- Wzór umowy -

**Umowa nr CRU/** **/ 2020**

Zawarta w dniu …………………...... w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, przy ul. Powstańców Śl. 5 - 7, 41- 800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351)

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Zabrze, w imieniu którego na podstawie upoważnienia

działa: ………………………………………………………..

zwanym dalej Zamawiającym

a

firmą ………………………………………………………z siedzibą w……………………………….,

(NIP……………………….)

reprezentowanym przez:……………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pismo …………….. z dnia ………….. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia:

**Naprawa urządzeń małej architektury na placach zabaw i zieleńcach w Zabrzu.**

1. Zakres zamówienia obejmuje naprawę urządzeń małej architektury na placach zabaw i zieleńcach   
   w Zabrzu wraz z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących.
2. Zakres zadania obejmuje również:
3. zabezpieczenie uszkodzonych urządzeń małej architektury znajdujących się na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych, boiskach wielofunkcyjnych, skate parkach do czasu wykonania ich naprawy,
4. naprawa urządzeń małej architektury znajdujących się na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych, skate – parkach, boiskach wielofunkcyjnych,
5. naprawa urządzeń zabawowych znajdujących się na placach zabaw,
6. naprawa infrastruktury użytkowej znajdującej się na placach zabaw, siłowniach zewnętrznych, skate –parkach, boiskach wielofunkcyjnych
7. wykonanie robót ziemnych związanych z elementami małej architektury,
8. naprawa ogrodzeń,
9. wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat.

**§ 2**

**Podstawa realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   1. ofertą Wykonawcy
   2. warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
   3. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
   4. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Norm i aprobat technicznych;
   5. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
   6. przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego
2. Dostarczone wyposażenie musi być fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, w pełni sprawne, dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

**§ 3**

**Warunki realizacji:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Zamówienie będzie wykonywane przez osoby wskazane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r., poz. 1320 z późn. zm.).
4. Zamawiający dopuszcza wyjątki od ust. 1 w zakresie zatrudnienia kierownika budowy / robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
5. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o ewentualnych zmianach osób zatrudnionych na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia wymaganych w w/w wykazie osób na umowę o pracę lub stwierdzenia, że zadanie realizowane jest przez osoby nie wymienione w w/w wykazie Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego oświadczenia o którym mowa wyżej lub uchylanie się od jego przedstawienia na żądanie Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanej usługi i dostawy, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć urządzenia na własny koszt i ryzyko.
10. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Prawem budowlanym.
11. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usługi/robót.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania usługi lub mające związek z prowadzoną usługą.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem usługi/prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie wykonywania usługi lub jego sąsiedztwie.
15. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usługi lub termin zakończenia usługi/robót.
16. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie wykonywania usługi bez zgody Zamawiającego
17. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu wszelkich materiałów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów oraz dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu, na jego polecenie wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
19. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem   
    wyprodukowania i terenem wykonywania usługi w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych poza miejscem wyprodukowania lub terenem wykonywania usługi dotyczących materiałów, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. W/w badania Zamawiający może zlecić również niezależnej instytucji.
21. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały nie są zgodne z odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały są zgodne z odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
22. W przypadku, gdy wynik badania nie potwierdzi wyników przedstawionych przez Wykonawcę poniesie on koszty tych badań, na podstawie refaktury/ noty księgowej.
23. W przypadku finansowania przedmiotu umowy, ze środków pozyskanych z kredytu Europejskiego Banku Inwestycyjnego, Wykonawca obowiązany będzie do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z Dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
    1. wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu,  o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przestępstw  
       (tzn.: oszustwo finansowe, korupcja, stosowanie przymusu, zmowa, utrudnianie postępowania karnego, pranie pieniędzy i finansowanie terroryzmu, zgodnie z definicją oraz interpretacją takich terminów w prawie Rzeczpospolitej Polskiej) związanych z zadaniem;
    2. wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków  związanych z  zadaniem;
    3. prawa Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
24. Postanowienia, o których mowa w § 3 ust. 23 pkt. a,b,c mają zastosowanie także do Podwykonawców.
25. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00** zł. przez cały okres realizacji zadania.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w  następującym zakresie rzeczowym i finansowym: .......................................................................................................................
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, a jest to podmiot, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a p.z.p. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 647 1 Kodeksu Cywilnego § 1-4.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
6. Projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający, w terminie dwóch tygodni od momentu przedłożenia zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym wyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zakres powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy opisany jednoznacznie wyciągiem z przedmiaru w odniesieniu do pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
8. Umowę przelewu wierzytelności pieniężnej w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku dalszego Podwykonawcy dodatkowo umowę zawartą pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą.
9. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo ( zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem jest wykonanie części przedmiotu umowy usług, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz dokumentów wymienionych w § 4 ust. 5 b, c.
10. W przypadku zawarcia umowy na wykonanie części przedmiotu umowy o usługi lub przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w § 4 ust. 5 lit a, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 6471 Kodeksu Cywilnego za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania usług/robót przewidzianych niniejszą umową.
11. Zamawiający upoważniony jest do skorzystania z w/w umowy przelewu wierzytelności pieniężnej w całości lub części w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami umów zawartymi z Zamawiającym, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
12. O dokonaniu przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o w/w umowę Wykonawca/Podwykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
14. Przepisy od § 4 ust. 3 do § 4 ust. 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo
15. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu wykonywania usług, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie wykonywania usług naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany się **od dnia zawarcia umowy (zawarcie umowy nie wcześniej niż od dnia 01.01.2021r. ) do dnia 31.01.2022r. ,**lub do czasu wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania.
2. Wykonanie prac w trybie normalnym wynosi …… dni roboczych (zgodnie z ofertą) od daty zgłoszenia.
3. Wykonania prac w trybie awaryjnym wynosi …… minut (zgodnie z ofertą) od daty zgłoszenia.
4. Zgłoszenia o których mowa w §5 ust 2 i 3, mogą być zgłaszane Wykonawcy przez:
5. przedstawiciela Zamawiającego,
6. przedstawiciela Straży Miejskiej w Zabrzu,
7. przedstawiciela Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności UM Zabrze.
8. Zgłoszenia o których mowa w §5 ust 2 i 3, będą zgłaszane Wykonawcy przez Zamawiającego:
9. Telefonicznie pod całodobowy numer telefonu nr …………………… ( zgodnie z ofertą),
10. Za pomocą poczty elektronicznej na podany w ofercie adres e-mailowy ………………….. (wiadomość uznaje się za dostarczoną nawet w przypadku braku potwierdzenia jej otrzymania przez Wykonawcę).
11. Zgłoszenia o których mowa w §5 ust 2 i 3, będą zawierały informację o:
12. lokalizacji placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, skate-parku itp.,
13. elementach wymagającym naprawy, który należy naprawić w oparciu o pozycje i ceny jednostkowe zawarte w tabeli cen jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy
14. Wykonanie prac w trybie normalnym obejmuje podjęcie działań po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, dotarcie do miejsca zdarzenia i podjęcie działań mających na celu naprawę urządzeń małej architektury na placach zabaw i zieleńcach w Zabrzu.
15. Wykonawca zobowiązany jest do:
16. utrzymywania gotowości do podjęcia prac w trybie awaryjnym 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu,
17. dotarcia na miejsce zdarzenia i podjęcie działań mających na celu naprawę urządzeń małej architektury na placach zabaw i zieleńcach w Zabrzu w terminie o którym mowa §5 ust 3,
18. wykonania dokumentacji fotograficznej ( na dokumentacji fotograficznej musi być widoczna data oraz godzina) zgłoszonego miejsca zdarzenia (przed i po podjęciu działań),
19. przekazania Zmawiającemu na adres e-mail ([sekretariat\_ik@um.zabrze.pl](mailto:sekretariat_ik@um.zabrze.pl)) dokumentacji fotograficznej o której mowa w §5 ust 8 lit. c oraz informacji o czynnościach, które zostały podjęte w celu zagwarantowania bezpieczeństwa użytkowników lub dostarczyć w inny skuteczny sposób, mający na celu prawidłowe zweryfikowanie przedmiotowego kryterium.
20. W przypadku wykrycia w trakcie prowadzenia napraw wad nie zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o ich wykryciu Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może usuwać wad.
21. Po wykonaniu prac o których mowa §5 ust. 7 i 8 Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu gotowość do ich odbioru, oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego kosztorys powykonawczy z podaną lokalizacją placu zabaw oraz zakresem wykonanych napraw. Kosztorys powykonawczy należy sporządzić na podstawie pozycji i cen jednostkowych z tabeli cen jednostkowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 6**

**Nadzór nad wykonawstwem**

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest ………………………………………………………………………………………………………………………
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Robót w osobie .....................,……………...………..

za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.

1. Kierownik działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zadania przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
3. Ewentualna zmiana Kierownika wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
5. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego w odniesieniu do robót, włącznie z zawieszeniem wszystkich lub części robót.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie kosztorysowe** za przedmiot umowy obliczone na zasadach określonych w niniejszej umowie,i nie może przekroczyć kwoty w wysokości:

brutto: **270.000,00** PLN (słownie dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100)

w tym: kwota netto wynosi. 219.512,20PLN,

obowiązujący VAT wynosi 50.487,80 PLN, tj. 23 %

1. Zamawiający będzie realizował zamówienie według rzeczywistych potrzeb, do wysokości kwoty   
   o której jest mowa w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości kwoty wskazanej w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie miał żadnych roszczeń w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 7 ust. 3.
4. Ceny jednostkowe podane w tabeli cen jednostkowych stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej umowy nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji umowy.

