



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.4.2021.EK
B.3A0

Zabrze, dn. 06.04.2021 r.

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zamówienia pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Mechaniczno-Samochodowych z salą gimnastyczną przy ul. Franciszkańskiej 4 w Zabrzu”

Pytanie 1 :

Ze względu na wymaganie by do oferty dołączyć kosztorysy z zestawieniem materiałów i sprzętu, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a zestawieniem materiałów, sprzętu (dostarczonego przez Zamawiającego), w następujących pozycjach dotyczących docieplenia:

- Pozycja 40 przedmiaru — nakłady na styropian dla styropianu o gr. 15 cm w opisie gr. 12 cm
- Pozycja 119 przedmiaru — nakłady na styropian dla styropianu o gr. 3 cm w opisie gr. 10 cm
- Pozycja 120 przedmiaru — nakłady na styropian dla styropianu o gr. 3 cm w opisie gr. 5 cm
- Pozycja 119 zestawienia materiałów — Tłuczeń kamienny do nawierzchni drogowych, łamany sorto-wany 40-60 nim 10,08 — z nakładów w przedmiarze 8,48 t

Prosimy o wyjaśnienie jak należy ująć w kosztorysie ofertowym powyższe materiały.

Odpowiedź 1:

Podstawą wykonania kosztorysu ofertowego jest przede wszystkim przedmiar robót - w związku z czym w kosztorysie ofertowym należy przyjąć wszystkie podane w przedmiarze robót pozycje wraz z ich szczegółowym opisem oraz wyliczeniami i parametrami.

W odpowiedzi przedkłada się przedmiar wraz z poprawionym zestawieniem materiałów i sprzętu.

Pytanie 2 :

W związku z rozbieżnościami występującymi w wydanej dokumentacji prosimy o wskazanie prawidłowego zakresu prac i materiałów do wyceny.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiarów Inwestora w nieujęte w nich zakresy prac, a zawarte w dokumentacji projektowej, co umożliwi wszystkim wykonawcom prawidłową wycenę.

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-427.



Prezydent Miasta Zabrze

SIWZ nie zezwala na zmianę przez oferenta zakresu przedmiaru poprzez wprowadzenie do niego nowych pozycji lub zwiększenie/zmniejszenie ilości w przypadku zauważonych różnic. Jednocześnie pozycje w przedmiarze są na tyle nieprecyzyjne, że nie pozwalają wszystkim wykonawcom na prawidłową wycenę,

- np. jednostka miary jest opisana jako „komplet” bez podania obmiaru
- kolory elewacji opisane są nieprecyzyjnie poprzez określenie nazwy koloru (odcienie ciepłej intensywniej czerwieni; ciepłego intensywnego pomarańcza oraz ciepłej słonecznej intensywniej żółci.) a nie poprzez ogólnie przyjętej nomenklatury za pośrednictwem wzornika kolorów np. NCS, które mają zastosowanie do barwienia farb czy tynków.

Zgodnie z Art.29 PZP

- pkt.1: Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- pkt.2 Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję

Przedmiar, pozycja nr 3:

„Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót elewacyjnych kamer, opraw oświetleniowych, wszelkich niezbędnych kabli zasilania i sygnałowych, daszków oraz wszystkich innych elementów wystroju i urządzeń technicznych”

Zamawiający zamiast faktycznego obmiaru jako jednostkę miary podaje „kpl”

Uproszczenie takie zastosowane w wyżej wymienionej pozycji uniemożliwia wykonawcom dokonanie prawidłowej wyceny. Dokonanie kalkulacji własnej jest możliwe do wykonania tylko w oparciu o ilościowy zakres prac jaki jest przewidziany do wykonania.

Brak precyzyjnego, jasnego i wyczerpującego opisu robót wraz z podaniem ilości dla poszczególnych robót spowoduje brak porównywalności złożonych ofert oraz nieuczciwą konkurencję.

Jednocześnie brak obmiarów w w/w pozycjach dyskryminuje wykonawcę.

