**PROJEKT UMOWY**

**Umowa nr CRU**/.........**/ 2021**

Zawarta w dniu …… .2021 r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze,

(NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze

**Małgorzatę Mańka Szulik**

a

……………………………………. zamieszkałą/łym ………………………….. prowadzącą/cym działalność gospodarcza pn.:……………………………….. wpisaną/ym do Ewidencji Działalności Gospodarczej (NIP……………….)

*lub*

………………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w................................................................................................ (NIP......................), wpisaną/nym do KRS pod nr …………………….

reprezentowanym przez.............................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pismo BZP …………………z dnia ……………… Zamawiający zleca,   
   a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 49 przy ul. Sportowej 42 w Zabrzu”

1. Przedmiotem umowy jest:
2. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku Przedszkola nr 49 przy ul. Sportowej 42 w Zabrzu w skład której wchodzi:

* projekt zagospodarowania działki lub terenu,
* projekt architektoniczno-budowlany,
* projekt techniczny.

1. uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia,
2. udział projektanta w procedurze wyboru wykonawcy robót,
3. pełnienie nadzoru autorskiego - do 12 pobytów na budowie, tj. średnio 1 pobyt w miesiącu (bez względu na ilość osób) w trakcie trwania robót budowlanych.
4. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej na termomodernizację budynku przedszkola P49 w Zabrzu przy ul. Sportowej 42 obejmuje w szczególności:

* wykonanie ekspertyzy technicznej stanu technicznego konstrukcji budynku przedszkola   
  z uwagi na pęknięcia powstałe na ścianach zewnętrznych segmentu B i C budynku wraz   
  z opinią geotechniczną,
* docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku przedszkola wraz z kolorystyką elewacji uzgodnioną z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu,
* docieplenie ścian przyziemia części podpiwniczonej i ścian fundamentowych w części niepodpiwniczonej,
* docieplenie stropodachów (rozpatrzyć możliwość docieplenia metodą wdmuchiwania),
* izolacja przeciwwilgociowa lub przeciwwodna ścian piwnicy,
* wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, remont kominów,
* wymiana instalacji odgromowej,
* likwidacja istniejących daszków nad drzwiami i montaż nowych,
* wymiana pionów kanalizacji deszczowej z ewentualnym wyprowadzeniem rur spustowych po zewnętrznych ścianach budynku,
* sprawdzenie drożności kanalizacji zewnętrznych,
* likwidacja krat w oknach i drzwiach zewnętrznych,
* montaż rolet zewnętrznych w oknach pomieszczenia księgowości i Dyrektora placówki,
* wymiana drabinki prowadzącej na dach budynku,
* likwidacja tarasów w zakresie uzgodnionym z Dyrekcją przedszkola, remont schodów zewnętrznych,
* wymiana parapetów zewnętrznych,
* remont naświetli okien piwnicznych wraz z wymianą okienek piwnicznych,
* montaż nawietrzaków w oknach,
* wymiana drzwi zewnętrznych,
* sprawdzenie drzwi wewnętrznych pod kątem ewentualnej konieczności wymiany,
* modernizacja węzła wymiennikowni zasilanej z ZPEC na podstawie warunków o które należy wystąpić do ZPEC, wymiennikownię zaprojektować jako dwufunkcyjną c.o. i c.w.u.,
* remont pomieszczenia wymiennikowni zgodnie z wytycznymi ZPEC,
* wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektrycznym i instalacji oświetlenia na energooszczędne,
* wymiana starych rozdzielni elektrycznych,
* modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej kuchni,
* wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z poziomami (instalacja, grzejniki, zawory, obudowy grzejników) – patrz uwaga 1,
* wymiana poziomów instalacji wody wraz z rozdziałem wody na instalację wody bytowej   
  i ppoż. oraz kanalizacji sanitarnej – patrz uwaga 1,
* wymiana umywalek w kuchni,
* zbicie kafli w pomieszczeniu kuchni wraz z ułożeniem nowych kafli,
* remont dźwigu towarowego z zachowaniem wymagań higieniczno – sanitarnych lub   
  w przypadku braku koniczności stosowania dźwigu towarowego w placówce wynikającą   
  z przepisów higieniczno – sanitarnych likwidacja dźwigu towarowego,
* cyklinowanie i malowanie istniejących parkietów w 4 salach,
* remont toalety dla personelu kuchni na poziomie piwnicy,
* naprawa podłóg w miejscach rozkuć przy wymianie poziomów instalacji,
* malowanie wszystkich ścian i sufitów przedszkola uwzględniając niezbędne naprawy   
  i uzupełninie powierzchni ścian i sufitów, uzupełnienia kafli w miejscach przekuć – patrz uwaga 1.

Przy rozwiązaniach projektowych i materiałowych dla w/w zakresu należy w szczególności uwzględnić obowiązujące przepisy przeciwpożarowe oraz zalecenia p.poż.

UWAGA 1:

W roku 2018 w budynku przeprowadzono remont pomieszczeń w części segmentu E i D przedszkola. Zakres remontu zawarty jest w udostępnionej do przetargu dokumentacji. Na wykonany zakres wykonawca robót udzielił 5 letniej gwarancji.

W związku z powyższym należy nawiązać projektowane elementy do zakresu wykonanego   
w ramach wcześniejszego zadania inwestycyjnego.

1. Przedmiot umowy w zakresie § 1 ust. 2 a, b obejmuje:
2. uzyskanie materiałów przedprojektowych, w tym m.in.:

* inwentaryzację budowlaną obiektu i wyposażenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej,
* zakup i aktualizację mapy do celów projektowych - jeżeli jest wymagana dla zrealizowania przedmiotowego zadania,
* wykonanie niezbędnych prac odkrywkowych,
* ekspertyzę techniczną,
* wykonanie dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego;

1. opracowanie projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ - 5 egz.;
2. opracowanie projektów technicznych branżowych– 5 egz.:

* zagospodarowania terenu,
* architektoniczno – budowlany i konstrukcja,
* instalacji wentylacji
* instalacji c.o.,
* kotłowni,
* instalacji wod. – kan.,
* instalacji elektrycznych;

d. opracowanie przedmiarów robót z rozdzieleniem na w/w branże – 3 egz.;

e. opracowanie kosztorysu inwestorskiego z rozdzieleniem zakresu j. w. – 2 egz.;

f. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.;

g. złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia rozpoczęcia robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie właściwej zgody na realizację;

h. uzyskanie odrębnych uzgodnień, pozwoleń, warunków technicznych i decyzji wraz z uzyskaniem uzgodnienia z wymaganymi przepisami rzeczoznawcami i użytkownikiem obiektu;

i. wykonanie zapisu całości dokumentacji na płycie CD w 2 egz. (kosztorys inwestorski na osobnej płytce) w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.

1. Przedmiot umowy w zakresie § 1 ust. 2c obejmuje:
   1. udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania oferentów składane na etapie wyboru wykonawcy robót Wykonawca ma obowiązekkażdorazowo wprowadzenia odpowiednio zmiany do przedmiaru (dla przejrzystości procedury dostarczenia przedmiaru ze zmienionymi pozycjami), a jeżeli zmiany mają znaczący wpływ na koszt realizacji to również obowiązany jest do zaktualizowania kosztorysu inwestorskiego.
2. W zakresie § 1 ust. 2d w kwocie umownej nadzór autorski pełniony będzie na poniższych zasadach:
3. czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie podejmował bezpośrednio na pisemne/faxem/mailowe zlecenie (powiadomienie) Zamawiającego lub reprezentującego go Nadzoru Inwestorskiego przesłane na adres siedziby Wykonawcy. W zleceniu (powiadomieniu) zostanie określony zakres czynności do wykonania, a także tryb i termin ich wykonania oraz podany zostanie skład wymaganych projektantów branżowych,
4. niezależnie od powyższego nadzór autorski zobowiązany jest do udziału w radach budowy oraz pobytów na budowie w ilości niezbędnej do ciągłej realizacji inwestycji lecz nie mniej niż 1 potwierdzony pobyt nadzoru autorskiego na budowie w miesiącu,
5. za jednorazowy pobyt na budowie uważa się pobyt Wykonawcy (projektanta lub zespołu projektantów) na budowie w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania. Jednorazowy pobyt Wykonawcy na budowie uwzględnia:

* przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
* czas i koszt przejazdu z miejscowości będącej siedzibą firmy na budowę i z powrotem,
* czas pobytu na budowie w jednym dniu,
* załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie,

1. w przypadku gdy konieczność wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie wynikała ze zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika budowy, Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego o potwierdzenie podjęcia czynności nadzoru autorskiego.
2. w ramach obowiązków Wykonawcy dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego, będzie on podejmował czynności, o których mowa w art.20 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane w tym rozwiązywał bieżące problemy na budowie związane z projektem oraz uzgadniał wprowadzanie rozwiązań zamiennych (pisemna akceptacja lub brak akceptacji z uzasadnieniem),
3. w przypadku konieczności wykonania przez wykonawcę robót dodatkowych – nie ujętych   
   w projekcie lub przedmiarach robót nadzór autorski obowiązany jest do potwierdzania tego faktu podpisem pod protokołem konieczności,
4. jeżeli w trakcie pełnienia nadzoru zajdzie konieczność wykonania dokumentacji projektowej, powinna ona być zaopatrzona w spis zawartości, zawierać oświadczenie, że została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Dokumentację projektową należy wykonać wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz STWIOR. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług nie objętych kalkulacją ceny Wykonawcy będą one wykonywane na podstawie odrębnej umowy w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy p.z.p., o ile zostały one przewidziane   
   w ogłoszeniu o zamówieniu,
5. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór zgodnie z zapisami umowy oraz powszechnie obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, doświadczeniem i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
6. w przypadku, o którym mowa w ust. g, Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wydać dokumentację projektową w formie pisemnej w 3 egz., elektronicznej w postaci plików pdf oraz w edytowalnej wersji elektronicznej w 1 egz.
7. Szczegółowy zakres oraz przyjęte rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym i Dyrekcją przedszkola. Dokumentacja przed złożeniem do Wydziału Inwestycji i Remontów winna być pisemnie uzgodniona z Dyrekcją przedszkola.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych wynikających z w/w zakresu oraz do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, do uzyskania właściwej zgody na realizację włącznie.
9. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego.
10. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne mające uzasadnienie pod względem ekonomicznym i funkcjonalnym.
11. Wykonawca obowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym założeń do kosztorysowania oraz sposobu podziału przedmiarów i kosztorysów.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez niego ma obowiązek udostępnić nieodpłatnie wszelkie obliczenia wykonane w ramach projektowania.
13. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

* warunkami i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
* audytem energetycznym,
* szczegółowymi warunkami technicznymi, opiniami i uzgodnieniami uzyskanymi w trakcie projektowania,
* opisem zawartym w niniejszej umowie.

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym jak również do udziału w naradach i spotkaniach, dotyczących realizacji umowy oraz prezentujących postęp prac, w siedzibie Zamawiającego lub na obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wszystkich spraw mających bezpośredni wpływ na zakres zadania i przewidywaną jego realizację.
3. Dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:

* uzyskaniu decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz uzyskaniu właściwej zgody na realizację robót (decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęciu zgłoszenia robót),
* opisowi przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na realizację robót, w tym ustalenia ich wartości szacunkowej,
* takiemu określeniu technologii robót, zastosowanych materiałów i urządzeń, który zapewni odpowiednio wysoką jakość realizacji inwestycji i jednocześnie nie będzie utrudniała uczciwej konkurencji,
* stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie realizacji inwestycji ze środków zewnętrznych w przypadku podjęcia decyzji o ich wnioskowanie.

1. Opis przedmiotu zamówienia musi być zgodny wymaganiami określonymi w art. 99-103 ustawy p.z.p. w tym w szczególności:
2. przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
3. przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjnie i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
4. opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
5. w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

Jeżeli w/w wymagania wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

**§ 2 Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich / powierzy n/w podwykonawcom…………………….., wykonanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie rzeczowym i finansowym:

…………………………………………………………………………………………..

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. Wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 3 Terminy**

* 1. Termin realizacji:
  2. złożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów Zamawiającego projektu architektoniczno-budowlany i zagospodarowania działki lub terenu wraz z informacją BIOZ do **4 miesięcy** od daty podpisania umowy,
  3. złożenia kompletnego wniosku o wydanie właściwej zgody na realizację robót do organu administracji architektoniczno – budowlanej (decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku   
     o przyjęcie zgłoszenia rozpoczęcia robót) do **7 dni** od daty akceptacji Projektu budowlanego przez Zamawiającego,
  4. złożenie w Wydziale Inwestycji i Remontów Zamawiającego pozostałych elementów dokumentacji wymienionych w § 1ust. 4 umowy - do **6 miesięcy** od daty podpisania umowy,
  5. Termin sprawdzenia dokumentacji przez Zamawiającego do **14 dni** – od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
  6. Termin na usunięcie wad lub na wprowadzenie uwag Zamawiającego do dokumentacji – **5 dni** od daty przekazania uwag w formie pisemnej Wykonawcy przez Zamawiającego.
  7. W przypadku gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.
  8. Wykonawca będzie uczestniczył i składał wyjaśnienia dotyczące pytań złożonych podczas wyłaniania wykonawcy robót budowlanych/dostaw niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni** kalendarzowych od daty otrzymania zapytania pod rygorem kar wynikających z § 9 ust. 3d.
  9. W zakresie przedmiotu umowy określonego § 1 ust.2d umowy - okres pełnienia nadzoru autorskiego ustala się od daty przekazania placu budowy Wykonawcy robót do zakończenia robót i odbioru końcowego zadania.
  10. W każdym przypadku konieczności rozwiązania problemu lub wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przystąpi do rozwiązywania problemu niezwłocznie lecz nie później niż w terminie **5 dni** od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
  11. Termin wykonania podany zostanie każdorazowo w pisemnym zleceniu/powiadomieniu o którym mowa w §1 ust.6a.
  12. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowane obiektywnymi zewnętrznymi przesłankami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, opóźnienia te mogą stanowić dla Zamawiającego podstawę do zmiany terminu zakończenia umowy.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie, zgodne z przyjętą ofertą, w wysokości brutto: ……………. PLN (słownie:………………………………………………)

w tym: kwota netto wynosi: ……………..…… PLN

obowiązujący VAT wynosi: ……………….… PLN , tj. 23 % .

1. Na kwotę wynagrodzenia o której mowa w ust. 1 składają się n/w kwoty cząstkowe:

2.1. za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji:

brutto : ………………. PLN, netto: ……………. PLN, VAT: …………. PLN tj. 23%,

w tym za:

* 1. opracowanie ekspertyzy konstrukcyjnej - brutto : …………… PLN, netto: …………PLN, VAT: …………... PLN tj. 23%
  2. opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz ze złożeniem wniosku do administracji architektoniczno - bud. na wydanie właściwej zgody na realizację robót - brutto : …….. PLN, netto: …………. PLN, VAT: ………..PLN tj. 23 %
  3. opracowanie projektów technicznych - brutto : …….. PLN, netto: …………. PLN,   
     VAT: ………..PLN tj. 23%
  4. opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich: - brutto: …….…. PLN, netto: ……….. PLN, VAT: …………..PLN tj. 23%
  5. za opracowanie STWiOR: - brutto …………... PLN, netto: ………. PLN,   
     VAT: …………PLN,

2.2. za pełnienie nadzoru autorskiego - kwota ryczałtowa w wysokości brutto: ………..… PLN, netto ………….. PLN, VAT :……………...PLN, tj. 23%

1. Kwota, o której mowa w § 4 ust 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z opłatami za uzgodnienia i nie będzie podlegać waloryzacji za wyjątkiem wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Jeżeli rozpoczęcie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi w terminie późniejszym niż 18 miesięcy od daty podpisania umowy to wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego określone w § 4 ust. 2.2 umowy zostanie przeliczone jednorazowo proporcjonalnie do zmiany stawki j.n.p. podawanej przez Izbę Projektowania Budowlanego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.2 umowy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób opisany w ust. 4 zobowiązany, jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy pod warunkiem, że okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
4. Za usługi niewykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wydłużenie okresu realizacji zamówienia, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji robót, nie stanowi podstawy do zmiany wartości umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 4.

**§ 5 Współdziałanie**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Jako koordynatora prac wchodzących w zakres obowiązków umownych Zamawiający wyznacza ………. nr telefonu ……………..
4. Jako projektanta wiodącego, zgodnie z przyjętą ofertą, Wykonawca wyznacza :

………………………………………………………………………………………………….

1. Projektant wiodący jest odpowiedzialny za realizację obowiązków, które niniejsza umowa nakłada na Wykonawcę. Projektant wiodący będzie jednocześnie upoważniony do kontaktów z Zamawiającym oraz dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich ustaleń związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i będących członkami właściwych Okręgowych Izb oraz zespół osób gwarantujący prawidłową i terminową realizację zadania.
3. Zmiana projektanta wiodącego i projektantów branżowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga spisania aneksu do umowy.
4. Całość wykonanej dokumentacji musi być podpisana przez projektanta wiodącego, wymienionego w ust. 4.

**§ 6 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć opracowaną dokumentację lub jej element w siedzibie Zamawiającego – w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Zabrzu, ul. …………… – za protokołem przekazania.
2. Protokół przekazania winien zawierać wykaz przekazanych opracowań oraz stosowne oświadczenie projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Odbiór dokumentacji projektowej następować będzie etapami:

**Etap I** – odbiór częściowy.

Po przekazaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, **projektu architektoniczno-budowlanego** wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o wydanie właściwej zgody na realizację robót do organu administracji arch. – bud - jeżeli będzie wymagane.

Z odbioru sporządzony zostanie protokół.

**Etap II** – odbiór częściowy.

Po przekazaniu pozostałych elementów dokumentacji wymienianych w §1 ust. 4 umowy. Do protokołu przekazania tej części dokumentacji Wykonawca obowiązany jest dostarczyć również wersję elektroniczną całości opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem projektanta wiodącego, że dostarczone dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej są zgodne i nie różnią się między sobą. Na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek zachowania zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji, a konsekwencje jakiejkolwiek niezgodności między obydwiema formami dokumentów spoczywają wyłącznie na projektancie.

Z odbioru sporządzony zostanie protokół.

**Etap III** – odbiór końcowy. Podstawą odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez organ administracji arch. – bud.

Jeżeli nie będzie wymagane uzyskanie właściwej zgody na realizację, za odbiór końcowy Zamawiający uzna odbiór Etapu II.

1. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę, jeżeli zakres podlegający odbiorowi został wykonany przez Podwykonawcę.
2. Przed podpisaniem protokółu z odbioru, Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
4. odmowy odbioru dokumentacji do czasu usunięcia wad, w terminie określony w terminie ustalonym przez Zamawiającego
5. obniżenia odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
6. odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy usuniecie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usuniecie wady.
8. Przy odbiorze Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przyjmowanych opracowań (tzn. np. wzajemnego skoordynowania technicznego, ilości jednostek w zestawieniach robót i kosztów, kompletności opinii i uzgodnień, zgodności z obowiązującymi przepisami i normami itd.) dla ich wykorzystania zgodnie z celem, któremu mają służyć.
9. W każdym czasie (nie dłużej niż do czasu zakończenia inwestycji) w przypadku ujawnienia się wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpień do Wykonawcy o ich usunięcie bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Przez wadę Zamawiający rozumie jakąkolwiek część usługi wykonaną niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub decyzjami administracyjnymi.

**§ 7 Zapłata**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy będzie następować etapami zgodnie z poniższymi zasadami.
2. Zapłata za wykonaną i odebraną dokumentację projektową następować będzie etapami opisanymi w § 6 do 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1.

Pozostałe 10% wynagrodzenia za ten zakres wypłacone zostanie po uzyskaniu ostatecznej właściwej zgody na realizację robót.

W przypadku, gdy zgoda nie będzie wymagana ta część wynagrodzenia zostanie wypłacona łącznie z wynagrodzeniem za Etap II.

1. Podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonaną i odebraną dokumentację lub jej część będzie:
2. dla Etapu I i II – podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru etapu I i II,
3. dla Etapu III – dostarczona Zamawiającemu ostateczna decyzja pozwolenia na budowę/ przyjęcie zgłoszenia wykonania robót – jeżeli będą wymagane.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy Strony uzgadniają tryb postępowania:
5. w przypadku braku możliwości kontynuowania prac projektowych – wykonany dotychczas zakres zostanie przez Zamawiającego odebrany i rozliczony w oparciu o protokół zaawansowania.
6. w przypadku, gdy decyzja pozwolenia na budowę nie zostanie wydana lub nie uzyska klauzuli ostateczności Zamawiający wypłaci zatrzymaną część wynagrodzenie w terminie ustalonym w aneksie.
7. Wypłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego płatna będzie w oparciu o faktury częściowe w równych miesięcznych ratach do wysokości 90% wynagrodzenia określonego   
   w § 4 ust.2 pkt. 2.2. Wysokość miesięcznej raty wyliczona zostanie jako iloraz 90% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 pkt. 2.2 przez ilości miesięcy przewidzianą w umowie z wykonawcą robót na realizację robót.

Pozostałe 10% wynagrodzeniaokreślonego w § 4 ust.2 pkt. 2.2 zostanie wypłacone po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru umowy dla wykonawcy robót na podstawie faktury końcowej.

Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół z wykonania czynności nadzoru autorskiego potwierdzony przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Miasto Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, w terminie 7 dniu od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru lub od daty, w której został spełniony warunek do wystawienia faktury.
2. Wykonawca może wystawić i przesłać fakturę tradycyjnie (w wersji papierowej), elektronicznie (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) lub elektronicznie w formie faktury ustrukturyzowanej w formacie xml (wystawionej poprzez platformę PEF).
3. W przypadku wystawiania faktur w wersji papierowej Wykonawca wystawi fakturę w 2 egz. i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego (do Wydziału Inwestycji i Remontów lub kancelarii UM).
4. W przypadku wystawiania faktur w wersji elektronicznej (w formacie PDF lub innym nieedytowalnym) Wykonawca prześle ją na adres mailowy UM – sekretariat \_wi@um.zabrze.pl
5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) ze wskazaniem numeru GLN: 5907772093238, pod którym faktura zostanie odebrana przez Zamawiającego.

Numer PEF Wykonawcy …………………………………….

1. Jeżeli Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie zadeklarował wystawiania faktur ustrukturyzowanych może je wystawiać po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego i podaniu numeru PEF Wykonawcy. Informacja ta musi dotrzeć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni przed datą wystawienia faktury na platformie PEF. .
2. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli prace w okresie rozliczeniowym były wykonywane przez Podwykonawcę. Brak w/w dowodu stanowi podstawę do zatrzymania z bieżącej faktury częściowej należności stanowiącej wynagrodzenie Podwykonawcy.

W takim przypadku przekroczenie terminu płatności przez Zamawiającego nie będzie stanowiło podstawy naliczenia kar za nieterminową zapłatę faktury.

1. Akceptowanymi przez Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę są: potwierdzenie dokonania przelewu wystawione przez bank Wykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych na dzień składania oświadczenia za zakres usług powierzony Podwykonawcy.
2. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający upoważniony będzie do zapłaty bezpośredniej Podwykonawcy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
   * + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

* + - 1. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

* + - 1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8 Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara nie obejmuje odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca zapłaci karę za każde niżej wymienione naruszenie::
4. w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1. umowy, za niedotrzymanie terminów określonych w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
6. w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 pkt. 2.1. umowy za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,
7. w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2 pkt. 2.1. umowy za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawcy uczestniczącego w postępowaniu przetargowym lub uchylanie się od podjęcia czynności biegłego lub zwłokę w sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu opinii na temat ofert wykonawcy robót/dostaw, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie lub podjęcie danej czynności
8. w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia określonego § 4 ust. 2 pkt. 2.2. umowy za uchylanie się od podejmowania czynności nadzoru autorskiego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia pisemnego wezwania/powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia czynności nadzoru autorskiego,
9. w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy p.z.p.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
11. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należnych płatności.
12. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej

**§ 9 Rozwiązywanie sporów**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy Strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie realizacje przedmiotu umowy lub jego części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo wezwania Zamawiającego lub reprezentujący go Nadzór Inwestorski nie podejmuje wykonania usług dłużej niż 14 dni,
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i wskazaniami Zamawiającego
5. Zamawiający dowiedział się o rozpoczęciu /otwarciu likwidacji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę lub o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
6. Jeżeli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić niezwłocznie po podjęciu przez Zamawiającego takiej informacji.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, w przypadkach o których mowa w ust. 1 a, 1c wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskania zgody Sądu na wykonanie zastępcze, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

* odebrać wykonaną część przedmiotu umowy,
* zapłacić za wykonaną część przedmiotu umowy.

**§ 11 Dopuszczalny zakres zmian do umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy p.z.p. w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji, dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
3. Podstawą zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub protokół konieczności, dokumentujące zaistnienie okoliczności skutkujące zmianą postanowień umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
   1. . **terminy realizacji** - mogą ulec zmianie tylko po akceptacji przez Zamawiającego w przypadku gdy:
5. wystąpią opóźnienia będące następstwem działania organów administracji lub innych instytucji przy równoczesnym dochowaniu należytej staranności ze strony Wykonawcy,
6. gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca – w przypadkach opisanych w ustawie p.z.p..

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym punkcie terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia przedmiotu umowy.

* 1. **wynagrodzenie Wykonawcy** może ulec zmianie w następujących przypadkach:

1. obniżenie wartości umowy w przypadku, gdy zakres prac opisany w SWZ ze względów technicznych lub ekonomicznych nie będzie konieczny do wykonania lub nie leży   
   w interesie Zamawiającego, zmiana nie wymaga spisania aneksu,
2. gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca - w takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami ust. 4.7. niniejszego paragrafu,
3. w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w tym:

* stawki podatku od towarów i usług – na pisemny wniosek jednej ze Stron. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) od dnia wejścia w życie zmienionej stawki z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się,
  + - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę z tym zastrzeżeniem,   
      że wynagrodzenie Wykonawcy  ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy  ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
    - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
      o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie   
      o wartość ustaloną w drodze negocjacji między Stronami a kwotą wyjściową do negocjacji będzie wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie  on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

dla lit.d tiret 2-4 jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie zamówienia.

Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kalkulację Wykonawcy w tym między innymi wykaz osób uczestniczących w zamówieniu, zgłoszenie wykazanych osób do ZUS, umów na podstawie których wykazane osoby są zatrudnione, listy obecności osób na budowie itp.

1. zmiany cen kosztów związanych z realizacją zamówienia w zakresie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego z tym zastrzeżeniem, że:

* minimalny poziom zmiany ceny kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% zmiany ceny jednostki nakładu pracy (j.n.p.) podawanej corocznie przez Izbę Projektowania Budowlanego w stosunku do obowiązującej w roku składania ofert a obowiązującej aktualnie,
* poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony w drodze negocjacji Stron a wartością wyjściową do negocjacji będzie procentowe przeliczenie wynagrodzenia pozostałego do wypłaty Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego wskaźnikiem równym procentowej zmianie ceny jednostki nakładu pracy, na zasadach opisanych w tirecie pierwszym,
* maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt.2.2 umowy,
* pierwsze wystąpienie Strony o zmianę umowy nie może być wcześniej niż 1 rok od daty podpisania umowy,

Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach o których mowa w par. 12 ust.4 pkt. 4.2. c tiret 2,3,4 i d mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji Stron.

Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie.

Wyliczona wartość wyjściowa do negocjacji jest wartością graniczną zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w danym punkcie.

W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 4 pkt 4.2 lit. d – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy,   
z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

* 1. **zapłata wynagrodzenia** – za zgodą Stron możliwa jest zmiana warunków zapłaty wynagrodzenia, sposobu i formy płatności, terminu płatności oraz podziału środków na lata.
  2. **nadzór nad wykonawstwem** - zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do opracowania dokumentacji lub pełnienia nadzoru autorskiego ze strony Wykonawcy są dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i spełniających wymagania i kryteria określone w SWZ. Możliwa jest też zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego
  3. **wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego** wynikających z dokumentów rejestrowych
  4. **zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z podwykonawcy** lub dalszego podwykonawcy – za pisemną zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w § 2.
  5. **zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia** w przypadku, gdy obecny Wykonawca nie realizuje zadania zgodnie z zapisami umowy lub jego sytuacja prawna lub finansowa lub którego zasoby osobowe lub techniczne nie gwarantują terminowej lub prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia po wyczerpaniu środków przewidzianych w umowie, w przypadku widocznego braku poprawy sytuacji. Zmiana nastąpi na podstawie oświadczenia przesłanego Wykonawcy.

W takim przypadku Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia:

* jednemu z Podwykonawców za jego zgodą, za kwotę wynagrodzenia zgodnego   
  z kwotą umowy z Wykonawcą pomniejszoną o koszt usług już wykonanych.
* Wykonawcy, którego oferta zajęła drugie w ocenie ofert na etapie przetargu za jego zgodą. Wartość umowy zostałaby ustalona jako różnica ceny ofertowej pomniejszona   
  o wartości brutto za elementy już wykonane i powiększona o dodatek, za przejęcie dokończenia opracowania dokumentacji po poprzednim Wykonawcy i udzielenie gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym za elementy dokumentacji opracowane przez pierwotnego Wykonawcę . Kwota brutto dodatku zostałaby ustalona   
  w drodze negocjacji i nie mogłaby przekraczać 50% różnicy ceny podanej w ofercie Wykonawcy, z którym Zamawiający chce zawrzeć umowę a ceną podaną w kolejnej ofercie.
  1. **zmiana w obowiązujących przepisach** - zmiana stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia.

**§ 12 Inne postanowienia**

* 1. Wraz z podpisaniem protokółu z odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i pokrewne na wszystkich znanych polach eksploatacji, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowania dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w niej zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.

Wykonawca zachowuje prawa osobiste do opracowanej dokumentacji.

* 1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w sporządzonej dokumentacji, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania inwestycji lub wynika z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Z tytułu powyższej zgody Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  2. Wykonawca oświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe i pokrewne oraz prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji nie narusza praw osób trzecich.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na żądanie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i za kwotę pokrywającą tylko koszt edycji.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy i do nie udostępniania ich nikomu poza osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie z wyjątkiem sytuacji opisane w § 2.
  6. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy ustawy p.z.p. i kodeksu cywilnego.
  7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem sytuacji dla których umowa dopuszcza inny sposób legalizacji.
  8. Integralną część umowy stanowią:

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy
   1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**