**Wzór - Umowa nr CRU/……………./2020**

zawarta w dniu …………….w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze, z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-274-33-51) reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze – Małgorzatę Mańkę Szulik, zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

wspólnie zwane „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm. dalej: Pzp) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania pn.: „Budowa drogi Nowo-Hagera”**

2. W ramach ww. zadania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z podziałem na etapy:

1. **Etap I –** Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, mapa stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie ZRID, projekt osnowy
2. **Etap II** – Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany
3. **Etap III** - Materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID
4. **Etap IV** – Projekt Techniczny, opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wybór wykonawcy robót, udział w komisji przetargowej w charakterze biegłego
5. **Etap V** - Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji  od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót do zakończenia robót i odbioru końcowego zadania (uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu)

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, został szczegółowo określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Strony dokonały podziału przedmiotu umowy na części stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów wraz z określeniem kosztów i terminów realizacji w harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w  następującym zakresie rzeczowym i finansowym: .......................................................................................................................
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich , którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.
5. Z powyższego obowiązku wyłączone są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia/zaproszeniu do złożenia oferty, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
6. Zmiana lub wprowadzenia podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

a) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,

b) udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji oraz posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,

c) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 5 niniejszej umowy,

d) przygotowania, na pisemny wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwa dla wskazanej osoby,

e) przygotowania, na pisemny wniosek Wykonawcy,, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej na sumę gwarancyjną **nie mniejszą  niż 2 000 000 (dwa miliony złotych)** obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za wady w projektach i uchybieniach w sprawowaniu nadzoru autorskiego na okres od daty podpisania umowy wraz z zobowiązaniem do jej przedłużenia na okres do daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od wyspecjalizowanego wykonawcy, a w szczególności zobowiązuje się do:

a) opracowania dokumentacji na każdym etapie zgodnie z:

- zleceniem Zamawiającego,

- zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,

- postanowieniami umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia,

- ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednie ich użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania, w tym z uwzględnieniem zapisów wynikających z art. 29 ust. 5 oraz 30 ust. 9 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

b) sprawdzenie w terenie warunków wpływających na wykonanie przedmiotu zamówienia,

4. Wykonawca, w zakresie Etapu I zobowiązany jest do:

a) zapoznania się z wymaganiami SIWZ, w tym w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz uwzględnić wymagania projektantów poszczególnych branż,

b) Zebrania niezbędnych materiałów i informacji, w tym:

– uzyskanie z ośrodka dokumentacji danych dotyczących: osnowy poziomej i wysokościowej, mapy zasadniczej, map ewidencyjnych, inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, opracowań jednostkowych,

– pobranie z katastru nieruchomości danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów i budynków oraz lokali, a także danych dotyczących właścicieli nieruchomości,

– dokonanie wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, co., i innej),

– uzyskanie wypisów z Ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,

– uzyskanie z odpowiedniego urzędu gminy i urzędu marszałkowskiego danych dotyczących przebiegu ustalonych w planach zagospodarowania przestrzennego linii rozgraniczających dróg.

c) Analizy i oceny zebranych materiałów

d) Wywiadu szczegółowego w terenie, w tym:

– ogólne rozeznanie w terenie, – odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i wysokościowej, ustalenie stanu technicznego tych punktów oraz aktualizację opisów topograficznych,

– zbadanie wizur pomiędzy punktami i ich oczyszczenie,

– wstępne rozeznanie odnośnie konieczności zaprojektowania poziomej i wysokościowej osnowy szczegółowej oraz osnów pomiarowych,

– porównanie istniejącej mapy zasadniczej z terenem.

e) Wykonania założeń i pomiaru osnowy poziomej i wysokościowej

f) Określenia granic nieruchomości

g) Pomiarów sytuacyjno-wysokościowych

h) Obliczenia i wyrównania osnów

i) Opracowania wyników pomiarów sytuacyjno-wysokościowych

j) Sporządzenia mapy

k) Skompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

5. Wykonawca w zakresie Etapu II do III zobowiązany jest do:

a) zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,

b) wykonania opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych: inwentaryzacja, mapy do celów projektowych, badania geotechniczne,

c) wykonania inwentaryzacji zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi oraz planu wycinki,

d) przygotowania i złożenia kompletnego wniosku dla uzyskania decyzji administracyjnej pozwalającej na wycinkę drzew z uwzględnieniem wykonania opracowania projektowania nasadzeń zastępczych,

e) uzyskania, staraniem i na koszt Wykonawcy, wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnień właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia,

f) wykonania projektu wstępnego inwestycji uwzględniającego wszystkie elementy niezbędne do jej realizacji,

g) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

h) opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu   
i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.),

i) przygotowania i złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji   
o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych ww. pozwoleń,

j) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego asortymentu robót, oraz wykonania przedmiarów robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), dla każdego asortymentu robót występującego w przedmiotowym zadaniu,

k) wykonania kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389); Wykonawca, wykona kosztorysy inwestorskie zgodnie ze wskazanym przez zamawiającego podziałem na poszczególne elementy,

l) zaopatrzenia dokumentacji projektowej, stanowiącej umowny przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

ł) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie przygotowywania i trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, w terminie do **3 dni** roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy,,

m) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań   
w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w ppk.13)

n) współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu, w trakcie realizacji inwestycji,

o) opisania przedmiotu umowy w opracowywanych materiałach przetargowych zgodnie z zasadami określonymi w art. 29–31d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych   
i opisem przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia wykazu zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii wraz przy zachowaniu pochodzenia z co najmniej dwóch źródeł, bez wskazania nazw producentów, nazw towarowych dla każdej pozycji, spełniających stawiane wymagania,

p) zaopiniowania i uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie dróg ewakuacyjnych i rozwiązań ppoż. ze specjalistą do spraw ppoż.

r) archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją oraz przekazania jej Zamawiającemu przy odbiorze dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 3

s) sporządzeniu plików w formacie pdf zgodnie z wytycznymi dla dostępności treści internetowych 2.0. (WCAG 2.0) na poziomie aa.

t) Zgodnie z art. 29 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019.1843), Wykonawca, jest obowiązany wskazać akty prawa Unii Europejskiej, z których wynikają wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 5 tejże ustawy, a w przypadku gdy dla przedmiotu umowy nie ma takich przepisów, winien złożyć oświadczenie informujące o ich braku.

6. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie realizacji umowy Zamawiający może wprowadzić uzasadnione zmiany w zatwierdzonym projekcie wstępnym.

8. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę

9. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

10. Prace projektowe określone w Etapach II-IV w rozumieniu zapisów niniejszej umowy obejmują wykonanie kompletnych opracowań: projektu wstępnego, projektu budowlanego (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny), innych projektów dotyczących zadania, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków, szkiców, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidzianych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac   
i czynności umożliwiających wykonanie obiektu budowlanego na podstawie rezultatu prac projektowych i przekazanie go do użytkowania.

11. W zakres zamówienia wchodzi również opracowanie i złożenie kompletnych wniosków   
z załącznikami o wydanie następujących decyzji:

a) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) pozwolenia wodnoprawnego,

c) o warunkach prowadzenia robót (w zakresie ochrony środowiska),

d) o pozwoleniu na realizację inwestycji lub pozwoleniu na budowę,

e) na wycinkę drzew i krzewów,

f) zezwoleń na realizację inwestycji drogowej,

g) projektów podziałów nieruchomości,

h) innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania obiektu budowlanego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego - o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych.

12. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniach w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz innych postępowań administracyjnych niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.

13. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno-technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawca nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.

14. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być przekazywane Zamawiającemu niezwłocznie do wiadomości.

15. Wykonawca w terminach uzgodnionych z Zamawiającym zorganizuje posiedzenia Rad Technicznych (w tym rady techniczne w terenie) z udziałem zainteresowanych stron maksymalnie co 30 dni. Wykonawca ustali strony i zawiadomi je o terminie Rad Technicznych. Pierwsza Rada Techniczna winna odbyć się w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

16. Wykonawca sporządzi protokoły z posiedzenia Rad Technicznych i prześle je do siedziby Zamawiającego w wersji elektronicznej, w terminie do 2 dni od dnia posiedzenia. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu może wnieść uwagi, które Wykonawca uwzględni w protokole i ponownie przekaże Zamawiającemu protokół do akceptacji. Niewniesienie uwag przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację treści protokołu. Po upływie powyższego terminu Wykonawca zobowiązany jest do przesłania oryginału protokołu do siedziby Zamawiającego i do pozostałych uczestników Rady.

17. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach roboczych, naradach technicznych lub konsultacjach społecznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu na terenie Miasta Zabrze.

Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających   
z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.

18. W trakcie pozyskiwania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich informacji, wyjaśnień i uzupełnień do opracowanych materiałów.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania Wykonawca, w trakcie realizowania przedmiotu umowy, szczegółowych terminów realizacji poszczególnych prac lub usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

20. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego oraz na 3 dni robocze przed każdą Radą Techniczną.

21. Z uwagi na treść art. 635 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2019.1143) Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zaawansowania realizacji Umowy. Brak udzielenia informacji, w terminie 7 (siedem) dni od jej zażądania, będzie stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania jej dodatkowego terminu.

22. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w charakterze biegłego w komisji przetargowej (wydawanie pisemnych opinii, wyjaśnień) powołanej do wyboru wykonawcy robót, z uwzględnieniem reprezentowania Inwestora przed KIO w zakresie merytorycznym zgodnie z wydanymi opiniami – biegły będzie wykonywał swoją pracę od dnia powołania przez Zamawiającego do momentu przekazania przez Biuro Zamówień Publicznych do Biura ds. Inwestorów pisma informującego o możliwości podpisania umowy z wybranym wykonawcą robót. Termin sporządzenia pisemnej informacji dotyczącej badanej oferty - do 5 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego materiałów.

23. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres 3 lat.

24. W okresie gwarancji i rękojmi na prace projektowe, na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca uwzględni w projekcie wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego.

25.Wykonawca w zakresie Etapu V zobowiązany jest do:

a) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętą dokumentacją. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie powyższej dokumentacji.

b) Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

c) Zakres nadzoru autorskiego w ramach kwoty umownej obejmuje czynności określone art. 20 ust. 1 pkt 4) Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. 2020.471), i określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

d) Każdy pobyt projektantów na budowie oraz ich zalecenia winny być odnotowywane w Dzienniku Budowy. Projektant obowiązany jest sprawdzać prawidłowość wykonania jego zaleceń.

e) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności nadzoru autorskiego w terminie 3 (trzy) dni robocze od dnia otrzymania wezwania, chyba że Zamawiający wskaże na piśmie inny termin ich wykonania.

f) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w radach budowy.

26. W związku z możliwością finansowania przedmiotu umowy, ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany będzie do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:

a) wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu, o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw   
(tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;

b) wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z zadaniem;

c) prawa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Ilość i forma przekazywanej dokumentacji została szczegółowo dla każdego Etapu określona w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną treść, zawartość i formę dokumentacji przed jej złożeniem Zamawiającemu.
4. Zamawiający dokona odbiorów końcowych dla każdego Etapu i końcowego przedmiotu umowy   
   w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Dokumentacja winna być przekazana „Protokołem przekazania dokumentacji” wyszczególniającym wszystkie elementy przekazywanej dokumentacji wraz ze wskazaniem, które dokumenty są przekazywane do właściwego organu.
6. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji Etapu IV nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ decyzję ZRID i innych wymaganych przepisami pozwoleń oraz uzyskaniu pozostałych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania, a także po przekazaniu zarchiwizowanej przez Wykonawcę korespondencji   
   i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją. Odbiór dokumentacji nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru. Przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i zgodności opracowania z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokóły przekazania i odbioru, o którym mowa nie są dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania dokumentacji.
8. Stwierdzenie przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji należy traktować jako złożenie niekompletnej dokumentacji przez Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru dokumentacji do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w § 8.
9. Dokonanie odbioru dokumentacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń   
   z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.
10. Dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a przekazywanie zawartych w niej informacji osobom trzecim wymaga zgody Zamawiającego.
11. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
12. Za odbiór ostateczny, uważa się odbiór przez Zamawiającego, całego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny poszczególnych elementów składowych opracowania projektowego w ramach zlecenia koreferatu do dokumentacji projektowej lub weryfikacji dokumentacji projektowej przez Inżyniera Kontraktu.

**§ 5**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy:  **….. miesiące\* (Etap I do IV) od daty zawarcia umowy** w tym:

1. **Etap I –** Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, mapa stanowiąca załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID, projekt osnowy **nie dłużej niż** **do …. miesięcy od daty zawarcia umowy**
2. **Etap II** – Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno- budowlany **nie dłużej niż** **do …. miesięcy od daty od daty zawarcia umowy**
3. **Etap III** - Materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID **nie dłużej niż** **do … miesięcy od daty od daty zawarcia umowy**
4. **Etap IV** – Projekt techniczny, opracowanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wybór wykonawcy robót, udział w komisji przetargowej w charakterze biegłego **nie dłużej niż do …… miesięcy od daty od daty zawarcia umowy**
5. **Etap V –** Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji  od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót do zakończenia robót i odbioru końcowego zadania (uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu) **lecz nie dłużej niż 4 lata od daty zawarcia umowy**.

2. Zamawiający przeprowadzi procedurę akceptacji wstępnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (Etap II) w terminie **1 miesiąca** od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego opracowania projektowego.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:

…………………. zł (słownie:…………. zł), powiększoną o podatek VAT (23%) w wysokości ………………zł (słownie: …………………………zł), co daje kwotę brutto w wysokości …………………zł (słownie:…………………... zł), w tym:

a) wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2. Etap Iustala się na kwotę netto:………………...zł (słownie: …………….zł), powiększoną

o podatek VAT (23%) w wysokości ………………… zł (słownie: ………………….zł), co daje kwotę brutto w wysokości ………………..zł (słownie: ………………zł),

b) wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2. Etap IIustala się na kwotę netto:………………...zł (słownie: …………….zł), powiększoną

o podatek VAT (23%) w wysokości ………………… zł (słownie: ………………….zł), co daje kwotę brutto w wysokości ………………..zł (słownie: ………………zł),

c) wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Etap III ustala się na kwotę netto:………………...zł (słownie: …………….zł), powiększoną o podatek VAT (23%) w wysokości ………………… zł (słownie: ………………….zł), co daje kwotę brutto w wysokości ………………..zł (słownie: ………………zł),

d) wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Etap IV ustala się na kwotę netto:………………...zł (słownie: …………….zł), powiększoną o podatek VAT (23%) w wysokości ………………… zł (słownie: ………………….zł), co daje kwotę brutto w wysokości ………………..zł (słownie: ………………zł).

e) wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Etap V ustala się na kwotę netto:………………...zł (słownie: …………….zł), powiększoną o podatek VAT (23%) w wysokości ………………… zł (słownie: ………………….zł), co daje kwotę brutto w wysokości ………………..zł (słownie: ………………zł).

2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT,   
z zastrzeżeniem ust. 10.

3. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Dz.U.2017.847, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron   
w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.

4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy o których mowa w art. 734 i 750 K.C. z dnia 23.04.1964r.

5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej   
w realizację Umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne   
i zdrowotne.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.

7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.

8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.

9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

10. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 2, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 3 wymaga formy aneksu.

W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej   
z przepisami ustawy VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.

11. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Zabrze albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

12. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu.

Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.

13. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.

**§ 7**

**Tryb fakturowania i forma zapłaty**

1. Rozliczenie wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a) do d) dokonywane będzie fakturami częściowymi za każdy Etap stanowiący przedmiot odrębnych odbiorów przekazywany Zamawiającemu zgodnie z Harmonogramem Prac Projektowych stanowiącym załącznik nr 2 do umowy:

a) Etap I

b) Etap II

c) Etap III

d) Etap IV

1. Rozliczenie wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. e) Etap V - za pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego będzie realizowane płatnościami miesięcznymi naliczanymi proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych potwierdzonego przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego oraz fakturą końcową za V etap.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej dla Etapu I od IV będzie: protokół końcowego odbioru Etapu podpisany przez obydwie strony umowy, oraz w przypadku Etapu III uzyskane decyzje   
   o pozwoleniu na budowę i inne wymagane przepisami pozwolenia wynikające z zatwierdzonego projektu wstępnego dla projektowanego zadania.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej za usługę nadzoru autorskiego będzie protokół częściowego odbioru usługi, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zrealizowanej inwestycji oraz zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego karta pobytów na budowie.
4. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia danej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: ……………………, nr rachunku: ……………………..NIP: ……………………………
5. Faktury należy wystawiać na: Miasto Zabrze , 41-800 Zabrze ul. Powstańców Śląskich 5-7, NIP 648-274-33-51
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
8. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Biura ds. Inwestorów lub kancelarii UM).
9. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM: sekretariat\_bi@um.zabrze.pl
10. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego. Numer PEF Wykonawcy: …………………………………..............................................................
11. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF
12. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
14. Wynagrodzenie za wykonanie usług w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 p.z.p. zlecanych w okresie realizacji umowy podstawowej, ustalone zostanie w drodze negocjacji w oparciu ceny kosztorysu ofertowego nie wyższe od cen określonych w ofercie na zamówienie podstawowe.

.

**§ 8**

**Wady w dokumentacji**

1. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2. Jakiekolwiek zmiany w dokumentacji wynikające z usuwania wad, o których mowa w ust. 6   
w projekcie budowlanym będą wprowadzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany w pozostałych opracowaniach będą wprowadzane przez Wykonawcę tylko w formie suplementu, sporządzonego w formie   
i ilościach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącemu załącznik nr 1 do umowy.

Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach wprowadzanych w dokumentacji.

3. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącemu załącznik nr 1 do niniejszej umowy lub koniecznością uzupełnienia wniosków o ich wydanie, wykonawca jest zobowiązany w terminie, o którym mowa w ust. 1 do odpowiedniego złożenia lub uzupełnienia dokumentów w organie prowadzącym sprawę zgodnie z wymaganiami powyższego organu.

4. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.

5. Stwierdzenie przez organy wydające decyzje administracyjne i inne akty administracyjne wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącemu załącznik nr 1 do umowy niniejszej umowy braków   
w złożonych wnioskach o ich wydanie, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub wezwaniem do usunięcia wad, braków lub błędów zgodnie z § 8 ust. 2 należy traktować jako złożenie niekompletnego wniosku przez Wykonawcę.

6. Przez wadę rozumie się w szczególności:

a) niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych i innymi obowiązującymi przepisami prawa,

b) niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem zamówienia wskazanym w § 1,

c) braki w przedmiocie odbioru,

d) błędy w dokumentacji,

e) niekompletność dokumentacji,

f) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe, w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową i elektroniczną dokumentacji projektowej,

g) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych. W przypadku wykrycia wad zmniejszających wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie zobowiązań umownych naliczone będą kary umowne.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 %całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1;

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 rozumiane jako nie zrealizowanie kompletnego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. e) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 5 ust 1 lit. e. do dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający odbierze za protokołem;

c) za opóźnienie w dochowaniu terminów pośrednich (poszczególnych Etapów) wskazanych w § 5 ust. lit. a) do d) w wysokości **0,5%** odpowiedniego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust.1 lit a) do d), za każdy dzień opóźnienia w dochowaniu danego osobnego terminu;

d) za opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 8, stwierdzonych przy odbiorze przez Zamawiającego w dokumentacji, o której mowa w § 1 i § 4 - w wysokości **0,5%** odpowiedniego wynagrodzenia brutto, wskazanego w harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po odpowiednim terminie wskazanym w harmonogramie prac projektowych

e) za każde opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy (obowiązek określony w § 3 ust. 5 lit. ł), m) - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b) i c) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminach, o których mowa w § 3 ust. 5 lit. ł) i lit. m);

f) za wady w opracowaniu projektowym ujawnione na etapie realizacji robót oraz w okresie rękojmi   
i gwarancji na roboty budowlane, skutkujące dla Zamawiającego dodatkowymi kosztami,   
w szczególności w postaci:

- konieczności wstrzymania robót,

- konieczności udzielenia zamówienia pozwalającego na prawidłowe ukończenie robót,

w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 lit.d)

g) za opóźnienie w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. e) za każdy dzień opóźnienia   
w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego oraz w każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad określonych w § 3 ust. 23 w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. e);

h) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 10 ust. 6 lub 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. a) do d).

i) za brak obecności na spotkaniach, o których mowa w § 3 ust.23 lit e), f) umowy, w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych   
z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca ma prawo obciążenia Zamawiającego karą umowną w przypadku:

Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za prace, do których Wykonawca nie przystąpił.

6. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie strony oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.

7. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.

8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3 i ust. 5 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 3 i ust. 5 nie pokrywają ich szkód.

9. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.

10. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

11. W przypadku, gdy wykonanie zadania okaże się zbędne dla Zamawiającego, ma on prawo odstąpienia od umowy zwracając Wykonawcy koszty związane z dotychczas zrealizowaną częścią zadania.

**§ 10**

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę koncepcji **,**dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:

a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;

b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;

c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;

d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym,   
a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;

e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;

f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;

g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;

h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);

i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;

j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),

k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej   
w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);

l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Miasta Zabrze;

m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.

5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.

7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania mu autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności o pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3

**§ 11**

**Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) do d) niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie trwał od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 1 ust. 3 do czasu wygaśnięcia gwarancji [gwarancja została określona w SIWZ i wynosi 3 lata] i rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowanej dokumentacji, jednakże nie dłużej niż **3 lata** licząc od daty protokolarnego odbioru opracowanej dokumentacji.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego** usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego **w terminie 7 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt – po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

W takim przypadku Zmawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Wykonawcę z tytułu rękojmi. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich

**§ 12**

**Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń**

1. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 1 lit. d) upoważni odrębnym pismem nw. przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Miasta Zabrze w sprawach formalno-prawnych   
i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania pn.: „Budowa drogi Nowo-Hagera”**

2. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:……………….

3. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy będzie realizowany przez zespół projektowy:

a) Kierownik Projektu w osobie: …………………………………..

b) Specjalista ds. inżynierii ruchu w osobie:…………………………

c) projektant w branży drogowej w osobie: ………………………..

d) projektant w branży mostowej w osobie: ………………………

e) projektant w branży sanitarnej w osobie: …………………………..

f) projektant w branży instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej w osobie: ………………………

g) projektant w branży telekomunikacyjnej w osobie: …………………..

h) projektant w branży kolejowych obiektów budowlanych w osobie ……..

i) projektant w branży sterowania ruchem kolejowym w osobie ………..

j) kosztorysant w osobie: ……………………..

k) geolog w osobie ………………………

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 zapewni do realizacji przedmiotu umowy innych specjalistów wymaganych specyfiką zamówienia.

5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ………………………………………..

6. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:

a) Zamawiający: ……………………, fax…………………….. e-mail …………………….

b) Wykonawca …………………., fax……………………. e-mail ……………………

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (Etapu).

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: **………………..** zł (słownie: ……………………….. ). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie **……………. ……..** na cały czas realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. 70% kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. a) do e) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Pozostała część kwoty wskazanej w ust. 1 tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. [uwaga: termin gwarancji został określony w SIWZ i wynosi 3 lata]

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, złożonej w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania pn.: „Budowa drogi Nowo-Hagera”**  (oznaczenie sprawy:……………………..) na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z uwzględnieniem przepisów art. 144 ust.1. ustawy pzp.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji .

2.1. konieczność zmiany terminu umownego z powodu:

a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy. Z przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:

* klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
* akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.
* działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
* strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,   
  z wyłączeniem strajków u stron umowy.

b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

c) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, które to terminy nie wynikają z powodu zwłoki powyższych organów i podmiotów,

d) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zatwierdzonym projekcie wstępnym,

e) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,

f) zmianę umowy z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii/pandemii mogących wpłynąć na należyte wykonanie umowy, w szczególności przez:

- zmianę terminu wykonania umowy,

- zmianę sposobu świadczenia wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

- zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy ,

2.2. zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:

a) zmiany przedstawiciela Wykonawcy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania pn.: „Budowa drogi Nowo-Hagera”** oznaczenie sprawy:………………………….. oraz przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dla potwierdzenia, że osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,

2.3. zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany:

a) stawki VAT,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

e) w przypadku wystąpienia okoliczności określonych ppkt.2.3. lit. b) i c) i d) jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a leżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwości bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy,   
a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie zamówienia. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kalkulację Wykonawcy w tym między innymi wykaz osób uczestniczących w zamówieniu, zgłoszenie wykazanych osób do ZUS, umów na podstawie których wykazane osoby są zatrudnione, itp.

2.4.zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.

2.5.zapłata wynagrodzenia – za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, sposobu i formy płatności, terminu płatności oraz podziału środków na lata w przypadkach gdy zaistnieje konieczność dostosowania zapisów umowy do wymogów instytucji dofinansowującej.

2.6.w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności powodujących, zdaniem Wykonawcy, konieczność zmiany umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy   
i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie dodatkowych zmian.

**§ 16**

**Ochrona danych osobowych i poufność informacji**

1. Każda ze Stron odpowiada we własnym zakresie za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych, których jest administratorem z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że żądanie udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych w związku ze świadczeniem usługi objętej umową nastąpi z poszanowaniem zasad określonych w art. 5 RODO, w szczególności zasady minimalizacji danych.

3.W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku w realizacją niniejszej umowy, zostanie zawarta pomiędzy Stronami odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

4. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszystkie informacje pozyskane, w związku z wykonaniem Umowy. W tym samym zakresie Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę.

5.Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 4. nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów, orzeczenia sądów lub decyzji właściwej władzy publicznej.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) osoby, które będą wykonywać umowę w jej imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;

b) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość wykonania umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania pn.: „Budowa drogi Nowo-Hagera”,**  oraz wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.

5. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę dla zadania pn.: „Budowa drogi Nowo-Hagera” "**(oznaczenie sprawy: …………………) wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.

7. Umowę sporządzono w języku polskim, w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i Opis przedmiotu zamówienia,

b) Załącznik nr 2 - Harmonogram prac projektowych,

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**