



SEKRETARIAT
tel. 32 7880 301
32 2716 468
fax 32 7880 309
32 2717 140
email: zpec@zpec.pl

DYSPOZYTOR
POGOTOWIE
CIEPŁOWNICZE
32 7880 361
32 7880 366
32 2713 709

DZIAŁY:

BIURO OBSŁUGI
INTERESANTA
32 7880 306

ORGANIZACYJNO
PRAWNY
32 7880 311

FINANSOWO
KSIĘGOWY
32 7880 320

KADR
32 7880 330

REMONTÓW
I INWESTYCJI
32 7880 340

SPRZEDAŻY
32 7880 350

EKSPLOATACJI
32 7880 360

MARKETINGU I
PLANOWANIA
ROZWOJU
32 7880 370

ZAPLECZE
WARSZTATOWO
MAGAZYNOWE
32 3705 776

REJON SIECI
CIEPLNYCH
32 3705 775

KOTŁOWNIA
OSIEDŁOWA
HELENKA
32 2722 421

KOTŁOWNIA
OSIEDŁOWA
ROKITNICA
32 2722 647

Zabrze 04.06.2020

Nasz znak: TPIKu/26/2020/928

Fero+ Enso
Pracownia Projektowa
Ul. Axentowicza 7/8
41-902 Bytom

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanej „strefy wypoczynku” przy
ul. C. Skłodowskiej w Zabrzu..

W odpowiedzi na pismo z 28.05.2020r. w załączeniu przesyłamy plan sytuacyjny z wrysowaną trasą sieci ciepłowniczej kanałowej 2 x Dn 250 i 2 x Dn 300 oraz komorą ciepłowniczą (działka nr 6168/9), które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu zarówno w przesłanym wariancie „A” jak i wariant „B”. Przesłany do uzgodnienia wariant „A” zagospodarowania terenu w znacznym stopniu koliduje z naszą siecią ciepłowniczą oraz istniejącą komorą ciepłowniczą (przykrycie komory ciepłowniczej znajduje się równo z gruntem) co uniemożliwia budowę chodnika. W związku z powyższym należy uwzględnić przy projektowaniu zagospodarowania terenu wariant „B”. Lokalizację projektowanego chodnika uzgadniamy bez uwag z zachowaniem wymogu jego budowy z nawierzchni rozbiegającej. Małą architekturę (stolik do gry w szachy) należy zaprojektować w sposób nie kolidujący z istniejącą komorą ciepłowniczą. Na czas wykonywania robót ziemnych w miejscach kolizji należy zlecić nadzór do ZPEC Sp. z o.o. Kontakt w tej sprawie z panem P. Lebokiem lub panem A. Jamborem pod numerem tel. 32 370 57 75 bądź numerami komórkowymi 695 321 315 (p. Jambor) lub 695 321 316 (p. Lebok).

Ponadto Informujemy, Przez działkę 6168/9 przebiega sieć ciepłownicza, na której ZPEC Sp. z o.o. ma ustanowioną służebność przesyłu, co wiąże się z nieodpłatnym prawem do swobodnego dostępu do urządzeń w celu usuwania awarii, konserwacji, przeglądów, remontów, modernizacji i wymiany, **zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń drzew i krzewów na tym pasie gruntu**, prawem egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z ustanowienia pasa gruntu, polegającym na:

- konieczności uzgodnienia z każdorazowym właścicielem sieci ciepłowniczej lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz zmiany przeznaczenia nieruchomości obciążonej,
- korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji sieci ciepłowniczej w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Załączniki: 2 szt. (plan syt., faktura).

Kopia: D.TP.TP-1.

DO WIADOMOŚCI:
PREZYDENT M. Zabrze
ul. Powst. Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych

inż. Elżbieta Nemeš

