

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
stała się ostateczna z dniem 31.07.2018r.
Zabrze, dnia 31.07.2018r.

PREZYDENT
MIASTA ZABRZE
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Zabrze, 2018-07-09

WB. 6740.590.2018.CG
ID sprawy: 197793266

DECYZJA Nr 587 / 2018

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.06.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla:

Inwestora:

MIASTA ZABRZE z siedzibą: Urząd Miejski w Zabrzu ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze - Pełnomocnik: Pani Agnieszka Jerzyńska – Biuro Architektoniczne ARCH-Anioły S.C. ul. Tarnogórska 12/18, 44-100 Gliwice

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia bylejš szatni na salę gier i zabaw w Szkole Podstawowej nr 28 w Zabrzu przy ul. Kosmowskiej 43, na terenie działki nr 3867/65, obręb Rokitnica – w ramach budżetu partycypacyjnego IV Edycja – wniosek nr P0030 pn.: „Ogólnodostępna mała sala gimnastyczna dla dzieci i młodzieży w Szkole Podstawowej nr 28 im. Miłośników Rokitnicy w Zabrzu”

autor projektu: mgr inż. arch. Marcin Kruszyński

specjalność: architektoniczna

numer uprawnień: 60/06/SLOKK/II

Śląska Okręgowa Izby Inżynierów Budownictwa - nr: SL-1203

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikające z art. 36 ust 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

2. wynikających z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- zastosować się do warunków podanych w piśmie Nr 2-22696-2018 z dnia 06.07.2018r. Wydziału Ekologii tut. Urzędu tj:

1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. 799):

☐ W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

☐ Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

☐ Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

☐ Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).

☐ Wody opadowe należy odprowadzać, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.

☐ Ścieki bytowe należy odprowadzać, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez administratora sieci.

☐ Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

2. Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2018r. poz. 21), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. 2017. poz. 1289 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:

☐ Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.

☐ Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.

3. wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

Dnia 18.06.2018r. do Prezydenta Miasta Zabrze w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony przez Inwestora: Miasto Zabrze z siedzibą: Urząd Miejski w Zabrzu ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze - Pełnomocnik: Pani Agnieszka Jerzyńska – Biuro Architektoniczne ARCH-Anioły S.C. ul. Tarnogórska 12/18, 44-100 Gliwice, wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia byłej szatni na salę gier i zabaw w Szkole Podstawowej nr 28 w Zabrzu przy ul. Kosmowskiej 43, na terenie działki nr 3867/65, obręb Rokitnica – w ramach budżetu partycypacyjnego IV Edycja – wniosek nr P0030 pn.: „Ogólnodostępna mała sala gimnastyczna dla dzieci i młodzieży w Szkole Podstawowej nr 28 im. Miłośników Rokitnicy w Zabrzu”

Dnia 19.06.2018r. tut. organ zawiadomieniem o wszczęciu postępowania, pismo znak: znak:WB.6740.590.2018.CG zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu.

Strony postępowania na powyższe zawiadomienie nie wniosły uwag.

Tut. organ sprawdzając kompletność wniosku stwierdził, że :

☐ projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

☐ projekt budowlany został opracowany przez projektantów, posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;

☐ projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

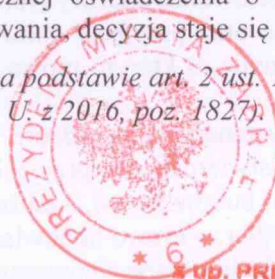
W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Zbigniew Kozik
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymuje (strony postępowania)

1. Agnieszka Jerzyńska Biuro Architektoniczne Arch-Anioły S.C. ul. Tarnogórska 12/18, Gliwice
2. SP nr 28 ul. Kosmowskiej 43, 41-808 Zabrze
3. WO w/m
4. ZN wm
5. WE w/m
6. PINB Zabrze
7. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).