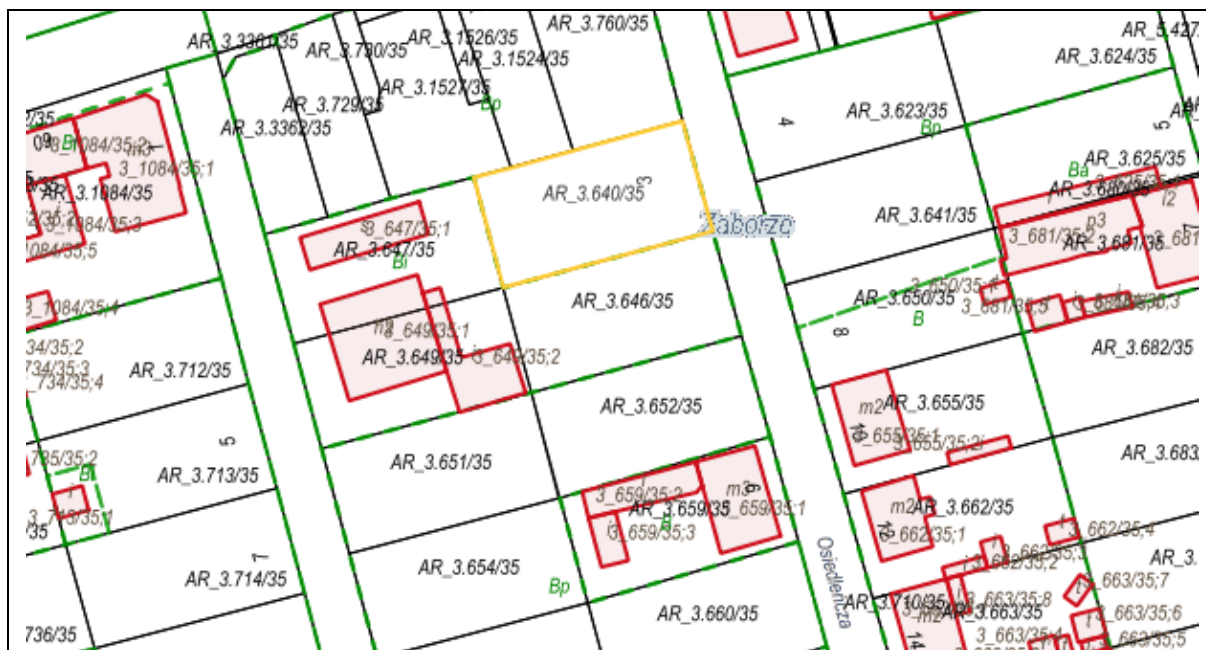


Prezydent Miasta Zabrze
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

Działka nr 640/35 o pow. 840 m², użytek Bp, zapisana w księdze wieczystej nr GL1Z/00011779/4, położona w Zaborze przy ul. Osiedleńczej, obręb: Zaborze.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny usługowe. Dostęp do drogi oraz uzbrojenia od ul. Osiedleńczej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Księga wieczysta nr GL1Z/00011779/4 wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. W dniu 20.10.2022 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nr 640/35 usytuowana jest na obszarze na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze oraz została podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Zaborze nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r., w której przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności - istniejący. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 640/35 została wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/06 z 20.04.2006 r. pn. „Przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową dróg i chodników w zlewni rzeki Czarniawki w Zaborze – Zaborze

Południowym”, realizowana w ramach programu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze.” Ponadto ww. działka usytuowana jest w granicach terenu górniczego Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK "Ruda" Ruch Bielszowice w Rudzie Śląskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **116.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy sprzedaży.

Termin i miejsce przetargów:

Przetarg odbędzie się **17 marca 2023 r. o godzinie 9³⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **23.200,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 10 marca 2023 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 859/ON/2022 z dnia 5.09.2022 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.um.zabrze.pl w zakładce „Dla mieszkańców” – „Urząd” – „Obwieszczenia” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.um.zabrze.pl w zakładce „Przetargi na nieruchomości”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.