

Dokumentacja projektowa dla budowy wiaty gospodarczej
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Przedszkolny plac zabaw przy przedszkolu nr 14 im. Promyczek w
Zabrzu” – PO021 – V Edycja
„Naukowo-sensoryczny park doświadczeń Promyczka”
– PO060 – VI Edycja

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestor:

Miasto Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5 - 7
41-800 Zabrze

Lokalizacja inwestycji:

podwórze Przedszkola nr 14 im. Promyczek
zlokalizowanym w Zabrzu w dzielnicy Maciejów, przy ul. Ściegiennego 1
dz. nr 1409/18; identyfikator obrębu: 247801_1.0012

Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Ziemek	upr. nr 08/02/DOIA	
Opracowanie:	mgr inż. architekt krajobrazu Piotr Siwik	-	

Kategoria obiektu budowlanego VIII – inne budowle



Brzeskie Przedsiębiorstwo Zieleni
Piotr Siwik
ul. Jana Pawła II 17/4
49-300 Brzeg

Wrocław, 29 sierpnia 2020r.

SPIS TREŚCI

I.	PODSTAWY OPRACOWANIA	2
1.	Podstawy prawne, przepisy, normy, uzgodnienia i inne dokumenty do projektowania:.....	2
2.	Materiały do projektowania	2
3.	Uzbrojenie terenu i obiekty istniejące.....	2
II.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
III.	STAN PROJEKTOWANY	4
IV.	UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE PROJEKTANTÓW	4
V.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - JOANNA ZIEMEK	8
VI.	R.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WIATA 1:500	9

I. PODSTAWY OPRACOWANIA

Projekt stanowi podstawę dla budowy wiaty gospodarczej na terenie podwórza przedszkolnego.

1. Podstawy prawne, przepisy, normy, uzgodnienia i inne dokumenty do projektowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 roku, nr 202, poz.2072 ze zm.).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrze (uchwała nr XLI/467/97 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 13.10.1997 r.).

2. Materiały do projektowania

Projekt został wykonany na podstawie mapy do celów projektowych aktualnej na dzień 28-02-2020r.

3. Uzbrojenie terenu i obiekty istniejące

Według wskazań z mapy - brak jest jakiegokolwiek uzbrojenia mogącego kolidować z inwestycją. Wykonawca powinien jednak dokładnie przeanalizować obszar przed rozpoczęciem robót, gdyż sytuacja rzeczywista może nieznacznie odbiegać od lokalizacji wskazanej na mapie.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

a) Stan prawny terenu

Teren opracowania obejmuje swoim zasięgiem **dz. nr 1409/18; identyfikator obrębu: 247801_1.0012** i stanowi własność Miasta.

b) Zakres opracowania

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie części przedmiotowej polegające na budowie drewnianej wiaty gospodarczej.

a) Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania przestrzennego

Dla opracowywanego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Maciejów w Zabrze (uchwała nr XLI/467/97 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 13.10.1997 r.).

Obszar inwestycji (działkę nr 1409/18 oznaczono symbolem **"51U – Tereny zabudowy usługowej"**). Zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego **dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury**. Co oznacza, że projektowana inwestycja wpisuje się w ustalenia planu.

Budynek przedszkola wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem **„1106 ŚCIEGIENNEGO_1 PRZEDSZKOLE”** jako zabytek budownictwa z 1937 r. W związku z powyższym wystąpiono do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zabrzu z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego i uzyskano akceptację formy architektonicznej projektowanej wiaty.

Zgodnie z zapisami w/w uchwały - §20, pkt.4), ppkt.d) wiatę gospodarczą zlokalizowano w odległości nie mniejszej niż wyznaczonej linią w połowie głębokości budynku podlegającego ochronie i w kierunku przeciwnym do jego elewacji frontowej.

Zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nadal ponad 50% terenu działki pokrywa zieleń z dużym udziałem drzew i krzewów.

Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze podległym szczególnej ochronie środowiska, a projektowana funkcja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wpłynie tym samym na pogorszenie warunków środowiska przyrodniczego.

Ponadto projektowana inwestycja nie będzie ograniczać:

- dostępu do drogi publicznej
- korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności
- dopływu światła dziennego oraz nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania planowanej inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych norm poza granicami lokalizacji inwestycji. Reasumując granice oddziaływania projektowanej inwestycji zamkną się w granicach wskazanej działki.

III. STAN PROJEKTOWANY

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 1409/18
Powierzchnia zadaszona
Kubatura
Wysokość obiektu

– 2025,42m²
– 21,0 m²
– brak
~ 3,65 m

C.12 Wiata / zadaszenie drewniane

- 1szt.

- Wiata z drewna o przekroju kwadratowym i prostokątnym o wymiarach minimalnych 3,0m x 5,0m. Wysokość między 3,65 a 3,85m (wysokość w świetle między podłożem a belką wieńca między 2,0 a 2,2m).
- Dach 2-spadowy.
- Słupy nośne wykonane z drewna iglastego (bezdzeniowego) litego o przekroju minimum 12 x 12cm. Kolorystyka słupów - palisander (lakierobejca).
- Pokrycie dachu gontem bitumicznym w kolorze nawiązującym do barwy dachówki budynku przedszkola (dachówka karpiówka ułożona w tzw. „koronkę”).
- Szczyt zadaszenia z trzema pionowymi słupkami - wypełniony płytą HDPE / lub HPL w kolorze szarym (RAL 7030) lub nawiązującym do kolorystyki słupów urządzeń zabawowych.
- Montaż do podłoża - kotwy stalowe zabetonowane w podłożu betonem klasy min. B20.



Rys.1 Projektowany typ zadaszenia - ilustracja poglądowa (źródło: opracowanie własne).

IV. UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/9/02/301/03

Wrocław, dnia 07 stycznia 2003 r.

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
NADAJE

Pani Joannie Ziemek
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 10 marca 1969 r. w Lesznie

uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 08/02/DOIA
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Uzasadnienie:

Komisja egzaminacyjna powołana przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdziła, że Pan/Pani posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał(a) pozytywny wynik z egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

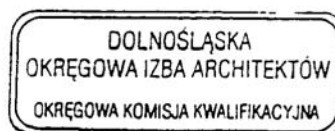
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Joanna Ziemek
ul. Widok 1/10 Wrocław 50-052
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Franciszka Ziemek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/02/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0940**.

Członek czynny od: 20-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2020 r. Wrocław.

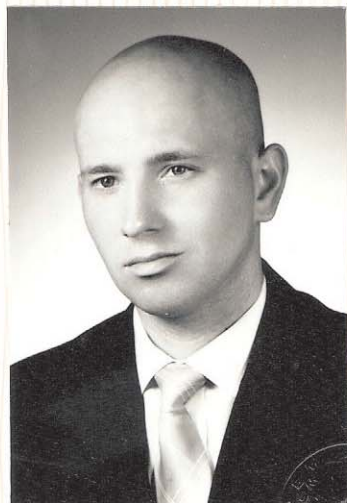
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0940-1624-DA6B-A4CB-19BA

Część A



Piotr Siwik
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr dyplomu **10734**

INTRO-DRUK Koszalin

AKADEMIA ROLNICZA we WROCŁAWIU

WYDZIAŁ INŻYNIERII KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA I GEODEZJI

(nazwa jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

Pan(i) **Piotr Jan Siwik**
(imię/imiiona i nazwisko)

urodzony(a) dnia **24 czerwca 1980** r.
w **Wrocławiu**

odbył(a) studia na kierunku **architektura krajobrazu**

w zakresie

z wynikiem **plus dobrym**

i uzyskał(a) w dniu **15 września 2005** r.

tytuł zawodowy **magistra inżyniera**

Dziekan lub kierownik
jednostki organizacyjnej

Rektor

Prof. dr hab. inż. Jerzy Sobota
(pieczęć imienna i podpis)

prof. dr hab. Michał Mazurkiewicz
(pieczęć imienna i podpis)

Wrocław
(miejscowość)

mp. **15.09.2005** r.
dnia

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - JOANNA ZIEMEK

Wrocław, 29 sierpnia 2020

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany dla budowy drewnianej wiaty gospodarczej w przedszkolu „Promyczek” przy ul. Ściegiennego 1 w Zabrze, na działce o numerze 1409/18, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wydany został w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Architekt Joanna Ziemek

*uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 08/02/DOIA
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

.....



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Miejscowość: Zabrze

Jedn. ewidencyjna: 247801_1 Zabrze

obręb: 247801_1.0012 Zabrze

Wykonana przez firmę "MERIDIAN"

Sporządził: Piotr Porzucek nr świadectwa 22169

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej: WG.6640.1.97.2020

Układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6, PL-ERF2007-NH

Data opracowania mapy: 28.02.2020 r.

W wyniku przeprowadzonego badania KW stwierdzono następujące obciążenia gruntowe:
Na działkach nr 1784/12; 2897/80; 1014/78 występują obciążenia gruntowe z tytułu służebności gruntowych.
Na działkach nr 2878/12; 2172/15; 2170/15; 2083/80; 2079/23; 2077/23; 1662/23; 1267/22;
1411/18; 1188/22; 2073/22; 848/278; 1410/18 występują obciążenia gruntowe z tytułu służebności przesyłu.
Na działkach nr 2072/15; 2171/15 toczy się postępowanie wyłączeniowe oraz występuje dożywocie
i nieodpłatna służebność mieszkania obejmująca cały parter budynku.
Na działkach nr 1014/78; 1948/24 występuje ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym
stanem prawnym.
Na działkach nr 2793/18; 2794/18; 2795/18; 2796/18; 2964/18 występuje egzekucja komornicza do
prawa wieczystego użytkowania i własności budynku.
Na działce nr 941/75 występuje prawo użytkowania mieszkania - umowa dzierżawy.
Na działce nr 1949/24 występuje roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniowej.

LEGENDA:

- zakres aktualizacji
- oznaczenie gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW
- MPZP
- zakrzewienie

MERIDIAN
USŁUGI GEODEZYJNE
tel. kom. 501 381 053 Inż. Piotr Dymecki
41-803 Zabrze, ul. Mroka 5/14
NIP 526-207-88-88, REGON 241804424

GEODETA

Robert Mai

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Piotr Porzucek
Nr upr. zaw.: 22169

Budowa drewnianej wiaty gospodarczej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przedszkolny plac zabaw przy przedszkolu nr 14 im. Promyczek w Zabrze” - P0021 - V Edycja „Naukowo-sensoryczny park doświadczalnego Promyczka” - P0060 - VI Edycja			
Nazwa	R.1 Projekt zagospodarowania terenu		
Skala	1 : 500	29-08-2020	Podpis
Projektant	mgr inż. Architekt Joanna Ziemek		
Opracował	mgr inż. Architekt Krajobrazu Piotr Siwik		

Potwierdzam za zgodność
z oryginałem treść mapy.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		Prezydent Miasta Zabrze
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operacyjno- technicznego		P.2478. 2020. 342
Data w/w zasobu operacyjno- technicznego do ewidencji materiałów zasobu		2020-04-07
Inicj., nazwisko i podpis człony reprezentującego organ		

2 up. Prezydenta Miasta
Inż. Grzegorz Dragańczyk
Geodeta Miasta