**§ 8**

**Odbiór robót i odbiór końcowy zadania, odbiory gwarancyjne**

1. Strony przewidują odbiory częściowe usług w cyklach miesięcznych.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie zakończenie usług lub montażu elementów małej architektury.
3. Odbiór częściowy przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję odbiorową w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.
5. Skład komisji odbiorowej zostanie podany kierownikowi budowy przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. W protokole odbioru częściowego należy podać Wykonawcę i/lub Podwykonawcę usług z określeniem zakresu wykonanych przez nich usług a do protokołu dołączyć kosztorys powykonawczy sporządzony zgodnie z § 5 ust 10 umowy .
8. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zawiadamiał będzie Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
9. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
10. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w usługach nie wystąpiły lub nie zostały zawinione przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
12. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, o których mowa w § 8 ust. 9 Zamawiający będzie uprawniony do:
13. odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2g umowy,
14. obniżenia odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
15. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
16. W przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, a Wykonawca mimo powtórnego wezwania ich nie usuwa, Zamawiający w terminie 7 dni po terminie wyznaczonym na ich usunięcie, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
17. Na odbiory częściowe wykonawca przygotuje nw. dokumenty:
    1. dokumenty gwarancyjne w tym warunki gwarancji, instrukcję użytkowania, certyfikaty i atesty na zabudowane urządzenia oraz zastosowane materiały,
    2. oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak również o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z drogi, ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    3. protokoły utylizacji materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami – w przypadku gdy Wykonawca w okresie poprzedzającym dany odbiór częściowy wykonywał usługi w których poswatały materiały z rozbiórki,
    4. protokół odbioru o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy
    5. wykaz o którym mowa w § 9 ust. 7 i 8 umowy

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat, liczony od daty podpisania protokołu odbioru częściowego usług przedmiotu umowy. Gwarancja dotyczy również zabudowanych materiałów i urządzeń.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w  wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów przy wykonaniu przedmiotu umowy (dotyczy gwarancji dłuższych niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę usług), wydając w  tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne.
7. Do każdego protokołu odbioru częściowego usług o którym mowa w § 8 ust. 3., Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz elementów lub zabudowanych materiałów lub urządzeń na które Wykonawca udzielił gwarancji o której mowa w § 9 ust. 1.
8. Wykaz o którym mowa w § 9 ust. 7 winien zawierać:
9. lokalizację placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, skate-parku itp.,
10. wskazanie elementów lub zabudowanych materiałów lub urządzeń na które Wykonawca udzielił gwarancji,
11. datę rozpoczęcia okresu gwarancji,
12. datę zakończenia okresu gwarancji.
13. Najpóźniej do dnia 31.01.2022r., lub do dnia podpisania ostatniego protokołu częściowego odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz zbiorczy (stworzony na podstawie wykazów o których mowa w § 9 ust. 7) elementów lub zabudowanych materiałów lub urządzeń na które Wykonawca udzielił gwarancji o której mowa w § 9 ust. 1.
14. Wykaz o którym mowa w § 9 ust. 9 winien zawierać:
15. lokalizację placu zabaw, boiska wielofunkcyjnego, siłowni zewnętrznej, skate-parku itp.,
16. wskazanie elementów lub zabudowanych materiałów lub urządzeń na które Wykonawca udzielił gwarancji,
17. datę rozpoczęcia okresu gwarancji,
18. datę zakończenia okresu gwarancji.

**§ 10**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy w oparciu o obustronnie podpisany protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy, do którego Wykonawca dołączy dokumenty o których mowa w 8 ust. 14 umowy i fakturę.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie podpisanego przez Strony protokołu częściowego odbioru przedmiotu umowy i faktury VAT wystawionej na Zamawiającego, tj. Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648 274 33 51).
3. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
4. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Infrastruktury Komunalnej lub kancelarii UM).
5. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy– sekretariat\_ik@um.zabrze.pl
6. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093221, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.

Numer PEF Wykonawcy …………………………………….

1. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF.
2. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Dla faktur o wartości 15 tyś. zł. brutto lub więcej Wykonawca obowiązany jest umieścić na fakturze adnotację, iż podlega ona podzielonej płatności.
4. Jeżeli część zamówienia, zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu dowodu zapłaty w terminie do 7 dni przed terminem zapłaty faktury Wykonawcy.
5. W przypadku braku dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający upoważniony będzie do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej za usługi lub dostawy Zamawiający wzywa Wykonawcę i Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 10 ust. 14 w terminie 7 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

     albo

1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność  się należy,

albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę  wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. W przypadku opisanym w § 10 ust. 9 do 15 przekroczenie terminu płatności faktury nie będzie stanowiło podstawy dla Wykonawcy do naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny ofertowej brutto i wynosi ……………….. (słownie: ……………………………………………………………….. ).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje od daty zawarcia umowy. Koniec obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się do 02.03.2022r. ,lub do dnia podpisania ostatniego protokołu częściowego odbioru robót.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone po zakończeniu okresu ostatniej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Szczegółowe informacje o udzielonych przez Wykonawcę gwarancjach zawiera wykaz o którym mowa w § 9 ust.9.
4. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu ………………w pieniądzu/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym/ gwarancjach bankowych/ gwarancjach ubezpieczeniowych/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 110 ze zm.).
5. Na okres gwarancji tj. 5 lat, Wykonawca złoży, w dniu podpisania ostatniego protokołu częściowego odbioru robót, zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości określonej w §11 ust. 1. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po zakończeniu obowiązywania wszystkich udzielonych przez Wykonawcę gwarancji.
6. Rozpoczęcie okresu gwarancji dla poszczególnych elementów lub zabudowanych materiałów lub urządzeń nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego usług przedmiotu umowy. Szczegółowe informacje o udzielonych przez Wykonawcę gwarancjach zawiera wykaz o którym mowa w § 9 ust.9.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres gwarancji to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:

a) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy;

* 1. w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy za niedotrzymanie terminów określonych w § 5 ust. 2 za każdy dzień roboczy opóźnienia;
  2. w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy za niedotrzymanie terminów określonych w § 5 ust. 3 za każde 30 minut opóźnienia;
  3. w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto , określonej w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia;
  4. w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy,  w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany;
  5. w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy,  w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  6. w wysokości 2% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  7. w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za nie przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 25, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu ważnej polisy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karą umowną.

w wysokości 10 % wartości umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy,

z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej

w art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

1. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonawstwa zastępczego nie wyłącza uprawnienia do naliczenia kar umownych.
3. Koszty wykonawstwa zastępczego o których mowa w §8 ust. 13 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia o wysokości potraconej sumy.

**§ 13**

**Rozstrzyganie sporów**

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych
   2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, specyfikacjami technicznymi i wskazaniami Zamawiającego
   4. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej
   5. Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości
   6. Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
   7. Wykonawca z przyczyn zawinionych nie rozpoczął usług/robót zgodnie z harmonogramem/umową albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia usług/robót,
   8. Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac lub robót przerwanych,
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4b, Wykonawca wraz z osobą odpowiedzialną za realizację zadania ze strony Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac lub robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
6. odebrać wykonane usługi,
7. zapłacić za wykonane usługi w oparciu o protokół inwentaryzacji usług w toku z uwzględnieniu usług już wcześniej zapłaconych. Podpisany przez Wykonawcę oraz  osobę odpowiedzialną za realizację zadania ze strony Zamawiającego w/w protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej zadania.

**§ 15**

**Warunki zmian postanowień umowy.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego środków finansowych w budżecie miasta.
2. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujących zmianą postanowień umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia należy dodatkowo dołączyć kosztorys sporządzony na podstawie cen jednostkowych z tabeli cen jednostkowych stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, sprawdzony przez osobą odpowiedzialną za realizację zadania ze strony Zamawiającego o której mowa w § 6 ust 1.
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
4. wynagrodzenie Wykonawcy

* w związku ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia - niedostępność na rynku materiałów (zaprzestanie produkcji, przejściowy brak na rynku itp.),
* w związku z inną technologii wykonania prac/robót
* W przypadku gdy zmianie ulegnie stawka podatku VAT.

1. **zapłata wynagrodzenia –** w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, a w tym między innymi: sposobu i formy płatności oraz terminu płatności oraz podziału środków na lata
2. nadzór nad wykonawstwem – zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu inwestycyjnego ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji – nie wymaga spisania aneksu
3. wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych
4. zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja podwykonawcy – w przypadkach uzasadnionych, za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w SIWZ.
5. zmiana w obowiązujących przepisach - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.
6. w razie wystąpienia nowych wymogów stawianych przez Europejski Bank Inwestycyjny, w związku z finansowaniem zadania z jego środków. Żądanie wprowadzenia zmian w umowie zostanie sporządzone przez Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i przesłane do Wykonawcy.

**§ 16**

**Inne postanowienia umowy:**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 4.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska i Ustawy o odpadach.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**