

BZP.271.67.2020.MZ
B 954

Zabrze, dn. 30.09.2020 r.

Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Zabrzu przy ul. Bytomskiej**Pytanie nr 1**

Prosimy o informacje, czy Zamawiający dopuszcza, zgodnie z art. 150 ust. 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, gwarancję bankową lub ubezpieczeniową dzieloną czasowo, tj. 24 + 60 miesięcy złożoną wraz z jednoczesną deklaracją Wykonawcy o przedłużeniu zabezpieczenia lub wniesieniu nowego zabezpieczenia, na miesiąc przed upływem terminu obowiązującej gwarancji, do łącznego okresu deklarowanego w ofercie – dłuższego niż 60m-cy, tj. na dodatkowe 48 miesięcy. Warunki umów i limitów udzielania gwarancji ubezpieczeniowych nie dają możliwości wystawienia gwarancji na łączny okres wykonania i rękojmi 24 + 108 m-cy jednorazowo.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający dopuszcza dzieloną czasowo gwarancję bankową lub ubezpieczeniową przedłożoną wraz z deklaracją Wykonawcy o przedłużeniu zabezpieczenia lub wniesieniu nowego zabezpieczenia na miesiąc przed upływem terminu obowiązującej gwarancji, do łącznego okresu gwarancji deklarowanego w ofercie.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o usunięcie z SIWZ zapisu o obowiązku dołączenia do oferty oprócz kosztorysów uproszczonych wydruków wykazu materiałów i robocizny oraz tabeli elementów scalonych. Materiały te, zgodnie z pkt. 14.5 SIWZ zostaną dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ odnośnie dokumentów dołączanych do oferty.

Pytanie nr 3

Mając na uwadze cel procedury o udzielenie zamówienia publicznego, jakim jest wybór wykonawcy zdolnego zrealizować zamówienie, przy jednoczesnym zagwarantowaniu maksymalnej konkurencyjności w postępowaniu, a także z uwagi na spowolnienie gospodarcze spowodowane pandemią oraz przepisy wynikające np. z zapisów Tarczy 4.0, wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę kryterium dotyczącego okresu rękojmi i gwarancji w następujący sposób:
maksymalny oceniany okres gwarancji i rękojmi to 7 lat.

- przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji o 1 rok tj. wpisanie do formularza A oferta 6 lat – 20 pkt.
- przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji o 2 lata tj. wpisanie do formularza A oferta 7 lat – 40 pkt.

Wykonawca wskazuje, że obowiązkiem Zamawiającego jest stworzenie na gruncie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ram dla uczciwego konkurencyjnego podmiotów ubiegających się o zamówienie publiczne. Troska o konkurencyjność jest naczelną zasadą zamówień publicznych wynikającą wprost z art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednym z przejawów dbałości o uczciwą konkurencję w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest formułowanie ograniczeń w dostępie do zamówienia, które nie będą miały charakteru nadmiernego (tj. nie będą wykraczać ponad rzeczywistą potrzebę instytucji zamawiającej).

Jednocześnie aktualna punktacja dotycząca kryterium gwarancji i rękojmi zakłada nieproporcjonalny rozkład punktacji za kolejne lata wydłużenia gwarancji i rękojmi (6 lat – 5 pkt.; 7 lat – 10 pkt.; 8 lat – 20 pkt.; 9 lat – 40 pkt.), co przy zachowaniu liniowości kryterium ceny praktycznie eliminuje wszystkich oferentów, którzy nie byli w stanie zaoferować maksymalnego wydłużenia gwarancji.

Odpowiedź nr 3


Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w zakresie dotyczącym kryteriów oceny ofert.

Pytanie nr 4

Na rysunku B.03 - Przekroje boksy, można zauważyć iż w każdym z boksów otwór na okno/otwory znajduje się na innej wysokości. W związku z powyższym czy Zamawiający dysponuje rysunkiem szczegółowym każdego z boksów z osobna?

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Izabela Orłowska
Inspektor

mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź nr 4

W projekcie przewidziano dwa typy boksów, których rysunki przedstawione są na rzutach i przekrojach w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

W §3 projektu umowy przewidziano szeroki obowiązek zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia. Obejmuje on bowiem wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wykonawca prosi o doprecyzowanie zakresu tego obowiązku, gdyż – według stanu obecnego – wykonawca oraz dalsi podwykonawcy muszą zatrudniać na umowę o pracę wszystkie osoby, które mają jakikolwiek związek z realizacją zamówienia np. kierowców samochodów dostawczych, co jest w praktyce nierealne. Wykonawca prosi o rozważenie doprecyzowania tego obowiązku, poprzez wyraźne wskazanie, iż dotyczy on wyłącznie osób, które wykonują bezpośrednio fizyczne pracę na budowie. Pozwoli to również wyłączyć z zakresu tego obowiązku osoby sprawujące nadzór na budowie, które – zgodnie w jednolitymi poglądami doktryny i judykatury KIO – nie powinny być obejmowane obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający pozostawia zapisy §3 wzoru umowy odnoszące się do osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia bez zmian.

Pytanie nr 6

Wykonawca prosi o rozważanie przemodelowania hierarchii ważności dokumentów, gdyż wyjaśnienia SIWZ dot. często rozwiązań wynikających z dokumentacji projektowej i nie mogą mieć niższej ważności niż dokumentacja, której stanowią de facto uszczegółowienie.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający pozostawia zapisy odnośnie hierarchii ważności dokumentów bez zmian.

Pytanie nr 7

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż obowiązek z §3 pkt 22 projektu umowy nie dot. instalacji, urządzeń i obiektów, co do których wykonawca nie mógł mieć wiedzy przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.

Odpowiedź nr 7

Obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów wynika wprost z zapisów §3 pkt 22 wzoru umowy i odnosi się do instalacji, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu terenu objętego robotami, czyli takie które można zidentyfikować.

Pytanie nr 8

Wykonawca prosi o wykreślenie obowiązku koordynacji, o którym mowa w §3 pkt 30 projektu umowy, gdyż brak relacji prawnych z innymi wykonawcami uniemożliwia realizację tego obowiązku. Wykonawca prosi ew. o stworzenie mechanizmów pozwalających wykonawcy na wypełnienie tego obowiązku.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Zuzanna Orlowska

Inspektor

mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź nr 8

Zamawiający pozostawia zapis §3 pkt 30 wzoru umowy o obowiązku koordynacji prowadzonych prac w obrębie placu budowy oraz prowadzenia nadzoru nad bezpieczeństwem wszystkich uczestników procesu budowlanego. Teren budowy zostanie przekazany Kierownikowi Budowy ze strony Wykonawcy robót. Roboty realizowane z ramienia ZPWiK oraz MZDII będą nadzorowane przez kierowników robót odpowiedzialnych za realizowane przez siebie zakresy robót. Do Kierownika Budowy będzie należeć przekazywanie frontów robót poszczególnym firmom działającym z ramienia ZPWiK oraz MZDII, koordynacja prac i nadzór na bezpieczeństwem uczestników procesu budowlanego na placu budowy.

Pytanie nr 9

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż obowiązek przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w §4 ust. 5 pkt [a] projektu umowy dot. wyłącznie projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych.

Odpowiedź nr 9

Obowiązek przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, który przywołano w §4 ust. 5 pkt a jest dokładnie sprecyzowany w wzorze umowy i wynika z zapisów PZP.

Pytanie nr 10

Wykonawca prosi o doprecyzowanie, jakie obowiązki obowiązują przy zgłaszaniu podwykonawców w zakresie dostaw i usług. Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż odnośnie zgłaszania podwykonawców dostaw i usług istnieje wyłącznie obowiązek przedłożenia kopii już zawartej umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyjątkiem wartościowym określonym w §4 ust. 11 projektu umowy.

Odpowiedź nr 10

Obowiązki jakie winien dopełnić Wykonawca zgłaszając podwykonawców w zakresie dostaw i usług opisano w §4 ust. 11 i §4 ust. 12 wzoru umowy.

Pytanie nr 11

Wykonawca prosi o doprecyzowanie przedmiotu umowy przelewu, o której mowa w §4 ust. 5 pkt [c] projektu umowy, ew. o rozważenie możliwości usunięcia tego obowiązku, gdyż mechanizmy przewidziane w PZP wystarczająco zabezpieczają Zamawiającego.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający pozostawia zapisy §4 ust. 5 pkt c wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 12

Wykonawca prosi o wykreślenie reguły, zgodnie z którą zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymagała pisemnej zgody Zamawiającego [§4 ust. 14 projektu umowy] lub o wprowadzenie przesłanek odmowy udzielenia takiej zgody.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający pozostawia zapisy §4 ust. 14 wzoru umowy bez zmian.

AS EPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Justyna Orłowska

Inspektor

mgr Monika Zlob

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 13

Wykonawca prosi o wydłużenie terminu, określonego w §5 ust. 2 projektu umowy do 14 dni.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający pozostawia zapisy §5 ust. 2 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 14

Wykonawca prosi o wprowadzenie mechanizmów prawnych umożliwiających Wykonawcy uzgodnienie harmonogramu z podmiotami, o których mowa w §5 ust. 3 projektu umowy. Wykonawca nie ma bowiem żadnych realnych możliwości dokonania uzgodnień w tym zakresie, w szczególności nawet pozyskania informacji o harmonogramie robót planowanym przez te podmioty.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie wprowadza dodatkowych mechanizmów prawnych umożliwiających Wykonawcy uzgodnienie harmonogramu. Jednostki, które będą realizowały równolegle swoje zakresy robót będą zobowiązane skoordynować swoje prace związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdu z ul. Bytomskiej do bramy wjazdowej z budową schroniska w zakresie objętym niniejszym postępowaniem przetargowym, w związku z czym w ich interesie leży uzgodnienie harmonogramu robót.

Pytanie nr 15

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż zwiększone ilości robót względem ilości przewidzianych w przedmiarze robót stanowią roboty dodatkowe, podlegające odrębnej zapłacie poprzez uwzględnienie faktycznej ilości wykonanych robót.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający potwierdza iż zwiększone ilości robót względem ilości przewidzianych w przedmiarze robót stanowią roboty dodatkowe, podlegające odrębnej zapłacie poprzez uwzględnienie faktycznej ilości wykonanych robót zgodnie z zapisami §7 ust. 5 i 6 wzoru umowy.

Pytanie nr 16

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż roboty konieczne do realizacji na podstawie dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarze robót stanowią roboty dodatkowe, odrębnie płatne na zasadzie określonej w §7 ust. 6 projektu umowy.

Odpowiedź nr 16

Roboty konieczne do realizacji na podstawie dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarach robót winny być zgłaszane przez potencjalnych Wykonawców na etapie postępowania przetargowego w formie pytań do udostępnionej w postępowaniu dokumentacji, celem zachowania równych szans dla wszystkich Wykonawców. Zamawiający udziela wtedy odpowiedzi na zadawane pytania.

Wykonanie robót nie ujętych w przedmiarze, a koniecznych do wykonania każdorazowo będzie rozpatrywane i analizowane przez nadzór inwestorski celem stwierdzenia czy przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć konieczności wykonania wyżej opisanych robót na etapie sporządzania oferty i czy w tym temacie zadane było jakiekolwiek pytanie.

WZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

Inspektor

mgr Monika Zdebel

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 17

Z §7 ust. 7 pkt [b] wynika, że Zamawiający zapłaci za zwiększone ilości robót dopiero po zabezpieczeniu środków finansowych, wobec tego Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż Wykonawca nie ma obowiązku realizacji zwiększonych ilości do chwili podpisania odpowiedniego aneksu do umowy.

Odpowiedź nr 17

Zapłata za zwiększone ilości robót względem przedmiarów realizowana będzie zgodnie z procedurą przewidzianą w §7 ust. 7 pkt b wzoru umowy.

Pytanie nr 18

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż wady nieistotne nie wstrzymują odbioru końcowego robót.

Odpowiedź nr 18

Wzór umowy załączony do SIWZ nie rozgranicza wad ujawnionych na etapie odbioru końcowego robót na istotne i nieistotne, w związku z czym postępowanie w przypadku ujawnienia wady podczas odbioru wstrzymuje podpisanie odbioru zgodnie z zapisami §8 ust. 6 wzoru umowy.

Pytanie nr 19

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że do zachowania terminów zakończenia robót i terminu na uzyskanie pozwolenia na użytkowania wystarczy zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy pod warunkiem, że będą istniały podstawy do dokonania tych odbiorów.

Odpowiedź nr 19

Zakończenie robót objętych przedmiotem umowy następuje poprzez pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru, które poprzedzone musi być wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez zespół inspektorów nadzoru zgodnie z §5 ust. 11 i 13 wzoru umowy. Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dokonuje zgodnie z §5 ust. 12 wzoru umowy.

Pytanie nr 20

Wykonawca prosi o skrócenie czasu odbioru końcowego robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy z 30 do 14 dni.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę czasu przewidzianego na odbiór końcowy robót z 30 do 14 dni. Zgodnie z zapisami §5 ust. 14 pkt. b wzoru umowy odbiór końcowy przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje 3 dni, który pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 21

Wykonawca prosi o zmianę kar umownych za opóźnienie, w tym tej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt [b] projektu umowy na kary za zwłokę lub doprecyzowanie, zgodnie z którym chodzi o opóźnienia z winy wykonawcy. Wykonawca przywołuje tu stanowisko KIO, według którego brak jest podstaw do zastrzegania kar umownych za

KASIEPICA
PRZEDSIĘBIORCA
MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Barbara Orlowska

Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

opóźnienie, a tego typu postanowienia projektu umowy ograniczają konkurencję w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §12 ust. 2 pkt b wzoru umowy.

Pytanie nr 22

Wykonawca prosi o zracjonalizowanie wartości kar umownych, o których mowa w §12 projektu umowy, a dotyczących procedury zgłaszania i rozliczeń z podwykonawcami, gdyż są one nieproporcjonalne do ryzyka Zamawiającego. Wykonawca wyjaśnia, iż ryzyka kosztowe Zamawiającego wynikające z naruszenia obowiązków wykonawcy w zakresie zgłaszania podwykonawców i płatności podwykonawcom są znikome, gdyż w najgorszym przypadku Zamawiający zapłaci podwykonawcy i potrąci tą kwotę z wynagrodzenia wykonawcy. Tymczasem, kary umowne z §12 ust. 1 pkt [e] projektu umowy są nieracjonalnie wysokie, gdyż każdy przypadek najdrobniejszego uchybienia w tym względzie [np. omyłkowego nieprzedłożenia aneksu modyfikującego umowę z podwykonawcą] będzie skutkował obowiązkiem zapłaty istotnej części wynagrodzenia wykonawcy, która to kwota wielokrotnie pochłonie zysk z realizacji całego zadania. Wobec tego Wykonawca prosi o dostosowanie wartości kar z §12 projektu umowy do skali naruszeń i skali potencjalnie negatywnych skutków dla Zamawiającego. Taką karą mogłaby być – zdaniem Wykonawcy – kara o wartości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §12 wzoru umowy.

Pytanie nr 23

Wykonawca prosi o uzupełnienie przesłanek umownego prawa odstąpienia z §14 projektu umowy tak, by Zamawiający mógł odstąpić wyłącznie w przypadkach istotnego naruszenia zasad prowadzenia robót lub wykonywanie robót było niezgodnie z umową oraz wyłącznie po uprzednim wezwaniu wykonawcy do usunięcia uchybienia i wyznaczeniu wykonawcy odpowiedniego terminu. Wykonawca wyjaśnia, iż umowne prawo odstąpienia jest ostatecznym środkiem dyscyplinującym wykonawcę i nie może być wykorzystywane w przypadkach błahych naruszeń obowiązków przez wykonawcę. Wykonawca winien mieć również zawsze szansę uchybienie usunąć.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §14 wzoru umowy.

Pytanie nr 24

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż ocena równoważności rozwiązań będzie dokonywana podczas realizacji i wykonawca nie ma obowiązku udowadniania równoważności rozwiązań poprzez składanie dokumentów wraz z ofertą.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający potwierdza, iż ocena równoważności rozwiązań będzie dokonywana podczas realizacji zadania.

ZAŚPIĘCZA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Orłowska

Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 25

Zgodnie z wymogami SIWZ do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe. Prosimy o spis kosztorysów, które mają być załącznikami do oferty.

Odpowiedź nr 25

Kosztorysy ofertowe dołączane do oferty muszą być sporządzone i nazwane zgodnie z załączonymi do SIWZ przedmiarami robót.

Pytanie nr 26

Dotyczy rzutu fundamentów rys. K.1. Według opisu technicznego ściany żelbetowe fundamentów budynku socjalnego mają mieć grubość 32 cm. Na rzucie podana grubość ścian wynosi 25 cm. Prosimy o potwierdzenie, iż należy przyjąć 32 cm.

Odpowiedź nr 26

Ściany fundamentowe budynku socjalnego wykonać zgodnie z rys. K1. Ściany fundamentowe zewnętrzne gr 32 cm, ściany fundamentowe wewnętrzne gr 25cm.

Pytanie nr 27

Dotyczy rzutu fundamentów budynku wejściowego rys. K.1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe zestawienie zbrojenia.

Odpowiedź nr 27

Zestawienie zbrojenia:

nr pręta	średnica	długość cm	liczba szt	długość całkowita m	
				St0S	RB500
				Fi 6	Fi 12
1	12	1278	8		102,24
2	6	215	84	180,6	
3	12	1089	20		217,8
4	6	159	71	112,89	
5	12	15643	12		1877,16
6	6	209	362	756,58	
7	6	253	274	693,22	
8	6	229	186	425,94	
				2169,23	2197,2
Masa 1mb pręta				0,222	0,888
Masa prętów wg gatunków stali (kg)				481,6	1 951,1

WZSTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Orłowska

Inspektor
mgr Monika Zdeh

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 28

Dotyczy betonów. Prosimy o podanie wymogów co do klas ekspozycji/właściwości betonów.

Odpowiedź nr 28

Wymogi ekspozycji dla betonu: fundamenty XC2, stropy i rdzenie XC1.

Dokonane wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ wiązą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzioba

PREZYDENT MIASTA


Małgorzata Mianka-Szulik

Naczelnik Wydziału
Budowlano-Zamówień Publicznych

mgr Izabela Orłowska
Inspektor

mgr Monika Zdeb