



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.98.2020.MB

Zabrze, dn. 15.01.2021 r.

B. 47

Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ
oraz informacja o przedłużeniu terminu składania ofert

Sprawę prowadzi:

Biurow Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516,
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm., dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

**„Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 w Zabrzu przy
ul. Paderewskiego 53” oraz prace remontowo-adaptacyjne w ramach projektu
„Przedszkole naszą szansą”.**

Pytanie nr 1

Ze względu na konieczność stosowania rozwiązań systemowych co do zabezpieczeń ogniowych prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania związane z wydanym zabezpieczeniem:

1.Przedmiar Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 - etap II

- przedmiar, poz. nr 77 - w opisie robót:

„obudowa poddasza z płyt krzemianowo - wapniowych gr.10 mm z wypełnieniem wełną mineralną, odporność ogniowa 60 min”

- przedmiar, poz.nr 85 - w opisie robót:

„obudowa poddasza z płyt krzemianowo - wapniowych gr.10 mm z wypełnieniem wełną mineralną, odporność ogniowa 60 min”

- STWIOR

6.2 Zabezpieczenie wybranych stropów drewnianych do REI60 (bez demontażu istniejącego tynku od spodu)

OPIS ROZWIĄZANIA:.....

WARSTWY SPODNE

...”Do istniejącego sufitu bez demontażu tynku sufitowego należy bezpośrednio mocować płyty

Krzemianowo - wapniowe (jedna warstwa płyty o grubości 10mm)”.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba



Naczelnik Miejskiego
Biura Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Podinspektor
mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze

a)

Zgodnie z dokumentacją projektową w części opisowej i rysunkowej przyjęto: płyty krzemianowo – wapniowe o grubości 10 mm – wymagana jest odporność ogniowa 60 minut.

Według informacji producenta płyt krzemianowo – wapniowych (parametry zawarte w dokumentacji projektowej są tożsame i wskazują jednoznacznie wyroby jednego producenta) płyty o grubości 10 mm nie spełniają wymagań dotyczących odporności ogniowej, to jest 60 minut (REI60). Dla płyt o grubości 10 mm wynosi ona REI30 (dopiero płyty o grubości 15 mm spełniają wymagania REI60)

b)

pozostałe wymagane parametry, to jest: „niewrażliwa na wilgoć”, „przenikalność układu $\leq U_{max}=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ” – również w/w płyty nie spełniają. Producent ze względu na przeznaczenie płyt do zastosowań wewnętrznych nie przeprowadza w tym kierunku badań, a co za tym idzie nie posiada dokumentacji potwierdzającej takie parametry. Jednak zgodnie z informacją zawartą w katalogu płyty te są odporne na wilgoć.

Prosimy o potwierdzenie iż taka informacja zawarta w katalogu producenta jest satysfakcjonująca i wystarczająca dla zamawiającego.

W celu prawidłowej wyceny przez wszystkich wykonawców prosimy o wyjaśnienie jakie płyty powinny zostać ujęte do wyceny i stosowania :

- krzemianowo – wapniowe, których nazwa użyta jest w dokumentacji projektowej opisowej, rysunkowej i w przedmiarze, a które nie posiadają certyfikatów odporności na wilgoć a jedynie potwierdzenie tego faktu zawarte jest w katalogu producenta oraz przewodność cieplna wynosząca $0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz odporność ogniową dla płyty o gr. 10mm REI30.

czy

- silikatowo – cementowe, których wydane parametry również wskazują na jednego producenta posiadające parametr niewrażliwości na wilgoć i przewodności cieplnej spełniającą wymagania Inwestora ale również nie spełniają ogniochronności do REI 60 przy grubości 10 mm a jedynie REI 30.

oraz naniesienie ewentualnych jednoznacznych korekt i zmian w dokumentacji projektowej i w przedmiarach co do wymagań lub grubości itp.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż połac dachowa powinna zostać zabezpieczona minimum na **30 minut** pod kątem ochrony pożarowej (DETAL C wg dokumentacji projektowej). Taką ochronę zapewnia 10mm płyty krzemianowo-wapniowej mocowanej jako okładzina – taka też grubość została ujęta przedmiarze – określenie „zabezpieczenie na 60 minut” w zakresie ochrony połaci dachowej w dokumentacji projektowej i STWIORB jest błędne i zostało wpisane omyłkowo (skopiowano błędnie dane wynikowej ochrony z DETALU B) lecz grubości tj. 10mm w dokumentacji projektowej zostały podane prawidłowo.

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Pająk

Naczelnik Wydziału
Biuro Obsługi Wydziału Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Podinspektor
mgr Monika Dadura

Prezydent Miasta Zabrze

Przedmiar pod kątem obmiaru pozostaje bez zmian w zakresie pozycji nr 77 i 85 (ETAP II – wg pierwotnego przedmiaru) czyli należy przyjąć 10mm płyte krzemianowo-wapniową.

Zmiana opisu z 60 na 30 minut jest zmianą nieistotną z punktu widzenia Prawa Budowlanego, zaś dokumentacja zostanie uzupełniona o stosowną poprawkę na etapie realizacji, jednocześnie jako załącznik do niniejszej odpowiedzi przekazuje się wyciąg z poprawionej dokumentacji.

UWAGA: zgodnie z zapisami STWIORB i dokumentacji projektowej rozwiązanie ochronne przy użyciu płyt krzemianowo-wapniowych jest traktowane jako propozycja – ze względu na specyfikę rozwiązań związanych z ochroną p.poż, dużą zmienność rozwiązań na rynku i możliwość zastosowania różnych analogicznych systemów ochrony p.poż na rynku dopuszcza się dowolne atestowane rozwiązanie systemowe (system oplytowania połączeń dachowych) zapewniające odpowiednią ochronę ogniową (tj. na 30 minut ochrony) i które posiada odpowiednią aprobatę potwierdzającą spełnienie tych wymogów. Rozwiązanie przy użyciu płyt krzemianowo-wapniowych zostało przyjęte ze względu na lekkość i brak wpływu na dociążenie elementów więźby dachowej (jest to jedno z najłżejszych rozwiązań dostępnych na rynku). System alternatywny musi zostać zaakceptowany przez Inwestora oraz Projektanta i posiadać wymagane aprobaty potwierdzające spełnienie wymogów.

Zastrzeżenia oferenta, że wskazane w dokumentacji projektowej parametry płyt krzemianowo-wapniowych „wskazują jednoznacznie wyroby jednego producenta” (co może sugerować w domyśle zaburzenie swobody konkurencji) jest bezpodstawne = dokumentacja projektowa, przedmiar i STWIORB wprowadzają określenie „płyta krzemianowo-wapniowa ogniochronna” jako określenie ogólnego typu materiału budowlanego, zaś oprócz nazwy określono wyłącznie zakładaną gęstość i to na zasadzie „minimalnej gęstości”.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zastosowane oplytowanie musi być „niewrażliwe na wilgoć” i należy traktować ten zapis jako właściwość materiału budowlanego – dla potwierdzenia tego parametru wystarczy informacja katalogowa.

Pytanie nr 2:

**Przedmiar Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 - etap II
- przedmiar, poz.78**

.....Montaż płyty krzemianowo wapniowej o grubości $d=20$ mm odpornej na działanie wilgoci oraz gęstości min 850 kg/m^3 na ruszcie....

...w przypadku styku płyt krzemianowo – wapniowych ze ścianami monolitycznymi lub innymi przegrodami (np. wykończonymi płytami silikatowo – cementowymi)....”

Parametry techniczne przy opisie płyty krzemianowo - wapniowej (gęstość min. 850 kg/m^3) itp. zawarte w dokumentacji projektowej są tożsame z parametrami w/w płyt, wskazującymi również na jednego producenta. Jednocześnie wymagane jest, żeby płyty krzemianowo – wapniowe były odporne na działanie wilgoci. Producent ze względu

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Lis

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Podinspektor
mgr Monika Badura

Prezydent Miasta Zabrze
na przeznaczenie płyt do zastosowań wewnętrznych nie przeprowadza w tym kierunku badań, a co za tym idzie nie posiada dokumentacji potwierdzającej takie parametry. Informacja o odporności na wilgoć zawarta jest jedynie w katalogu producenta.

W związku z powyższym prosimy o:

ewentualną korektę zapisu dotyczącą „niewrażliwości na wilgoć” w dokumentacji projektowej lub prosimy o potwierdzenie iż taka informacja zawarta w katalogu producenta jest satysfakcjonująca i wystarczająca dla zamawiającego.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż ścianka słupowo-ryglowa musi zostać zabezpieczona na minimum **30 minut** pod kątem ochrony pożarowej (DETAL B wg dokumentacji projektowej). Projekt zakłada zastosowanie jednostronnego opłytywania płytami krzemianowo-wapniowymi o grubości 20mm na ruszcie z kształtowników zimnogiętych z wypełnieniem ze skalnej wełny mineralnej – jako atestowane rozwiązanie systemowe. Ze względu na brak aprobowanego systemu okładzin jednostronnych ścian przy użyciu płyt krzemianowo-wapniowych o grubości mniejszej niż 20mm – projektant przyjął tę wartość jako wartość podstawową (taka wartość zapewnia lepsze parametry ochronności od wymaganych – tj. zapewnia ochronę (R)EI60 – i dlatego taka wartość pojawiła się w dokumentacji projektowej).

Reasumując: grubość okładziny DETALU B przy użyciu płyty krzemianowo-wapniowej musi wynosić min 20mm (pozostaje bez zmian w dokumentacji projektowej, przedmiarze oraz w STIORB). Przedmiar pozostaje bez zmian.

