



BZP.271.3.2021.JP

Zabrze, dn. 06.05.2021 r.

B 393

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień
Publicznych
ul. Powstańców
Śląskich 5-7
41-800 Zabrze
tel./fax
(32) 37-33-516;
(32) 37-33-427.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm. dalej Pzp) Zamawiający **wyjaśnia i zmienia treść SWZ** w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zamówienia pn.:

„Wymiana nawierzchni boiska do gry w piłkę nożną i budowa kortu tenisowego oraz wybrukowanie alejki, piłkochwyty i odwodnienie boisk” - w ramach budżetu partycypacyjnego 2020 - wniosek nr P0052- na działce nr 2074/52 zlokalizowanej przy ul. Gagarina w Zabrzu. ETAP I – Budowa kortu tenisowego.

Pytanie 1:

Umowa podaje w §15 ust. 4. d):

wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania (w tym anomalia klimatyczne, lub warunki uniemożliwiające prowadzenie robót) i sytuacja taka potrwa powyżej 14 dni,

Cytowany zapis jest niefortunny ponieważ wprowadza nieuzasadnione ograniczenie:

„i sytuacja taka potrwa powyżej 14 dni”.

Jest to też szczególnie istotne w okresie końcowym wykonywania robót tj. wykonywania nawierzchni syntetycznej, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla

30 lat
niepodległości
w Zabrzu

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Starszy Inspektor
Joanna Pracz

Prezydent Miasta Zabrze

zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie ww. cytowanego zapisu poprzez usunięcie zapisu:

„i sytuacja taka potrwa powyżej 14 dni”.

Odpowiedź 1:

Zamawiający podtrzymuje w/w zapisy w umowie. Ponadto ewentualne utrudnienia związane z realizacją robót do 14 dni zostały przewidziane w terminie przeznaczonym na ich wykonanie.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że zamawiana nawierzchnia sportowa to nawierzchnia PU typu EPDM 2S o gr. ok. 16 mm (SBR ok. 8 EPDM ok. 8 mm) posiadająca dokumenty:

- Wyniki badań na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02 (obowiązujące w UE parametry nawierzchni pu)
- Wyniki badań na zgodność z normą DIN 18035-6:2014 (bezpieczeństwo ekologiczne – zawartość związków chemicznych)
- Atest higieniczny PZH
- Karta techniczna potwierdzona przez producenta.

Odpowiedź 2:

Zamawiający potwierdza powyższe założenia.

Pytanie 3:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź 3:

Zamawiający potwierdza powyższe założenia.

Pytanie 4:

Projekt przewiduje podbudowę pod nawierzchnię PU:

- podbudowa z betonu jamistego LB-15/F25/W0 gr. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego frakcji 4-31,5 gr. 10 cm,
- warstwa odsączająca piaskowa gr. 10 cm,

Zwracamy uwagę na to, że beton jamisty to niefortunny wybór pod kątem trwałości. Jako doświadczony wykonawca boisk sportowych z nawierzchniami syntetycznymi informujemy, że przyjęty rodzaj podbudowy nie jest odpowiednim rozwiązaniem ze względu na jej wady.

Beton jamisty nie jest pewnym podłożem w polskich warunkach klimatycznych ponieważ jest przepuszczalny dla wody a nie ma żadnej elastyczności, co jest niebezpieczne w przypadku zamarzania wody w jego strukturze, co może powodować pęknięcia, co jest szczególnie ważne w przedmiotowej lokalizacji ze względu na występujące w Polsce warunki atmosferyczne.

Naczelnik Wydziału
Biuro Zastępcy Burmistrza
mgr Anna Wojnowska-Fuks

Starszy Inspektor
Joanna Pracz

Prezydent Miasta Zabrze

Beton jamisty został wprowadzony w Polsce wiele lat temu jako rozwiązanie alternatywne w celu obniżenia kosztów inwestycji jednak obarczony jest dużym ryzykiem wystąpienia wady jw.

Informujemy, że nawierzchnie pu stosuje się na 3 rodzajach podbudowy:

- asfaltobeton – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- beton min. B20 zbrojony – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- podbudowa dynamiczna z kruszyw łamanych przepuszczalna dla wody + warstwa stabilizująca typu ET (mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza pu) przepuszczalna dla wody o gr. ok. 30 mm.

Jeśli Zamawiający chce aby podbudowa była przepuszczalna dla wody to wnosimy o stosowną zmianę warstwy betonu jamistego na warstwę stabilizującą typu ET o gr. ok. 30 mm i zwiększenie grubości warstwy z kruszyw łamanych do 15 cm.

Warstwa stabilizująca typu ET jest jedynym systemowym przepuszczalnym podłożem pod nawierzchnie PU stosowanym na całym świecie i również w Polsce jest od dawna najczęściej stosowana.

Warstwa typu ET jest mrozoodporna dzięki użyciu lepiszcza PU.

Pozostawienie podbudowy z betonu jamistego jest ryzykowne dla trwałości obiektu.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że beton jamisty wymaga dłuższego sezonowania przed instalacją nawierzchni PU a warstwa typu ET nie wymaga sezonowania, można na niej instalować nawierzchnię PU po związaniu lepiszcza.

Pozostawienie projektowanego rozwiązania powoduje ryzyko zmniejszenie trwałości obiektu.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę warstwy betonu jamistego na warstwę stabilizującą typu ET o gr. ok. 30 mm i zwiększenie grubości warstwy z kruszyw łamanych do 15 cm.

Powyższe rozwiązanie będzie bezpieczniejsze, bardziej trwałe a nie spowoduje zwiększenia kosztów.

Odpowiedź 4 :

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę rodzaju podbudowy.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 5 :

Zamawiający dołączył do opracowania komplet dokumentacji wraz z uzgodnieniami i informuje, że wytyczne związane z podstawą realizacji inwestycji zawiera §2 załączonego do przetargu wzoru umowy, natomiast w §3 zawarte zostały warunki jej realizacji. Podstawy zmian warunków umowy zawiera §15.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Starszy Inspektor
Joanna Pracz

Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych
mgr Anna Wójcowska-Fuks

Prezydent Miasta Zabrze

Odpowiedź 6 :

Zamawiający informuje, że do przetargu w folderze „UZGODNIENIA” zostały załączone wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych znak: WB.6743.857.2020.BN z dnia 09.12.2020 r.

Pytanie 7:

Czy do podbudowy można użyć kruszyw dolomitowych?

Odpowiedź 7 :

Zamawiający dopuszcza użycie kruszyw dolomitowych.

Pytanie 8:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 8 :

Zamawiający informuje, że do dokumentacji został załączony projekt budowlano-wykonawczy zawierający Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 2) wraz z naniesionymi kolizjami, które zostały opisane w pkt.5.9 Likwidacja kolizji z sieciami (Opis techniczny)

Pytanie 9:

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie.

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź 9 :

Zamawiający informuje, że kwota została podana w SWZ - CZĘŚĆ III Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Ponadto, Zamawiający koryguje omyłkę pisarską w *Informacji o przedłużeniu terminu składania ofert* z dnia 05.05.2021 r. (pismo BZP.271.8.2021.JP B 378) dotyczącą godziny otwarcia ofert. Prawidłową godziną otwarcia ofert w dniu 10.05.2021 r. zgodnie z opublikowanym w dniu 05.05.2021 r. ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nr 2021/BZP 00045899/01 jest godzina 11:00

Jednocześnie Zamawiający podtrzymuje brzmienie zmienionych punktów XI. 1., XIII. 2. i XXIX. 1. SWZ.

W związku z wniesionymi zmianami w dniu 05.05.2021 r. oraz ww. korektą treść punktu XI. 1., XIII. 2., XIV. 1. i XXIX. 1. ma następujące brzmienie:

XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **08.06.2021 r.**

Małgorzata Wydziału
Biuro Inżynierii Publicznych

mgr Anna Wojnowska-Fuks

Starszy Inspektor

Joanna Pracz

Prezydent Miasta Zabrze

XIII. Sposób oraz termin składania ofert.

2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **10.05.2021 r.** do godz. **08:00**

XIV. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.05.2021 r.** o godzinie **11:00**

XXIX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy/ów wniesienia wadium w wysokości: 2 000,00 PLN, (słownie dwa tysiące złotych 00/100) zabezpieczającego ofertę na okres **od 10.05.2021 r. do 08.06.2021 r.**

Dokonane wyjaśnienia i zmiany treści SWZ wiążą Wykonawców z chwilą powzięcia wiadomości

z up. Prezydenta Miasta

mgr Anna Wojnowska-Fuks
Naczelnik Wydziału
Biuro Zamówień Publicznych

Starszy Inspektor

Joanna Pracz