



Prezydent Miasta Zabrze

BZP.271.4.2021.EK

Zabrze, dn. 12.04.2021 r.

B320

Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. dalej Pzp), Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zamówienia pn.:

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Mechaniczno-Samochodowych z salą gimnastyczną przy ul. Franciszkańskiej 4 w Zabrzu”

Pytanie 1 :

W związku z rozbieżnościami występującymi w wydanej dokumentacji prosimy o wskazanie prawidłowego zakresu prac i materiałów do wyceny. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiarów Inwestora w nieujęte w nich zakresy prac, a zawarte w dokumentacji projektowej, co umożliwi wszystkim wykonawcom prawidłową wycenę.

1. KOLORYSTYKA I WYBARWIENIA – WYMALOWANIA WEWNĘTRZNE

„6.3 Wymalowania wewnętrzne:

Projekt zakłada pełne wymalowanie pomieszczeń szkolnych – ze względu na konieczność wymiany całej instalacji elektrycznej.

Założenia:

a) wybarwienie sal i pomieszczeń szkolnych – w każdym pomieszczeniu kolor podstawowy to jasno szary (lamperia do wysokości 1,5m oraz wymalowanie farbami akrylowymi powyżej), którym są wykończone trzy ściany oraz kolor biały (suft); pozostała ściana (zakładana ściana z drzwiami lub ściana z tablicą) wybarwiona w kolorze intensywnym dobranym w porozumieniu z ..

W Projekcie Wykonawczym wydano wymalowania sal i pomieszczeń szkolnych, jak wyżej.

Natomiast przedmiar nie obejmuje całości prac wydanych w Projekcie Wykonawczym

Przedmiar, pozycja 171:

„Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z po szpachlowaniu nierówności (sfalowań) powierzchni tynku – ilość 8 668,297 m²”

Przedmiar, pozycja 172:

„Malowanie farbami akrylowymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne – ilość 5 792,667 m²”

Przedmiar, pozycja 173:

Sprawę prowadzi:

Biurowo Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-537.

ZASADNICZA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióbka
Metropolia
SEKAP



30
lat
Zabrze

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuk
Starszy Inspektor
mgr Ewa Kuźma

Prezydent Miasta Zabrze

„Malowanie farbami akrylowymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne – ilość 2 875,630 m²”

Pozycje nr 172 i 173 przedmiaru dotyczą malowania farbami akrylowymi ścian i sufitów i dają łączną ilość m² pozycji 171. Brak pozycji malowania farbami olejnymi w salach lekcyjnych zgodnie z zapisem w projekcie.

Prosimy o uzupełnienie projektu o niezbędne pozycje przygotowania powierzchni (usunięcie starej farby szpachlowanie gruntowanie itp.) oraz malowania farbami olejnymi lamperii w salach lekcyjnych bądź jeżeli w/w pozycje zawierają również obmiar lamperie o rozdzielenie pozycji na malowanie farbami akrylowymi oraz malowanie farbami olejnymi ścian.

Prośba podyktowana jest znaczną różnicą w cenie pomiędzy malowaniem farbą akrylową a olejną.

Odpowiedź 1:

Przedłożono uzupełniony przedmiar z podziałem na wymalowania farbami olejnymi lamperii oraz farbami akrylowymi – obejmujący pomieszczenia sal lekcyjnych oraz pomieszczeń szkolnych.

Uzupełniony przedmiar ujmuje w pozycji „Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne” (przy założeniu katalogu KNR 401/1206/5) wszelkie prace związane z przygotowaniem istniejącej powierzchni lamperii do nowego wymalowania tj. w ramach tej pozycji (zgodnie z katalogiem) ujęto m.in. zeszkrobanie łuszczącej się farby, oczyszczenie powierzchni i reperację powierzchni tynków, zagruntowanie i wymalowanie końcowe.

Pytanie 2 :

2. KOLORYSTYKA I WYBARWIENIA – WYMALOWANIA WEWNĘTRZNE

b) wybarwienie korytarzy – zakłada się przypisanie poszczególnym kondygnacjom określonej

palety kolorystycznej ustalonej z Dyrekcją szkoły:

- parter: odcienie brązu, ciepłej żółci i zieleni butelkowej
- I piętro: odcienie zieleni i niebieskiego
- II piętro: odcienie żółci, pomarańczu, czerwieni i burgundu
- całość korytarza będzie wybarwiona kolorem podstawowym tj. odcieniem ciepłej szarości (do wysokości drzwi wymalowanie typu lamperia, powyżej farby akrylowe) oraz w odcieniu bieli na suficie;

W Projekcie Wykonawczym wydano wymalowania korytarzy, jak wyżej.

Pozycja nr 174 przedmiaru:

„Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne – ilość 705,360 m²”

Z analizy PW część rysunkowa wynika, że pozycja nr 174 przedmiaru dotyczy malowania ścian farbami olejnymi (lamperii) części komunikacyjnych (korytarzy).

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzióbka

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Kucharska-Fuks

Starszy Inspektor
mgr Ewa Kuźma

Prezydent Miasta Zabrze

Z dołączonej do PW dokumentacji fotograficznej wynika, że ciągi komunikacyjne posiadają lamperię na wszystkich kondygnacjach, w tym istnieją miejsca, które na wysokości lamperii posiadają strukturę tynku.

W przedmiarze brak pozycji związanych z przygotowaniem istniejących powierzchni (starej lamperii) pod ponowne malowanie farbą olejną.

W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do przedmiaru wraz z obmiarem pozycji związanych z przygotowaniem istniejącej lamperii do malowania poprzez usunięcie starej farby, szpachlowanie, gruntowanie itp.

Odpowiedź 2:

Pozycja „Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne” (przy założeniu katalogu KNR 401/1206/5) zakłada wszelkie prace związane z przygotowaniem istniejącej powierzchni lamperii do nowego wymalowania tj. w ramach tej pozycji ujęto m.in. zeskrobanie łuszczącej się farby, oczyszczenie powierzchni i reperację powierzchni tynków, zagruntowanie i wymalowanie końcowe.

Płaszczyzny wykończone w strukturze tynku pozostają bez zmian (nie zakłada się ich skuwania, wyrównywania) – należy je wybarwić w farbách akrylowych.

Pytanie 3:

W związku z koniecznością malowania korytarzy, sal oraz pomieszczeń szkolnych prosimy o potwierdzenie, że nie leży w zakresie prac Wykonawcy obowiązek usunięcia z wszystkich malowanych pomieszczeń rzeczy znajdujących się na malowanych ścianach np. tablic, gablot, itp. (rzeczy istniejące w dokumentacji fotograficznej) lub wprowadzenie powyższego zakresu wraz z obmiarami do przedmiaru.

Odpowiedź 3:

Przedmiar został uzupełniony o pozycję związaną z demontażem elementów naściennych lekkich takich jak gabloty, tablice itp. oraz ponownym montażem po wykonaniu prac malarskich.

Integralną częścią dokumentacji przetargowej jest szczegółowa dokumentacja fotograficzna z uwzględnieniem reprezentatywnych zdjęć korytarzy oraz sal, jak również Oferent ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie. Należy przyjąć, że w obrębie wszystkich sal i korytarzy występują takie same typy gablot i tablic jakie są ukazane w dokumentacji zdjęciowej reprezentatywnej.

Pytanie 4:

W dołączonej do PW dokumentacji fotograficznej istnieją okna z kratami.

Prosimy o potwierdzenie, że nie leży w zakresie prac Wykonawcy demontaż/malowanie krat lub w razie konieczności ich wykonania prosimy o wprowadzenie do przedmiaru niezbędnych pozycji wraz z obmiarami.

ZASTĘPCA
PREZIDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Dzioba

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Starszy Inspektor

mgr Ewa Kuzma

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 4:

Uzupełniony przedmiar ujmuje demontaż krat w oknach piwnicznych (8 okien), oknach zaplecza sali gimnastycznej (8 okien) oraz okna archiwum. Stosowna pozycja wraz z obmiarem sumarycznym została ujęta w przedmiarze.

Zwiększył się również obmiar w pozycji dotyczącej „korekty kosztorysu o wartość oddanego złomu” - pozycja ta obejmuje cały złom uzyskany przy wszystkich robotach wykonywanych na remontowanym obiekcie (pozycja 164).

Uzupełniony przedmiar zakłada osadzenie nowych krat we wskazanych powyżej oknach – kraty wykonane jako analogiczne do istniejących (należy ujednolicić wzór dla wszystkich okien).

Dokonane wyjaśnienia i zmiany treści SWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Dzioba

PREZYDENT MIASTA
Małgorzata Mańka-Szulik

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojtowicka-Fuks

Starszy Inspektor
mgr Ewa Kuzma

Załączniki:

1. Poprawiony_Przedmiar_12.04.2021__Roboty_budowlane_oraz_termomodernizacja