od zabudowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Skalę i miejsce określi Plan Bioz, który należy sporządzić. Prace powinni prowadzić przeszkoleni pracownicy w zakresie podstawowych i obowiązkowych zasad BHP. Powinni oni być kierowani przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami zarówno budowlanymi jak również BHP. Osoby powinny być odpowiednio wyposażone w odzież ochronną, nakrycia głowy i inne konieczne z punktu widzenia celu budowy wyposażenia.

Podczas prac należy zachować szczególną ostrożność stosując wszelkie zasady BHP a w szczególności zasady pracy na wysokościach, zasady prac związanych z przenoszeniem ciężkich przedmiotów, prac związanych z podłączaniem instalacji elektrycznej do istniejących i działających instalacji. Należy dokładnie zapoznać się z opisem projektu konstrukcyjnego aby prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, założonym harmonogramem robót w zgodzie z wszelkimi zasadami BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W realizacji w/w projektu występować będą roboty niebezpieczne, robotnicy powinni zostać poinformowani na naradzie o możliwych zagrożeniach, winny im być przedstawione i przypomniane zasady BHP, winni poznać dokładnie zakres projektu.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach

szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie roboty budowlane, przedstawione w niniejszym opracowaniu należy wykonywać na podstawie ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)