

Załącznik do zarządzenia Nr 36/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienioną nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Gen. Grota Roweckiego 15/6				
działka:	nr 895/1	pow.: 347 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00020149/5	prawo: własność	udział: 167/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 46,64 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 8.011,00 zł			lokalu: 175.144,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 801,10 zł		lokalu: 17.514,40 zł	

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowego, wchodzącego w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 26.01.2023 r. do dnia: 15.02.2023 r.