



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.98.2020.MB

B.38

Zabrze, dn. 13.01.2021 r.

Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm., dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

**„Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 w Zabrzu przy
ul. Paderewskiego 53” oraz prace remontowo-adaptacyjne w ramach projektu
„Przedszkole naszą szansą”.**

Pytanie nr 1

Ze względu na trwające u producentów materiałów oraz w hurtowniach budowlanych urlopy w okresie noworocznym, skrócone godziny pracy, inwentaryzacje oraz wymuszone sytuacją epidemiologiczną ograniczenia w pracy, występują znaczące utrudnienia w pozyskaniu ofert cenowych od dostawców materiałów, co uniemożliwia Wykonawcom rzetelne sporządzenie oferty.

Część z wymaganych przez Inwestora materiałów jest nietypowa i wymaga wyceny przez producenta – na przykład wyposażenie kuchni, system płyt krzemianowo – wapniowych.

Sporządzenie rzetelnej oferty wymaga również analizy całej obszernej dokumentacji projektowej, niemożliwej do sprawdzenia w wyznaczonym przez Inwestora terminie.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o odpowiedź na nasze pytania i przesunięcie terminu składania ofert na dzień 29.01.2020

W związku z rozbieżnościami występującymi w wydanej dokumentacji prosimy o wskazanie prawidłowego zakresu prac i materiałów do wyceny.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiarów Inwestora w nie ujęte w nich zakresy prac, a zawarte w dokumentacji projektowej, co umożliwi wszystkim wykonawcom prawidłową wycenę.

Zapis z SIWZ nie zezwala na zmianę przez oferenta zakresu przedmiaru poprzez wprowadzenie do niego nowych pozycji lub zwiększenie/zmniejszenie ilości w przypadku zauważonych różnic. Jednocześnie pozycje w przedmiarze są na tyle nieprecyzyjne, że nie pozwalają wszystkim wykonawcom na prawidłową wycenę.

- np. jednostka miary jest opisana jako „komplet” bez podania obmiaru

ZASTĘPCA
NACZELNIK WYDZIAŁU PRZEDSIĘWZIĘCIA
MIASTA
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Katarzyna Dzióbka
mgr Anna Wojciechowska
mgr Monika Bańko
Podinspektor
mgr Monika Bańko



Prezydent Miasta Zabrze

1. Przedmiar przebudowa i remont zaplecza kuchennego w obrębie budynku przedszkola – Etap I

w pozycjach: 1, 6, 30, 45

Zamawiający zamiast faktycznego obmiaru jako jednostkę miary podaje „kpl”

Uproszczenie takie zastosowane w w/w pozycjach uniemożliwia wykonawcom dokonanie prawidłowej wyceny. Dokonanie kalkulacji własnej jest możliwe do wykonania tylko w oparciu o ilościowy zakres prac jaki jest przewidziany do wykonania.

Zgodnie z Art.29 PZP

- ust.1: Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

- ust.2 Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Brak precyzyjnego, jasnego i wyczerpującego opisu robót wraz z podaniem ilości dla poszczególnych robót spowoduje brak porównywalności złożonych ofert oraz nieuczciwą konkurencję.

Jednocześnie brak obmiarów w w/w pozycjach dyskryminuje wykonawcę.

Wykonawca pozna wymagany przez Zamawiającego zakres ilościowy prac dopiero w momencie ich wykonywania co może skutkować wykonaniem w/w bez należnego wynagrodzenia.

W związku z powyższym – w celu prawidłowej wyceny przez wszystkich wykonawców - prosimy zmiany w przedmiarze Inwestora poprzez:

- we wskazanych pozycjach - zastąpienie kompletu faktycznym obmiarem
- w pozycjach, gdzie konieczny jest demontaż istniejącego wyposażenia i ponowny montaż wybranego wyposażenia (na przykład poz.30) – na rozdzielenie (rozbicie tych pozycji) na osobne pozycje dotyczące:
- demontażu istniejącego wyposażenia z podaniem czego dotyczy
- ponowny montaż wybranego wyposażenia z podaniem o jakich urządzeniach dotyczy.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający **Informacją o przedłużeniu terminu składania ofert** z dnia 08.01.2021r. wydłużył termin składania ofert w prowadzonym postępowaniu do dnia **20.01.2021r.**

W ramach dokumentacji fotograficznej została ukazana istniejąca łazienka oraz pomieszczenia zaplecza kuchennego. Opis techniczny do projektu określa szczegółowo zakres demontażu. **W związku z uwagami Wykonawcy wprowadza się następujące uzupełnienia do przedmiaru:**

a) Uzupełnia się pozycję **nr 1** przedmiaru (etap I) o następujące dane łącznie z obmiarem - po zmianach pozycja będzie miała brzmienie:

„Demontaż przegród toaletowych w obrębie łazienki – 9 słupków stalowych systemowych o wysokości uśrednionej 1,8m (rura chromowana stalowa kotwiona w posadzce) wraz z elementami łącznikowymi; ok 9mb rygla z analogicznej rury chromowanej stalowej łączącej poszczególne słupki; ok 16m² płyty meblowej 1,8mm kształtującej przegrody oraz półki; 6 sztuk kotar mocowanych na ryglach poziomych”.

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dziobka

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wolawska-Fuks

Starszy Inspektor
mgr Inż. Magdalena Karwat

Podinspektor
mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze

b) Uzupełnia się pozycję nr 6 przedmiaru (etap I) o następujące dane łącznie z obmiarem - po zmianach pozycja będzie miała brzmienie:

„Demontaż blatu z wpuszczonymi umywalkami – 5 sztuk umywalek wpuszczanych z syfonami i bateriami 1 punktowymi; blat meblowy 2,8m²; stelaż stalowy podpierający blat ok 17,8mb rury stalowej chromowanej wraz z łącznikami systemowymi;

c) Uwagi do pozycji nr 30 przedmiaru (etap I):

Wypożyczenie kuchenne do ponownego montażu zostało oznaczone kolorem pomarańczowym w ramach dokumentacji graficznej tj. 2x zamrażarka, 1x chłodziarka, 2x stół stalowy ok 150x60, 1x wózek stalowy 100x60, 1x taboret gazowy, 1x zmywarka gastronomiczna z podstawą; 1x zlew stalowy dwukomorowy z szafką.

Demontaż bez ponownego montażu obejmuje: 1x okap kuchenny, 1x piec kuchenny gazowy gastro, 1x kuchenka gazowa wolnostojąca; 1x basen do mycia naczyń kuchennych, 2x zlew dwukomorowy z szafką, 1x umywalka, 1 komplet szafek wiszących z płyty meblowej (ok 2,2m x 0,35m), 1 komplet szafek dolnych z płyty meblowej (suma ok 5m x 0,6m); 1 stolik niski drewniany (ok 0,8m x 0,8m); 1x stolik drewniany wysoki (ok 1,0 x 1,0m), 1x regał ażurowy na naczynia.

Zamawiający wprowadził stosowne uzupełnienia w przedmiarze z rozbiorem na dwie pozycje kosztorysowe.

d) Uwagi do pozycji 45 przedmiaru (etap I):

Dane belki zewnętrznej nadprożowej do wybarwienia w kolorze antracyt należy przyjąć wg projektu branżowego w zakresie konstrukcji tj.: należy wybarwić belkę stalową HEA140 długości ok 1,6mb co daje około 0,5m² wymalowań.

Zamawiający wprowadził stosowne uzupełnienia w przedmiarze.

Pytanie nr 2:

Przedmiar przebudowa i remont zaplecza kuchennego w obrębie budynku przedszkola

– Etap I

- poz.249 przedmiaru: Nasadzenie krzewu izolacyjnego (gatunek do uzgodnienia z dyrekcją przedszkola)

Powyższy zapis uniemożliwia prawidłową wycenę wszystkim wykonawcom. Uzgodnienia na etapie „po wygranym przetargu” uniemożliwiają prawidłową wycenę – oferent nie wie, co należy wycenić - nawet w przybliżeniu, ponieważ nie wie jakie wymagania będą mu postawione przez dyrekcję przedszkola.

W związku z powyższym prosimy o określenie jakie przybliżone gatunki krzewów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający uzupełnia pozycję nr 249 przedmiaru (etap I) o następujące dane - po zmianach pozycja będzie miała brzmienie:

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wajnowska-Fuks

Starszy Inspektor
mgr inż. Małgorzata Karwat

Podinspektor
mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze

„Nasadzenie krzewów izolacyjnych – 2x jałowiec chiński w odmianie SPARTAN (nasadzenie bliżej budynku) oraz 1x grupa berberysów w odmianie GREEN CARPET (grupa złożona z 3 sadzonek)(nasadzenie bliżej chodnika);”

Pytanie nr 3:

Przedmiar przebudowa i remont zaplecza kuchennego w obrębie budynku przedszkola – Etap I

- pozycje przedmiaru: nr 137 (umywalka ceramiczna - montaż umywalki z demontażu), poz. 139 (ustęp z płuczką typu „kompakt” – ustępy z demontażu)

Opisy w/w pozycji wskazują na montaż: umywalek oraz ustępów jako montaż (sama usługa) materiałów odzyskanych poprzez demontaże.

W związku z powyższym prosimy o wskazanie w których pozycjach przedmiaru Inwestora są zawarte demontaże w/w elementów przeznaczone do ponownego montażu:

a) umywalek b) ustępów.

W razie braku w/w pozycji prosimy o uzupełnienie przedmiaru o niezbędne pozycje demontaży z odzyskiem.

Odpowiedź nr 3:

a) dotyczy pozycji 137; w związku z błędnym przyjęciem ponownego montażu umywalek wpuszczanych blatowych w ilości 4 sztuk **usuwa się tę pozycję** z kosztorysu i przedmiaru – jednocześnie **zmienia się pozycję 135** w zakresie ilości umywalek projektowanych wiszących z 3 sztuk dla łazienki na 7 sztuk. Demontaż samych umywalek został ujęty w pozycji 109 przedmiaru zaś blatu z mocowaniami w pozycji 6.

Zamawiający wprowadził stosowne uzupełnienia w przedmiarze.

b) dotyczy pozycji 139: demontaż istniejących muszli ustępowych z płuczką (na czas prowadzenia remontu łazienki) do ponownego zamontowania – został ujęty w pozycji 110 przedmiaru.

Pytanie nr 4:

Przedmiar przebudowa i remont zaplecza kuchennego w obrębie budynku przedszkola – Etap I

Grupa 3 – instalacje sanitarne

W dziale 3: Instalacje sanitarne (tj.- instalacja c.o., - kanalizacja sanitarna, - instalacja wody, - instalacja wentylacji)

istnieją pozycje dotyczące demontaży (elementów z różnych materiałów), wymiany (elementów z różnych materiałów), rozebrania (elementów z różnych materiałów – np. posadzki), wykucia,

– brak pozycji dotyczących wywozu, składowania oraz utylizacji elementów demontowanych

ZAŁĄCZNIK
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Starszy Inżynier
mgr Inż. Małgorzata Karwat

Podinspektor
mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze

W związku z powyższymi brakami prosimy o uzupełnienie przedmiaru Inwestora o koszty wywozu, składowania i utylizacji odpadów na wysypisku.

Odpowiedź nr 4:

Wywóz, składowanie oraz utylizacja odpadów dla całej inwestycji (etap I) została ujęta w jednej pozycji kosztorysowej – pozycja 76.

Pytanie nr 5:

Przedmiar Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 - etap II

- **przedmiar pozycja nr 17** – w opisie robót do wyliczeń przyjęto zużycie 36 sztuk, co sugeruje dachówkę „18”, natomiast podczas wizji lokalnej na obiekcie okazało się, że na dachu jest położona dachówka „15,5”

W związku z powyższym prosimy o korektę zużycia dachówki karpiówki zarówno w zakresie czyszczenia jak i kładzenia na dachówkę karpiówkę tzw. 15 czyli zgodnie z katalogiem remontowym 49szt/m2.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wprowadził stosowne korekty w przedmiarze związane ze zużyciem dachówki karpiówki.

Pytanie nr 6:

Przedmiar Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 - etap II

- Pozycja nr 17

Zgodnie z pozycją nr 17: Rozbiórka pokrycia z dachówek, oczyszczenie po rozbiórce dachówek – przyjęto 30% odzysku dachówki - w opisie robót : 484,580*36*0,3

- Pozycja nr 23

Zgodnie z pozycją nr 23 : Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę – dachówka z odzysku – w opisie robót : 484,580*0,7

- Pozycja nr 24

Zgodnie z pozycją nr 24: Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę – dachówka nowa – w opisie robót: 484,580-339,206

Zgodnie z pozycją nr 17 przedmiaru do czyszczenia (odzysku) przyjęto 30% „starej” dachówki.

Natomiast obmiar z poz. nr 23 wskazuje, że do ponownego położenia należy przyjąć 70% „starej” (z odzysku) dachówki. Pozycja nr.24 przewiduje użycie 30% nowej dachówki – czyli odwrotnie niż wymagania z poz.17 przedmiaru.

W związku z powyższym prosimy o dokonanie korekt zarówno nakładów jak i ilości dachówki starej i nowej w odpowiednich pozycjach przedmiaru w celu prawidłowej wyceny przez wszystkich wykonawców.

ZASTĘPCA
PREZYTU MIASTA
mgr Katarzyna Dzióbka

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Starszy Inspektor
mgr inż. Magdalena Kurwałd

Podinspektor
mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający wprowadził stosowne korekty w przedmiarze związane ze przyjęciem do ponownego położenia dachówki z odzysku.

Pytanie nr 7:

Przedmiar Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 - etap II

- Przedmiar, element: Remont istniejących kominów

Brak pozycji dot. rusztowań przy kominach

W celu prawidłowej wyceny przez wszystkich wykonawców prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje wykonania rusztowań przy kominach.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający wprowadził stosowne uzupełnienia w przedmiarze związane z montażem rusztowań przy kominach – pozycja 110 (etap II) obejmuje wszystkie rusztowania dla całej inwestycji (etap II).

Pytanie nr 8:

**Przedmiar Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 - etap II
w pozycji: 93 – kalkulacja indywidualna**

Zamawiający zamiast faktycznego obmiaru jako jednostkę miary podaje „kpl”, jednocześnie w pozycji opisu robót wymieniając demontaż i montaż różnego rodzaju elementów z których część będzie podlegała utylizacji, a część będzie do ponownego montażu.

Uproszczenie takie zastosowane w w/w pozycji uniemożliwia wykonawcom dokonanie prawidłowej wyceny. Dokonanie kalkulacji własnej jest możliwe do wykonania tylko oparciu o ilościowy zakres prac jaki jest przewidziany do ich wykonania.

Opis techniczny również jest lakoniczny i nie wskazuje na ilości:

„Przed przystąpieniem do wykonania właściwej renowacji i remontu elewacji należy **usunąć wszystkie niepotrzebne elementy zlokalizowane na elewacji** – wsporniki, elementy nieużytkowanych instalacji, reflektory mocowane do elewacji”

W związku z powyższym – w celu prawidłowej wyceny przez wszystkich wykonawców – prosimy o zmiany w przedmiarze Inwestora poprzez zastąpienie kompletu faktycznym obmiarem. W poz.93 gdzie konieczny jest demontaż istniejącego wyposażenia i ponowny montaż wybranego wyposażenia – na rozdzielenie (rozbić tych pozycji) na osobne pozycje dotyczące:

- usunięcia wszystkich niepotrzebnych elementów wraz z faktycznym obmiarem
- ponowny montaż niezbędnych elementów wraz z faktycznym obmiarem.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcik-Fuks

Starszy Inspektor
mgr inż. Magdalena Karwał

Podinspektor
mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź nr 8:

Jako integralny element dokumentacji do przetargu została udostępniona dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynku ze szczególnym uwzględnieniem dokładnych zdjęć wszystkich elewacji. Ze względu na uwagi Wykonawcy **wprowadza się następujące zmiany w pozycji 93 (ETAP II)** przedmiaru, celem uszczegółowienia zakresu związanego z demontażami elementów na elewacji wraz z ponownym montażem wybranych elementów:

„Elementy do demontażu i ponownego montażu po przeprowadzeniu prac renowacyjnych w zakresie elewacji:

- 4x szyld elewacyjny mały;
- 5x gniazdo flagi;
- 1x kanał zetowy (nawiew do kotłowni);
- 1x antena RTV mocowana do elewacji
- 2x obudowa skrzynek gazowych

Elementy do demontażu trwałego:

- 1x szyld elewacyjny duży w wymiarach ok 5,0m x 0,4m (napis „biblioteka...”
- 1x reflektor wraz z elementami mocującymi i kablem zasilającym;
- 30x drobne elementy mocujące przewodów elektrycznych;
- 1x komplet istniejącej instalacji odgromowej (zwody poziome i pionowe o sumarycznej długości ok 184mb wraz z mocowaniami)”.
Zamawiający wprowadził stosowne uzupełnienia w przedmiarze.

Pytanie nr 9:

Przedmiar Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 - etap II

- **poz.94 przedmiaru „kalkulacja indywidualna”:** Renowacja elewacji zgodnie z **pkt.3.2.8. opisu technicznego:** ściana ceglana, rekonstrukcja czap betonowych, elementy kamienne, elementy metalowe

Opis renowacji i remontu elewacji zewnętrznej w jednej pozycji przedmiarowej poprzez odesłanie do opisu technicznego, **który nie zawiera obmiaru i jednostek miary**, uniemożliwia prawidłową wycenę wszystkim wykonawcom już na etapie składania ofert.

Zgodnie z Art.29 PZP

- ust.1: Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- ust.2 Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.

Brak precyzyjnego, jasnego i wyczerpującego opisu robót **wraz z podaniem ilości dla poszczególnych wymaganych robót, wymienionych w opisie technicznym pkt.3.2.8.**, spowoduje brak porównywalności złożonych ofert oraz nieuczciwą konkurencję.

ZASTĘPCA
PREZYSTA MIASTA
mgr Katarzyna Iwzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Womowska-Fuks

Starszy Inspektor
mgr Inż. Magdalena Karwat

Podinspektor
mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze

W przywołanej dokumentacji technicznej pkt 3.2.8. **brak jest obmiarów do poszczególnych prac**, a zakres prac jest opisana na zasadzie domniemania, że coś będzie konieczne do wykonania lub nie:

„w razie potrzeb należy....” lub „o ile występują”
na przykład:

„W razie potrzeb należy usunąć spękania ścian – przy użyciu kotew ze stali nierdzewnej należy naprawić spękania lub wykonać naprawy metodą zszywania przy użyciu prętów spiralnych – stosować rozwiązania systemowe wybranego producenta.

„W razie potrzeb należy partie elewacji odsolić na drodze migracji soli do kompresów mokrych. Wykonać powierzchnie próbne efektów czyszczenia w reprezentatywnych miejscach do akceptacji. Dotyczy to zwłaszcza elewacji przemalowanej farbami, gdzie lico jest zdeintegrowane.

„Kolejnym etapem jest (w razie potrzeby) odsolenie kamienia przy użyciu dedykowanych kompresów odsalających”

„Oczyszczyć chemicznie cegłę z powłok starych farb o ile występują”

„Następnie należy przeprowadzić uzupełnienie uszkodzeń w ceglach elewacyjnych (włącznie większe uszkodzenia)”(?)

Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac dotyczących remontu elewacji poprzez wprowadzenie pozycji dotyczących poszczególnych zakresów prac wymienionych w p.nr. 3.2.8 wraz z obmiarem co ujednolici oferty a jednocześnie jednoznacznie określi zakres prac dot. remontu elewacji zaplanowany przez Zamawiającego oraz uwzględniony w ofertach wykonawców.

Odpowiedź nr 9:

Jako integralny element dokumentacji do przetargu została udostępniona dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynku ze szczególnym uwzględnieniem dokładnych zdjęć wszystkich elewacji. Na etapie prac projektowych brak było możliwości przeprowadzenia jednoznacznych i szczegółowych analiz stanu istniejącego elewacji ceglanej i kamiennej ponieważ wiele uszkodzeń może zostać odkrytych dopiero po wstępnym umyciu i odczyszczeniu elewacji – na etapie analiz projektowych brak rusztowań (brak dostępu) również stanowi jedną z głównych przyczyn braku jednoznacznego i ostatecznego określenia zakresu możliwych prac renowacyjnych wraz z podaniem ilości.

W związku z powyższym w ramach dokumentacji projektowej został przyjęty systemowy kompleksowy program renowacyjny dla murów ceglanych i murów kamiennych zgodnie z dostępnymi na rynku rozwiązaniami technologicznymi oraz przyjęto szacunkowe ilości obmiarowe.

Zgodnie z dostępnymi danymi wybranych producentów systemów renowacji elewacji ceglanych i kamiennych przyjęto kompleksowy zakres prac wymaganych do przeprowadzenia i przyjęto konkretne procedury renowacyjne oraz zakresy ich stosowania. Szczegółowo zostały opisane z podaniem obmiarów w ramach dołączonego do niniejszego pisma „załącznika A do przedmiaru w zakresie renowacji elewacji” – stanowiącego uszczegółowienie punktu 3.2.8 pierwotnego opisu technicznego.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od wybranych producentów systemów renowacyjnych oraz ze względu na brak stosownych katalogów KNR, zakłada się przyjęcie 1m2 jako

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dziobka

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wondolowska-Fuks

Starszy Inżynier
mgr inż. Małgorzata Karwut

Podinspektor
mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze

jednostki obmiarowej renowowanej elewacji kamiennej i ceglanej oraz wprowadzenie pozycji kosztorysowej jako „kalkulacja indywidualna”.

Występują co prawda katalogi związane z pracami renowacyjnymi, jednakże ich zawartość nie odpowiada przyjętej technologii renowacyjnej, w związku z czym zastosowanie ich poprzez ANALOGIE nie odzwierciedliłoby zakładanego zakresu prac.

Wskazane w „ZALACZNIKU A DO PRZEDMIARU” wyliczenia i zakresy renowacji należy traktować jako integralną część pozycji przedmiarowej.

Pytanie nr 10:

Przedmiar Wydzielenie pomieszczenia pracy indywidualnej oraz zmiany remontowe w obrębie szatni - etap III

- przedmiar poz.14

Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania dodatek z każde dalsze malowanie – Farba gruntująca **krotność = -1**

W związku z zapisem krotności jako „-1” prosimy o wyjaśnienie zapisu w pozycji i ewentualną korektę w przedmiarze.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem zakłada się 1krotne powleczenie ścian farbą gruntującą – jednakże pozycja katalogowa KNR 2-02 1505/1 wprowadza powleczenie dwukrotne (pozycja 13), w związku z powyższym wprowadzono krotność -1 (pozycja 14). Różnica pozycji 13 i 14 tj. $2x - 1x = 1x$ została ujęta w pierwotnym przedmiarze. W związku z powyższym Zamawiający nie wprowadza zmian.

Pytanie nr 11:

Przedmiar Wydzielenie pomieszczenia pracy indywidualnej oraz zmiany remontowe w obrębie szatni - etap III

- przedmiar poz.29 koszt wywozu, składowania i utylizacji: 1m3

Prosimy o przeanalizowanie ilości gruzu wytworzonego przy pracach wydanych w tym dziale i dokonaniu ewentualnej korekty. Naszym zdaniem ilość 1m3 jest zdecydowanie za niska.

Odpowiedź nr 11:

Wprowadzono stosowne korekty w przedmiarze w zakresie pozycji nr 29 (ETAP III).

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dolińska

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojcowska-Fuks

Starszy Inspektor
mgr inż. Maciej Jan Karwat

Podinspektor
mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie 12:

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) i faktem, że jest coraz więcej przypadków zakażeń na terenie powiatu, gdzie nasze przedsiębiorstwo prowadzi działalność, co ma istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający **Informacją o przedłużeniu terminu składania ofert** z dnia 08.01.2021r. wydłużył termin składania ofert w prowadzonym postępowaniu do dnia **20.01.2021r.**

Dokonane wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ wiązą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

Załącznik:

1. Zmienione przedmiary
2. Załącznik A do przedmiaru

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Anna Wójcik

Starszy Inżynier

mgr inż. Małgorzata Karwat

Podinspektor

mgr Monika Badura