

Załącznik do zarządzenia 73/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 2 lutego 2023 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Grzybowska 27/9				
działka:	nr 3847/65	pow. 230 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024110/1	prawo: własność	udział: 588/10000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 29,52 m ²	pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, pokój		
cena:	udziału w gruncie: 1.870,00 zł			lokalu 105.351,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 374,00 zł		lokalu 21.070,20 zł	

2.	ul. Grzybowska 27/16				
działka:	nr 3847/65	pow. 230 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021110/1	prawo: własność	udział: 561/10000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 29,10 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 1.784,00 zł			lokalu: 103.911,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 356,80 zł		lokalu: 20.782,20 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 9.02.2023 r. do dnia: 1.03.2023 r.