



WB.6740.1257.2015.PG

Nr 3-11225-2020

Zabrze, dn. 04.05.2020r.

DECYZJA NR 425 /2020

Sprawę prowadzi:
inż. Piotr Gleba –
Inspektor tel.(32) 37-
33-328

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa (J.t.: Dz.U. z 2020r. poz. 256) oraz na podstawie art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (J.t.: Dz. U. z 2019r., poz. 511)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2019 r., zmienionego w dniu 13.01.2020 r. oraz uzupełnionego w dniu 30.03.2020 r. Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów p. Leszka Szczygielskiego reprezentującego inwestora: Miasto Zabrze, z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w Zabrzu w sprawie wydania decyzji zmieniającej wydaną w dniu 12.01.2016 r. decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 29/2016, znak: WB.6740.1257.2015.PG zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt (budynek wejściowy, boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi, kociarnia, kwarantanna, chłodnie, składy drewna i opału) wraz z infrastrukturą (drogi, parkingi, oczyszczalnia ścieków, szamba, oraz separator substancji ropopochodnych) – inwestycja prowadzona będzie na terenie działek nr 548/30, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/45 (w obrębie ewidencyjnym: Biskupice, 0002) przy ul. Bytomskiej w Zabrzu.

zmienia się:

decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 29/2016 z dnia 12.01.2016 r., znak: WB.6740.1257.2015.PG zatwierdzającą inwestorowi projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę inwestycji jw. Zmiany dotyczą zagospodarowania terenu (rezygnacja z budowy chłodni, składu drewna i opału, zwężenia przejścia wokół boksów dla psów, zmiana wjazdu na teren inwestycji). Zmiana projektu budowlanego instalacji kanalizacji deszczowej. Zatwierdzenie nowego projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, instalacji wody szarej, instalacji ciepła technologicznego oraz c.w.u. zewnętrznych. Zmiana projektu budowlanego infrastruktury towarzyszącej (dróg, parkingów, instalacji oświetlenia terenu, kanalizacji technologicznej).

w ten sposób, że:

zatwierdza się projekt zamienny zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt (budynek wejściowy, boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi, kociarnia, kwarantanna) wraz z infrastrukturą (drogi, parkingi, oczyszczalnia ścieków, szamba, oraz separator substancji ropopochodnych) – inwestycja prowadzona będzie na terenie działek nr 548/30, 487/30, 488/30, 544/45 (w obrębie ewidencyjnym: Biskupice, 0002) przy ul. Bytomskiej w Zabrzu.

kategoria obiektu: XI

autor projektu: mgr inż. arch. Arkadiusz Płomecki

specjalność: architektoniczna

numer uprawnień budowlanych: 540/01

nr ewidencyjny izby zawodowej: SL-0010



Prezydent Miasta Zabrze

autor projektu: **mgr inż. Anna Szwengiel - Budzyńska**
specjalność: **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
numer uprawnień budowlanych: **SLK/2784/PWOS/09**
nr ewidencyjny izby zawodowej: **SLK/IS/6533/10**

autor projektu: **mgr inż. Artur Kurdziel**
specjalność: **inżynierska drogowa bez ograniczeń**
numer uprawnień budowlanych: **MAP/0010/PBD/18**
nr ewidencyjny izby zawodowej: **MAP/BD/0452/16**

autor projektu: **inż. Józef Daniel**
specjalność: **instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych**
numer uprawnień budowlanych: **36/89**
nr ewidencyjny izby zawodowej: **MAP/IE/6655/02**

Pozostałe warunki decyzji Nr 29/2016; znak: WB.6740.1257.2015.PG z 12.01.2016r pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 19.12.2019 r Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów – p. Leszek Szczygierski reprezentujący inwestora: Miasto Zabrze, z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w Zabrzu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zmieniającej wydaną w dniu 12.01.2016 decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 29/2016, znak: WB.6740.1257.2015.PG zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt (budynek wejściowy, boksy dla psów z pomieszczeniami gospodarczymi, kociarnia, kwarantanna, chłodnie, składy drewna i opału) wraz z infrastrukturą (drogi, parkingi, oczyszczalnia ścieków, szamba, oraz separator substancji ropopochodnych) – inwestycja pierwotnie obejmowała działki nr 548/30, 487/30, 488/30, 543/45, 544/45, 441/50, 448/51, 440/45 (w obrębie ewidencyjnym: *Biskupice, 0002*) przy ul. Bytomskiej w Zabrzu.

Zakres zmian został określony w sentencji niniejszej decyzji. Aktualnie inwestycja będzie prowadzona na dz. nr **548/30, 487/30, 488/30, 544/45** (w obrębie ewidencyjnym: *Biskupice, 0002*) przy **ul. Bytomskiej** w Zabrzu.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu zamiennego zagospodarowania terenu.

Po analizie wniosku stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami zawartymi w wydanej w dniu 24.04.2015r przez Prezydenta Miasta Gliwice decyzji Nr PP.6730.1.1.2015 o warunkach zabudowy oraz kompletność projektu budowlanego i wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego – zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (J.t.: Dz.U. z 2019r., poz. 1186).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

Bieg terminu na dokonanie czynności rozpocznie się po upływie okresu obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 /ustawa z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych /Dz.U.2020.374 ze zm.//.

Prezydent Miasta Zabrze

Jednocześnie informuje się, że czynności dokonane przez stronę w trakcie trwania w/w okresu są skuteczne.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (J.t.: Dz. U z 2019r, poz.1000).



Załącznik: 2 egz. opieczetowanej dokumentacji zamiennej – dla Inwestora

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Zabrze - WIR-w/m
 2. Tramwaje Śląskie S.A.
ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów
 3. MZDiI w Zabrzu, ul. Kasprowicza 8, 41-803 Zabrze
 4. ZM-w/m
 5. IK-w/m
 6. WE-w/m
 7. WG-w/m
 8. Prezydent Miasta Gliwice; PP.6730.1.1.2015
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
 9. PINB w Zabrzu, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
- aa.