**Umowa nr** …. **CRU**/……......**/ 202….**

Zawarta w dniu …………………………w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-10-07-779)

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

Katarzyna Dzióba – Zastępca Prezydenta Miasta

zwanym dalej Zamawiającym

a ………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą.

**§1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo BZP……………………… z dnia ………………, Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia:

**„Usuwanie drzew oraz interwencyjne prace w drzewostanie na terenie Miasta Zabrze w latach 2021-2022”**

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera:

- przedmiar robót do opracowania cen jednostkowych

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
2. ofertą Wykonawcy,
3. warunkami określonymi w SIWZ, stanowiącej integralną część umowy,
4. obowiązującymi przepisami i normami,
5. opisem zawartym w niniejszej umowie

**§2**

* 1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w podwykonawcom…………………………….., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym: ………..………………………………………

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. Jeśli Zamawiający dopuścił w SIWZ możliwość zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§3**

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

a) wycinka drzew,

b) karczowanie drzew i krzewów

c) frezowanie karpin

d) prześwietlanie i przycinanie drzew techniką alpinistyczną

e) prześwietlanie krzewów

f) cięcie odmładzające i formujące żywopłotów

g) interwencyjne usuwanie wiatrołomów i drzew przewróconych.

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań na pisemne, faksem lub emailem zgłoszenie Zamawiającego, a poza godzinami pracy Zamawiającego na zgłoszenie telefoniczne lub pisemne Straży Miejskiej, Policji lub Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności Urzędu Miejskiego w Zabrzu. Dopuszcza się telefoniczne zgłoszenie przez koordynatora ze strony Zamawiającego, potwierdzone następnie, w późniejszym terminie, pisemnie.

Od Wykonawcy wymaga się dyspozycyjności w godzinach od 6:00 – 22:00 przez 7 dni w tygodniu oraz środków łączności telefonicznej (łączność przewodowa i bezprzewodowa).

1. Wykonawca zobowiązany jest:
2. w przypadku bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia, przystąpić do wykonywania zlecenia **do** **… godzin/y** od momentu przyjęcia zgłoszenia telefonicznego, pisemnego, faksem lub emailem, niezwłocznie wykonać oraz zgłosić pisemnie lub faksem   
   ( 032 37-33 554) gotowość do odbioru robót, w terminie **do 24 godz.** od momentu przyjęcia zgłoszenia.
3. w pozostałych przypadkach podjąć zlecenie, wykonać i zgłosić pisemnie lub faksem ( 032 37-33 554) gotowość do odbioru robót, w terminie **do 7 dni** od momentu przyjęcia zgłoszenia pisemnego, faksem lun emailem.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w pierwszej kolejności zabezpieczenie miejsca zdarzenia jeśli nie zostało zabezpieczone przez Straż Miejską, Policję, Straż Pożarną w sposób właściwy i dostosowany do okoliczności tak, aby do czasu wykonania przedmiotu umowy nie stanowiły dalszego zagrożenia dla życia, zdrowia osób oraz ich mienia.
5. Dłużyce i gałęziówkę należy usunąć niezwłocznie, nie później niż **do 24 godz.** od momentu ukończenia robót i przed zgłoszeniem odbioru robót. Uzyskane z wycinki drewno należy dostarczyć do leśniczówki przy ul. Matejki 68 w Zabrzu za potwierdzeniem odbioru.
6. Zebrane odpady nie wymienione w ust. 3 lit.a należy usunąć niezwłocznie, nie później niż **do 24 godz.** od momentu ukończenia robót i przed zgłoszeniem odbioru robót. Powstałe odpady, w zależności od ich rodzaju należy dostarczyć, na kompostownię lub składowisko uregulowanym stanie formalno-prawnym.
7. Wszystkie potwierdzenia odbioru oraz karty przekazania odpadów należy dołączyć do faktury   
   i protokołu odbioru robót.
8. Koszt składowania odpadów organicznych ponosi Wykonawca. Zakazuje się spalania

uzyskanych w wyniku przeprowadzonych prac odpadów.

1. Wykonawca w zakresie wykonanych prac zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres

**12 miesięcy** od daty odbioru części przedmiotu umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany po wykonaniu prac uporządkować teren oraz naprawić ewentualne szkody powstałe podczas ich wykonywania.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie **5 dni** od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli ze względu na okoliczności, prace wykonywane będą w pasie drogowym, muszą być oznakowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. 2003 nr 177 poz. 1729).

**§4**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od daty zawarcia umowy lecz nie wcześniej niż od 01.01.2021 r do 31.12.2022 lub do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na realizację zadania, w zależności od tego, która ze wskazanych przesłanek wystąpi jako pierwsza.**
2. Wykonywanie poszczególnych części przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru robót za dany miesiąc, najpóźniej w ostatnim dniu kalendarzowym tego miesiąca. Jeśli dzień ten przypada w dniu wolnym od pracy, wiążącym terminem zgłoszenia gotowości odbioru robót jest pierwszy dzień roboczy miesiąca następnego.
4. Komisyjny odbiór robót zostanie przeprowadzony najpóźniej do 7 dni roboczych od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru robót.

**§5**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy na podstawie cen jednostkowych, wg kalkulacji cen jednostkowych sporządzonej przez Wykonawcę w wysokości

brutto: ………….(słownie: ………..zł)

w tym: kwota netto wynosi:……….zł

obowiązujący VAT wynosi:………..zł, tj.8%

1. Łączna maksymalna wartość usług objętych niniejsza umową, zgodnie z prawem opcji (do 30%), wyniesie nie więcej niż:

brutto: ………….(słownie: ………..zł)

w tym: kwota netto wynosi: ……….zł

obowiązujący VAT wynosi: ………..zł, tj.8%.

Przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia wykonawcy realizacji usług w takiej wysokości, a jedynie do tego uprawniony.

1. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ, przedmiarze robót lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno – prawnych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży w interesie Zamawiającego, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą nieskuteczne.
3. O konieczności wykonania zamówień dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy   
   o pracę, w wyznaczonych przez Zamawiającego czynnościach, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020.1320), w liczbie nie mniejszej niż określona w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
2. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
3. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę „do wglądu” zanonimizowanych kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego na podstawie umowy o  pracę.
5. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za wykonanie umowy w osobie ………………., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
6. Do obowiązków kierownika zadania należy: kierowanie, kontrolowanie oraz nadzór nad całością prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także udział w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac.
7. Wykonawca gwarantuje dostępność kierownika zadania w terenie oraz pod nr tel……………………….. w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Zabrzu. W przypadku nieobecności kierownika zadania, Wykonawca gwarantuje dostępność brygadzisty, o czym powiadomi Zamawiającego z 2 dniowym wyprzedzeniem.
8. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika zadania odpowiedzialnego za kierowanie, kontrolowanie oraz nadzór nad pracami prowadzonymi na terenie parku lub innego terenu zieleni wpisanego do rejestru zabytków w osobie ………………., za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca na swój koszt ustanawia brygadzistę w osobie: …………………., który bierze udział bezpośrednio w realizacji zadania.
10. Do obowiązków brygadzisty należy: nadzór nad pracą podległego zespołu, organizacja pracy i stały nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwładnych, nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, dbałość o zapewnienie odpowiedniej jakości usług.
11. Kierownicy zadania oraz brygadzista ustanowieni przez Wykonawcę działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
12. Ewentualna zmiana kierownika lub brygadzisty ustanowionych przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
13. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, na pisemne wezwanie aktualnego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy, w terminie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania.

**§7**

1. Zamawiający ustanawia do nadzoru i odbioru prac inspektorów w osobach: Tomasz Kalinowski, Łukasz Milewski.

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

* 1. przekazywania i odbioru prac,
  2. wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  3. kontrolowania sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
  4. naliczania kar umownych,
  5. zatwierdzania faktur do zapłaty.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora / inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

**§8**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§9**

1. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji przedmiotu usługi usuwane będą niezwłocznie po zgłoszeniu ich przez Zamawiającego(dopuszczalny fax/ e-mail), a najpóźniej w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

1. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający uprawniony będzie do :
   1. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2 lit. b umowy,
   2. obniżenia odpowiednio wynagrodzenia o 30% wartości kosztorysowej danego

elementu zadania, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia,

* 1. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.

**§10**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres   
   12 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§11**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane roboty w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części zadania i faktury częściowe.
2. Faktury VAT należy wystawiać w 3 egzemplarzach na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Wykonawca wystawiać będzie faktury częściowe w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru części przedmiotu umowy.
4. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze
5. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
6. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Faktury VAT należy wystawiać w 2 egzemplarzach na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
7. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat [\_ik@um.zabrze.pl](mailto:_ik@um.zabrze.pl) W
8. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN 5907772093191, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.
9. Numer PEF Wykonawcy…………………………………………………………
10. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.

**§12**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:

1. w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §5 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia za niedotrzymanie terminów określonych w §3 ust. 2, lit. a) i b) oraz §3 ust. 3, lit. a) i b), w wykonaniu prac, oraz za opóźnienie w usunięciu wad, jeśli Zamawiający wyznaczy taki termin,
3. w kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac, osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób o których mowa w

§ 6 ust. 1),

1. w kwocie 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu wykazu, o którym mowa w § 6 ust.13
2. w kwocie 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania prac wykryty w trakcie kontroli należytości wykonania prac.
3. Za nienależyte wykonanie robót rozumie się:
4. pozostawianie (powyżej określonego w przedmiarze czasu) odpadów po wykonanych pracach;
5. składowanie materiałów lub zanieczyszczeń w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
6. częściowe lub niezgodne z postanowieniami przedmiaru robót wykonanie prac;
7. stosowanie innego rodzaju sprzętu niż przewidziany w SIWZ oraz stwarzanie nadmiernych uciążliwości min. hałas przy realizacji umowy.
8. Jeżeli zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub brak uczestnictwa w przekazywaniu i odbiorach poszczególnych prac osób wymienionych w § 6 ust. 5 lub 8, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
9. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa

żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 13**

1. W przypadku zaprzestania wykonywania usługi objętej niniejszą umową lub nie podjęcia wykonania zaległych prac / usunięcia wad, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykonawstwa zastępczego.
2. Przed zastosowaniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania zaległych prac / usunięcia wad, wyznaczając na to termin minimum 5 dni roboczych.
3. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego kosztami wykonawstwa zastępczego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikającej z zastosowania wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 14**

1. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku:

a. zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

b. wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie   
 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2018.2177)

c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
 lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w sytuacji, jeżeli   
 Wykonawca udowodni wpływ tych zmian na koszty wykonywania zamówienia.

1. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
2. Zmiana wynagrodzenia, określonego w § 5, może nastąpić w przypadku gdy zmiany, o

których mowa w ust. 1, lit. a, b, c lub d spowodują wzrost kosztów wykonywania zamówienia o więcej niż 10% w okresie realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości zamówienia pozostałego do wykonania.

1. Obniżenie wartości umowy będzie możliwe w przypadku, gdy zakres prac opisany w SIWZ, przedmiarze robót, projekcie, ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania, zmiana nie wymaga spisania aneksu.
2. Zmiana terminu realizacji umowy jest możliwa w przypadku:

a. wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron   
 niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość   
 wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,

b. na skutek zdarzeń losowych, opóźnień lub innych obiektywnych przesłanek   
 zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego

1. Ponadto, przewiduje się możliwość zmian postanowień w zawartej umowie takich jak:

- Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja Podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego – dotyczy zakresu, który można powierzyć podwykonawcom, pod warunkiem spełniania wymagań określonych w SIWZ;

- Poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu zamówienia, jednakże poprawa ta nie może prowadzić do zmian w wynagrodzeniu;

- Zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia oraz nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;

- Zmiana osób funkcyjnych:

- Zmiana sposobu reprezentacji:

- Zmiana adresu siedziby stron;

- Zmiana osób odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy (kierownik   
 zadania, brygadzista) - tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez   
 Zamawiającego i pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji oraz   
 spełniania wymagań określonych w SIWZ;

1. Zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia może nastąpić w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Rozwiązanie umowy nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, na podstawie odrębnej umowy:

* partnerowi Konsorcjum,
* Podwykonawcy za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt robót już wykonanych, pod warunkiem wykazania przez Podwykonawcę spełnienia warunków określonych w SIWZ,
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie lub kolejne miejsce w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wykonawca, którego oferta zajęła 3 lub kolejne miejsce może zostać wybrany w przypadku, gdy poprzednik nie wyraził zgody na zawarcie umowy. Warunkiem zawarcia umowy z nowym Wykonawcą jest wykazanie przez tego Wykonawcę  braku podstaw do wykluczenia w zakresie określonym przez SIWZ i potwierdzenie  spełnienia warunku udziału  w postępowaniu, najpóźniej w terminie przed podpisaniem umowy.  Wartość umowy  zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona  o wartości brutto za pozycje już wykonane.

1. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem

konieczności wprowadzenia tych zmian.

**§15**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac z zakresu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

**§16**

Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie, gdy:

- Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy w terminie 14 dni od daty przekazania   
 terenów objętych zakresem umowy,

- Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu przedmiotu umowy lub jego części o więcej niż 30

dni,

- Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego ( maksymalnie 5

krotnego) wezwania do usunięcia wad.

**§17**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję

sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§18**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonany przedmiot umowy

b) zapłacić za wykonany przedmiot

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019.1843) i kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. Dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**