

Załącznik do zarządzenia Nr 134/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 28 lutego 2023 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

| 1. | | | | | |
|--|---|----------------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| adres: ul. Świerkowa 1/2 | | | | | |
| działka: | nr 4124/51 | pow.: 1280 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00020043/2 | prawo: użytkowanie wieczyste | udział: 29/1000 |
| stawki % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | | I opłata: 25% ceny gruntu | opłaty roczne: 1% ceny gruntu | |
| termin użytkowania wieczystego: 1.09.2103 r. | | | | | |
| opis lokalu: | położenie: parter | pow.: 40,20 m ² | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | |
| cena: | I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 3.004,75 zł | | lokalu: 158.255,00 zł | opłata roczna: 120,19 zł | |
| cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty: | | I opłata: 300,48 zł | | lokalu: 15.825,50 zł | |

| 2. | | | | | |
|--|---|----------------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| adres: ul. Świerkowa 4/1 | | | | | |
| działka: | nr 4124/51 | pow.: 1280 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00020043/2 | prawo: użytkowanie wieczyste | udział: 29/1000 |
| stawki % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | | I opłata: 25% ceny gruntu | opłaty roczne: 1% ceny gruntu | |
| termin użytkowania wieczystego: 1.09.2103 r. | | | | | |
| opis lokalu: | położenie: parter | pow.: 40,50 m ² | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | |
| cena: | I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 3.004,75 zł | | lokalu: 162.155,00 zł | opłata roczna: 120,19 zł | |
| cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty: | | I opłata: 300,48 zł | | lokalu: 16.215,50 zł | |

| 3. | | | | | |
|--|--|----------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| adres: ul. Świerkowa 5/1 | | | | | |
| działka: | nr 4124/51 | pow.: 1280 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00020043/2 | prawo: użytkowanie wieczyste | udział: 24/1000 |
| stawki % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | | I opłata: 25% ceny gruntu | opłaty roczne: 1% ceny gruntu | |
| termin użytkowania wieczystego: 1.09.2103 r. | | | | | |
| opis lokalu: | położenie: parter | pow.: 32,90 m ² | pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | |
| cena: | I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 2486,75 zł | | lokalu: 130.004,00 zł | opłata roczna: 99,47 zł | |
| cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty: | | I opłata: 248,68 zł | | lokalu: 13.000,40 zł | |

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| 4. | | adres: ul. Świerkowa 5/4 | | | |
| działka: | nr 4124/51 | pow.: 1280 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00020043/2 | prawo: użytkowanie wieczyste | udział: 24/1000 |
| stawki % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | | I opłata: 25% ceny gruntu | opłaty roczne: 1% ceny gruntu | |
| termin użytkowania wieczystego: 1.09.2103 r. | | | | | |
| opis lokalu: | położenie: I piętro | pow.: 32,80 m ² | pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc | | |
| cena: | I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 2.486,75 zł | | lokalu: 134.444,00 zł | opłata roczna: 99,47 zł | |
| cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty: | | I opłata: 248,68 zł | | lokalu: 13.444,40 zł | |

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| 5. | | adres: ul. Świerkowa 5/5 | | | |
| działka: | nr 4124/51 | pow.: 1280 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00020043/2 | prawo: użytkowanie wieczyste | udział: 29/1000 |
| stawki % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | | I opłata: 25% ceny gruntu | opłaty roczne: 1% ceny gruntu | |
| termin użytkowania wieczystego: 1.09.2103 r. | | | | | |
| opis lokalu: | położenie: I piętro | pow.: 40,30 m ² | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | |
| cena: | I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 3.004,75 zł | | lokalu: 163.895,00 zł | opłata roczna: 120,19 zł | |
| cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty: | | I opłata: 300,48 zł | | lokalu: 16.389,50 zł | |

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| 6. | | adres: ul. Świerkowa 5/6 | | | |
| działka: | nr 4124/51 | pow.: 1280 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00020043/2 | prawo: użytkowanie wieczyste | udział: 28/1000 |
| stawki % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | | I opłata: 25% ceny gruntu | opłaty roczne: 1% ceny gruntu | |
| termin użytkowania wieczystego: 1.09.2103 r. | | | | | |
| opis lokalu: | położenie: I piętro | pow.: 40,90 m ² | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | |
| cena: | I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 2.901,25 zł | | lokalu: 166.928,00 zł | opłata roczna: 116,05 zł | |
| cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty: | | I opłata: 290,13 zł | | lokalu: 16.692,80 zł | |

| | | | | | |
|--|---------------------|---|--|------------------------------------|--------------------------|
| 7. | | adres: ul. gen. Kazimierza Pułaskiego 7/17 | | | |
| działka: | nr 202/6 | pow.: 1180 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00010266/8 | prawo: użytkowanie wieczyste | udział: 38706/1000000 |
| stawki % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | | | I opłata: 25% ceny gruntu | opłaty roczne: 1% ceny gruntu | |
| termin użytkowania wieczystego: 4.12.2089 r. | | | | | |
| opis lokalu: | położenie: I piętro | pow.: 58,50 m ² | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój | | |

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| cena: | I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 3.363,00 zł | lokalu: | 220.398,00 zł | opłata roczna: | 134,52 zł |
| cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty: | I opłata: 336,30 zł | lokalu: | 22.039,80 zł | | |
| 8. | adres: ul. gen. Kazimierza Pułaskiego 7/15 | | | | |
| działka: | nr 202/6 | pow.: 1180 m ² | księga wieczysta nr GL1Z/00010266/8 | prawo: użytkowanie wieczyste | udział: 46040/1000000 |
| stawki % opłat z tytułu użytkowania wieczystego | I opłata: 25% ceny gruntu | opłaty roczne: 1% ceny gruntu | | | |
| termin użytkowania wieczystego: 4.12.2089 r. | | | | | |
| opis lokalu: | położenie: parter | pow.: 54,81 m ² | pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, | | |
| cena: | I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 4.000,00 zł | lokalu: | 196.004,00 zł | opłata roczna: | 160,00 zł |
| cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty: | I opłata: 400,00 zł | lokalu: | 19.600,40 zł | | |

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz do opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w wieczyste użytkowanie należy uiścić przed zawarciem umowy. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 2.03.2023 do dnia: 22.03.2023