

D. Projekt Umowy

Umowa nr CRU/...../2021

Zawarta w dniu w Zabrze, pomiędzy:
Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

1.

a

.....

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zadania: **„Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie Miasta Zabrze”**.
2. Zgodnie z art. 2.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania przepisy powyższej ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym z dnia
 - b. ofertą Wykonawcy z dnia
 - c. opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - d. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§2

1. Do zadań Wykonawcy należy kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych na terenie miasta Zabrze.
2. Kontrolę stanu technicznego należy wykonać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.) – art. 62 ust.1 pkt 1,2,4.

§3

1. Zadanie zostanie zrealizowane w terminie: Obiekty nr 1,2,3,4,5,6 wskazane w Załączniku nr 1 do umowy - Wykaz Obiektów **w nieprzekraczalnym terminie do 31.05.2021 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:
brutto:..... zł (słownie:)
w tym: kwota netto wynosizł,
obowiązujący VAT wynosizł, tj.....%
2. Kwota, o której mowa w §4 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§5

1. Kierownikiem zadania ze strony Wykonawcy jest
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół osób o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane, będących członkami izby zawodowej inżynierów właściwej dla tej specjalności oraz zespół osób gwarantujący prawidłową i terminową realizację zadania.
3. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

D. Projekt Umowy

§6

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora pełni
2. Koordynator uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) kontrolowania sposobu i jakości wykonywanego przedmiotu umowy,
 - c) naliczania kar umownych,
 - d) zatwierdzania faktur do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§8

1. Ujawnienie wady przy odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
2. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2 lit. c umowy,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

§9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w jednorazowo za zrealizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru przedmiotu umowy i fakturę.
2. **Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie za wykonane i odebrany przedmiot umowy w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, do którego Wykonawca dołączy protokoły z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych oraz zalecenia pokontrolne wraz z dokumentacją fotograficzną, zakupi oraz założy książki obiektu budowlanego (dotyczy 2 szaleatów miejskich) a także dokona wpisu do książki obiektu budowlanego. Do protokołów z przeprowadzonej kontroli oraz protokołów z zaleceniami pokontrolnymi należy dołączyć przedmiar robót i kosztorys inwestorski robót koniecznych do wykonania. Protokoły, zalecenia pokontrolne, przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej nagranej na płycie CD.**
3. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
4. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
5. Każda zapłata następować będzie przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania faktury na rachunek bankowy nr.....
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §4 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §4 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,

D. Projekt Umowy

- c) w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §4 ust.1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z nie wykonania lub niewłaściwego wykonania zadania w zakresie objętym umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§12

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca