

Zabrze, 12.10.2020 r.

WB.6740.1175.2020.PG
Nr 3-33488-2020

DECYZJA NR 1081 /2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz.1333) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz.256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **07.10.2020 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

MIASTA ZABRZE
z siedzibą przy ul. Powstańców Śl. 5-7 w Zabrzu

obejmujące:

budowę skateparku przy Szkole Podstawowej nr 18 w Zabrzu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa infrastruktury sportowej na dzielnicy”, przy ul. OLCHOWEJ 2 w Zabrzu, dz. nr 1912/65 /obręb: Zaborze; 0011/

autor projektu: mgr inż. arch. Maciej Jasnoch
specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
numer uprawnień budowlanych: 49/WPOKK/2014
nr ewidencyjny izby zawodowej: WP-1099

autor projektu: Piotr Porosa
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
numer uprawnień budowlanych: 320/PW/93
nr ewidencyjny izby zawodowej: WKP/BO/0405/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikające z art. 36 ust. 1. pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach;
 - planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
2. wynikające z art. 36 ust. 1. pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót;
3. wynikające z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na terenie budowy tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 07.10.2020r p. Piotr Porosa, działający na podstawie pełnomocnictwa w imieniu inwestora Miasta Zabrze z siedzibą przy ul. Powstańców Śl. 5-7 w Zabrzu złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę skateparku przy Szkole Podstawowej nr 18 w Zabrzu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Poprawa infrastruktury sportowej na dzielnicy”, przy ul. Olchowej 2 w Zabrzu, dz. nr 1912/65 /obręb: Zaborze; 0011/.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę kompletność projektu budowlanego oraz zgodność inwestycji z wydaną w dniu 03.09.2020r. decyzją Nr 33/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków izby samorządu zawodowego – zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (J.t.: Dz.U. z 2020r., poz. 1333) należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – o ile w tej sprawie została wydana decyzja wygaszająca.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (J.t.: Dz. U. z 2020, poz.1546).



Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1 p. Piotr Porosa – pełnomocnik inwestora: Miasta Zabrze
adres korespondencyjny: PPHU BROS, ul. Grota Roweckiego 7, 61-695 Poznań
 2. p. Anna Rodek-Słowińska – Dyrektor SP nr 18 im. Powstańców Śl. w Zabrze
ul. Karczewskiego 10, 41-806 Zabrze
 3. lok-w/m; WB.6733.48.2020.MB
 4. PINB w Zabrze, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
- aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

Kto jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych?	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Zabrze , którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7.
Jak się skontaktować z Administratorem, żeby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych?	Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: umz@um.zabrze.pl , 2) pod numerem telefonu: 032 373 33 00, 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”.
Jak się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych?	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@um.zabrze.pl , 2) pod numerem telefonu: 032 373 33 00, 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych?	Pani/Pana dane osobowe przetwarzamy w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w celu <u>wydania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę</u> . Podstawą prawną zbierania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c) RODO, tj.: obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane oraz ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dnia 14.07.1983 r.
Kto jest odbiorcą Pani/Pana danych osobowych?	Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione odbiorcom będącym podmiotami przetwarzającymi, to jest świadczącym usługi na zlecenie Miasta Zabrze, w szczególności w zakresie usług IT. W niektórych przypadkach podmioty zewnętrzne świadczące usługi na zlecenie Miasta Zabrze mogą występować w roli niezależnych administratorów np. poczta polska lub inni operatorzy pocztowi, w tym firmy kurierskie, a także operatorzy transakcji płatniczych.
Jak długo przechowujemy Pani/Pana dane osobowe?	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Jakie ma Pani/Pan uprawnienia wobec Administratora w zakresie przetwarzanych danych?	Na zasadach określonych przepisami Rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora: 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, 3) usunięcia swoich danych osobowych, 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, 5) przenoszenia swoich danych osobowych, a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych. Nie wszystkie Pani/Pana żądania będziemy jednak mogli zawsze spełnić. Zakres przysługujących praw zależy bowiem zarówno od przesłanek prawnych uprawniających do przetwarzania danych, jak i często - sposobu ich gromadzenia. Ponieważ Pani/Pana dane osobowe w Urzędzie Miasta Zabrze przetwarzane są wyłącznie w granicach wskazanych przepisami prawa, w większości przypadków nie będziemy mogli zrealizować na przykład prawa do przenoszenia czy prawa do usunięcia Pani/Pana danych.
Czy przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych przez Administratora?	Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane osobowe?	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do rozstrzygnięcia sprawy objętej postępowaniem administracyjnym w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, co wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane. Jeżeli nie poda Pani/Pan swoich danych osobowych nie będziemy mogli wydać rozstrzygnięcia.
Czy przysługuje Pani/Panu prawo do nie podlegania decyzji opartej wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu?	Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzji, która opierała się będzie wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, które jednocześnie będzie wywoływała wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływało.

jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).