



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, dn. 23.03.2021 r.

BZP.271.98.2020.MB

B. 85

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Sprawę prowadzi:

Monika Badura
Inspektor
Biuro Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-537.

Działając na podstawie przepisu art. 92 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej „Pzp”) zawiadamia się, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 29 w Zabrzu przy ul. Paderewskiego 53” oraz prace remontowo-adaptacyjne w ramach projektu „Przedszkole naszą szansą”.

I. Za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy:

- ofertę nr 1 złożoną przez Wykonawcę:

**Andrzej Wnuk prowadzący działalność gospodarczą pn. DOMTON
Andrzej Wnuk, ul. Wrzosowa 3, 44-144 Żernica**

Uzasadnienie wyboru:

Oferta ww. Wykonawcy otrzymała największą liczbę punktów w ocenie dokonanej przez Komisję Przetargową, na podstawie kryteriów określonych przez Zamawiającego spośród ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu. Jest to oferta spełniająca wymogi określone w SIWZ i nie podlegająca odrzuceniu.

II. W przedmiotowym postępowaniu oferty złożyli nw. Wykonawcy:

1. Andrzej Wnuk prowadzący działalność gospodarczą pn. DOMTON Andrzej Wnuk, ul. Wrzosowa 3, 44-144 Żernica;
2. Agnieszka Ciosek prowadząca działalność gospodarczą pn. POL-KATO II F.H.U Agnieszka Ciosek, ul. Zawiszy Czarnego 16A, 40-872 Katowice;
3. Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Budowlane BUDOPOL Sp. z o.o., ul. Starowiejska 5, 42-244 Jaskrów- Lider Konsorcjum, Damian Świącik prowadzący działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Budowlane

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat



SEKAP



Inspektor
mgr Monika Badura

Prezydent Miasta Zabrze

**„CZĘSTOBUD” Damian Świącik, al. Bohaterów Monte Cassino 40,
42-200 Częstochowa- Partner Konsorcjum;**

**4. Konsorcjum firm: Zakład Budowlano-Instalacyjny Alfa Sp. z o.o. w organizacji,
ul. Plebiscytowa 1, 44-100 Gliwice - Lider Konsorcjum, Roman Wieczorek
prowadzący działalność gospodarczą pn. Rowibau Ogólnobudowlane Roman
Wieczorek, ul. Plebańska 11, 44-100 Gliwice- Członek Konsorcjum; (Oferta
została złożona przez Konsorcjum firm: Wojciech Caputa prowadzący działalność
gospodarczą pn. Zakład Budowlano Instalacyjny ALFA Wojciech Caputa w
spadku, ul. Plebiscytowa 1, 44-100 Gliwice - Lider Konsorcjum, Roman Wieczorek
prowadzący działalność gospodarczą pn. Rowibau Ogólnobudowlane Roman
Wieczorek, ul. Plebańska 11, 44-100 Gliwice- Członek Konsorcjum)**

**5. Mariusz Dawidowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.: Zakład
Remontowo-Budowlany PLAST-BUD Mariusz Dawidowski, ul. Wiślana 17/4,
44-119 Gliwice**

**6. Konsorcjum firm: REMELIT Sp. z o.o. , ul. Wolnego 12/7, 40-857 Katowice-
Lider Konsorcjum, Tomasz Wolak prowadzący działalność pn. REMELIT
Tomasz Wolak, ul. Wolnego 12/7, 40-857 Katowice**

Na podstawie streszczenia oceny i porównania złożonych ofert dokonanego przez Komisję Przetargową przy zastosowaniu kryteriów określonych w SIWZ: **cena - waga 60%, okres gwarancji i rękojmi- waga 40%** ofertom przyznano następującą punktację:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Wykonawcy	Liczba pkt w kryterium: - Cena	Liczba pkt w kryterium: - Okres gwarancji i rękojmi	Liczba punktów Razem
1.	Andrzej Wnuk prowadzący działalność gospodarczą pn. DOMTON Andrzej Wnuk, ul. Wrzosowa 3, 44-144 Żernica	60pkt	40pkt	100pkt
2.	Agnieszka Ciosek prowadząca działalność gospodarczą pn. POL-KATO II F.H.U Agnieszka Ciosek, ul. Zawiszy Czarnego 16A, 40-872 Katowice	46,13pkt	40pkt	86,13pkt

Prezydent Miasta Zabrze

3.	Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwo Budowlane BUDOPOL Sp. z o.o., ul. Starowiejska 5, 42-244 Jaskrów- Lider Konsorcjum, Damian Świącik prowadzący działalność gospodarczą pn. Przedsiębiorstwo Budowlane „CZĘSTOBUD” Damian Świącik, al. Bohaterów Monte Cassino 40, 42-200 Częstochowa- Partner Konsorcjum	46,74pkt	40 pkt	86,74 pkt
4.	Konsorcjum firm: Zakład Budowlano-Instalacyjny Alfa Sp. z o.o. w organizacji, ul. Plebiscytowa 1, 44-100 Gliwice - Lider Konsorcjum, Roman Wieczorek prowadzący działalność gospodarczą pn. Rowibau Ogólnobudowlane Roman Wieczorek, ul. Plebańska 11, 44-100 Gliwice- Członek Konsorcjum;	43,36pkt	40pkt	83,36pkt
5.	Mariusz Dawidowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Remontowo- Budowlany PLAST-BUD Mariusz Dawidowski, ul. Wiślana 17/4, 44-119 Gliwice	42,80pkt	40pkt	82,80pkt

