

Załącznik do zarządzenia Nr 35/ON/2023  
Prezydenta Miasta Zabrze  
z dnia 19 stycznia 2023 r

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

<b>1.</b>					
<b>ul. Franklina Roosevelta 56/11</b>					
działka:	nr 3672/123	pow.: 174 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00008059/7	prawo: własność	udział: 60/1000
opis lokalu:	Położenie: III piętro	pow.: 29,54 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 1 pokój, łazienka z wc, przedpokój, kuchnia		
cena:	udziału w gruncie: 3.209,00 zł			Lokalu: 121.147,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 320,90 zł		Lokalu: 12.114,70 zł	

<b>2.</b>					
<b>ul. Bolesława Różańskiego 23/4+5</b>					
działka:	nr 4332/56	pow.: 147 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00021445/7	prawo: własność	udział: 302/1000
opis lokalu:	Położenie: I piętro	pow.: 51,23 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, garderoba		
cena:	udziału w gruncie: 13.033,00 zł			Lokalu: 208.368,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.303,30 zł		Lokalu: 20.836,80 zł	

<b>3.</b>					
<b>ul. Iwana Pawłowa 17/4</b>					
działka:	nr 667/53	pow.: 1186 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00014947/4	prawo: własność	udział: 64/1000
opis lokalu:	Położenie: I piętro	pow.: 54,23 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój,		
cena:	udziału w gruncie: 11.969,00 zł			Lokalu: 233.969,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.196,90 zł		Lokalu: 23.396,90 zł	

<b>4.</b>					
<b>ul. Podleśna 3/1</b>					
działka:	nr 976/78	pow.: 867 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00012964/5	prawo: własność	udział: 231/1000
opis lokalu:	Położenie: parter	pow.: 59,64 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze		

cena:	udziału w gruncie: 33.526,00 zł		Lokalu: 163.558,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 3.352,60 zł		Lokalu: 16.355,80 zł		
<b>5.</b>	<b>ul. Panińskie Skały 4/6</b>				
działka:	nr 4469/49	pow.: 328 m <sup>2</sup>	księga wieczysta nr GL1Z/00022859/9	prawo: własność	udział: 113/1000
opis lokalu:	Położenie: I piętro	pow.: 38,60 m <sup>2</sup>	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój,		
cena:	udziału w gruncie: 11.707,00 zł		Lokalu: 154.400,00 zł		
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 1.170,70 zł		Lokalu: 15.440,00 zł		

Poz. 4. – nieruchomość leży na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/788/22 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 14 września 2022 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze - Zaborzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Śląskiego z dnia 6 października 2022 r., poz. 6242 wnioskowany teren, posiada w następujące oznaczenia:

- przy ul. Podleśnej 3 oznaczone są symbolem 16M co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej, ponadto posiadają oznaczenie symbolu strefy OGM -300 – Granice obszarów górniczych oraz strefa „A” ochrony konserwatorskiej.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia 26.01.2023 r. do dnia 15.02.2023 r.