Wykonawca pozna wymagany przez Zamawiającego zakres ilościowy prac dopiero w momencie ich wykonywania, co może skutkować wykonaniem w/w bez należnego wynagrodzenia.

W związku z powyższym – w celu prawidłowej wyceny przez wszystkich wykonawców – prosimy o zmiany w przedmiarze Inwestora poprzez zastąpienie kompletu faktycznym obmiarem oraz określenie rodzaju urządzeń i innych elementów przeznaczonych do demontażu i ewentualnego ponownego montażu.

Ponieważ konieczny jest demontaż istniejących elementów i ich ponowny montaż – prosimy o rozdzielenie (rozbicie tych pozycji) na osobne pozycje dotyczące:

- demontażu istniejących elementów
- ponownego montażu

Odpowiedź 2:

Zadanie zakłada demontaż wszystkich elementów na elewacyjnych kolidujących z projektowaną warstwą docieplenia oraz ponowny montaż elementów użytkowanych w porozumieniu z Dyrekcją szkoły. Integralną częścią dokumentacji przetargowej jest

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zastępcy Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Stały Inspektor
mgr Ewa Kuźma

Prezydent Miasta Zabrze

szczegółowa dokumentacja fotograficzna ze szczególnym uwzględnieniem zdjęć elewacji, jak również Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

Pytanie 3:

Kolorystyka wyprawy tynkarskiej – „zgodnie z PW oraz specyfikacją”

6. KOLORYSTYKA I WYBARWIENIA – WYMALOWANIA WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:

6.1 Wybarwienia zewnętrzne:....

„Zakłada się wybarwienie budynku zgodnie z założoną kolorystyką określoną w części graficznej:

- kolory podstawowe (tło) dla budynku szkolnego = odcienie szarości
- kolor tynku mozaikowego = odcienie jednolitej szarości
- kolory dekoracyjne (wybarwienia ścian oraz wnęk okiennych w miejscach wskazanych w części graficznej) = odcienie ciepłej intensywniej czerwieni; ciepłego intensywnego pomarańcza oraz ciepłej słonecznej intensywniej żółci.”

Ze względu na szeroki asortyment dostępny na rynku tynków silikonowych dobór ostatecznego odcienia w/w kolorów nastąpi na etapie realizacji na podstawie wzornika udostępnionego .Projektantowi przez Wykonawcę. Uwaga: w ramach wzornika muszą być dostępne wyżej wskazane kolory intensywne lub Wykonawca musi posiadać możliwość ich wykonania

Tak, jak zostało to zaznaczone w Projekcie Wykonawczym, na rynku istnieje szeroki asortyment tynków silikonowych, a co za tym idzie producenci tynku oferują bardzo szeroką gamę kolorystyczną mocno zróżnicowaną cenowo.

Brak jednoznacznego określenia konkretnych kolorów na etapie ogłoszenia przetargu (np. na przykładzie kolorów neutralnego wzornika, który można „przełożyć” na kolory danych producentów) oraz zapis w PW „dobór nastąpi na etapie realizacji na podstawie wzornika udostępnionego Projektantowi przez Wykonawcę” uniemożliwia uczciwą konkurencję i prawidłową wycenę.

Wykonawca pozna wymagane przez Zamawiającego kolory dopiero w momencie realizacji, co – zważywszy na znaczną różnicę cen różnych kolorów, przy tak znacznej ilości wyprawy tynkarskiej może skutkować wykonaniem w/w bez należnego wynagrodzenia.

Tynki oraz farby w kolorach intensywnych, mocnych, nasyconych czyli takich, jak wymagane czerwienie, żółcie, pomarańcze są kilkunastokrotnie droższe niż jasne kolory szarości.

W przedmiarze robót brak podziału kolorystyki wyprawy tynkarskiej na ilości w wymaganej kolorystyce – całość, niezależnie od koloru tynku, jest zawarta w jednej pozycji, co skutkuje brakiem porównywalności cen oferowanych przez różnych Wykonawców.

W związku z powyższym prosimy o:

- określenie wymaganych kolorów tynku silikatowego poprzez wprowadzenie numeracji kolorów w odniesieniu do konkretnych ścian elewacji na przykładzie neutralnego wzornika kolorów w celu umożliwienia porównywalnej wyceny

Odpowiedź 3:

Zapisy zawarte w dokumentacji projektowej oraz w STWORB zostały sformułowane ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o przeciwdziałanie nieuczciwej konkurencji. Zgodnie

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióba

Naczelnik Wydziału
Biuro Informacji Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Starszy Inspektor
mgr Iwona Kuźma

Prezydent Miasta Zabrze

z ww. zapisami Wybrany Wykonawca, na etapie realizacyjnym przedstawia Projektantowi i/lub Dyrekcji szkoły wzornik kolorów WYBRANEGO PRZEZ SIEBIE PRODUCENTA w zakresie wskazanych kolorów (intensywnych), i spośród zaprezentowanych kolorów zostaną wybrane kolory do realizacji.

Jakiegokolwiek ograniczenie kolorów poprzez podanie odcieni np. RAL, NCS, PANTONE – przy pełnej świadomości, że niektórych odcieni wielu producentów nie jest w stanie osiągnąć w ramach swoich technologii, właśnie spowodowałoby ograniczenie swobody konkurencji.

Podstawowym i jedynym warunkiem w zakresie doboru konkretnego koloru jest wskazanie jego INTENSYWNOŚCI. Do wyceny ofertowej należy przyjąć dla każdego koloru cenę odcienia najbardziej intensywnego w ramach palety wybranego przez Oferenta produktu spełniającego pozostałe wymogi specyfikacji i dokumentacji projektowej.

Pytanie 4:

Kolorystyka farb do zastosowań wewnętrznych

Projekt, pkt. 6.3 Wymalowania wewnętrzne:

Projekt zakłada pełne wymalowanie pomieszczeń szkolnych w różnej kolorystyce, np.:

- parter: odcienie brązu, ciepłej żółci i zieleni butelkowej
- I piętro: odcienie zieleni i niebieskiego
- II piętro: odcienie żółci, pomarańczu, czerwieni i burgundu
- całość korytarza będzie wybarwiona kolorem podstawowym tj. odcieniem ciepłej szarości (do wysokości drzwi wymalowanie typu lamperia, powyżej farby akrylowe) oraz w odcieniu bieli na suficie
- wszystkie drzwi istniejące razem z ramkami zostaną przemalowane farbami w intensywnych kolorach odpowiadających założeniom kolorystycznym dla danej kondygnacji; wybarwienie również obejmie wnęki drzwiowe;
- takie same wybarwienie zostanie wykonane nad drzwiami (na szerokość drzwi z ramkami) oraz częściowo na suficie (do głębokości ok 50cm);
- przy każdych drzwiach należy zamocować trzycyfrowe oznaczenie sali = ze styroduru 1cm naklejanego na ścianę o wysokości cyfr 15cm; styrodur wybarwiony w analogicznym intensywnym kolorze;
- ściany doczołowe klatek schodowych zostaną wybarwione w kolorze intensywnym zaś na ścianach bocznych należy wprowadzić wymalowanie ozdobne „0”, „1” i „2” informujące o danej kondygnacji.

W związku z koniecznością malowania sal, pomieszczeń szkolnych, korytarzy farbami zgodnie z założeniami Projektu Wykonawczego, a co za tym idzie koniecznością wyceny farb o różnej kolorystyce w tym farb o intensywnych barwach, które znacznie różnią się między sobą cenowo, prosimy o podanie kolorów farb na przykładzie neutralnego wzornika w celu umożliwienia prawidłowej wyceny wszystkim Wykonawcom. Prosimy również o wydanie obmiarów dla poszczególnych kolorów.

Odpowiedź 4:

Zapisy zawarte w dokumentacji projektowej oraz w STWORB zostały sformułowane ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o przeciwdziałanie nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z ww. zapisami Wybrany Wykonawca, na etapie realizacyjnym przedstawia Projektantowi i/lub Dyrekcji szkoły wzornik kolorów WYBRANEGO PRZEZ SIEBIE PRODUCENTA w

NACZELNICA
PRACOWNIA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień i Ogłoszeń
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Stasz Inspektor
mgr Iwona Kuźma

Prezydent Miasta Zabrze

zakresie wskazanych kolorów (intensywnych) i spośród zaprezentowanych kolorów zostaną wybrane kolory do realizacji.

Różnice cenowe w zakresie odcieni intensywnych wskazanych w dokumentacji projektowej są pomijalne.

Jakiegokolwiek ograniczenie kolorów poprzez podanie odcieni np. RAL, NCS, PANTONE – spowodowałoby ograniczenie swobody konkurencji.

Podział kolorystyczny w zakresie kolorów intensywnych oraz neutralnych został podany w dokumentacji projektowej na wybranych rysunkach – kosztorys inwestorski przyjął cenę uśrednioną w podziale na kolory intensywne i kolory neutralne w zakresie 85% - 15% (wynikające z wyliczeń).

Jako załącznik do niniejszej odpowiedzi przedkłada się uzupełniony przedmiar ze wskazaniem:

- podziału kolorów do wymalowań ściennych tj. 85% dla kolorów jasnych neutralnych charakteryzujących się jednolitym poziomem cenowym oraz 15% dla kolorów intensywnych;
- podziału kolorów do wymalowań sufitowych na jasne oraz intensywne (wymalowania intensywne występują wyłącznie w miejscu lokalizacji otworów drzwiowych – zgodnie z założeniami kolorystyki wnętrza);

Pytanie 5:

Zmiana kolorystyki istniejących drzwi wewnętrznych

Projekt, pkt. 6.3 Wymalowania wewnętrzne:

Projekt zakłada przemalowanie istniejących drzwi wewnętrznych:

„- wszystkie drzwi istniejące razem z ramkami zostaną przemalowane farbami w intensywnych

kolorach odpowiadających założeniom kolorystycznym dla danej kondygnacji; wybarwienie również obejmie wnęki drzwiowe;”

W przedmiarze brak pozycji związanej z malowaniem drzwi oraz pracami towarzyszącymi/przygotowawczymi.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z w/wymienionymi pracami wraz z podaniem faktycznej kolorystyki i obmiaru dla wymaganych kolorów.

Odpowiedź 5:

Przedkłada się uzupełniony przedmiar o brakujące pozycje: prace przygotowawcze oraz wymalowania drzwi wewnętrznych. Dodatkowo uzupełniono przedmiar o brakującą pozycję związaną z wykonaniem oznakowań liczbowych i znaków informacyjnych dla poszczególnych sal i pomieszczeń.

Kwestia faktycznej kolorystyki – odpowiedź analogiczna jak w punkcie 3.

Pytanie 6:

Rynny, rury spustowe

- przedmiar, poz. 153: Rynny dachowe z blachy powlekanej, prostokątne, w rozwinięciu do 50 cm

W Projekcie Wykonawczym oraz STWiOR brak informacji o tym, że rynny powinny być prostokątne. Na rysunkach istnieje informacja, że przekroje powinny być analogicznie jak istniejące.

PREZYSTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Stały Inspektor
mgr Ewa Kuźma

Prezydent Miasta Zabrze

Z załączonej dokumentacji fotograficznej jasno wynika, że na budynku założone są rynny półokrągłe.

W celu prawidłowej wyceny przez wszystkich Wykonawców prosimy o potwierdzenie, że rynny dachowe powinny być zgodne z istniejącymi i wprowadzenie zmiany opisu do pozycji przedmiaru.

Odpowiedź 6:

Przedkłada się przedmiar z poprawionym opisem pozycji. Rynny dachowe powinny być zgodne z istniejącymi. Na rysunku zastosowano uproszczenie schematyczne.

Pytanie 7:

Przedmiar, dz.10 Wymiana stolarki

W dziale przedmiaru dotyczącym wymiany stolarki brak pozycji dotyczących wywozu, utylizacji oraz składowania na wysypisku odpadów mieszanych powstałych z demontażu luksferów oraz wymiany uszczelek w istniejących oknach.

W związku z tym, że wywóz, utylizacja oraz składowanie na wysypisku stanowią znaczny koszt, (dodatkowo inny jest koszt utylizacji gruzu niż utylizacji odpadów mieszanych itp.) zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiaru Inwestora o koszty wywozu, składowania i utylizacji odpadów mieszanych na wysypisku.

Odpowiedź 7:

Przedkłada się uzupełniony przedmiar o wskazane w pytaniu pozycje.

Pytanie 8:

Przedmiar, dz.11 Dostosowanie Instalacji hydrantowej

W dziale przedmiaru dotyczącym dostosowania instalacji hydrantowej brak pozycji dotyczących wywozu, utylizacji oraz składowania na wysypisku odpadów mieszanych powstałych z demontażu instalacji hydrantowej.

W związku z tym, że wywóz, utylizacja oraz składowanie na wysypisku stanowią znaczny koszt, (dodatkowo inny jest koszt utylizacji gruzu niż utylizacji odpadów mieszanych itp.) zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiaru Inwestora o koszty wywozu, składowania i utylizacji odpadów mieszanych na wysypisku.

Odpowiedź 8:

Przedkłada się uzupełniony przedmiar o wskazane w pytaniu pozycje.

Pytanie 9:

Przedmiar: w pozycji nr 105 wydane jest wzmocnienie poziome daszków płytą OSB, w pozycji nr 123 zamocowanie płyt OSB na powierzchniach poziomych attyk. Z załączonych przekroi wynika, iż chodzi tu o płyty gr. 15 mm. Zgodnie z rysunkami przewidziano również zamocowanie płyt OSB gr.15 mm na wszystkich gzymsach zarówno na elewacji jak i na gzymsie podrynnowym.

Brak w/w zakresu w przedmiarze.

Prezydent Miasta Zabrze

Brak również w załączonym zestawieniu materiałów płyty OSB gr. 15 mm. W załączonym zestawieniu materiałów wyspecyfikowana jest jedynie płyta OSB gr.22mm. Prosimy o wyjaśnienie zaistniałej rozbieżności oraz uzupełnienie przedmiaru o pozycje dotyczące położenia płyty OSB na powierzchniach poziomych gzymsów zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Odpowiedź 9:

Przedkłada się uzupełniony przedmiar wraz z poprawionym zestawieniem – grubość płyty OSB zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 10:

Ze względu na trwające u producentów materiałów oraz w hurtowniach budowlanych urlopy w okresie przed i po świątecznym, skrócone godziny pracy oraz wymuszone sytuacją epidemiologiczną ograniczenia w pracy, występują znaczące utrudnienia w pozyskaniu ofert cenowych od dostawców materiałów, co uniemożliwia Wykonawcom rzetelne sporządzenie oferty.

Sporządzenie rzetelnej oferty wymaga również analizy całej obszernej dokumentacji projektowej, niemożliwej do sprawdzenia w wyznaczonym przez Inwestora terminie.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o odpowiedź na nasze pytania i przesunięcie terminu składania ofert na dzień 23.04.2021 r.

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuję, iż pismem pn.: *Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert* z dnia 06.04.2021 r., B. 304 przesunął termin składania ofert na dzień 15.04.2021 r.

Dokonane wyjaśnienia i zmiany treści SWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Manka-Szulik

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióbka

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Starszy Inspektor
mgr Anna Kuźma

Załączniki:

1. Poprawiony_Przedmiar_02.04.202