



BZP.271.67.2020.MZ

Zabrze, dn. 01.10.2020 r.

B982

Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ
oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2, 4 i 6 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SIWZ, oraz przedłuża termin składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

***Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Zabrze
przy ul. Bytomskiej***

Pytanie 1

Proszę o wyjaśnienie pkt.3.1 obowiązki Wykonawcy, jaka ma być wartość polisy ubezpieczeniowej?

"posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą" niż 15.000.000,00 zł (mln) czy 15.000,00 zł (tys) 150.000,00 zł (tys) ?

Chyba wkładł się błąd w SIWZ, proszę o weryfikację.

Odpowiedź 1

W SIWZ nie ma błędu w zapisach odnośnie posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający potwierdza, iż wymagana jest polisa ubezpieczeniowa na kwotę 15.000.000,00 PLN (słownie: piętnastu milionów złotych)

Pytanie 2

W udostępnionych przez Państwa przedmiarach dotyczących postępowania brakuje w kilkunastu pozycjach jednostek obmiaru. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 2

Zamawiający dołączył zweryfikowane w zakresie jednostek obmiaru przedmiary w wyjaśnieniach i zmianach treści SIWZ z dnia 28.09.2020r. B 936 BZP.271.67.2020.JP

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii wykonania kontenerów żelbetowych (boksów dla zwierząt) np. wykonania na budowie?

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTAmgr Katarzyna Dzioba
Naczelnik Wydziału
Biurowo Zamówień Publicznych

mgr Jolanta Orłowska

Inspektor

mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania kontenerów żelbetowych (boksów dla zwierząt) na kontenery wykonywane na budowie.

Pytanie 4

Prosimy o przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcą przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 4

Zamawiający ustala termin składania ofert na dzień 20.10.2020 r.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dopuszcza dokonywanie modyfikacji podstaw KNR oraz nakładów i czynników RMS wewnątrz pozycji przedmiarowych przy zachowaniu ich opisu, obmiaru oraz jednostki miary?

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie modyfikacji podstaw KNR oraz nakładów i czynników RMS wewnątrz pozycji.

Pytanie 6

W związku z chęcią przygotowania rzetelnej oferty cenowej dla przedmiotowej inwestycji oraz obecną pandemię COVID-19 prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź 6

Zamawiający ustala termin składania ofert na dzień 20.10.2020 r.

Pytanie 7

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 20.10.2020 r. Naszą prośbę uzasadniamy faktem, iż wynagrodzenie kosztorysowe obliguje nas do ujęcia wszystkich zakresów prac z wszystkich branż, a udostępnione przedmiary robót wymagają sprawdzenia zakresu prac i przeliczenia ilości robót, co wpływa na czas przygotowania oferty. Ponadto, niekorzystnym czynnikiem jest również sytuacja z koronawirusem, a co za tym idzie, ograniczenia kadrowe w wielu firmach, co powoduje, że na rynku budowlanym wydłuża się czas oczekiwania na oferty materiałowe i usługi od podwykonawców wszystkich branż. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź 7

Zamawiający ustala termin składania ofert na dzień 20.10.2020 r.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Zuzanna Orłowska
Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze**Pytanie 8**

Prosimy o uzupełnienie rubryk przedmiarów o wypełnienie kolumny „jednostka” dla pozycji przedmiarowych

- a. Przedmiar „ KB budynek wejściowy_5” – pozycje nr: 1, 3, 6, 8, 9, 10, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 34, 35, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 84, 86, 92, 95, 96, 97, 100, 101, 105, 106, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 ;
- b. Przedmiar „KE Schronisko dla bezdomnych zwierząt - Instalacje elektryczne_5” – pozycje nr: 37, 69, 70, 72, 73, 105, 207, 351
- c. Przedmiar „KE Schronisko dla bezdomnych zwierząt - Instalacje niskoprądowe_5” - pozycje nr: 57, 98.

Odpowiedź 8

Zamawiający dołączył zweryfikowane w zakresie jednostek obmiaru przedmiary w wyjaśnieniach i zmianach treści SIWZ z dnia 28.09.2020r. B 936 BZP.271.67.2020.JP

Pytanie 9

W związku z planowaną inwestycją prosi się o wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej na cele budowlane.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie wskazuje miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

Pytanie 10

Do dokumentacji nie dołączono PZT sieci CO (plik pdf COZ1 otwiera się jako pusta biała strona), wnosi się o uzupełnienie

Odpowiedź 10

Zamawiający dołącza plik COZ1.pdf.

Pytanie 11

W projekcie nie przewidziano ocieplenia ścian zewnętrznych budynku wejściowego – zaprojektowano jedynie ocieplenie elementów żelbetowych oraz dachu. Prosimy o przedstawienie obliczeń bilansu energetycznego i zestawienie dla tego budynku.

Odpowiedź 11

W momencie wykonania projektu obowiązywały normy cieplne, które spełniały przyjęty w dokumentacji materiał. Obecnie w ofercie np. Porothersm (lub równoważne) znajdują się pustaki ceramiczne, które pozwalają budować budynki w standardzie niemal zeroenergetycznym, a ściany z nich wybudowane znacznie przekraczają wymagania stawiane przez przepisy budowlane w zakresie termoizolacyjności ścian (od 2021 r. będzie to współczynnik $U = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Najcieplejsza ściana w systemie np. Porothersm 44 T Dryfix (lub równoważne) ma w warunkach użytkowych $U = 0,17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, a po otynkowaniu tynkiem termicznym nawet $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Docieplenie rdzeni i wieńców – np. styropian elewacyjny Austrotherm EPS 038 FASADA SUPER 18cm. Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ wynosi $0,038 \text{ W/mK}$.


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dziób


Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Orłowska
Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze**Pytanie 12**

Na zestawieniach stolarki i ślusarki nie wskazano materiału z którego mają być wykonane elementy, ich dodatkowego wyposażenia, itp. Prosimy o przekazanie kompletnego zestawienia stolarki zawierającego wszystkie niezbędne informacje.

Odpowiedź 12

Zamawiający załącza poprawione zestawienia. Dodatkowo opisy stolarki i ślusarki znajdują się na rysunkach elewacji i w opisie technicznym.

Pytanie 13

W dokumentacji występują liczne rozbieżności – pomiędzy rysunkami, zestawieniem stolarki oraz przedmiarami – w przedmiarach nie uwzględniono typów stolarki pojawiających się w zestawieniu. Wymiary drzwi i okien na rysunkach różnią się od tych w tabelach zestawienia stolarki. Na rzutach oznaczono inne ilości drzwi niż w zestawieniach. Prosimy o przestanie aktualizacji przedmiarów uwzględniających wszystkie elementy oraz aktualizacji rysunków bez rozbieżności.

Odpowiedź 13

Zamawiający załącza poprawione zestawienia. Dodatkowo opisy stolarki i ślusarki znajdują się na rysunkach elewacji i w opisie technicznym.

Pytanie 14

Z czego mają być wykonane podokienniki wewnętrzne?

Odpowiedź 14

W pomieszczeniach budynku wejściowego - z konglomeratu, w pomieszczeniach dla zwierząt - płytkowane jak ściany.

Pytanie 15

W której pozycji przedmiaru uwzględnić drzwi D3 z rysunków budynku wejściowego? Czy odpowiadają one drzwiom DZ3 z zestawienia stolarki? Jaki mają wymiar? W zestawieniu stolarki sprzeczność.

Odpowiedź 15

Drzwi D3 to drzwi DZ3 o wymiarze 237x240, wycenić należy pozycję 77.

Pytanie 16

Ze względu na zaprojektowane pokrycie dachu kociarni papą ułożoną na styropianie, jedynym możliwym pod względem technicznym rozwiązaniem jest zastosowanie styropapy. W związku z powyższym proszę o informacje w której z pozycji przedmiaru uwzględnić styropapę – w przedmiarze uwzględniono oddzielne pozycje na ocieplenie i pokrycie.

Odpowiedź 16

Styropapę należy uwzględnić w pozycji 55 przedmiaru.


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba


Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze**Pytanie 17**

W związku z planowanym przystąpieniem do postępowania toczącego się w trybie przetargu nieograniczonego pn. "Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Zabrzu przy ul. Bytomskiej" wnosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 22.10.2020r. Dokumentacja dla powyższego tematu jest na tyle obszerna, że dla dokładnego jej przeanalizowania oraz przygotowania konkurencyjnej wyceny wraz z kosztorysami niezbędny jest dłuższy czas na przygotowanie kompletnej oferty.

Odpowiedź 17

Zamawiający ustala termin składania ofert na dzień 20.10.2020 r.

Pytanie 18

Zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy PZP, obowiązek wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy/com i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawczych, uzależniony jest od "zamiaru" i świadczy wyłącznie o zamiarze istniejącym w chwili złożenia oferty. Zatem jeśli Wykonawca potrafi na etapie składania ofert wskazać jednoznacznie zakres robót, który zamierza podzlecić do wykonania podwykonawcom, powinien to zrobić. Jeśli jednocześnie nie dokonał wyboru konkretnych podwykonawców do wykonania wskazanych zakresów, nie ma obowiązku wskazywania ich nazw i danych kontaktowych. Ponadto, zamiar ten nie jest niezmiennym składnikiem oświadczenia woli. Wykonawca nie musi więc z niego skorzystać, tj. zawsze może wykonać zamówienie samodzielnie mimo, iż zamierzał z podwykonawstwa (nie oferując potencjału podmiotu trzeciego) korzystać. Z drugiej strony, brak zamiaru korzystania z podwykonawstwa w chwili składania oferty nie przesądza o niemożności powstania takiego zamiaru w przyszłości. Powyższe, koresponduje z treścią art. 36b ust. 1a ustawy PZP oraz znajduje potwierdzenie w wyrokach KIO z dn. 13.02.2017 r" sygnatura akt 192/17 oraz z dn. 22.02.2017 r., sygnatura akt 234/17. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy Wykonawcy na etapie składania ofert nie są znane nazwy firm podwykonawczych, a Wykonawca mimo tego zamierza zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom, to Wykonawca nie ma obowiązku podania pełnych nazw firm podwykonawczych (chodzi oczywiście o sytuację, w której Wykonawca nie korzysta z zasobu podmiotu trzeciego do spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

Odpowiedź 18

Zamawiający będzie oceniał oferty w tym zakresie zgodnie z art. 36b ust. 1 i 1a ustawy Prawo zamówień Publicznych Zamawiający.

Dodatkowo, Zamawiający zmienia treść części I SIWZ tj. OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ pkt. 1: Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego, który otrzymuje następujące brzmienie: Strona internetowa: **www.miastozabrze.pl**

WZSTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Izabela Orłowska

Inspektor
mgr Monika Zdeb

Prezydent Miasta Zabrze

Jednocześnie, zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dzień **20.10.2020r. godz. 09.00**

W konsekwencji, zmianie ulega treść punktu **8.1., 9., 11.1., i 11.3.** SIWZ i otrzymuje następujące brzmienie:

8.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **400.000,00 PLN** (słownie: czterysta tysięcy złotych 0/00) zabezpieczającego ofertę na okres 30 dni, **tj. od 20.10.2020r. do 18.11.2020r.**

9. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**

tj. od 20.10.2020 r. do 18.11.2020 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.1. Oferta musi być złożona w

**Biurowie Zamówień Publicznych, Urząd Miejski w Zabrzu,
41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, pok. 219
najpóźniej do dnia 20.10.2020 r. do godz. 09:00**

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.10.2020 r.** w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7 w pok. nr 223 o godz. **09:30**
Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.


Dokonane wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzioba

PREZYDENT MIASTA

Matgorzata Mańka-Szulik

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Monika Zdeb
Inspektor

- Załączniki:
1. Wejsciowy.pdf
 2. zestawienia_wejsciowy.pdf
 3. B.01_Rzut_przyziemia_- boks.pdf
 4. BZ.07_Zestawienie_drzwi_- boks.pdf
 5. BZ.08_Zestawienie_okien_- boks.pdf
 6. DZ.06_Rzut_z_oznaczeniami_- kwarantanna.pdf
 7. DZ.07_Zestawienie_drzwi_- kwarantanna.pdf
 8. DZ.08_Zestawienie_okien_- kwarantanna.pdf
 9. COZ1.pdf