III. W przedmiotowym postępowaniu odrzucono następującą ofertę:

Ofertę nr 6 złożoną przez Wykonawcę:

Konsorcjum firm: REMELIT Sp. z o.o. , ul. Wolnego 12/7, 40-857 Katowice- Lider Konsorcjum, Tomasz Wolak prowadzący działalność pn. REMELIT Tomasz Wolak, ul. Wolnego 12/7, 40-857 Katowice

- na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp - na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp z uwagi na fakt, iż treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Prezydent Miasta Zabrze

- na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a i 7b Pzp w związku z niewyrażeniem zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz nieprzedłużeniem ważności wniesionego wadium na przedłużony termin związania ofertą

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia:

Zamawiający w trakcie czynności badania ofert, stwierdził następujące błędy lub różnice w kosztorysach ofertowych (w porównaniu do przedmiaru robót) dołączonych do oferty Wykonawcy **Konsorcjum firm: REMELIT Sp. z o.o. , ul. Wolnego 12/7, 40-857 Katowice- Lider Konsorcjum, Tomasz Wolak prowadzący działalność pn. REMELIT Tomasz Wolak, ul. Wolnego 12/7, 40-857 Katowice:**

Kosztorys: Etap I – Roboty budowlano - sanitarne

Pozycja: 105d3.1 – niewłaściwa jednostka miary

W kosztorysie ofertowym wyceniono: urząd

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: szt

Kosztorys: Etap I - Instalacje elektryczne

Pozycja: 40d2 – niepełny opis pozycji

Brak dopisku: przekrój do 12,5mm² – połączenie wyrównawcze do GSU

Kosztorys: Etap II – Roboty budowlano sanitarne

Pozycja: 78d4 i 86.5 brak jednoznacznego nawiązania do odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia: 15.01.2021

Pozycja: 95d7 – niewłaściwy obmiar robót

W kosztorysie ofertowym wyceniono: 763,564m²

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: 1kpl

Pozycja: 102d8 – niewłaściwy opis pozycji

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Analogia – Brama ogrodzeniowa – szer. zalecana ok. 4,6m x h=1,80m mocowana do odpowiednio wzmocnionych i większych słupków – słupki systemowe stalowe przystosowane do montażu bramy.

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Analogia – Furtka ogrodzeniowa – szer. zalecana ok. 1,0m x h=1,80m mocowana do odpowiednio wzmocnionych i większych słupków – słupki systemowe stalowe przystosowane do montażu furtki.

Pozycja: 111d9 – niewłaściwy opis pozycji

W kosztorysie ofertowym wyceniono: Rusztowania wewnętrzne rurowe, 1-pomostowe do robót wykonywanych na sufitach, do 7m nakłady podstawowe

Zgodnie z przedmiarem robót należało wycenić: Rusztowania wewnętrzne rurowe, 1-pomostowe do robót wykonywanych na sufitach, do 4m nakłady podstawowe

W związku z ww. rozbieżnościami Zamawiający, zwrócił się do Wykonawcy, działając na podstawie art. 87 ust. 1 Pzp, pismem z dnia 09.02.2021r. (znak BZP.271.98.2020.MB B177) o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści oferty. Wykonawca do dnia upływu wyznaczonego terminu nie odpowiedział na pismo Zamawiającego, a tym samym nie udzielił żadnych wyjaśnień w tym zakresie. Biorąc powyższe pod uwagę, uznać należy, iż w konsekwencji braku odpowiedzi zaistniała przesłanka do odrzucenia oferty na podstawie przepisu **art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp.**

Naczelnik Wydziału
Biuro Zarządzania i Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Magdalena Karwat

Inspektor
mgr Monika Badura

Prezydent Miasta Zabrze

Ponadto Zamawiający działając na podstawie art. 85 ust. 2 Pzp zwrócił się do ww. Wykonawcy pismem z dnia 15.02.2021r. (znak BZP.271.98.2020.MB B195) z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz przedłużenie ważności wniesionego wadium. Wykonawca pismem z dnia 17.02.2021r. nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz ważności wadium, w konsekwencji czego zaistniały przesłanki do odrzucenia oferty zgodnie z dyspozycją **art. 89 ust. 1 pkt 7a i 7b Pzp**.

Ponadto Zamawiający stwierdził, iż cena przedstawiona w ofercie jest niższa o ponad 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Pzp, jak również jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Z uwagi na fakt, iż oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu Zamawiający odstąpił od wezwania Wykonawcy do udzielenia wyjaśnień dot. wysokości zaoferowanej ceny.

IV. Z przedmiotowego postępowania nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

V. W niniejszym postępowaniu, Zamawiający zastosował procedurę, o której mowa w art. 24 aa ust. 1 Pzp, która została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Zamawiający informuje jednocześnie, że umowa dotycząca realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z treścią art. 94 ust. 1 pkt 2 Pzp.

O terminie podpisania umowy wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Naczelnik Wydziału
Biura Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Główny Specjalista
ds. Zamówień Publicznych

mgr inż. Magdalena Karwań

Inspektor

mgr Monika Badura

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik