

---

**PRZEDMIAR**  
**Kompleks rekreacyjno-sportowy przy ul. Gwareckiej w Zabrzu"**  
**w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego,**  
**edycja VI - wniosek nr P0028**

NAZWA INWESTYCJI : Kompleks rekreacyjno-sportowy przy ul. Gwareckiej w Zabrzu"  
ADRES INWESTYCJI : Zabrze, ul. Gwarecka 8-12, dz. nr 101/17, identyfikator obrębu: 247801\_1.0002.7-101/17  
INWESTOR : Miasto Zabrze  
ADRES INWESTORA : ul. Powstańców Śląskich 5 - 7, 41-800 Zabrze  
BRANŻA : zagospodarowanie terenu, mała architektura  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Siwik  
DATA OPRACOWANIA : 25.06.2020

---

WYKONAWCA :



Data opracowania  
25.06.2020

**Soliter - Architektura Krajobrazu**  
mgr inż. Anna Chwiszczuk  
ul. Żernicka 243b; 54-510 Wrocław  
tel. 604 877 871, soliter.wroclaw@wp.pl  
NIP 912 172 81 42; REGON 020752687

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania p.n.:

"Kompleks rekreacyjno-sportowy przy ul. Gwareckiej w Zabrze" w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego, edycja VI - wniosek nr P0028"

#### KOD CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45113000-2 Roboty na placu budowy

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

Projekt stanowi podstawę do wykonania zagospodarowania terenu obiektu rekreacji publicznej w formie placu zabaw z siłownią plenerową, który wyposażony ma być w obiekty małej architektury w postaci certyfikowanych urządzeń rekreacyjnych i ćwiczeniowych oraz towarzyszących urządzeń komunalnych. Zakłada się także częściowe pokrycie placu zabaw piaskową nawierzchnią amortyzującą upadki. Obiekt ma być ogrodzony.

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie części przedmiotowej polegające na:

- demontażu istniejących obiektów małej architektury,
- przeprowadzeniu wycinki drzew,
- karpowaniu pniaków,
- wyrównaniu terenu,
- instalacji obiektów małej architektury - urządzeń rekreacyjnych i towarzyszących,
- wykonaniu pod urządzeniami placu zabaw piaskowej nawierzchni amortyzującej upadki,
- montażu ogrodzenia z furtką i bramą serwisową,
- wykonaniu nasadzeń drzew,
- wykonaniu nawierzchni trawiastej.
- wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>PRZEDMIAR: Kompleks rekreacyjno-sportowy przy ul. Gwareckiej w Zabrze" w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego, edycja VI - wniosek nr P0028</b>					
<b>A Roboty pomiarowe i przygotowawcze</b>					
<b>A.1 Wytyczenie lokalizacji urządzeń i wykopów</b>					
1 d.A.1	<b>KNR 2-01 0121-02</b>	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
		0.0308	ha	0.031	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.031</b>
<b>A.2 Demontaż starych urządzeń</b>					
<b>A.2.1 Demontaż wyeksploatowanych urządzeń placu zabaw</b>					
2 d.A.2.1	<b>Wycena na podstawie cenn rynkowych analiza indywidualna</b>	Demontaż ławek Ławki drewniane należy zdemontować i zagospodarować zgodnie z przepisami. Wraz z częścią naziemną należy usunąć również części podziemne - ich fundamenty. Otwory po wykopach zasypać. Ewentualnie ławki można przekazać mieszkańcom pobliskich zabudowań do zagospodarowania w innym miejscu w pobliżu osiedla.	szt		
		Szczegółowy opis w dokumentacji.			
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
3 d.A.2.1	<b>Wycena na podstawie cenn rynkowych analiza indywidualna</b>	Demontaż drewnianej huśtawki wahadłowej. Urządzenie należy zdemontować i zagospodarować zgodnie z przepisami. Wraz z częścią naziemną należy usunąć również części podziemne - fundamenty. Otwory po wykopach zasypać.	szt		
		Szczegółowy opis w dokumentacji.			
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4 d.A.2.1	<b>Wycena na podstawie cenn rynkowych analiza indywidualna</b>	Demontaż metalowej huśtawki wahadłowej. Urządzenie należy zdemontować i zagospodarować zgodnie z przepisami. Wraz z częścią naziemną należy usunąć również części podziemne - fundamenty. Otwory po wykopach zasypać.	szt		
		Szczegółowy opis w dokumentacji.			
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5 d.A.2.1	<b>Wycena na podstawie cenn rynkowych analiza indywidualna</b>	Demontaż metalowej karuzeli. Urządzenie należy zdemontować i zagospodarować zgodnie z przepisami. Wraz z częścią naziemną należy usunąć również części podziemne - fundamenty. Otwory po wykopach zasypać.	szt		
		Szczegółowy opis w dokumentacji.			
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>A.3 Wycinka drzew</b>					
6 d.A.3	<b>KNR 2-01 0103-04 analogia</b>	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 36-45 cm)	szt.		
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
7 d.A.3	<b>KNR 2-01 0103-05 analogia</b>	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 46-55 cm)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8 d.A.3	<b>KNR 2-01 0103-06 analogia</b>	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 56-65 cm)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
9 d.A.3	<b>KNR 2-01 0110-01 analogia</b>	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km	m <sup>3</sup>		
		4	m <sup>3</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
10 d.A.3	<b>KNR 2-01 0110-04 analogia</b>	Wywożenie dłużyc - dodatek za każde dalsze 0.5 km wywozu Krotność = 36	m <sup>3</sup>		
		4	m <sup>3</sup>	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>A.4 Karpowanie pniaków</b>					

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11 d.A.4	<b>KNR 2-01</b> <b>0105-04</b> <b>analogia</b>	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 36-45 cm)	szt.		
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
12 d.A.4	<b>KNR 2-01</b> <b>0105-05</b> <b>analogia</b>	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 46-55 cm)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13 d.A.4	<b>KNR 2-01</b> <b>0105-06</b> <b>analogia</b>	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 56-65 cm)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
14 d.A.4	<b>KNR 2-01</b> <b>0105-05</b> <b>analogia</b>	Karpowanie pniaków po starych drzewach: Mechaniczne karczowanie pni (śr. 46-55 cm)	szt.		
		10	szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
15 d.A.4	<b>KNR 2-01</b> <b>0111-04</b> <b>analogia</b>	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie i kora bez wrzosu) z wywiezieniem	m <sup>2</sup>		
		308	m <sup>2</sup>	308.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>308.000</b>
<b>B Roboty ziemne</b>					
<b>B.1 Wyrównanie terenu</b>					
16 d.B.1	<b>KNR 2-01</b> <b>0201-04</b>	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		308*0.1	m <sup>3</sup>	30.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.800</b>
<b>B.2 Wykop pod nawierzchnię amortyzującą piaskową P1</b>					
17 d.B.2	<b>KNR 2-01</b> <b>0201-05</b>	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		130.5*0.3	m <sup>3</sup>	39.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.150</b>
<b>C Montaż urządzeń rekreacyjnych i towarzyszących</b>					
<b>C.1 Zestaw zabawowy</b>					
18 d.C.1	<b>Wycena na podstawie cennika producenta urządzeń wycena indywidualna</b>	1. Wytyczenie lokalizacji urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową i z zachowaniem stref bezpieczeństwa wokół urządzenia. 2. Wykonanie wykopów pod pojedyncze fundamenty na głębokość zgodną z instrukcją instalacji - uwzględniając docelowy poziom nawierzchni pod urządzeniem. 3. Posadowienie urządzenia w podłożu.  Szczegółowy opis w dokumentacji projektowej i STWOiR.	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>C.2 Huśtawka stalowa - siedziska mieszane</b>					
19 d.C.2	<b>Wycena na podstawie cennika producenta urządzeń wycena indywidualna</b>	1. Wytyczenie lokalizacji urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową i z zachowaniem stref bezpieczeństwa wokół urządzenia. 2. Wykonanie wykopów pod pojedyncze fundamenty na głębokość zgodną z instrukcją instalacji - uwzględniając docelowy poziom nawierzchni pod urządzeniem. 3. Posadowienie urządzenia w podłożu.  Szczegółowy opis w dokumentacji projektowej i STWOiR.	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>C.3 Huśtawka wagowa - czteroosobowa</b>					
20 d.C.3	<b>Wycena na podstawie cennika producenta urządzeń wycena indywidualna</b>	1. Wytyczenie lokalizacji urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową i z zachowaniem stref bezpieczeństwa wokół urządzenia. 2. Wykonanie wykopów pod pojedyncze fundamenty na głębokość zgodną z instrukcją instalacji - uwzględniając docelowy poziom nawierzchni pod urządzeniem. 3. Posadowienie urządzenia w podłożu.  Szczegółowy opis w dokumentacji projektowej i STWOiR.	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>C.4 Piaskownica sześciokątna</b>					

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21 d.C.4	<b>Wycena na podstawie cennika producenta urządzeń wycena indywidualna</b>	1. Wytyczenie lokalizacji urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową i z zachowaniem stref bezpieczeństwa wokół urządzenia. 2. Wykonanie wykopu na głębokość minimum 10cm wewnątrz piaskownicy. 3. Wykonanie wykopów pod pojedyncze fundamenty na głębokość zgodną z instrukcją instalacji - uwzględniając docelowy poziom nawierzchni pod urządzeniem. 4. Wyłożenie dla piaskownicy geowłókniną o gramaturze minimum 150g/m2. 5. Posadowienie urządzenia w podłożu. 6. Wypełnienie piaskownicy piaskiem.  Szczegółowy opis w dokumentacji projektowej i STWOiR. 1	szt         szt	         1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>C.5 Urządzenie fitness - Twister + Wahadło</b>					
22 d.C.5	<b>Wycena na podstawie cennika producenta urządzeń wycena indywidualna</b>	1. Wytyczenie lokalizacji urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową i z zachowaniem strefy wolnej wokół urządzenia. 2. Wykonanie wykopu pod fundament na głębokość zgodną z instrukcją instalacji - uwzględniając docelowy poziom nawierzchni pod urządzeniem. 3. Posadowienie urządzenia w podłożu.  Szczegółowy opis w dokumentacji projektowej i STWOiR. 1	szt         szt	         1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>C.6 Ławka stalowa z oparciem</b>					
23 d.C.6	<b>Wycena robót na podstawie cen rynkowych analiza indywidualna</b>	1. Wytyczenie lokalizacji urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową. 2. Wykonanie wykopów pod pojedyncze fundamenty na głębokość zgodną z instrukcją instalacji. 3. Osadzenie urządzenia na wymaganej głębokości. 4. Wykonanie fundamentów betonowych z betonu klasy minimum B15.  Szczegółowy opis urządzenia w dokumentacji projektowej i STWiOR. 3	szt         szt	         3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
<b>C.7 Stalowy kosz na śmieci z daszkiem</b>					
24 d.C.7	<b>Wycena robót na podstawie cen rynkowych analiza indywidualna</b>	1. Wytyczenie lokalizacji urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową. 2. Wykonanie wykopu pod pojedynczy fundament na głębokość zgodnej z instrukcją instalacji. 3. Osadzenie urządzenia na wymaganej głębokości. 4. Wykonanie fundamentu betonowego z betonu klasy minimum B15.  Szczegółowy opis urządzenia w dokumentacji projektowej i STWiOR. 1	szt         szt	         1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>C.8 Tablica regulaminowa stalowa</b>					
25 d.C.8	<b>Wycena robót na podstawie cen rynkowych analiza indywidualna</b>	Regulamin zamontowany według instrukcji instalacji.  1. Wytyczenie lokalizacji urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową i z dokumentacją producenta. 2. Posadowienie / zabetonowanie urządzenia w podłożu na głębokości zgodnej z określoną w dokumentacji projektowej. 3. Wykonanie dodatkowej tablicy dotyczącej wykonania obiektu w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Partycypacyjnego. Tablicę informacyjną można również umieścić na ogrodzeniu przy wejściu na obiekt.  Szczegółowy opis urządzenia w dokumentacji projektowej i STWiOR. 1	szt         szt	         1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>D Ułożenie obrzeży</b>					
<b>D.1 Ułożenie obrzeży betonowych na granicy pola piaskowego w linii ogrodzenia (na zachodzie)</b>					
26 d.D.1	<b>KNR 2-31 0401-01</b>	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II 133.5	m  m	  133.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.500</b>

KSIAŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27 d.D.1	<b>KNR 2-31 0407-01</b>	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. 133.5	m m	 133.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.500</b>
<b>E Nawierzchnie bezpieczne</b>					
<b>E.1 Wypełnienie pola piaskowego P1</b>					
28 d.E.1	<b>KNR 4-01 0105-01 analogia</b>	- granulacja piasku od 0,2 do 2,0mm, - brak cząstek ilowych i pyłowych (w celu zapobieżenia zbijaniu się warstwy piasku i jej utwardzaniu), - piasek nie może powodować zabrudzenia odzieży użytkowników!!! Krotność = 2 130.5*0.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 39.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.150</b>
<b>F Ogrodzenie z furtką</b>					
<b>F.1 Montaż ogrodzenia</b>					
29 d.F.1	<b>Oszacowano na podstawie cen rynkowych wycena indywidualna</b>	Montaż ogrodzenia panelowego zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami technologii systemu ogrodzenia. - wysokość paneli minimum 1,5m, szerokość pełnego pojedynczego panelu minimum 240cm, - cały system (słupki, panele) ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze brązowym, - panele z pręta o średnicy minimum 5mm, - słupki z profili 40 x 60mm z czapką plastikową na górze, - posadowienie słupków przez zabetonowanie w gruncie, - obrzeże betonowe 60 x 200mm w linii ogrodzenia lub wewnątrz ogrodzenia, - ogrodzenie nie może posiadać żadnych niebezpiecznych, wystających elementów (górna krawędź paneli koniecznie bez wystających pionowo prętów, - gwarancja na ogrodzenie minimum 36 miesięcy.  Szczegółowe wymagania co do parametrów technicznych ogrodzenia zawiera dokumentacja projektowa i STWiOR. 67	m m	 67.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.000</b>
<b>F.2 Montaż furtki szerokości 1,0m</b>					
30 d.F.2	<b>Oszacowano na podstawie cen rynkowych wycena indywidualna</b>	Furtka jednoskrzydłowa wysokości ogrodzenia i szerokości 1,0m (BRĄZOWA, malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia)  Szczegółowe wymagania co do parametrów technicznych ogrodzenia zawiera dokumentacja projektowa i STWiOR. 1	szt szt	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>F.3 Montaż bramy serwisowej dwuskrzydłowej szerokości 4,0m</b>					
31 d.F.3	<b>Oszacowano na podstawie cen rynkowych wycena indywidualna</b>	Brama dwuskrzydłowa wysokości ogrodzenia i szerokości łącznej 4m (BRĄZOWA, malowana proszkowo w kolorze ogrodzenia)  Szczegółowe wymagania co do parametrów technicznych ogrodzenia zawiera dokumentacja projektowa i STWiOR. 1	szt szt	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>G Nasadzenia drzew</b>					
<b>G.1 Sadzenie dębów szypułkowych</b>					
32 d.G.1	<b>KNR 2-21 0310-09</b>	Sadzenie drzew i krzewów liściast.form piennych na terenie płaskim w gr.kat.I-II z zapr.do połowy głęb. dołów śr./głębok. 0.7 m 10	szt. szt.	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
33 d.G.1	<b>KNR 2-21 0701-04</b>	Pielęgnacja drzew liściastych form piennych 10	szt. szt.	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
<b>H Wykonanie nawierzchni trawnikowych</b>					
<b>H.1 Wykonanie nawierzchni trawnikowej z siewu</b>					
34 d.H.1	<b>KNR 2-21 0401-05 analogia</b>	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.III z nawożeniem (uwzględniono wykonanie trawnika w pasie szerokości 5m od ul. Gwareckiej do placu zabaw. 177.5+(5*11.13)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 233.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>233.150</b>
<b>I Inwentaryzacja powykonawcza</b>					
<b>I.1 Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej</b>					

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.l.1	<b>KNR 2-01</b> <b>0121-02</b>	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych 0.0308	ha ha	 0.031	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.031</b>