

# ARCHITEKTURA

<b>FAZA:</b>	Projekt wykonawczy	
<b>TEMAT:</b>	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ (POMIESZCZENIA BIUROWE I GOSPODARCZE) W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 49 PRZY UL. SPORTOWEJ 42 (DZIAŁKA NR 1005/8) NA SALĘ DYDAKTYCZNĄ WRAZ Z POMIESZCZENIEM SANITARNO – HIGIENICZNYM W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 49 PRZY UL. SPORTOWEJ 42 W ZABRZU</b>	
<b>ADRES:</b>	<b>Ul. Sportowa 42 42-800 Zabrze Dz. nr 1005/80</b>	
<b>INWESTOR:</b>	<b>Miasto Zabrze Urząd Miejski, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 42-800 Zabrze</b>	
<b>AUTOR PROJEKTU:</b>	mgr inż. arch. Wojciech Łapa Specjalność architektoniczna Uprawnienia: 80/M/4338	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	mgr inż. arch. Patrycja Niewiadomska	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Anna Laskowska-Łapa Specjalność architektoniczna Uprawnienia: 79/M/4337	
<b>SYMBOL:</b> 2015/54	<b>Data opracowania:</b> 15 Listopad 2015 r.	<b>Egzemplarz:</b> <b>1.</b>

ul. Powstańców Śląskich 6/303, 43-300 Bielsko-Biała  
 tel./fax 33 8150 501, tel.kom. 609540164  
 www.archex.com.pl archex@archex.com.pl

NIP 547-14-84-460 REGON 070750554 nr konta BZWBK S.A. IO/BB 66 1090 1740 0000 0000 7301 0835  
 Wszystkie prawa zastrzeżone

## OPRACOWANIE ZAWIERA:

<b>A</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
	OPIS TECHNICZNY	5
	1. DANE OGÓLNE	5
	1.1. Rodzaj i miejsce projektowanej inwestycji	5
	1.2. Inwestor	5
	1.3. Podstawa opracowania	5
	1.4. Warunki terenowo-prawne	5
	2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
	2.1. Ochrona konserwatorska	5
	2.2. Eksploatacja górnicza	5
	2.3. Wpływ inwestycji na środowisko	6
	3. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH	6
	3.1. Opis inwestycji	6
	3.2. Stan istniejący	6
	3.3. Opis formy i projektowanych rozwiązań architektoniczno-budowlanych	7
	3.4. Parametry techniczne obiektu objętego opracowaniem	7
	3.5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	8
	3.6. Materiały wykończeniowe zewnętrzne	10
	3.7. Stolarka okienna i drzwiowa	11
	3.8. Materiały wykończeniowe wewnętrzne	12
	3.9. Kolorystyka pomieszczeń	13
	3.10. Instalacje	15
	3.11. Warunki ochrony pożarowej	16
	4. UWAGI	18
	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ	20
<b>B</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	<b>24</b>
	Nr rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	25
	Nr rys. 2. Rzut parteru – skala 1:50	26
	Nr rys. 3. Rzut posadzki wraz z kolorystyką ścian – skala 1:50	27
	Nr rys. 4. Rzut parteru – aranżacja meblowa – skala 1:50	28
	Nr rys. 5. Przekrój A-A – skala 1:50	29
	Nr rys. 6. Przekrój B – B – skala 1:50	30
	Nr rys. 7. Kolorystyka pomieszczenia nr 1.7 – skala 1:50	31
	Nr rys. 8. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych – skala 1:50	32
	Nr rys. 9. Detal zadaszenia – skala 1:50	33
	Nr rys. 10. Elewacja północno – zachodnia – skala 1:50	34
	Nr rys. 11. Zestawienie stolarki drzwiowej – skala 1:100	35

Nr rys. 12.	Plac zabaw dla dzieci młodszych – skala 1:100 .....	36
Nr rys. 13.	Plac zabaw dla dzieci starszych – skala 1:100 .....	37
Nr rys. 1i	Rzut parteru - inwentaryzacja – skala 1:100 .....	38
Nr rys. 2i	Przekrój A-A- inwentaryzacja – skala 1:100 .....	39
Nr rys. 3i	Elewacja północno – zachodnia - inwentaryzacja – skala 1:100.....	40
<b>C</b>	<b>DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA.....</b>	<b>41</b>
<b>D</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU .....</b>	<b>42</b>

## **A CZĘŚĆ OPISOWA**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Rodzaj i miejsce projektowanej inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy części pomieszczeń w celu utworzenia sali zajęć wraz z bezpośrednim wyjściem z niej na zewnątrz za pomocą pochylni w Przedszkolu Miejskim nr 49 przy ul. Sportowej 42 w Zabrzu oraz projekt placu zabaw przy przedmiotowym budynku.

#### 1.2. Inwestor

Miasto Zabrze

Urząd Miejski, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 42-800 Zabrze

#### 1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Zatwierdzona koncepcja rozwiązania architektonicznego
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- Obowiązujące przepisy i normy

#### 1.4. Warunki terenowo-prawne

Teren, będący w zakresie opracowania projektowego, stanowi własność gminy Zabrze.

### 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejąca komunikacja piesza i kołowa wraz z wejściami i wjazdami na teren objęty opracowaniem bez zmian. Zaprojektowano wyjście ewakuacyjne z nowoprojektowanej sali zajęć bezpośrednio na zewnątrz za pomocą pochylni. Przewiduje się również likwidację istniejących placów zabaw – nowoprojektowane place od strony południowo – wschodniej oraz południowo – zachodniej. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

#### 2.1. Ochrona konserwatorska

Obiekt, stanowiący przedmiot opracowania, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

#### 2.2. Eksploatacja górnicza

Obiekt, objęty opracowaniem, znajduje się na terenie eksploatacji górniczej, budynek zabezpieczony konstrukcyjnie przed szkodami górniczymi.

### 2.3. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie zalicza się (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r.) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakter inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych:

a) zapotrzebowanie i jakość wody – przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 160l/24h dla jednego użytkownika budynku.

Ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków – ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej miejskiej.

b) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów - jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm<sup>3</sup> na 24h dla jednego użytkownika. Usuwanie odpadów stałych przez wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Gromadzenie w pojemnikach z odpowiedniego tworzywa, dostarczonych przez zakład oczyszczania, znajdujących się w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania jako „miejsce gromadzenia odpadów stałych”

c) emisja zanieczyszczeń – projektowane ogrzewanie paliwem gazowym, emisja zanieczyszczeń w granicach normy.

d) wpływ obiektu na środowisko – obiekt nie wpływa w żaden sposób na środowisko.

Planowana inwestycja nie oddziałuje również na wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, w tym glebę.

## 3. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

### 3.1. Opis inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w celu utworzenia sali zajęć wraz z bezpośrednim wyjściem z niej na zewnątrz za pomocą pochylni w Przedszkolu Miejskim nr 49 przy ul. Sportowej 42 w Zabrze oraz projekt placu zabaw przy przedmiotowym budynku..

### 3.2. Stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest jednokondygnacyjny, wielosegmentowy budynek Przedszkola Miejskiego nr 49 przy ul. Sportowej 42 w Zabrze. Obiekt składa się z pięciu segmentów połączonych ze sobą funkcjonalnie, oddylatowanych konstrukcyjnie. Obiekt częściowo podpiwniczony. Budynek przedszkola zrealizowano w połowie I. 80 XX w. Niniejszym opracowaniem projektowym objęto segment E oraz fragment segmentu D, w których znajduje się aktualnie część administracyjna.

### **3.3. Opis formy i projektowanych rozwiązań architektoniczno-budowlanych**

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje zmianę niektórych pomieszczeń (istniejące pomieszczenie referenta, dyrekcji, ksero, dwóch magazynów, fragmentu korytarza oraz część pomieszczenia pralni) w budynku przedszkola na salę zajęć dzieci wraz z węzłem sanitarnym.

Przewiduje się wyburzenie istniejących ścian działowych pomiędzy pomieszczeniem dyrekcji, referenta, ksero oraz magazynem środków czystości oraz stworzenie w tym miejscu jednoprzestrzennej sali zajęć przeznaczonej dla łącznie 19 dzieci. Sąsiadujący magazyn, składzik oraz fragment pralni po uprzednim wyburzeniu ścian działowych przeznaczyć należy na wc dzieci wyposażone łącznie w 3 umywalki, 2 kabiny z miskami ustępowymi oraz wysoki brodzik. W pozostałej części istniejącej pralni projektuje się magazyn gospodarczy.

W obrębie wejścia głównego przewiduje się dostosowanie do potrzeb dzieci pomieszczenia szatni obsługującej dodatkową, projektowaną salę. Wejście do sali zlokalizowano bezpośrednio z korytarza 1.10, ze względu na wymaganą szerokość przejścia (1,50m), konieczna jest zmiana lokalizacji istniejącego hydrantu.

Ponadto w zakresie niniejszej inwestycji są zmiany związane z zagospodarowaniem terenu. Przede wszystkim projektuje się nowe place zabaw. Proponuje się zlokalizowanie zalecanych urządzeń w dwóch, równorzędnych pod względem ilości elementów, grupach w południowo – wschodniej oraz w południowo – zachodniej części działki. Projektowane grupy urządzeń przewiduje się umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego chodnika betonowego. Nawierzchnia placu zabaw – bezpieczna (poliuretanowa syntetyczna wodoprzepuszczalna) obejmuje obszar minimalnej strefy bezpiecznej zalecanej przez producenta.

Dodatkowo w obrębie projektowanej sali zajęć dzieci projektuje się pochylnię umożliwiającą bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku.

### **3.4. Parametry techniczne obiektu objętego opracowaniem**

Poszczególne segmenty w gabarytach ścian zewnętrznych posiadają w przybliżeniu wymiary: segment A – ok. 10,84m x 12,4m (wraz z tarasem; obejmuje salę gimnastyczną), segment B – ok. 10,0m x 24,5m (obejmuje sale leżakowania oraz umywalnie), segment C – ok. 10,0m x 24,5m (obejmuje sale zajęć, leżakowania oraz umywalnie), segment D – ok. 14,7m x 15,25m (obejmuje szatnię oraz pomieszczenia zaplecza kuchennego), segment E – ok. 14,7m x 13,55m (podpiwniczony, obejmuje pomieszczenia gospodarcze, administracyjne i pomieszczenia dla personelu). Rzędna zera – 244,22m n.p.m.

**3.4.1. Parametry powierzchni i kubatury objęte zakresem opracowania**

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	ok. 1044,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa opracowania (istniejąca)	139,70 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa opracowania (projektowana)</b>	<b>138,62 m<sup>2</sup></b>
Kubatura opracowania (istniejąca)	ok. 427,50 m <sup>3</sup>
<b>Kubatura opracowania (projektowana)</b>	<b>ok. 424,20 m<sup>3</sup></b>

Powierzchnia została obliczona na podstawie normy PN-ISO 9836:1997.

**3.4.2. Szczegółowe zestawienie powierzchni użytkowych istniejących**

Kondygnacja 1: parter		
	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1.1.	WIATROŁAP	3,37
1.2.	KOMUNIKACJA - fragment	8,15
1.3.	KORYTARZ	6,74
1.4.	SZATNIA	10,73
1.5.	KSIĘGOWOŚĆ	11,00
1.6.	SALA ZAJĘĆ	49,35
1.7.	WĘZEL SANITARNY	11,97
1.8.	MAGAZYN GOSPODARCZY	5,13
1.9.	KOMUNIKACJA	7,01
1.10.	KORYTARZ	12,25
1.11.	KOMUNIKACJA - fragment	10,25
1.12.	WIATROŁAP	2,67
<b>Suma powierzchni:</b>		<b>138,62 m<sup>2</sup></b>

**3.5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt objęty opracowaniem oraz nowoprojektowana sala zajęć dostępne są dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich, za pomocą pochylni.

**3.5.1. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

Obiekt wykonano w konstrukcji mieszanej, wprowadzono szereg rozwiązań stanowiących zabezpieczenie budowli przed wpływami deformacji (ciągłych) terenu, spowodowanymi eksploatacją górnictwem.



### **3.5.2. Posadowienie budynku**

Istniejące fundamenty - poszczególne oddylatowane od siebie segmenty budowli posadowiono na rusztach żelbetowych ław, uzupełnionych przekątniowymi zastrzałami (ściągami). W miejscach dylatacji, ławy fundamentowe sąsiadujących ze sobą segmentów spoczywają na wspólnej dodatkowej płycie żelbetowej (ławie) o grubości 30cm. W podpiwniczeniu zastosowano rozwiązanie analogiczne.

### **3.5.3. Ściany zewnętrzne i ściany nośne**

Ściany zewnętrzne istniejące murowane o grubości 25cm (przydylatacyjne) oraz 38cm (zewnętrzne) spoczywają na ruszcie żelbetowych ław fundamentowych.

### **3.5.4. Słupy i podciągi**

Istniejące żelbetowe, bez zmian.

### **3.5.5. Stropy i nadproża**

Strop istniejący nad podpiwniczeniem wykonano w systemie Ackermana o wysokości pustaków 22cm, wpięty w wieńce murów lub podparty na żelbetowych podciągach. Zewnętrzny podest przebiegający wzdłuż całej ściany budynku (na poziomie stropu) wykonano w konstrukcji monolitycznej żelbetowej.

Projektowane nadproża zaprojektowano jako jednoprzęsłowe stalowe belki wolnopodparte z profili HEA 100.

### **3.5.6. Ściany działowe**

Ściany działowe istniejące murowane z cegły.

Ściany działowe projektowane z bloczków PGS grubości 12cm.

### **3.5.7. Stropodach**

Stropodach istniejący wykonano w systemie Ackermana uzupełnionego warstwą izolacyjną. Uzupełnieniem są płyty prefabrykowane korytkowe o rozpiętości 300cm, spoczywające na murowanych ściankach ażurowych. Pokrycie dachu z papy klejonej na lepiku.

### **3.5.8. Schody i pochylnie wewnętrzne**

Schody istniejące bez zmian.

### **3.5.9. Dźwigi**

Nie dotyczy – brak dźwigów.

### **3.5.10. Kominy spalinowe i dymowe**

Nie dotyczy – istniejące.

Projekt przewiduje wykonanie dodatkowych otworów wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach. Wentylacja odbywać się będzie za pomocą wywietrzaków dachowych dobranych zgodnie z obowiązującymi normami i specyfikacją wybranego producenta.

### **3.5.11. Izolacje termiczne**

Nie dotyczy – istniejące.

### **3.5.12. Izolacje przeciwwodne**

Nie dotyczy – istniejące.

### **3.5.13. Paroizolacje**

Nie dotyczy – istniejące.

### **3.5.14. Zamurowania i wyburzenia**

Wynikają z ustaleń zawartych w projekcie. Wykonać wg rysunków. Przy pracach wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność i wykonywać je w kolejności zapewniającej zabezpieczenie fragmentów ścian i sufitów przed niekontrolowanym odpadaniem. Zamurowania wykonać o grubości dostosowanej do grubości uzupełnianej ściany. Nowe fragmenty ścian murowanych należy wiązać ze ścianami istniejącymi przez wpuszczanie w nią co drugiej warstwy na głębokość min. 12 cm. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach wiązanie nowych fragmentów z istniejącymi kotwami stalowymi, kotwionymi w ścianach istniejących na głębokość 25cm, układanymi co każdą warstwę.

## **3.6. Materiały wykończeniowe zewnętrzne**

### **3.6.1. Tynki zewnętrzne**

Tynki cementowo-wapienne (tradycyjne) istniejące. Nie dotyczy.

### **3.6.2. Schody i pochylnie zewnętrzne**

Przy nowoprojektowanej sali zajęć zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji monolitycznej, zasypanej wewnątrz ziemią. Ściany oporowe zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne typu L. Szczegóły na rysunkach konstrukcyjnych. Nawierzchnię pochylni stanowić będzie kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej, balustrady stalowe przy pochylni zaprojektowano ze stali nierdzewnej z zastosowaniem zabezpieczenia ze szkła bezpiecznego.

### **3.6.3. Rynny i rury spustowe**

Istniejące bez zmian.

### **3.6.4. Obróbki blacharskie**

Istniejące bez zmian.

### **3.6.5. Posadzki zewnętrzne**

Istniejące i projektowane posadzki zewnętrzne z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowej.

## **3.7. Stolarka okienna i drzwiowa**

### **3.7.1. Stolarka okienna**

W budynku istniejąca stolarka okienna PCV bez zmian. Konieczna jest wymiana parapetów wewnętrznych na nowe z konglomeratu marmurowego w kolorze białym. Dodatkowo konieczne jest zamurowanie istniejących nawiewników w ścianach i montaż w istniejących oknach systemowych nawiewników higrosterowalnych usytuowanych w górnej części okna.

### **3.7.2. Okna i wyłazy dachowe**

Istniejące bez zmian.

### **3.7.3. Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

Istniejąca bez zmian.

Zaprojektowano drzwi wyjściowe z nowoprojektowanej sali zajęć jako zestaw aluminiowy w kolorze białym.

### **3.7.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Istniejące bez zmian.

Zaprojektowano stolarkę drzwiową wewnętrzną drewnianą płycinową. Drzwi do wydzielonych kabin ustępowych powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia i mieć w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Drzwi prowadzące do pomieszczenia izolującego ustępy oraz drzwi łączące je z salą zajęć powinny zamykać się samoczynnie.

Drzwi pożarowe aluminiowe należy wyposażyć w samozamykacze.

### **3.8. Materiały wykończeniowe wewnętrzne**

#### **3.8.1. Posadzki**

Posadzki zaprojektowano zgodnie z projektowaną funkcją:

- wykładzina zmywalna linoleum np. wykładzina firmy Forbo Marmoleum, która nie posiada w składzie szkodliwych związków takich jak ftalany, plastyfikatory i oleje mineralnych. Konieczne jest zastosowanie wykładziny odpornej na zaplamienia i działanie substancji chemicznych. Minimalna grubość całkowita min. 2,5mm /zgodna z normą PN EN-ISO 24346/. Wykładzina musi posiadać naturalne właściwości bakteriostatyczne.

- płytki gresowe antypoślizgowe, naturalne, w formacie 60 x 60 cm i min. grubości 0,8 cm, zastosowanie zgodne z normą PN-EN ISO 10545-3:7; np. płytki Nowa Gala ZN 12 Naturalne.

Cokoły wykonane z materiału identycznego jak posadzka, wyprowadzone min. 10 cm na ścianę, połączenie styku ściany z podłogą – umożliwiające mycie i dezynfekcję. Projektowane wierzchnie warstwy posadzek należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych, odpornych na środki czystości. Cokoły wyciągnąć do wysokości 10cm ponad powierzchnię projektowanej posadzki.

Materiały, z których wykonane zostaną posadzki antypoślizgowe powinny zostać dostosowane pod względem współczynnika R (kąta krytycznego poślizgu) do normy DIN 51 130. W pomieszczeniach mokrych na ścianach i posadzkach zastosować izolację np. w systemie Deitermann.

/Kolorystykę i układ kompozycyjny przedstawiono na rys. nr 3./

#### **3.8.2. Ściany**

Ściany, po uprzednim zagruntowaniu, malowane z krotnością odpowiednią dla rodzaju wyrobu, farbami powłokowymi zmywalnymi, dopuszczonymi do stosowania w obiektach użyteczności publicznej w tym przedszkolach np. farba KABE PROFILATEX – farba powłokowa lateksowa, zmywalna, półmatowa lub równoważna. W pomieszczeniach (nr 1.7, 1.8) wykończonych płytkami ceramicznymi – płytki do wysokości 2,20m pomieszczenia, powyżej płytek farba lateksowa np. farba KABE PROFILATEX.

W pomieszczeniach mokrych na ścianach i posadzkach zastosować izolację np. w systemie Deitermann.

**3.8.3. Tynki**

Tynki wewnętrzne cienkowarstwowe przygotowywane na budowie.

**3.8.4. Sufity**

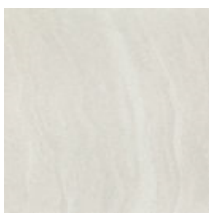
Sufity projektowane otynkowane, malowane zmywalnymi farbami lateksowymi do wnętrz na gruncie.

**3.8.5. Sufity podwieszane**

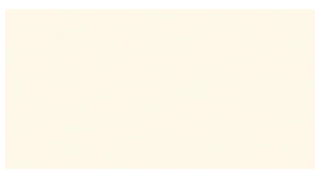
Nie dotyczy – nie projektuje się sufitów podwieszanych.

**3.9. Kolorystyka pomieszczeń****1. Komunikacja / korytarze/:**

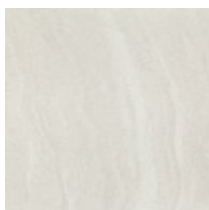
- posadzka - płytki Nowa Gala ZN 12 NATURALNA 60x60cm



- ściany - farba powłokowa lateksowa, zmywalna, półmatowa np. KABE PROFILATEX  
- kolor kremowy KABE K 10 110

**2. Szatnia:**

- posadzka - płytki Nowa Gala ZN 12 NATURALNA 60x60cm



- ściany - farba powłokowa lateksowa, zmywalna, półmatowa np. KABE PROFILATEX  
- kolor kremowy KABE K 10 110 i kolor pomarańczowy K 12550

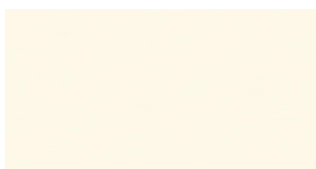


### 3. Sala zajęć:

- posadzka – wykładzina zmywalna marmurkowe linoleum np. firmy Forbo Marmoleum
  - kolor jasnoszary 3136 concrete i kolor pomarańczowy 3241 orange sorbet

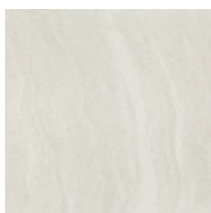


- ściany - farba powłokowa lateksowa, zmywalna, półmatowa np. KABE PROFILATEX
  - kolor kremowy KABE K 10 110



### 4. Węzeł sanitarny:

- posadzka - płytki Nowa Gała ZN 12 NATURALNA 60x60cm

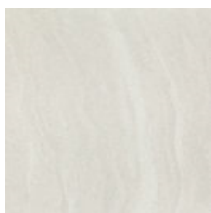


- ściany – płytki do wysokości 2,20m - płytki ścienna szklowane 20x20cm
  - kolor kremowy np. Tubądzin Pastel kość słoniowa
  - wstawki kolor pomarańczowy np. Tubądzin Pastel pomarańczowy
- ściany – powyżej płytek - farba powłokowa lateksowa, zmywalna, półmatowa np. KABE PROFILATEX kolor kremowy K 10 110



**5. Magazyn gospodarczy:**

- posadzka - płytki Nowa Gala ZN 12 NATURALNA 60x60cm



- ściany – płytki do wysokości 2,20m - płytki ścienna szkliwione 20x20cm
- kolor kremowy np. Tubądzin Pastel kość słoniowa
- ściany – powyżej płytek - farba powłokowa lateksowa, zmywalna, półmatowa np. KABE PROFILATEX kolor kremowy K 10 110



Prezentowaną kolorystykę należy traktować jako przykładową ze względu na specyfikę technologii druku. Użyte materiały stanowią przykładowe rozwiązanie aranżacyjne i dopuszcza się użycie materiałów równoważnych.

**3.10. Instalacje**

Projektuje się wymianę instalacji wewnętrznych w części objętej opracowaniem. Szczegóły w projektach branżowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów za wyjątkiem pojedynczych rur instalacyjnych wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach, pomieszczenia zamkniętego (wg interpretacji Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej z 2010 r.), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EIS) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Elementy pomiarowe poszczególnych instalacji należy umiejscowić poza zasięgiem osób postronnych.

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

### **3.10.1. Instalacja elektryczna, niskoprądowa i odgromowa**

Zaprojektowano instalację wewnętrzną elektryczną w opracowywanej części budynku. Szczegóły w projekcie branżowym.

### **3.10.2. Instalacja wentylacji**

Istniejąca bez zmian. Zaprojektowano dodatkową wentylację ze wspomaganiem, projekt przewiduje wykonanie dodatkowych otworów wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach. Wentylacja odbywać się będzie za pomocą systemowych wywietrzaków dachowych dobranych zgodnie z obowiązującymi normami i specyfikacją wybranego producenta.

### **3.10.3. Instalacja wodno- kanalizacyjna**

Istniejąca bez zmian.

Zaprojektowano instalację wewnętrzną wodno – kanalizacyjną w opracowywanej części, zasilaną z istniejącej kotłowni. Szczegóły w projekcie branżowym.

### **3.10.4. Instalacja centralnego ogrzewania**

Istniejąca bez zmian.

Zaprojektowano instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania w opracowywanej części, zasilaną z istniejącej kotłowni. Szczegóły w projekcie branżowym.

### **3.10.5. Instalacja gazowa**

Istniejąca bez zmian.

## **3.11. Warunki ochrony pożarowej**

### **1. Lokalizacja obiektu**

Istniejący budynek przedszkola jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości 30,85 m od sąsiedniej zabudowy kubaturowej. Odległość od granic działki: wschód: 12,60 m, południe: 12,30m, zachód: 11,0m. Usytuowanie obiektu ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe. Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

### **2. Powierzchnia, grupa wysokości**

Budynek istniejący jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wysokość ok. 5,30m (mierzona do krawędzi dachu) – budynek niski (N).



**3. Funkcja obiektu (kondygnacji).**

Obiekt ZL II (m.in. budynki przedszkoli).

**4. Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

**5. Gęstość obciążenia ogniowego**

$$Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$$

**6. Ocena zagrożenia wybuchem**

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem.

**7. Podział na strefy pożarowe**

Strefy pożarowe istniejące. Projektowana funkcja nie ingeruje w aktualny podział na strefy pożarowe.

Koniczne jest wydzielenie pożarowe kondygnacji piwnicy za pomocą drzwi pożarowych o odporności ogniowej EI60 zlokalizowanych na klatce schodowej i wydzielenie szybu nieczynnej windy również o odporności EI60.

**8. Klasa odporności pożarowej**

Budynek zaprojektowany jest w klasie „B” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nierozprzestrzeniających ognia – przy wymaganej najmniej klasie „B” odporności pożarowej.

**9. Warunki ewakuacji**

Z pomieszczeń zapewniono wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 15,00m przy dopuszczalnej długości 30,00m.

**10. Warunki wykończenia wnętrz**

Okładziny sufitów – nie występują, zaprojektowano sufity z materiałów niezapalnych z tynkiem cementowo – wapiennym.

**11. Instalacja wentylacyjna**

Pomieszczenia wentylowane mechanicznie – przewody wentylacyjne niepalne. Instalacja wentylacyjna zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690/.

**12. Instalacja grzewcza**

Zaprojektowano instalację c.o. w systemie wodnym.

**13. Instalacja gazowa**

Instalacja gazowa zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690/.

**14. Instalacja elektryczna**

Instalacje elektryczne zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 60364.

**15. Instalacja odgromowa**

Instalacja odgromowa istniejąca zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-EN 62305.

**16. Urządzenia przeciwpożarowe**

Istniejące i przebudowane hydranty wewnętrzny o wydajności 2dm<sup>3</sup>/s.

**17. Wyposażenie w gaśnice**

Każda strefa pożarowa wyposażona w 2 gaśnice proszkowe typu GP+4/A,B,C.

**18. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne**

Istniejące hydranty zewnętrzne bez zmian.

**19. Droga pożarowa**

Do budynku przedszkola zapewniony jest dojazd pożarowy, zgodny z obowiązującymi przepisami.

**4. UWAGI**

- Projektant zastrzega możliwość uszczegółowienia rozwiązań w projekcie wykonawczym. Są one nadrzędne w stosunku do projektu budowlanego i nie stanowią zmian istotnych do projektu budowlanego. Nie wpływają one na uzgodnienia sanitarne, BHP ani p.poż.
- Szczegółowe rozwiązania i obliczenia w zawarto w projekcie konstrukcji. Wszystkie przebicia, otwory i wnęki instalacyjne wykonać zgodnie z projektami branżowymi.
- Wszelkie użyte do realizacji projektowanego obiektu materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty techniczne, zaświadczenie ITB i PZH o dopuszczalności do użytkowania oraz wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa „B”.
- Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, projekt realizuje konkretny ciąg technologiczny, więc dopuszcza się stosowanie urządzeń „równoważnych” co do ich cech i parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako

konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Wprowadzenie zmian należy każdorazowo uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie.

- W razie odkrycia w trakcie budowy nietypowych warunków geologicznych, należy skontaktować się z projektantem.
- W razie stwierdzenia w trakcie realizacji warunków innych niż założone, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu ustalenia rozwiązań zamiennych. Obowiązuje forma pisemna.
- Przejścia instalacji pomiędzy strefami pożarowymi należy zabezpieczyć do odpowiedniego stopnia odporności ogniowej.
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej pozostaje po stronie Wykonawcy niniejszego projektu.
- Ściany, stropy i inne przegrody budynku, stolarka oraz instalacje muszą spełniać normy: PN-B-02151-03:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna przegród budowlanych), dopuszczalnych poziomów dźwięku A w pomieszczeniach (wg PN-87/B-02151.02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku A w pomieszczeniach”).
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami), - innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych
- Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, atestami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ

<b>TEMAT:</b>	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ (POMIESZCZENIA BIUROWE I GOSPODARCZE) W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 49 PRZY UL. SPORTOWEJ 42 (DZIAŁKA NR 1005/8) NA SALĘ DYDAKTYCZNAŁ WRAZ Z POMIESZCZENIEM SANITARNO – HIGIENICZNYM W RAMACH ZADANIA: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 49 PRZY UL. SPORTOWEJ 42 W ZABRZU	
<b>ADRES:</b>	Ul. Sportowa 42 42-800 Zabrze Dz. nr 1005/80	
<b>INWESTOR:</b>	Miasto Zabrze Urząd Miejski, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 42-800 Zabrze	
<b>AUTOR:</b>	mgr inż. arch. Wojciech Łapa Specjalność architektoniczna Uprawnienia: 80/M/4338	

ul. Powstańców Śląskich 6/303, 43-300 Bielsko-Biała  
tel./fax 33 8150 501, tel.kom. 609540164  
www.archex.com.pl archex@archex.com.pl

NIP 547-14-84-460 REGON 070750554 nr konta BZWBK S.A. IO/BB 66 1090 1740 0000 0000 7301 0835  
Wszystkie prawa zastrzeżone

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1</sup>****z dnia 23 czerwca 2003 r.**

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.<sup>2</sup>) zarządza się co następuje:

**§ 1**

Rozporządzenie określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**§ 2**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej „informacją” zawiera stronę tytułową i część opisową.

2. Strona tytułowa zawiera:

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację;

3. Część opisowa zawiera:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót budowlanych:
  - usunięcie elementów istniejących: ścian działowych, warstw posadzki itp.
  - usunięcie warstw gruzu
  - wykonanie nadproży i dodatkowych otworów
  - wykonanie ław fundamentowych pod projektowaną pochylnię
  - budowa ścian wewnętrznych i zamurowań
  - wykonanie izolacji pionowych i poziomych
  - wykonanie warstw posadzek
  - budowa przewodów wentylacyjnych
  - wykonanie wewnętrznych instalacji
  - wstawienie stolarki zewnętrznej i wewnętrznej
  - wewnętrzne i zewnętrzne roboty wykończeniowe
  - zagospodarowanie terenu wokół budynku
  - maksymalna wysokość na jakiej będą prowadzone roboty budowlane wynosi około 7,00m
2. Wykaz istniejących obiektów na terenie opracowania
  - istniejący budynek stanowiący przedmiot opracowania
3. Elementy działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi  
Nie dotyczy.
4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas robót budowlanych
  - poruszające się środki transportu
  - spadające elementy
  - hałas, drgania mechaniczne
  - przysypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu
  - wykonywanie pracy na znacznych wysokościach
  - porażenia prądem
  - zagrożenie odpryskami spawalniczymi
  - szkodliwe substancje chemiczne
  - zagrożenie pożarem
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników
  - przeprowadzenie szkolenia z zakresu obecnie obowiązujących przepisów
  - BHP, przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz udzielania pierwszej pomocy medycznej
  - zobowiązuje się wszystkich pracowników do przestrzegania podstawowych zasad BHP

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
- wyznaczenie osoby prowadzącej nadzór nad pracami niebezpiecznymi
  - zobowiązanie pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej
  - przeszkolenie grupy pracowników przed przystąpieniem do danej pracy
  - odpowiednie oznakowanie wjazdu i wyjazdu z terenu budowy
  - wyznaczenie oddzielnego stanowiska składowania materiałów budowlanych
  - oddzielne stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych
  - oznakowanie terenu budowy należy zapewnić brak możliwości wstępu osobom niebiorącym udziału w realizacji budynku
  - ogrodzenie terenu budowy
  - przeprowadzenie prac ziemnych z odpowiednim zabezpieczeniem wykopów
  - przygotowanie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla pracowników
  - odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej oraz wody, koniecznych w procesie budowlanym

## B CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr rys. 1.	Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500
Nr rys. 2.	Rzut parteru – skala 1:50
Nr rys. 3.	Rzut posadzki wraz z kolorystyką ścian – skala 1:50
Nr rys. 4.	Rzut parteru – aranżacja meblowa – skala 1:50
Nr rys. 5.	Przekrój A-A – skala 1:50
Nr rys. 6.	Przekrój B – B – skala 1:50
Nr rys. 7.	Kolorystyka pomieszczenia nr 1.7 – skala 1:50
Nr rys. 8.	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych – skala 1:50
Nr rys. 9.	Detal zadaszenia – skala 1:50
Nr rys. 10.	Elewacja północno – zachodnia – skala 1:50
Nr rys. 11.	Zestawienie stolarki drzwiowej – skala 1:100
Nr rys. 12.	Plac zabaw dla dzieci młodszych – skala 1:100
Nr rys. 13.	Plac zabaw dla dzieci starszych – skala 1:100
Nr rys. 1i	Rzut parteru - inwentaryzacja – skala 1:100
Nr rys. 2i	Przekrój A-A- inwentaryzacja – skala 1:100
Nr rys. 3i	Elewacja północno – zachodnia - inwentaryzacja – skala 1:100