UWAGA: zgodnie z zapisami STWIORB i dokumentacji projektowej rozwiązanie przy użyciu płyt krzemianowo-wapniowych jest wyłącznie traktowane jako propozycja = ze względu na specyfikę rozwiązań związanych z ochroną p.poż, dużą zmienność rozwiązań na rynku i możliwość zastosowania różnych analogicznych systemów ochrony p.poż na rynku dopuszcza się dowolne atestowane rozwiązanie systemowe (system jednostronnego opłytywania) zapewniające odpowiednią ochronę ogniową [(R)EI30] i które posiada odpowiednią aprobatę potwierdzającą spełnienie wymogów. System alternatywny musi zostać zaakceptowany przez Inwestora oraz Projektanta i posiadać wymagane aprobaty potwierdzające spełnienie wymogów.

Zastrzeżenia oferenta, że wskazane w dokumentacji projektowej parametry płyt krzemianowo-wapniowych „wskazują jednoznacznie wyroby jednego producenta” (co może sugerować w domyśle zaburzenie swobody konkurencji) jest bezpodstawne = dokumentacja projektowa, przedmiar i STWIORB wprowadzają określenie „płyta krzemianowo-wapniowa ognioochronna” jako określenie ogólnego typu materiału budowlanego, zaś oprócz nazwy określono wyłącznie zakładaną gęstość i to na zasadzie „minimalnej gęstości”.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zastosowane opłytywanie musi być „niewrażliwe na wilgoć” i należy traktować ten zapis jako właściwość materiału budowlanego – dla potwierdzenia tego parametru wystarczy informacja katalogowa.

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzióba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Podinspektor

mgr Monika Badura

Prezydent Miasta Zabrze

Pytanie nr 3:

Przedmiar Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 - etap I**- przedmiar, poz. 51 i 52 przedmiaru**

„okładziny z płyt – zabezpieczenie stropu do REI60 w obrębie całego zaplecza kuchennego poprzez montaż 15 mm płyty krzemianowo-wapniowej....”

Parametry techniczne zawarte w dokumentacji projektowej, takie jak gęstość objętościowa, przewodność cieplna, waga przy zastosowaniu gr.15 mm, zabezpieczenie ogniowe do REI60 przy grubości 15 mm, są tożsame z parametrami płyt krzemianowo-wapniowych wskazującymi również na jednego producenta.

Jedynie wymagany przez Inwestora „niewrażliwa na wilgoć” nie ma przy tych płytach zastosowania (płyty przeznaczone do użytku wewnętrznego), więc producent nie przeprowadza w tym kierunku badań, a co za tym idzie nie posiada na to dokumentacji technicznej. Informacja o odporności na wilgoć zawarta jest jedynie w katalogu producenta.

W związku z powyższym prosimy o ewentualną korektę zapisu dotyczącą „niewrażliwości na wilgoć” w dokumentacji projektowej lub prosimy o potwierdzenie iż taka informacja zawarta w katalogu producenta jest satysfakcjonująca i wystarczająca dla zamawiającego.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, iż strop drewniany w obrębie zaplecza kuchennego należy zabezpieczyć do parametru REI60.

Zakłada się zastosowanie atestowanego systemowego rozwiązania technicznego tj. poprzez zastosowanie od spodu lekkiej okładziny z płyty krzemianowo-wapniowej o grubości 1x15mm.

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej oraz STWIORB dopuszcza się zastosowanie dowolnego innego systemu ochrony stropów drewnianych p.poż pod następującymi warunkami:

- system kompleksowy zapewniający zabezpieczenie potwierdzone stosowną aprobatą przed ogniem zarówno od spodu jak i od góry (uwaga: system sufitów podwieszanych z płyt GKF zapewnia wyłącznie zabezpieczenie od dołu);
- zastosowanie systemowych rozwiązań lekkich o ciężarze nie przekraczającym 13kg/m2
- rozwiązanie nie wymagające demontażu tynku spodniego stropu jak również ingerencji w warstwy posadzkowe.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zastosowane opłytowanie musi być „niewrażliwe na wilgoć” i należy traktować ten zapis jako właściwość materiału budowlanego – dla potwierdzenia tego parametru wystarczy informacja katalogowa.


ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Podinspektor

mgr Monika Badura



Prezydent Miasta Zabrze
Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dzień **22.01.2021r. godz. 09.00.**

W konsekwencji zmianie ulega treść SIWZ w punktach: 8.1., 9., 11.1. i 11.3. i otrzymuje następujące brzmienie:

8.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **30.000,00 PLN** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) zabezpieczającego ofertę na okres 30 dni tj. **od 22.01.2021r. do 20.02.2021r.**

9. Termin związania ofertą.

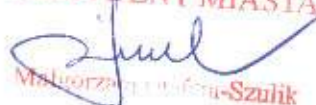
Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni, tj. od 22.01.2021r. do 20.02.2021r.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.1. Oferta musi być złożona w:

**Biurze Zamówień Publicznych,
Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800 Zabrze,
ul. Powstańców Śląskich 5-7, pok. 219
najpóźniej do dnia 22.01.2021r. godz. 09:00**

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.01.2021r.** w Biurze Zamówień Publicznych w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śląskich 5-7 w pok. nr 223 o godz. **9:30.** Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

Dokonane wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Szulik

Załącznik:

1. Zmienione załączniki dokumentacji technicznej

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzióbka

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Podinspektor

mgr Monika Badura