

faza  
**PROJEKT BUDOWLANY**

tytuł/ obiekt  
**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
NR 28 W ZABRZU PRZY UL. KOSMOWSKIEJ 43**  
Kategoria obiektu IX

**BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 28,  
41-808 ZABRZE, UL.KOSMOWSKA 43**  
(działka nr 3867/65, jednostka ewid. 247801\_1.0007,  
obręb Rokitnica)

inwestor  
**Miasto Zabrze-Urząd Miasta Zabrze**  
**ul. Powstańców Śląskich 5-7**  
**41-800 Zabrze**

jednostka projektowa  
**BAAR biuro architektoniczne Adam Radzimski**  
**41-800 Zabrze, ul. Pułaskiego 17,**  
**tel 502 083 384**  
**biuro@baar.pl**

grudzień 2018

<b>część A</b> Inwentaryzacja	<b>Projektant:</b> arch. Adam Radzimski <b>Opracowanie:</b> arch. Adam Radzimski arch. Agnieszka Dominik
<b>część B</b> Ekspertyza techniczna	<b>Projektant:</b> arch. Zbigniew Mazur <b>Opracowanie:</b> arch. Adam Radzimski arch. Agnieszka Dominik
<b>część C</b> Architektura / BIOZ	<b>Projektant:</b> arch. Zbigniew Mazur <b>Opracowanie:</b> arch. Adam Radzimski arch. Agnieszka Dominik
<b>część D</b> Instalacja centralnego ogrzewania, wod-kan i ppoż	<b>Projektant:</b> mgr inż. Janusz Kożuszek <b>Opracowanie:</b> mgr inż. Janusz Kożuszek
<b>część E</b> Instalacja elektryczna	<b>Projektant:</b> mgr inż. Piotr Zawodny <b>Opracowanie:</b> mgr inż. Piotr Zawodny

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	2
3. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3.2. Inwestor.....	4
3.3. Podstawa opracowania.....	4
3.4. Przedmiot opracowania.....	4
3.5. Zakres opracowania.....	4
3.6. Cel opracowania.....	4
3.7. Załączniki i uzgodnienia.....	4
4. CZĘŚĆ A: INWENTARYZACJA .....	
1. Strona tytułowa.....	
2. Spis treści.....	
3. Część opisowa.....	
4. Część rysunkowa.....	
4. CZĘŚĆ B: EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	
1. Strona tytułowa.....	
2. Spis treści.....	
3. Część opisowa.....	
5. CZĘŚĆ C: ARCHITEKTURA / BIOZ.....	
- Strona tytułowa.....	
- Spis treści.....	
- Część opisowa.....	
- BIOZ.....	
- Część rysunkowa.....	
6. CZĘŚĆ D: INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WODNA I PPOŻ.....	
- Strona tytułowa.....	
- Spis treści.....	
- Część opisowa.....	
- Część rysunkowa.....	
7. CZĘŚĆ E: INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	
- Strona tytułowa.....	
- Spis treści.....	
- Część opisowa.....	
- Część rysunkowa.....	

### 3. CZĘŚĆ OPISOWA.

#### 3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest termomodernizacja budynku Szkoły podstawowej nr 28 w Zabrze.

W skład zamierzenia wchodzi:

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie stropodachu
- wykonanie izolacji termicznej ścian przyziemia
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścianach przyziemia
- wykonanie nowego pokrycia dachu - izolacja przeciwwodna
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana części ślusarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi, wewnętrznymi, montaż we wszystkich oknach nawiewników
- wymiana ślusarki drzwiowej zewnętrznej i drzwi zewnętrznych
- wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami i zaworami termostatycznymi
- remont instalacji zimnej wody
- remont instalacji p.poż.
- wymiana odcinków przyłączy instalacji przy przejściu przez ściany zewnętrzne oraz w wykopach z uwagi na stan techniczny (wodnej, kanalizacyjnej, deszczowej)
- wymiana instalacji elektrycznej oraz wszystkich opraw oświetleniowych na oprawy z źródłami LED
- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana instalacji deszczowej wraz z wymianą wszystkich czyszczaków, geigerów i udrożnienie odpływów deszczowych
- zapewnienie wentylacji w pomieszczeniach byłej kotłowni po zamurowaniu okien i zsypów
- malowanie ścian i sufitów oraz uzupełnienie ubytków, tynków i ich przetarcie po robotach związanych z wymianą instalacji c.o.i wymianie okien, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów oraz uzupełnienie ubytków, tynków i ich przetarcie po robotach związanych z remontem instalacji wody, ppoż.
- malowanie ścian i sufitów oraz uzupełnienie ubytków, tynków i ich przetarcie po robotach związanych z wymianą instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych
- likwidacja zbędnych okien i drzwi piwnicznych oraz zsypu do kotłowni
- likwidacja kominów dymowych, węglowych- z pom. kotłowni i kuchni
- demontaż i likwidacja zbędnych metalowych wsporników, kabli i puszek na ścianach

- zewnętrznych.
- likwidacja prefabrykowanych elementów betonowych o wykończeniu z falistym kształtem ( elewacyjnych )
- przebudowa kominów ( podwyższenie pod dociepleniu )
- przemurowanie luźnych fragmentów ścian zewnętrznych, gzymsów, cokołów, uzupełnienie ubytków
- wykonanie przebicia otworów drzwiowych do kotłowni od wewnątrz budynku ( w ścianie działowej )
- wykonanie przebicia w ścianie działowej pomiędzy salami nr 2.8 i nr 2.9
- wykonanie osłon grzejników
- remont istniejących krat zewnętrznych i wewnętrznych w oknach.

### **3.2. Inwestor.**

MIASTO ZABRZE- URZĄD MIASTA ZABRZE  
41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7

### **3.3. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora – MIASTO ZABRZE- URZĄD MIASTA ZABRZE
- wizja lokalna w terenie, listopad 2018.
- wiedza techniczna i przepisy prawa budowlanego.
- częściowy archiwalny projekt c.o. budynku.
- informacje od inwestora.
- dokumentacja fotograficzna.
- audyt energetyczny.

### **3.4. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 28 w Zabrzu (działki nr 3867/65).

### **3.5. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje projekt budowlany w zakresie inwentaryzacji, ekspertyzy technicznej , architektury, instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, ppoż i instalacji elektrycznej.

### **3.6. Cel opracowania.**

Opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia projektów wykonawczych termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 28 zlokalizowanego przy ul. Kosmowskiej 43 w Zabrzu (działka nr 3867/65).

### **3.7. Załączniki i uzgodnienia.**

- *oświadczenie projektanta*
- *uprawnienia*