



Zabrze, 24.02.2023 r.

BRM.0003.63.2023

Sprawę prowadzi:

Edyta Witkowska

(INSPEKTOR),
tel. 32 37 33 307

AGNIESZKA RUPNIEWSKA
RADA MIASTA ZABRZE

Dotyczy: wniosku radnej Agnieszki Rupniewskiej.

Wniosek radnej:

1. Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonego wniosku:

Wniosek składałam w imieniu grupy mieszkańców.

2. Zgłaszam wniosek następującej treści:

Wnoszę o wykonanie remontu drogi znajdującej się z tyłu nieruchomości biegnących wzdłuż wszystkich budynków usytuowanych po stronie parzystej ul. Żółkiewskiego.

Z informacji uzyskanych od mieszkańców wynika, że wielokrotnie prosili o wykonanie przedmiotowego zakresu prac, natomiast ich interwencje pozostały bez informacji zwrotnej. Jednocześnie, mieszkańcy wielokrotnie ponosili koszt łatania i wyrównania przedmiotowej drogi. Niestety były to naprawy doraźne, które nie przyniosły wystarczających efektów.

Jednocześnie proszę o przekazanie mi informacji o sposobie rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.

Odpowiedź:

Odpowiadając na złożony wniosek uprzejmie informuję, iż teren użytku „dr” znajdujący się z tyłu nieruchomości biegnących wzdłuż budynków usytuowanych po stronie parzystej ul. Stanisława Żółkiewskiego, wykorzystywany jest przez mieszkańców jako dodatkowy dojazd do nieruchomości, co jest tożsame w wykonywaniu służebności drogowej. W myśl art. 289 § 1 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późniejszymi zmianami) w braku odmiennej umowy obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

Wobec powołanego wyżej przepisu obowiązek utrzymania urządzeń niezbędnych do wykonywania służebności, obejmujący swoim zakresem koszty ich wybudowania, konserwacji, remontów, zachowania w czystości, itp. spoczywa na właścicielach nieruchomości władnącej uzyskujących korzyści z przejazdu.



PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik